



פרוטוקול מפגש מציעים אשר התקיים במשרדי חברת פארק אריאל שרון בתאריך 11.2.2016 בשעה 10:00

מכרז מס' 2/16 למיזמי תרבות, ספורט, חברת ופנאי בפארק אריאל שרון.

נוכחים מטעם חברת פארק אריאל שרון:

1. גבי עינת גפן, מנהלת פיתוח עסקי
2. עו"ד מיכל זלכה, יועמ"ש החברה
3. גבי אלונה רחמים, מנהלת אירועים
4. גבי רות אביטן, מנהלת רכש, חוזים והתקשרויות

נוכחים מטעם המציעים:

1. מיתוס
2. CPR
3. בייק פארק ישראל

עינת גפן, מנהלת פיתוח עסקי בפארק, תיארה לנוכחים את פארק אריאל שרון, ואת המתחמים הקיימים בו (יפורט בהמשך). הפארק משתרע על פני שטח של כ- 8,000 דונם, מתוכם נמצא שטח מקווה ישראל, כ- 3,500 דונם. ציינה כי חברת פארק אריאל שרון הינה חברה ממשלתית, הכפופה למשרד להגנת הסביבה.

בנוסף, ציינה כי בחינת המיזמים נשוא המכרז נעשית בין היתר לאור התאמתם לערכי הפארק (פיתוח בר קיימא, קיימות וכו'...).

מיכל זלכה, היועמ"ש של חברת הפארק ציינה כי קיום המיזמים נעשה בהתאם למגבלות החלות בתוכניות החלות בכל אחד מהמתחמים למשל- תג"פ 596 / קא/ 383, שינוי לתג"פ 596, תכנית מפורטת לכניסה הצפונית מס' 599-0176073, ניתן לעיין בהוראות התוכניות באתר מנהל התכנון.

החברה משווקת את המתחמים השונים לפעילויות דרך מכרז מיזמים זה, והיא אינה גובה תשלום בעבור השימוש בשטח למיזמים נשוא מכרז זה. השתתפות החברה במיזמים תהיה בכפוף למפורט במסמכי המכרז. הודגש בפני הנוכחים כי חברת הפארק הינה "מארחת" של המיזם בלבד.

הנוכחים מטעם המציעים יצאו לסיור ברחבי הפארק ביחד עם עינת גפן ואלונה רחמים, ולהלן עיקריו:

- **מתחמים לקיום מיזמים בפארק** - הוצג בפני הנוכחים האזורים בהם ניתן יהיה להציע מיזמים בהתאם למכרז- מתחם ההר (דק האירועים, דק האגם, מדשאת BO), מתחם חוות שלם שהכניסה אליו מתבצעת מהכניסה הצפונית לפארק, השטחים הפתוחים והמסלולים הקיימים בו בהתאם למפה שצורפה להבהרה מס' 1 המפורסמת באתר החברה.
- **חניונים בשטחי הפארק** -
 - בחוות שלם חניון מוסדר המונה כ-490 מקומות.
 - חניון במתחם ההר כ-250 מקומות חניה באזור BO.
 - חניון בשטח הסוללה כ-900 מקומות חניה, יש לבצע התאמות בשטח בהתאם לתוכנית מהנדסת התנועה (הצבת תמרורים קיימים, תאורה, מערך שאטלים ודרך עלייה מסודרת לאוטובוסים) באחריות המציע ועל חשבונו.



קיימת אפשרות להשתמש בחניון איגוד ערים דן בכל יום החל מהשעה 16:00, בתאום ובאישור מראש של איגוד ערים דן ובאחריות המציע.

• **חשמל במתחמים השונים בשטחי הפארק-**

- מתחם חוות שלם אינו מחובר לחשמל. באחריות המציע לדאוג לחשמל בהתאם לצרכיו.
- מתחם ההר - במתחם ההר ברוב האזורים ישנה אספקת חשמל, ולכן ייתכן שהיזם יידרש לספק גנרטור במידת הצורך (תלוי באזור ודרישות המיזם).

• **רישיון עסק במתחמים-**

- מתחם ההר- קיים רישיון עסק לקיום אירועים עד 3,000 איש תחת כיפת השמיים, כמפורט בקובץ הבהרות מס' 1.
- חוות שלם- אין רישיון עסק לאירועים. המציע נדרש להוציא רישיון עסק במתחם זה טרם קיום האירוע, ועל חשבונו.

שאלה: מה סכום ההשתתפות של החברה במיזמים השונים שיציעו המציעים?

תשובה: אין בכוונת הפארק לשאת בכל עלויות המיזם שיוצע. התקציב העומד לרשות החברה במסגרת מכרז זה מיועד לקיום מספר מיזמים רב ככל שניתן.

שאלה: מה כמות האירועים אשר התקיימו בשטחי הפארק בעבר? ואיזה פעילויות היו עד כה?

תשובה: בתקופות הקיץ קיים הפארק בעבר מופעי מוזיקה גדולים בדק האירועים שבמתחם ההר, נערכו פעילויות לקהל הרחב בחול המועד פסח ובחול המועד סוכות, וסדרת מפגשים עם יוצרים/סופרים במרפסת התצפית, מרוצי אופניים וריצה.

שאלה: האם מתוכננת פעילות לקיץ הקרוב? והאם המציעים אמורים להתייחס במכרז זה

לקיום אירועים בקיץ הקרוב?

תשובה: ניתן להציע מיזמים לאורך כל עונות השנה, מאחר ונכון לעת הזו, תוכנית האירועים של הפארק אינה סופית.

שאלה: מהן המגבלות לקיום אירועים מבחינת הרעש?

תשובה: החברה פועלת בהתאם לקבוע בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1999 תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג-1992.

הנחיות כלליות:

כל האמור לעיל בא להוסיף ולא לגרוע מהאמור במסמכי המכרז. ככל שתהיה סתירה בין האמור בפרוטוקול זה לבין הוראות המכרז יגבר האמור בהוראות המכרז.

פרוטוקול זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את פרוטוקול זה כאשר הוא חתום על ידי המציע בתחתית כל עמוד יחד עם יתר מסמכי המכרז והכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז בהרחבה.

חברת פארק אריאל שרון