

נספח ג' - הסכם/החוזה

תוכן עניינים

פרק א' - כללי	
2.1 הגדרות	
2.2 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח	
2.3 ניהול יומן	
2.4 הסבירת החוזה	
2.5 קבלני משנה	
2.6 היקף החוזה	
2.7 מסמכים הסותרים זה את זה	
2.8 אספקת תוכניות	
2.9 ערבות לקיום החוזה וערבות בדק	
2.10 קייזו, ניכוי ועכבות	
2.11 הודעות	
2.12 ריק	

פרק ב' - התchieיביות כללית

2.13 ביקורת באתר העבודה	
2.14 בדיקות מסמכים	
2.15 ביצוע העבודות להנחת דעתו של המהנדס	
2.16 דרך ביצוע ולוח זמנים	
2.17 השגחה מטעם הקובלן	
2.18 בטיחות וѓיהות בעבודה	
2.19 עזרה ראשונה	
2.20 זכות נישה	
2.21 מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים	
2.22 ניקוי האתר עם גמר העבודות	

פרק ג' - אחריות וביטוח

2.23 אחריות	
2.24 ביטוח	
2.25 ריק	
2.26 זכויות פטנטים	
2.27 סמכות שיפוט	

פרק ד' - עובדים

2.28 אספקת עובדים של הקובלן	
2.29 אספקת כוח אדם ותנאי העבודה	

פרק ה' - ציוד, חומריים וביצוע באורח מקצועי

- 2.30 אספקת ציוד, מתקנים וחומריים
- 2.31 חומריים וציוד באתר
- 2.32 הוצאות הבדיקות
- 2.33 ביצוע באורח מקצועי
- 2.34 סילוק חומריים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכטה

- 2.35 מועד התחלת ביצוע העבודות
- 2.36 העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן
- 2.37 מועד סיום העבודות
- 2.38 ארכה לסיום העבודות
- 2.39 קצב ביצוע העבודות
- 2.40 פיצויים מוסמכים וקבועים מראש על אחרים
- 2.41 הפסקת ביצוע העבודות
- 2.42 שימוש או אי שימוש בזכויות
- 2.43 תעוזת סיום

פרק ז' - בזק ותיקונים

- 2.44 הגדרת "תקופת הבדיקה"
- 2.45 תיקונים על ידי הקבלן
- 2.46 תיקונים על ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחחות

- 2.47 שינויים
- 2.48 ההוראה לשינויים תינתן בכתב
- 2.49 התקף השינויים
- 2.50 הערכת שינויים
- 2.51 סמכות מיוחדת למתנדס
- 2.52 מבוטל
- 2.53 תביעות הקבלן
- 2.54 החובה להגיש ניתוח תמחيري

פרק ט' - אספקת מים וחשמל

- 2.56 אספקת מים
- 2.57 אספקת חשמל

פרק י' - תשלוםומי

- 2.58 חשבונות בגיןיכם
- 2.59 חשבון סופי
- 2.60 תנאי התשלום
- 2.61 תשלוםתייקרוויות

פרק י"א - סיום החוזה או אי המשכתי ביצועו

2.62 תעודה על ביצוע החוזה

2.63 סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

2.64 ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע העבודות

2.65 בוטל

פרק י"ב - הצהרות הקבלן

2.66 הצהרות הקבלן

הסכם לביצוע והקמה של פרויקט החממה במתחם חוות שלם

שינערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ בשנת 2020.

ב' נ: חברת פארק אריאל שרון בע"מ (להלן"צ)
דרכ' חיים בר לב 298 ת"א;
(להלן: "המזמין" ו/או "הפארק")
מצד אחד;

ל ב' נ: _____
רחוב' _____;
(להלן: "הקבלן");
מצד שני;

הואיל והמזמין פירסם מכרז פומבי מס' 20/5 לביצוע והקמה של פרויקט החממה במתחם חוות שלם
לחברת פארק אריאל שרון בע"מ (להלן: "המכרז");

הואיל והקבלן השתתף במכרז הנ"ל והצעתו זכתה לקבלן לבצע עבודות, בהתאם למכרז;

הואיל והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הניסיון, הידע, הכישורים והאמצעים הדורשים לביצוע
 העבודות נשוא המכraz והחזזה;

הואיל והקבלן מצהיר כי איןנו מנوع, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מחתימה על הסכם
זה וקיים את התחייבותיו על פיו;

הואיל והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה מקבלן עצמאי, והכל כמפורט בהסכם זה
ובמסמכיו המכraz על מסמכיו השונים ונספחו השונים המצווגים להסכם ומהווים חלק בלתי
נפרד ממנו.

הואיל והמזמין מוכן למסור לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע
העבודה, הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכיו המכraz ולהלן;

לפייך הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה ונספחו מוהוים חלק בלתי נפרד ממנו. מובהר בזאת כי מסמכי המכרז על כל נספחיהם, אשר צורפו להצעתו של הקובלן במסגרת המכרז, לרבות מסמכים שצוינו במכרז אך לא צורפו מוהוים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומשלימים אותו.

គותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

המסמכים של המכרז והמסמכים שלහן יהו חלק בלתי נפרד מהוצה זה:
נספח ג' – הסכם /חוזה;

נספח ג'1 – תוכניות ביצוע;

נספח ג'2- חלק א' – מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות חיבור למערכת הביבוב;

נספח ג'2- חלק ב' – מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות חשמל;

נספח ג'2- חלק ג' – מפרט טכני מיוחד לביצוע עבודות קונסטרוקציה;

נספח ג'2- חלק ד' – מפרט מיוחד לביצוע עבודות גינון והשקייה;

נספח ג'3 – כתוב כמותות ומחירים;

נספח ג'4 – אישור ערכית ביטוחים;

נספח ג'5- בתיחות וגיהות בעבודה;

המכרז מבסס על כתוב כמותות המורכב מamodelןعلויות לביצוע והקמה של פרויקט החטמה שהכינה החברה, כמפורט בכתב הכמות המצורף CNSF G3, בתוכניות הביצוע המצורפות CNSF G1 ובפרט הטכני המיוחד למכרז זה CNSF G2 על כל חלקיו. המציע נדרש לבצע במסגרת הצעתו אחוז (%) הנחה אחיד על כל הסעיפים בכתב הכמות המצורף CNSF G3. מחיר הפריטים הסופי יקבע בהתאם למחירים המופיעים בכתב הכמות, בኒוי הנהנה שיציע המציע בהצעתו. המחיר יהיה סופי ללא מדידת כמות (הסכם פואושאל) בסיום הפרויקט.

סעיפי כתוב כמותות, כוללים גם את אספקת כל החומרים הדרושים לביצוע העבודות המפורטוות בסעיפים אלה, ביצוע העבודה, כלי העבודה, פינוי החומרים מחוץ לתחום הפרק וכל שאר הפעולות הדרשות להשלמת העבודות המפורטוות בחוברת המכרז ובהסכם, לרבות ביצוע עבודות מוקדמות ועבודות הכנה כולל בדיקה והתקנת מידות, הובלת פריטי הציוד השונים לאתר לנקודת ההרכבה, שימוש בציוד מכני ובכל ציוד הנדרש לצורך הרכבת הקונסטרוקציות, התקנת תמיינות, כולל קידוחים בבטון קיימים וכן כל הדרוש להתאמה לציוד, אספקת והתקנת חומר עוז, דסקיות, פחיות איזון, ברגים, בורגיג עיגון וכל הדרוש לעיגון, אומים וכו'.

סעיפי כתוב הכמות הינם תמציתיים. מובהר לקבלן כי המחרים בכתב הכמות כוללים ובכך גם את כל הנדרש במפרט המוצע, במפרט הבין משרדי, בתנאים הכלליים, באופןם המדידה ובתוכניות.

1.8. המחקרים בסעיפי כתוב הנסיבות כוללים בתוכן את כל הביטוחים, התנאים הסוציאליים של העובדים וכל עלות שהיא הקשורה לתפקיד הקובל בשיטה.

פרק א' - כללי

2.1 הגדרות

(1) בחוזה זה יהיו לモנים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצדדים, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:

א. "המזמין" ו/או "הפארק" – חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ).

ב. "הمهندס" – מנהל אגף הנדסה ו/או מי מטעמו של הפארק, שנבחר כمهندس לצורך חוזה זה, בין בקשר לכל סמכויות ה"مهندס" ובין לחלק מסוימות ה"مهندס" המפורטות במסמכי החוזה השונים.

ג. "המקח" – ימונה מעט לעת ע"י המהנדס לפكه על ביצוע העבודות, כולם או חלקו.

ד. "הකובל" – המציע שזוכה במכרז, לרבות נציגו של הקובל, עובדיו, שלוחיו, מורשו המוסמכים, ולרבות כל קובל משנה הפועל בשמו או מטעמו ביצוע העבודות.

ה. "הפרויקט" או "העבודות" – כל העבודות, הפעולות, החתחיבויות והמחויבויות שהקובן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורטים ובין אם לאו.

ו. "מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצוע או בקשר לביצוע העבודות.

ז. "ଘוזה" – כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרוטטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהירות, וכן הצעת הקובל על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיוצרף לחוזה בעתיד.

ח. "אתר" או "אתר העבודות" – רצועת הקרקע אשר בה, דרכה, תחתיה או מעליה יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיימדו לרשותו של הקובל לצורך ביצוע החוזה.

ט. "שכר החוזה" – התמורה עבור ביצוע העבודות בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות כל תוספת שתתוסף לטכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, וכל הփחתה שתופתת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה בתוספת מע"מ כחוק.

י. "תוכניות החוזה" – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכניות שאושר בכתב ע"י המהנדס, וכן כל תכנית אחרת שתתוסף לחוזה מעט לעת ותאושר בכתב ע"י המהנדס.

יא. " מאושר" – מאושר בכתב, כולל אימות בכתב הניתן לאחר המעשה לאישור שנייתן קודם בעלפה, ו"אישור" פירשו אישור בכתב כולל הנאמר לעיל.

יב. "העבותות" – כהגדרתו לעיל, וכן עבודות קבלניות להקמת פרויקט החממה המורכב מكونסטרוקציה חיצונית עליה תולבש רשת מבroz לצמחה מטפסת ובתוך החלל בניית מבנה מוגן מוסדי (להלן: "ממ"מ" ו- "פרויקט החממה", בהתאם). החלל ישמש לכינית הדרכה ולימוד, והממ"מ אשר יבנה בפרויקט החממה ישמש את מתחם הכנסייה ואת המבנים לשימור בחווותיהם. בנוסף יבוצע חיבור תשתיות של מים ביוב וחשמל מפרויקט החממה לתשתיות הראשיות במתחם הכנסייה. העבותות, לרבות כל شيء, תוספת או עובודה נוספת נספחת שtotל על הקובלן על ידי המזמין, ולרבות עבותות ארויות הנדרשות לביצוען של המטלות דלעיל.

ג. "תקופת התקשרות" – שנים עשר (12) חודשים מיום החתימה על החוזה.

(2) מילים בלשון יחיד יתייחסו גם לרבים ומילים בלשון רבים יתייחסו גם ליחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

(3) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יכול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

(4) לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובה בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנשך", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר בלבד בפרשנותם. כמו כן, כוורות הסעיפים ואו סעיפים המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

2.2 תפקידי וסמכויותיו של המפקח

(1) המפקח יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות, בהתאם להוראות החוזה. כן יהיה המפקח רשאי למסור הודעה לקובן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרם. ניתנה הודעה כנ"ל, יPsiק הקובלן את אותה העבודה, או את השימוש באוטם החומרים עד קבלת החלטתו של המהנדס.

(2) המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ו/או לפטור את הקובלן מחייב כל שהוא מתחייב המטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהיה מוסמך להוראות על ביצוע עבודה כל שהיא עלולה לגרום לאיchorים בביצוע העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כולל בחוזה, או להוראות על שינויים כלשהם בביצוע העבודות, אלא אם כן חוסמך לכך בכתב ע"י המזמין או המהנדס. למען הסר ספק, מובהר כי כל שינוי בתכנון ו/או בתוכניות הביצוע מחייב קבלת אישור המהנדס בכתב.

(3) המהנדס רשאי מזמן לעבר המפקח סמכות סמכויותיו, המוקנות לו ע"י החוזה, והודעה בכתב על כך תשלח לקובן. כל הוראה בכתב שתניתן לקובן ע"י המפקח בתחום סמכויותיו שהועברו לו ע"י המהנדס דין הוראה שניתנה ע"י המהנדס.

(4) אין בכלל האמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של המהנדס על פי החוזה. מבלתי לגרוע מכך מכך
האמור לעיל, מודגש בזאת כי גם אם לא פסל המפקח עובודה או חומר, אין בכך מניעה بعد
המהנדס מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן או מלצאות על הריסה, סילוק או
הורדה לגביהם.

2.3 ניהול יומן

(1) המפקח ניהול יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשם בו, מדי יום ביום, פרטים המשקפים לדעתו
את מצב העבודה במהלך ביצוע העבודות, ובין השאר:

א. תנאי מזג האוויר השורדים באתר.

ב. התקדמות ביצוע העבודות במשך היום.

ג. הוראות שניתנו לקבלן, וכל הוראה כזוה עדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב.

ד. העורותיו של המהנדס בדבר מהלך ביצוע העבודות.

ה. דיווח על ביקורים באתר.

ו. כל דבר אחר שלדעתו יש בו כדי לשקף את מצב העבודה במהלך ביצוע העבודות.

(2) היומן יהיה כל יום על ידי המפקח ועיי הקבלן והעתק חתום מהרישומים בו ימסר לקבלן
או לבא כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתיג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 48 שעות
משמעותה כאמור, וזאת על ידי מסירת הودעה בכתב למפקח. דבר הסטייתו של
הקבלן יירשם ביומן, אולם לא יהיה בהן כדיחייב את המזמין.

(3) הקבלן רשאי לרשום ביומן את העורותיו בקשר לביצוע העבודות אולם רישומים אלה לא יחייבו
את המזמין.

(4) כל הודיעתיו, הוראותיו וחלטותיו של המפקח הרשומות ביומן העבודה תחשבנה כהודעות
שנמסרו לקבלן בכתב ותהיינה אותן בהתאם, בין אם נרשמו בnockותו של הקבלן ובין אם
נרשמו שלא בnochותו, וזאת מבלתי שהמפקח יהיה חייב להעיר את תשומת לבו של הקבלן
לרשותם ביומן העבודה ומבלתי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן על היומן.

2.4 הסבת החוזה

(1) הקבלן אינו רשאי להסביר לאחר את החוזה, כלו או מקצתו, ואין הוא רשאי
להסביר ו/או למסור ו/או לשעבד לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמה
המזמין מראש ובכתב, והמזמין יהיה זכאי לסרב או להסכים לכך בתנאים כפי שימצא לנכוון.
כמו כן, לא ימחה הקבלן כל סכום או זכות המגיעים לו ע"פ החוזה, ללא קבלת הסכמה לכך
מאת המזמין מראש ובכתב.

(2) אין הקובלן רשאי להעביר לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לרבות לקבלני משנה מתעumo של הקובלן, אלא בהסכמה המזמין מראש ובכתב.

(3) נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה על המזמין חובות כלשהי, ואין היא פוטרת את הקובלן מאחריותו והתחייבותו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, והקובLEN יישא באחריות המלאה לביצוע המלא והתקין של העבודות.

קובלי מינה 2.5

ambilי לפגוע כאמור בסעיף הקודם, יהא הקובלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסויימת כל שהיא, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקובלן משנה, בתנאי מפורש כי :

(1) הקובלן יציע להעסק ביצוע העבודה רק קובלני משנה מנוסים וב的日子里 מומחויות מתאימות, הרשומים בפנקס הקובלנים בהתאם לחוק רישום קובלנים לעבודות הנדסה בנאות - 1969, בסיווג ובהיקף הכספי המתאים לביצוע העבודה.

(2) המזמין או המהנדס אישר מראש ובכתב את העסקתו של קובלן המשנה.

(3) מובהר בזאת כי הקובלן יהיה חייב לסלך לאalter, ומכל סיבה שהיא, כל קובלן משנה מהאתר לפי דרישת המהנדס.

(4) מסירתה של עבודה כל שהיא ע"י הקובלן לקובלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקובלן מאחריות ומחובבה כלשהיא מחובותיו עפ"י החוזה, והקובLEN יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמדות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קובלן משנה, או שנגרמו ממחמת התרששותו, יהיה דין כאלו נעשו ע"י הקובלן עצמו או נגרמו על ידיו.

(5) הקובלן יקבע בחוזה שלו עם קובלן משנה תנאים ביחס לשכר עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלם.

(6) כל משא ומתן עם קובלן משנה יתנהל באמצעות הקובלן בלבד, פרט לקבלת הוראות על ידי קובלן המשנה, אשר יהיה זכאי לפנות ישר למהנדס או למפקח, לכשתותבה על כך הסכמה מפורשת מצד המהנדס.

(7) כל האמור לעיל לא יוצר כל יחס עובד ומעביד בין המזמין לבין קובלן משנה כלשהו ו/או עובדיו.

(8)ambilי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.23 להלן, יהיה הקובלן אחראי לקיומו של CISCO בפיתוח עבודות קובלני המשנה, שתנתנו לא יפחתו מתנאי הביטוח הנדרשים מן הקובלן עפ"י הסכם זה.

(9) מובהר בזאת, כי לא יועסקו במסגרת ביצוע העבודות קובלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקובלנים, ובסיוגים הנדרשים מכל עבודה.

היקף החוזה 2.6

(1) הוראות החוזה חלות על ביצוע כל עבודה ועובדת בה יזכה הקובלן לבצע במסגרת המכרז והכל לפי העניין, לרבות המזאות כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע לבין ארעי, הנחוץ לשם כך.

(2) המכרז מבוסס על כתוב כמויות המורכב מamodelן עלויות לביצוע והקמה של פרויקט החמתה שהכינה החברה כמפורט בכתב הכמות נספח ג'ג', ובתוכניות ג' 1 ובפרט הטכני המיוחד, הצורך למכרז זה בניכוי ההנחה אותה הציע המציע במסגרת הצעתו, אחוז (%) הנחה אחד על כל הטעיפים בכתב הכמות המצורף CNSFCH ג'ג'. מהיר הפריטים הטופי יהיה בהתאם למחריטים המופיעים בכתב הכמות בניכוי ההנחה שהציע הצעתו. המהיר יהיה סופי ללא מדידת כמויות (הסכום פאושאל) בסיום הפרויקט.

(3) תקופת ההתקשרות הינה לשנים עשר (12) חודשים מיום החתימה על החוזה. לזמן עומדת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לפרקי זמן נוספים, וזאת עד לתקופה מצטברת של 24 חודשים בסך הכל, כולל תקופת ההתקשרות המקורי (להלן: "ההתקשרות המוארת").

(4) ככל שבתום תקופת ההתקשרות תיוותרנה עבודות שנמסרו לקובלן וטרם הסתיימו, תעמוד לזמןין הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות עם הקובלן עד לסיום העבודה או העבודות, וביחס לאוון עבודות בלבד. מען הסר ספק, אין באמור כדי להתריך כל ארכה למשך ביצוע העבודות.

2.7 משמעות הסותרים זה את זה

(1) על הקובלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, כי יש בידייו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממשמי החוזה.

(2) מבלי לגרוע מהוראות תנאי המכרז, אם נמצא הקובלן סטיות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או זו משמעות בין אחד ממשמי החוזה לבין מסמך אחר, או אם יהיה לקובלן ספק כלשהו בקשר למובנו המדוייק של מסמך או סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למחנדס, והמחנדס ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש הנכון שיש לנוהג לפיו.

לא עשה כן הקובלן, ונוהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך או בסתיירה כאמור, כדי למנוע מהמחנדס להורות לקובלן לנוהג אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות להורות לקובלן לבצע את העבודה מחדש, והקובן מתחייב לנוהג לפי הוראות המהנדס בעניין זה.

(3) מובהר בזאת כי מתן הודעה על-ידי המהנדס בדבר הפירוש הנכון לחוזה, אין בה כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין, ואין בה בכדי לגרוע מאחריותו של הקובלן על פי החוזה זה.

(4) מבלי לגרוע מכלויות האמור לעיל, המהנדס או המפקח רשאים, להמציא לקובלן מזמן ולזמן כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע העבודות.

(5) סדר העדיפויות בין המסמכים, לצורך ביצוע העבודה, הוא כדלקמן:
א. תוכניות + פרוטוקול סיור קובלנים.

ב. המפרט הטכני המינוח.

ג. ההסתכם/החוזה.

ד. כתוב הכמותיות.

ה. הצעת הקבלן.

המוקדם עדיף על המאוחר (וזאת מוביל לגורע מחשיבותו של הקבלן להציג על סתיירות או אי התאמות לפני הגשת ההצעה).

(6) בנוסף לאמור לעיל, ככל מקרה של סתיירה ו/או אי התאמה ו/או זו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יcriיע המהנדס לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן יינהג לפי הוראותיו.

2.8 אספקת תוכניות

(1) התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכשו וקניינו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמין יספק לקבלן, לצורך ביצוע הפרויקט, העתקים מהתוכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המהנדס. עם גמר ביצוע הפרויקט, על הקבלן לחזור למזמין את התוכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן אשר נמצאים ברשותו, אם ידרש לכך עיי' המהנדס.

(2) הקבלן יודיע למפקח על הצורך בתוכניות, תוכניות עבודה, תוכניות של הפרטים, וההוראות הדורשות או שיידרשו לביצוע הפרויקט, בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למחלק התקין והסדר של ביצוע הפרויקט והתקדמותו, ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגין העבודה והשלמתו.

(3) העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודה, ומהנדס ו/או המפקח וכל אדם שהורשה על ידיום בכתב לתכלית זו יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

2.9 ערבות לקיום החוזה וערבות בדק

(1) עם חתימת החוזה, יידרש המציג הזכיה להפקיד בידי המזמין ערבות בנקאית בסכום השווה ל- 100,000 ₪ (להלן: "ערבות הביצוע"), וזאת להבטחת ביצוע התchieיבויותיו נשוא החוזה, כדוגמת הנוסח המצויר בספח ו' למכרו, ותעמוד בתוקף לתקופה של שלושה חודשים ממועד הפרויקט ובכפוף להחלפתה בערבות בדק.

(2) ערבות הבדיקה תהיה בשיעור 5% מסה"כ עלויות הפרויקט בהתאם לכתב הכמותיות כאמור בסעיף 1.5 לעיל, לתקופה של 12 חודשים, בהתאם לנוסח המופיע בספח ו'.

(3) בנוסף תנכה החברה מכל חשבון חלקו אשר יגיש הקבלן סכום של 5% מערך החשבון אשר ישמש כבטויחה לתקופת הבדיקה במשך 12 חודשים וזאת לערבות הבדיקה כאמור בס"ק (2) אותה יפקיד הקבלן בתום העבודות.

(4) הערכות תשמש כביטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמש הערכות להבטחה ולכיסוי של:

א. כל נזק ו/או הפסד העולם להיגרים למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה ו/או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, וכן לתשלום פיצויים שהמזמין זכאי להם לפי החוזה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. להחזיר כל ההפרשים והסכוםים הנובעים מטעויות בחשבוןות הביניים ובחשבון הסופי.

בכל מקרה כאמור, יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערכות כולה או מקצתה, בנוסף על סכומים שנוכו מחשבונות הקבלן, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מהערכות ומסכום הניכוי בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(5) הקבלן מתחייב להאריך, לפי דרישת המזמין, את תוקף הערכות, עד לאישור החשבון הסופי וחთימתו על כתוב סילוק תביעות ו/או עד להמצאת ערבות בדק חלף ערבות הביצוע, לפי המוקדם מבין השניים.

באם לא נערך חשבון סופי לא יאוחר מאשר 30 ימים לפני תום תוקפה של הערכות המקורית או המוארכת הניל' והקבלן לא חתום על כתוב סילוק תביעות, ימציא הקבלן למזמין, לא יאוחר מאשר 15 ימים לפני תום התקופה של הערכות, כתוב הארצת הערכות לתקופה כפי שתקבע על ידי המזמין.

יהיה ולא האריך הקבלן את הערכות כאמור, יהיה המזמין רשאי למש את הערכות, כולה או מקצתה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

(6) מובהר בזאת כי כל העליות הכרוכות בהוצאה הערכות ו/או הארצתה, תחולנה על הקבלן בלבד.

(7) הוגדל שכר החוזה בתוצאה משינויים ו/או תוספות באישור המזמין, יהיה חייב הקבלן, עם קבלת הוראות שינויים כnil, להשלים את הערכות לקיום החוזה כאמור בסעיף קטן (1) לעיל. לא פעל הקבלן כאמור, יהיה המזמין רשאי, לשם השלמת הערכות לעכב מתוך שכר החוזה, או מכל שיעור ממנו, או מהכספים המגיעים לקבלן מהמזמין, לפי שיקול דעתו, את הסכום הדורש להשלמת הערכות ולנהוג בו כערבות לכל דבר.

(8) בכל מקרה של שימוש הערכות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים באופן מיידי את סכום הערכות לסכום המקורי כאמור לעיל.

(9) סכום הערכות שנגבה ע"י המזמין יהיה לפחותו הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן הזכות כלשהי לבוא כלפי המזמין בטענות כלשהן בקשר לכך.

(10) אין בהוצאתה הערבויות ע"י הקובלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סعد שיעמדו לרשות המזמין בלבד הקובלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחביבותיו על פי חוזה זה.

2.10 קיז'ז, ניכוי ועכבות

(1) המזמין רשאי לנכות ולקוז מלסכים שיגיע לקבלן כל סכים או פיצוי, בין שקצבוב ובין שאינו קצבוב, המגיע למזמין לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין. כמו כן רשאי המזמין לנכות מלסכים שיגיע לקבלן, כל סכם שהוא חייב בניכוי על פי כל דין ו/או על פי הוראות הסכם. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגביות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות מתוך הערכות הבנקאית.

(2) הקובלן מותר על כל זכות יעכבון כלפי המזמין, על מסמכיו העבודה ו/או על קשרו עם המתחם, העומדת לו מכוח הוראות כל דין או הסכם ובכלל זה בקשר עם חומרים, מערכות, ציוד, מוצרים או כל חלק אחר של עבודות ההקמה שבוצעו או סופקו על-ידו.

2.11 הודיעות

כל הודעה שצד אחד צריך לחת לשני לפי חוזה זה, תינתן במסמך רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דין דין הודיע שנסמירה ביד, כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר.

כל הודעה שנשלחה בfax/fax, דין דין הודעה שנסמירה ביד, רק לאחר שהצד השולח וידא טלפוןית שההודעה אכן התקבלה אצל הצד השני.

2.12 מבוטל

פרק ב' - התחביבות כלליות

2.13 ביקור אתרים העבודה

(1) הקובלן מאשר כי בדק ובחן באופן יסודי לפני הגשת הצעתו למכרז, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב שכבות הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומם של מערכות התשתיות באתר והחיבוריהם אליו, לרבות את מקומות צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביב, התיעול וכיו"ב, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחביבותיו על פי החוזה ואו העולמים להשפיע על קביעת המחיר.

(2) הקובלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים ופועלים, וכן בשטחים ואו בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תא ביוקרט, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

(3) לא תוכר כל טענה ו/או דרישת/או תביעה, לרבות דרישות לתוספת שכר, הנובעת מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקובלן.

2.14 בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התוכניות, המפרטים, רשימת הרכמיות והמחירים לאחר הנחיה שהצעיתו, וכל המסמכים האחרים המחוויים את החוזה, וכי כל אלה מהווים בסיס מלא למחקרים שבהצעה והם נבדקו היטב על-ידי ומוחווים תמורה מלאה بعد כל התchieיביותו עפ"י החוזה.

2.15 ביצוע העבודות להנחת דעתו של המהנדס

- (1) הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של המהנדס, וימלא לצורך זה אחר הוראותיו, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- (2) הפיקוח אשר יבוצע בידי המהנדס או ע"י המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה זה והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, הרשומות והמגרעות שנעשו או נגרמו על-ידי ו/או על ידי מי מטעמו.

2.16 דרכי ביצוע ולוח זמנים

- (1) הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתוך 14 ימים מתקבל צו התחלה עבודה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף, בהתאם למועדים הקבועים במסמך לטופס החוזה (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות"), ולשביעות רצון המזמין והמנהל.
- (2) הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לצורך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, בתקופה של 70 ימי עבודה.
- (3) אם לא צורף לעבודה כלשהיא לוח זמנים מפורט, ברמת עידכון שבועית, הכלול דרכי ביצוע ו/או שלבי ביצוע, מתחייב הקבלן להציג לאישור המנהל, בתוך 10 ימים מתקבל צו התחלה עבודה, הצעה בכתב בשלושה עותקים בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הציוד שיש בדעתו להשתמש והסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למנallel לפי דרישתו מזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הציוד, ולוח הזמנים האמורים, לרבות רישימה של מתקני העבודה וمبرני העזר שיש לדעת הקבלן לשימוש בהם. הממצא החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מה אחירות כלשהיא המוטלת עליו.
- (4) לא המצא הקבלן את ההצעה האמורה בסעיף קטן (3), יהא המנהל רשאי, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של המזמין, לקבוע לוח זמנים, שלבי ביצוע, ודרכי ביצוע אשר יחייבו את הקבלן.
- (5) לא הגיש הקבלן את ההצעה האמורה או אישר בהגשתה, לא תהיה לכך בשום אופן עילה לקבלת אורכה להשלמת העבודות.
- (6) אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין מלצרף לוח זמנים מפורט לעבודה ובמקרה כזה יחייב לוח הזמנים שצורף לעובדה את הקבלן ויהווה חלק בלתי נפרד מה חוזה.

(7) הקובלן נדרש להגיש למפקח דו"ח חודשי על התקדמות העבודה. הדו"ח החדשיל לגבי התקדמות העבודה יכלול את כל המבנים והמתקנים המבוצעים בחוזה עם פירוט של היקף הביצוע, עדכון לוח הזמנים ודרכים ואו אמצעים לתגבור מהלך הביצוע במידה והדבר יידרש, וכן את הסיבות לאיתורם.

(8) לוח זמנים מפורט

התחלת עבודה תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה.
זמן ביצוע הפרויקט עד 70 ימי עבודה, אשר יספרו החל ממועד התחלת ביצוע.
יצור וספקת הציוד לפROYיקט עד 45 ימי עבודה, אשר יספרו החל ממועד התחלת הביצוע.
הרכבה והתקנה של הקונסטרוקציות עד 35 ימי עבודה, ממועד אספקת הקונסטרוקציה לאתר.

2.17 השגחה מטעם הקובלן

(1) במשך תקופת ביצוע העבודות ועד למסירתן למזמין, חייב הקובלן להיות מצוי באתר העבודות ולהשיג ברציפות על ביצוען, או להעסיק באופן תקין לצורך כך מנהל-עבודה מוסמך.

(2) מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקובלן לצורך סעיף זה טען את אישורו המקורי של המהנדס, אשר יהיה רשאי לסרב تحت את אישורו, או לבטל בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הbiaורים שניתנו למנהל העבודה מעת המהנדס, או המפקח, דין כדין הוראות או bיאורים שניתנו לקובלן עצמו.

2.18 בטיחות ו叽חות בעבודה

הקובLEN מתחייב לפעול על חשבונו ובאחריותו הבלעדית בכל הנוגע לבטיחות ו叽חות באתר וכמתחייב מעהבותות נשוא החוזה כמפורט להלן וכמפורט בספח ג'ק המצורף לחוזה בנושא בטיחות:

(1) הקובלן ימנה אחראי בטיחות לצוות העובדים הנמצאים בשטח האתר העבודות ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנו, (להלן: "אתר העבודה"), שישמש כnanan בטיחות. הפיקדו של nanan בטיחות יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות ו叽חות עובדי הקובלן באתר העבודה (להלן: "nanan בטיחות").

nanan בטיחות ישמש כאיש קשר בין עובדי הקובלן וממונה בטיחות של המזמין. הקובלן ונמן בטיחות ינהגו עפ"י כל כללי בטיחות המעווגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה היודעים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954; פקודת בטיחות העבודה 1970; תקנות ציוד מגן אישי; עבודה על גגות שבירים; עבודה ברعش ועוד.

(2) נמן בטיחות יפקח על עובדי הקובלן במהלך כל שעות העבודה ויודא את ביצוע הנהלים והוראות בטיחות. בנוסף יהיה נמן בטיחות אחראי לתקן ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות ו叽חות עובדי הקובלן עפ"י הנחיות ממונה בטיחות של המזמין.

(3) הקובלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד בטיחות והגחות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודותנו, או כפי שנדרש עפ"י כל חוק. מבלי לפגוע בכללויות האמור לעיל, יספק הקובלן - אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה בטיחות של המזמין.

- (4) הקובלן יdag לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקיבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימושו, כולל: מתחסמים, מיכליים, קולטים, דודי קיטור, מתקני הרמה, ציוד ואביזרו, עגורנים, סולמות, פיגומים, הארקט מבנים, בדיקת רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שייהי באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- (5) הקובלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדים, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדם להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקצייב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- (6) הקובלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזורה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהירותניים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרשו על ידי ממונה הבטיחות של המזמין.
- (7) נהיגה באתר העבודה ובנסיבות הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדייס מכבי בלבד, עגורנים מלגוזת או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוק התעבורה של מדינת ישראל. מבליל לגרוע מהאמור לעיל, יdag הקובלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעוזרת כת אדם בלבד, כגון: מאותרים לעגורנים, מכוני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- (8) הקובלן יודא איהISON חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונים והפרדותם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן יdag להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- (9) הכנסת חומרים, כאמור בס"ק (8) לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעליל או נפץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאות ממונה הבטיחות של המזמין.
- (10) הקובלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שייהיו באתר העבודה, ויודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקיבלת רישיון מאות מכבי האש.
- (11) הקובלן יdag להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות באתר ובשימוש בכך כיבוי אש כאמור בס"ק (10) לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקובלן את עובדיו על כך שם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- (12) מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום ואישור ממונה הבטיחות של המזמין.

- (13) הקובלן יכין לעובדיו באתר העבודה שייעמיד המזמין לרשותו, משרד שדה, שטח מנוחה, רוחה,
שיריותם, מתקנים מי שתיה ורחה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות
והגיהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימם, וכן יdag לאחזקתם התקינה של
המתקנים הנ"ל.
- (14) קובלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל
ברשות החשמל או בכל אביזר חשמלי שימושי טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות
הקשרוות לחבר או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן קווים.
- (15) על הקובלן בהתאם, מספר ימים מראש, עם המזמין ו/או מי שהוסמך על ידו, גישה לאתר לצורך
ביצוע העבודה.
- (16) הקובלן יסלק כל מגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מאות ממונה הבטיחות של
המזמין או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם המזמין.
- (17) הקובלן ידוח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות של
המזמין, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה
וכו'.
- (18) הקובלן ידוח למשרד העבודה באופן מיידי על כל התרחשויות של תאונת עבודה, בטופס מתאים,
ויביר עותק לממונה הבטיחות של המזמין.
- (19) הקובלן יודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את העובדי,
וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- (20) אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידה הצורך, או בכל הקשור לרפואה
תעסוקתית תחול על הקובלן בלבד.
- (21) עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, וקבלת אישור
מאט ממונה הבטיחות של המזמין.
- (22) הקובלן אחראי למ顿ן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושא בטיחות וѓיהות הקשורים לאתר
העבודה וסביבתו, כולל סיוכונים נלוויים הקיימים באתר העבודה.
- (23) מנהל הבטיחות של המזמין מוסמך ו רשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר
נעשית בניגוד לחוקי, תקנות, ונהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים
המפורטים בחוזה זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או מהוות מכשול לקיום בטיחות
וגיהות עפ"י הנדרש על פי דין.

(24) מובהר בזאת כי שוט זרישה בתחום הבטיחות והגחות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ואו שתיננתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או על ידי ממונה הבטיחות של המזמין או מטעם, לא תטייל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריות לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.

(25) לא יהיה בכלל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של המזמין כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטייל אחריות על המזמין אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.

(26) מבלתי גראוע מהאמור מתחייב הקבלן לחותם על נספח בטיחות **נספח ג' 5** המצורף לחוזה זה ולפעול בהתאם להוראות הקבועות בו **בנוסך להוראות המפורטוות לעיל**.

2.19 שירותים עזרה ראשונה

הקבלן יחויק ציוד עזרה ראשונה במצב תקין ומתאימים לשימוש מיידי, לפחות אחד מעובדיו של הקבלן בכל משמרת יהיה מוסמך למתן עזרה ראשונה ומונסה בה.

2.20 זכות גישה

למהנדס, למפקח ולכל אדם אחר שהורשה לכך ע"י המזמין או המהנדס, תהא באופן תמיד זכות כניסה לאתר העבודות, או לכל מקום שמננו מובאים חומרים, מכונות, וחפצים כלשהם לביצוע העבודות, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה חופשית זו.

2.21 מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המהנדס, יהיה חיב הקבלן, ללא כל תשלום נוסף ע"י המזמין, לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהמזמין התקשר אליו וכן לעובדים לבצע עבודות כלשנן באתר העבודות או בסמוך אליהם, בתנאי שעבודות אלה אינן כוללות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה עם קבלנים אלו ולאפשר להם את השימוש, במידת הצורך והאפשרי, בשירותים ובمتפקידים שהותקנו על ידיו, אולם הקבלן יהיה רשאי לדרש מהם תשלום מתකל על הדעת כתמורה بعد השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעתם בדבר התשלום בעד השימוש בשירותים ובمتפקידים של הקבלן, יקבע המהנדס את שיעורו של התשלום וקבעתו תהיה סופית ותחייב את הצדדים.

2.22 ניקוי האתר

(1) הקבלן יסלק במהלך העבודות, מזמן לזמן, ולפי הוראת המפקח, את עדפי החומרים והפסולת לאתר העבודות,omidעם גמר העבודות יחויר הקבלן את אתר העבודות למצבו המקורי, ינקה את האתר, ויסלק ממנו את כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר העבודות כשהוא נקי לשבעיות רצונו של המהנדס.

(2) במועד תחילת העבודות ייערך סיור משותף כולל תיעוד כל אביזרי השילוט, תפוארה, ועזרי הדרכה המוצבים ותלוים בשטח העבודות. הקבלן מתחייב להגן עליהם באופן שלא יפגעו, ובמידה ובסיום העבודות תהיה פגיעה – לשאת באחריות להחזרה למצב המקורי.

(3) לא מילא הקובלן את הוראות סעיף קטן (1) לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע על חשבו הקובלן, והקובLEN ישא בכל הוצאות הכרוכות ביצוע עבודות הניקוי. המזמין יהיה רשאי לגבות והוא לנכונות את הוצאותיו כאמור לעיל מכל סכום המגיע או שיגיע לקובLEN מאות המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות בכל דרך אחרת.

פרק ג' - אחריות וביתוח

2.23 אחריות הקובלן

אחריות לנזקי גוף או רכוש

(1) מבלי לגרוע מ אחריות הקובלן על פי כל דין, יהא הקובלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק גופי ו/או רכוש שייגרם לעצמו, לרוכשו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו ו/או למזמין ועובדיו והוא לצד ג' לשחו, עקב או כתוצאה מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או מי הפועל מטעמו, וכן לכל נזק שייגרם עקב ביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בכך, על ידי הקובלן ו/או עובדיו ו/או מי הפועל בשם או מטעמו, בין באתר העבודות לבין מחוץ לו.

(2) הקובלן ישא בתשלומים כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שיטולו ו/או יחולו בגין איזה מהאיורים המפורטים לעיל או כתוצאה מהם.

(3) הקובלן פוטר בזאת את המזמין מכל אחריות לכל נזק שייגרם לרכוש המובא לאתר לשם ביצוע העבודות, בין אם נערך על ידו ביטוח כזה ובין אם לאו. היה ורכוש זה מבוטח בפוליסט ביטוח כל שהיא, ייכلل בה סעיף לפחות מוגתר על זכות התחלוף כנגד המזמין.

(4) נדרש המזמין תשלום סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקובלן ו/או מי מטעמו בנסיבות ביצוע העבודות ו/או בגין אובדן ו/או פגיעה ו/או נזק להם אחראי הקובלן כאמור לעיל, ישפה הקובלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, לרבות בגין כל הוצאות המשפטיות והאחריות שנשא בהן בקשר לדרישה האמורה.

(5) שולם ע"י המזמין סכום כלשהו שהקובLEN חייב בתשלומו בהתאם כאמור לעיל, יחשב סכום זה בצוות הוצאות המשפטיות כחוב שהקובLEN חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקוז סכום זה מכל סכום שיגיע לקובLEN.

(6) הוראות סעיף זה תחולנה על כל נזק, פגיעה או אובדן שנגרם ע"י הקובלן גם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדיקה, שיבוצעו על ידו בתקופת הבדיקה (כולל תקופה הבדיקה המוארכת) לשם מילוי התחייבותיו בהתאם לפרק ז' להלן.

אחריות לעובדים

(1) מבלי לגרוע מאחריות הקובלן על פי כל דין, יהא הקובלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אבדון ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קובלני משנה מטעמו, ו/או לעובדי המזמין, עקב או כתוצאה ממשעה ו/או מחדר שלו ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.

(2) הקובלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל אבדון ו/או נזק ו/או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקובלן, לרבות בשורותם של קובלני משנה מטעמו של הקובלן, עקב או כתוצאה מתאונת ו/או נזק שנגרמו תוך כדי ביצוע העבודות ובדרך אליהן ומהן. שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכולו גם הוצאות משפטיות שייהיו למזמין, וישולם לו מיד על ידי הקובלן, עם דרישة ראשונה.

(3) שולם עיי המזמין סכום כלשהו שהקובלן חייב בתשלומו בהתאם לאמור לעיל, ישפה הקובלן את המזמין בגין כל סכום ששילם, וסכום זה יחשב בצוות הוצאות המשפטיות והאחרות שנשא בהן בקשר להן, כחוב שהקובלן חייב למזמין על פי הוראות הסכם זה. המזמין יהיה רשאי לקוז סכום זה מכל סכום שיגיע לקובלן.

אחריות מקצועית

(1) הקובלן יהיה אחראי כלפי המזמין או כלפי מי מטעמו או כלפי צדדים שלישיים, בגין כל נזק שייגרם למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לצדדים שלישיים כתוצאהMSG שלגיאת מקצועית ו/או רשותות ו/או הונחת חובתו המקצועית ו/או כתוצאה מביצוע לקרי ו/או שימוש בחומרים ו/או באביזרים לקרים ו/או מטיב לקרי.

(2) אחוריותו של הקובלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשותות מקצועית שיתגלה לאחר סיום תקופת החוזה.

(3) הקובלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין בגין כל אבדון או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שהמזמין יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדר המצויה אחוריות הקובלן על פי המפורט בסעיף (1) לעיל. שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכולו גם הוצאות משפטיות שייהיו למזמין, וישולם לו מיד על ידי הקובלן, עם דרישة ראשונה.

אחריות לנזק סביבתי

(1) הקובלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופה הפעלה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר והחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדורשים כדי להבטיח את האמור לעיל.

(2) בן יהה הקובלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקלות שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשות המים, הביבוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתיית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיית"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין מחוץ לו, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצדו של הקובלן.

(3) הקובלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתיית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן הייעיל ביותר, ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתיית שניזוקה.

(4) אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתיית כלשהי אל מחוץ לאתר העבודות, מתחייב הקובלן להעביר את התשתיית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשותות המוסמכות הרלוונטיות.

2.24 ביטוח ע"י הקובלן

(1) מבלי לגרוע אחריות הקובלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקובלן לעורוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת האתר העבודות לרשות הקובלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופה ההתקשרות ועד המשירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקובלן מהאתר (לפי המאוחר) (לענין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשל, שלוש שנים נוספת לאחר סיום העבודות לרבות תקופה העבודות והבדיקה), פוליסות ביטוח ממופרט באישור עריכת הביטוח הקובלן המצורף **נספח ג' 4** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור עריכת הביטוח**", ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף (3) להלן: "**ביטוחי הקובלן**", בהתאם).

(2) על הקובלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסה הקובלן לאתר העבודות, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקובלן. לזרישת המזמין, על הקובלן למסור העתק מונח הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופה הביטוחי הקובלן, על הקובלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכטות ותקופה נוספת ונוסף וכן לשך כל תקופה ההתקשרות על פי ההסכם (או לשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בהסכם זה).

(3) בנוסף, על הקובלן לעורוך את הביטוחים הבאים:

(3)(א) **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רبوש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לשך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

לקובלן הזכות שלא לעורך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "**ביטוח עצמאי**" בסך של 400,000 ₪ לפחות נערך ביטוח צד שלישי כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי נגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקובלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

- (3ב) **ביטוח מקיף** לכל כלי הרכב אשר בבעלותה ואו בשימוש הקובלן ואו מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לעורוך ביטוח מקיף, כאמור.
- בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבך שיחול האמור בסעיף (13) להלן.
- (4) מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בהסכם זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישת מזערית המוטלת על הקובלן, שאינה פוטרת את הקובלן ממלוא חבות הקובלן לפי הסכם זה ואו לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ואו דרישת כלפי המזמין ואו מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ואו כל טענה אחרת בנושא גובה ואו היקף הכספי הביטוח שהוצאה על ידי הקובלן.
- (5) ביטוחי הרכוש של הקובלן יכולו סעיף מפורש בדבר יותר על זכותו של המביטה לתחלוף כלפי המזמין ואו מי מטעם המזמין, למעט כלפי אדם שגרם נזק בזדון.
- (6) על הקובלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי החשתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקובלן המפורטים בהסכם זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- (7) על הקובלןקיימים את כל תנאי ביטוחי הקובלן, להאריך את פוליטות הביטוח שעל הקובלן לעורוך לפי הסכם זה, مدى פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקופות במשך כל תקופה ההתקשרות ועד המשיירה הסופית של העבודות ויציאת הקובלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופה התחזקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקובלן הקבועה בהסכם זה, (לעניין ביטוח האחריות מצועית וחבות מוצר, משך שלוש שנים נוספת סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדיקה).
- (8) מוסכם בזה במפורש כי אין בערך ביטוחי הקובלן, בהמצאותם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטייל אחריות כלשהו על המזמין או לצמצם את אחריות הקובלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמת בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקובלן לבין האמור בהסכם זה, על הקובלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאים להוראות הסכם זה.
- (9) ככל שלדעת הקובלן קיים צורך להרחב את היקף ביטוח העבודות הקובלניות ואו היקף ביטוחי הקובלן או לעורוך ביטוחים נוספים או משלימים, רשאית הקובלן לעורוך הביטוח הנוסף או המשלימים כאמור, על חשבון הקובלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלימים שייערכ, ייכל ויתור על תחולוף כלפי המזמין ומטעם המזמין, למעט כלפי אדם שגרם נזק בזדון.
- (10) על הקובלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיית מנהלי, עובדי ובעלי המשנה של הקובלן.
- (11) במידה ויעסכו על ידי הקובלן קובלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקובלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעולותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיים או היעדר כסוי ביטוח נאות לבעלי משנה מוטלת על הקובלן.
- (12) על הקובלן והבאים מטעם הקובלן לנקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד

לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומלבד לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקובלן מלא אחר כל דרישות והוראות החוק לbijוט לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצוים, תקנות וצדווה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלתי פגוע בכלליות האמור לעיל, באופן של עובדי ושליחי הקובלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופה ביצוע העבודות זכאים לכל הזכיות שלל פי החוקים לעיל.

(13) הקובלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, וכן את כל הקובלנים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבך שבהסכם נכל פטור מחייב לטובת הקובלן), מכל אחראיות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקובלן או מטעם או עבור הקובלן (לרבות כלי רכב כלים ומונפיס) לאחר העבודה ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקובLEN היהزة לשיפוי בגיןו אלמלא בגיןו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקובלן, או שלקובLEN הייתה הזזה לשיפוי בגיןו אלמלא החשתפות העצמית הנΚובה בביטוח, ולקובLEN לא תהא כל טענה או דרישת כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מ אחראיות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(14) מובהר בזאת כי לקובLEN הזחות שלא לעורוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 3-2 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקו, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאמור הביטוח בגיןו במלואו.

(15) למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקובלן מן אחראיות המוטלת על הקובלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהabitוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.

(16) מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קיימים כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מועדים אך ורק לצורכי קיימים ושיקום אותו נזק שהגינו שלומו.

(17) במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקובלן במועדם, בחלקו או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

(17)(א) למזמין תהא הזחות, לאחר שניתנה לקובLEN התראה של 15 (חמשה עשר) ימים, להתחבר בביטוח עבודות קובלניות תחת הקובלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חזוי הביטוח.

(17)(ב) כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה (17)(א) לעיל יחולו על הקובלן.
(17)(ג) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקובלן המפורטו בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשליה.

(18) סעיפים הביטוח הינם העיקריים והפרטים מהוות הפרה של ההסכם.

2.25 מבוטל

2.26 זכויות פטנטיטים

הקבלן יפצה את המזמין על כל תביעה, דרישת, הילך, נזק, היטל וכיו"ב, שנגבעו מפגיעה בזכויות יוצרים, פטנטים, מדגמים, סמלים-מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש בתוכניות, במכונות, או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

2.27 סמכות שיפוט

- (1) מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי בית משפט המוסמך בתל-אביב לפי העניין, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ואו מחלוקת שתתגלו בין הצדדים בקשר ל חוזה זה, פרשו או ביצעו.
- (2) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחביבות הקבלן על פי החוזה.

פרק ד' - עובדים

2.28 אספקת עובדים של הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדורשים לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, ואת אמצעי התחרורה בשビルם וכל דבר אחר הכרוך בעסקתם.

2.29 אספקת בוח אדם ותנאי העבודה

- (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע העבודות, תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, וכן מתחייב הוא להיות בעצמו או לדאוג לכך, שמנהל עבודה מוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה, על מנת שהמפקח יוכל לבוא אליו בדברים ולתת לו הוראות, שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הودעה או דרישת שנסמורה למנהל עבודה מוסמך של הקבלן, תיחסב כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) עובדים שיושקו באטריה העבודות יהיו אך ורק אזרחי ישראל או עובדים מהרשota הפלשטיינית ובלבך שיש להם אישורי עבודה בישראל מטעם משרד הבטחון, ובכפוף לאישור המזמין מראש. במס יידרש ע"י המזמין, יציג הקבלן את תעודות הזהות ואו אישורי העבודה החתוםים ע"י משרד הביטחון של העובדי בפניו.
- (3) לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים באמצעות שכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תש"ט-1959.

- (4) הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים, שיושקו על ידי ביצוע העבודות ויקיימں תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי, המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף והמקובל באזרור בו מבוצע הפרויקט, והוא אחראי לכך שגם העובדים שעיבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדילען. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט - 1968.

(5) בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקובלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, היתר או הרישום.

(6) הקובלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הדורשים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקובלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים עבורו עובדיו. מנהל האתר יהיה רשאי לקבוע כי בעבודה הנדרשה או בחלקים منها, יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים, וזאת מבליל הטיל עליו אחריות כלשהי ומבליל לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקובלן.

(7) הנאמר בסעיפים הנ"ל בא להוסיפה על חובות הקובלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמשמעות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקובלן.

(8) למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הקובלן משתמש כקובלן עצמאי ובلتוי תלוי, וכי לא ישרוו בין המזמין לבין קובלן ו/או עובדיו, וכן בין המזמין לבין קובלני המשנה מטעם הקובלן ו/או עובדיוים ו/או אנשים המועסקים על ידי הקובלן, יחסית לעבוד מכלomin ו/או סוג שהוא. על אף האמור לעיל, אם בגיןוד כוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שרוו ייחסו לעבוד ומעביד בין המזמין לבין הקובלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אז מתחייב הקובלן לשפות את המזמין בגין כל הוצאה ו/או נזק שייגרם לו בשל כך.

השגחה מטעם הקובלן

(1) הקובלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות, לרבות ניהול עבודה מסוים (להלן: "כח אדם ניהולי"). כח האדם הניהולי יהיה בrama מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא החוזה זה. מינוי חברי כח האדם הניהולי והוא טענו את אישורו, מראש ובכתב, של המזמין.

(2) הקובלן מתחייב כי כח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר העבודות, וניהל את כל העבודות באופן צמוד ויפתח על קיום הוראות החוזה זה.

(3) המהנדס או המפקח, יהיה רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי כח האדם הניהולי, מבליל לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כח האדם הניהולי, ימלא הקובלן את הדרישת בתוקן שבועיים ממועד נתינתה. מען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

(4) כל הוראה ו/או הודעה שיינטנו על ידי המזמין למי מכח האדם הניהולי, ייחסבו כאילו ניתנו לקובלן עצמו. מובהר בזאת כי לא יהיה בהעסקתו של כח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקובלן מהתחייבויותיו לפי החוזה זה ו/או על פי כל דין, כולל או מקטן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי אחריות הבלעדית של הקובלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.

הרחקת עובדים מאתר העבודות

הקבלן י מלא כל דרישת מטעם המהנדס או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות קובלן משנה ועובד המועסק על ידי קובלן משנה, אף אם הסכימים המזמין בעבר להעסקת מי מהם, אס לדעת המהנדס או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשרה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשותו את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישת כאמור - לא יחולר הקובלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או ביצוע העבודה. אי מלי הוראות סעיף קטן זה, תחייב את הקובלן בפתרונות מותניים ומוסכמים מראש ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיעסיק הקובלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

פרק ה' - ציוד חומרים וביצוע באורך מקצועי

2.30 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

(1) הקובלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו הייעיל של העבודות בקצב הדרוש. כל החומרים ומוצריים שיוספכו ע"י הקובלן לצורך ביצוע העבודות יהיו חדשניים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות לדרישות המפרט ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים, ותקנים זרים אחרים, כפי שמובאים במפרטים ובתוכניות. בהעדר התקנים לחומרים ולמוצרים כל שם - יהיה אלה חומרים ומוצריים שיתאימו לדוגמאות שאישרו המתכנן והمهندס.

הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים ומוצריים מהסוג המעלוה מתוך הסוגים השונים שמתאימים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש תקן אחר או איכות אחרת.

הקבלן לא ישמש בצד או חומר או מתקן כלשהו לביצוע העבודות אלא לאחר קבלת אישור המהנדס או מי מטעמו לכך, זולט אם ויתר המזמין בכתב, בכלל או במקרה מסוים, על בדיקת ואישור הציוד, החומר או המתקן.

(2) הקובלן ייחסב כמי שנמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו הייעיל של העבודות בקצב הדרוש.

(3) למורת האמור לעיל, המזמין שומר את הזכות לספק לקובלן את החומרים (OLUMNS או מקצתם) שהוא ימצא לנוח, במחירים היסודי הנקובים בכתב הכמויות, ולהחייב במחיר החומרים את השימוש של הקובלן מיד עם מסירותם לקובלן. השימוש המזמין בזכות זו, יחול על החומרים שהוא יספק לקובלן ככלים אלה:

.א. הקובלן ישמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

.ב. לאחר שיוכנסו החומרים האמורים לאתר העבודות - לא יהיה הקובלן רשאי להוציאו אותם או חלק מהם מהאתר, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מהתהונך המהנדס או המפקח.

ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורין, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך מראש רשות בכתב מאות המהנדס או המפקח.

(4) נאמר במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידו ובין שאלה סופקו ע"י המזמין, וזאת אף אם החומרים או המוצרים אלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ואושרו ע"י המהנדס.

(5) במידה וניתנת אחריות לחומרים ו/או לציוד ו/או מתקן כלשהו שיוסף במסגרת העבודות, מתחייב הקבלן לקבל מהיצרן שלו אותו ציוד ו/או חומר את תעודה האחריות כשהיא לטובת הקבלן והמזמין, ולהמציא למזמין העתק ממנו.

2.31 חומרים ו齊וד באתר

(1) בסעיף זה, "חומרים" - פירושם: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות ציודים, חומרים, אביזרים ומוצרים, בין מוגמרים לבין בלתי מוגמרים, מבנים, ומתקנים ארעיים, ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מהפרויקט נשוא חווה זה.

(2) חומרים וכן מתקנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן באתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, עברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבועלות המזמין.

(3) על הקבלן לבדוק את דרכי הגישה שבוחן עליו להעביר את הציוד למקוםו. במידה ותנאי המקום ידרשו זאת, הציוד יובא מפרק ויורכב לאחר הכנסתו למקוםו. הציוד יועבר למקום רק לאחר בדיקתו ואישורו על-ידי המפקח.

מכシリ הרמה כלשהם, הדורשים לשם העברת הציוד למקוםו, יובאו על-ידי הקבלן ובאחריותו, ללא כל תוספת תשלום.

(4) חומרים ו齊וד שהובאו על-ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת המהנדס בכתב.

2.32 הוצאות הבדיקות

(1) התשלומים بعد בדיקת דגימות במעבדות או במכונים מאושרים ע"י המפקח כאמור לעיל, ועשמדו בדרישות המפרט והתקנים - יחולו על הקבלן, וזאת עד לסכום בגובה של 1.5% מהיקף החווה.

התשלומיים וההוצאות הכרוכות בבדיקה דגימות שלא עמדו בדרישות המפרט או התקנים, והתשלומיים וההוצאות הכרוכות בניסויים באתר העבודה, וכן התשלומיים וההוצאות הכרוכים בבדיקות החזרות הקשורות והנובעות מאי-התאמת הדגימות לדרישות המפרט או התקן - יחולו וישולמו אף הן על ידי הקבלן, וזאת מעבר ובנוסף לאחוזו שנקבע לעיל.

(2) כל החומרים והחומרים - בין אלה המיוצרים בבית החירות, בתבי המלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעים באתר העבודה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

(3) הקבלן יהיה חייב לשולח את החומרים והחומרים לשם בדיקות תקניות או אחרות, למקום בו יורה המהנדס או המפקח, והוצאות הובילתם למקום הבדיקה יחולו על הקבלן.

2.33 ביצוע באורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביית רצונו המלאה של המהנדס. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה.

2.34 סילוק חומרים פסולים ומלאכת פסולה

(1) המהנדס ואו מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

א. על סילוק חומרים ואו ציוד כלשהם מאתר העבודות, בכל מקרה שלדעת המזמין אין החומרים מתאימים למטרתם, וזאת תוך הזמן שצוין בהוראה.

ב. על הבאת חומרים ואו ציוד כשרים המתאימים למטרתם במקום אלו שנפסלו כאמור לעיל.

ג. על סילוקו, הריסתו, עשייתו או הקמתו מחדש של כל חלק מהעבודות שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או מלאכה בלתי מתאימה או בנגד להוראות חוזה זה. המהנדס ואו מי מטעמו יהיה רשאי להורות לקבלן, בזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, לרבות חלקים פגומים או בלויים, וכן לבצע תיקונים ופעולות אחזה שונות.

לא מילא הקבלן אחר הוראות המזמין כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע בעצמו ועל חשבונו הקבלן, והקבלן ישא בכל העליות וההוצאות מכל מין ואו סוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות האמוראות. המזמין יהיה רשאי לגבות ואו לנחות את הוצאותיו כאמור מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהיה גבונן מהקבלן בכל דרך אחרת.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף זה, יפה על אף בדיקה שנערכה על ידי הקבלן, בין שאושרה ובין שלא אושרה ע"י המזמין, ועל אף כל תשלום בגיןם שבוצע בקשר לחומרים ומלאכת האמורים.

- (3) כל אימת שנספלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף זה, או הוראת המהנדס שהציד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם מהאתר, ועם פסילתם או מטען הוראה כאמור, חקלים החומרים מלהיות בעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- (4) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי אין ביצוע ההוראות האמורות ע"י הקבלן או ע"י המזמין בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמן לbijouter העבודות נשוא החוצה.
- (5) אין להסיק מההוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם ומהנדס רשאי לפسلم בכל זמן שהוא.

פרק ו' - התחלת העבודות, מהלכה, סיומה והארכטה

2.35 מועד התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל ביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המהנדס בהוראה בכתב, שתקרא "צ'ו התחלת עבודה", ויתקדם ביצוע בקצב הדרוש להשלמתו, תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובהתאם ללוח הזמן ושלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף 2.16, פרט אם קיבל מאות המהנדס הוראה מפורשת אחרת.

2.36 העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן

לפני מתן הוראה להתחיל ביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר העבודות, או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המהנדס, להתחיל ביצוע העבודות והמשכן בהתאם ללוח הזמן ושלבי ההתקדמות. לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן, מזמן לזמן חלקים נוספים מאתר העבודות, הכל כפי שיידרש לדעת המהנדס לביצוע העבודות, בהתאם ללוח הזמן ושלבי ההתקדמות האמורים.

2.37 מועד סיום העבודות

- (1) בכפיפות לדרישה כל שהיא הכלולה בחוזה בדבר השלמת חלק כל שהוא מהעבודות לפני סיומן המלא והגמר, מתחייב הקבלן לסיים את העבודות כולם תוך זמן שנקבע בחוזה, שמנינו יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המהנדס בצו התחלת העבודה כאמור בסעיף 2.16.
- (2) ניתנה ארכה לסיום העבודות כולם, בהתאם לסעיף 2.38 דלהלן, יוארך המועד לסיום העבודות בהתאם לכך.

ארכה לסיום העבודות 2.38

סביר מהנדס כי יש מקום להארכת המועד לסיום העבודות, מחמת שינויים או תוספות, או מחמת כוח-עלון, או תנאים מיוחדים המחייבים לדעת המהנדס מตน הארכה - ייתן המהנדס ארכה לסיום העבודות לתקופה מתאימה לפי שיקול דעתו, בתנאי שהקבלן בקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים, או לתוספות, או מיום שנוצרו תנאים מחמת כוח-עלון או תנאים מיוחדים אחרים.

קצב ביצוע העבודות 2.39

(1) אם אין הקבלן, לדעת המהנדס, מתקדם ביצוע העבודות במידה המבטיחה את סיומן במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודות, יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעות הדרישים כדי להבטיח את סיום העבודות במועדן.

לא נקט הקבלן באמצעות הדרישים לסיום העבודות במועדן להנחת דעתו של המהנדס, יהולו במקרה כזו הוראות סעיף 2.63 דלהן, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי סעיף 2.9 דלעיל ואו כל זכות אחרת המוקנית לו בחוזה זה.

אי מตน הודעה ע"י המהנדס לפי סעיף זה אינה משחררת את הקבלן ממילוי הת_hiיבתו לסיום העבודות במועד שנקבע בחוזה.

(2) בחר הקבלן בין היתר לשם סיום העבודות במועדן לעבוד בשמורות וקיבל אישור לכך מטעם המהנדס, לא יהיה הקבלן זכאי לתשולם נספים בגין העבודה בשמורות.

הקבלן יפצה על חשבונו וחוצותיו של הקבלן ויפטור את המזמין, מכל תביעה שתוגש נגד המזמין בכל הקשור או הנובע מעובודה בשמורות.

(3) אם יהיה צורך, לדעת המהנדס בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות כפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות ככל יכולתו להחיש ביצוע העבודות, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המהנדס לצורך כך, לרבות בנוגע לשעות העבודה,ימי העבודה ושיטות העבודה, ועל חשבונו המלא.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איורו 2.40

(1) לא סיים הקבלן את ביצוע העבודות במועד שנקבע בחוזה או עד גמר הארכה לסיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין סכום של 2,000 ל"י يوم איור כפי צויים מוסכמים וקבועים מראש בעד כל יום של איור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות לבין מועד סיום העבודות למעשה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויותיו של המזמין לכל טעם אחר על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכונות את סכום הפיצויים האמוראים בסעיף קטן (1) לעיל, מכל סכום שיגיע לקבלו בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאי לנכונות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערכות. אין בתשלום הפיצויים ו/או בגיןicos בצד לשחרר את הקבלן מהתחייבותו לסייע את העבודות, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

2.41 הפקת ביצוע העבודות

(1) המזמין רשאי להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, כולם או חלקם, בכל עת. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולם או מקצתן, בזמן מסויים או לצמיתות, לפי הוראות בכתב מעתה מהנדס בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדש אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב על ידי המהנדס.

(2) הופסק ביצוע העבודות, כולם או מקצתן, לפי ס"ק (1) ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדורשים להבטחת העבודות ולהגנתו לפי הצורך ולשביעות רצונו של המפקח.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות, לפי הוראות המהנדס, תחולנה על המזמין, אולם הקבלן לא יהיה רשאי לדרש תשלום ההוצאות האמוראות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 30 ימים ממועד קבלת הוראותיו של המהנדס, דרישת מפורשת ומונומקט בצוין סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות יקבע ע"י המהנדס, לאחר שניתנה לקבלן אפשרות להשמע את טענותיו בפניו.

(4) למורות האמור בס"ק (3) דלעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקבAMILI הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע העבודות, כולם או מקצתן, במקרים דלהלן:

א. נקבעו באחד ממסמכי החוזה תקופות להפסקת ביצוע העבודות, כולם או מקצתן;

ב. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מלחמת מזג האוויר, העולמים לפוגע בבטיחותן או בטיבן של העבודות, כולם או מקצתן, או מלחמת רשלנותו של הקבלן;

ג. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצורכי ביצועו התקין של העבודות, או לצורכי שמירה על בטיחותו של אתר העבודות, כולם או מקצתן, או לצורכי שמירה על בטיחות עובדי הקבלן והמזמין.

ד. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות עבודה מסיבות התלוויות לקבלן עצמו, לרבות מעשייו ו/או מחדליו.

(5) הופסק ביצוע העבודות, כולם או מקצתן, לצמיתות לאחר שניתנו על ידי המהנדס צו התחלה עבודה לפי סעיף 2.35 לעיל והקבלן החל ביצוע העבודות למעשה, ניתן הקבלן תוך 30 ימים מיום בו ניתנה לקבלן ההוראה להפסיקת ביצוע העבודות לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מה העבודות שבוצע מעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על היקף העבודה שבוצע עד כה ואושר על ידי המהנדס ועל מחירי היחידה הנקובים בחוזה בגיןicos ההנחה אותה הציע הקבלן בהצעתו למכרז.

(6) התשלומים כאמור בסעיף קטן (5) דלעיל, מהוועה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקובלן, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות ובקשר לכך.

(7) נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (5) דלעיל עקב סיבות התלוויות בקובן כאמור לעיל, לא יהא הקובלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה, ואין כאמור בסעיף זה בכדי לפגוע בזכויותיו של המזמין לתבע פיצויים מאות הקובלן.

2.42 שימוש או אי שימוש בזכויות

(1) הימנעות המזמין ו/או המהנדס ו/או המפקח מלהשתמש בזכות כלשייה המקנית לו על פי החוזה במקרה מסויים או בכלל - אין בה ולא מתפרש בשום אופן כויתור על אותה הזכות במקרה או בכלל, ואין ללמידה מהנהגות זו יותר כל שהוא על זכויות וחובות לפי החוזה.

(2) הסכמה מצד המזמין לסתיטה בתנאי החוזה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גורה שווה במקרה אחר.

(3) כל יותר או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י המזמין או מטעמו, לא יפגעו בזכויות המזמין, ולא ישמשו כצדוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקובלן של התחייבותיו על פי החוזה.

2.43 תעוזת קבלת העבודות

(1) הושלמו העבודות - יודיע על כך הקובלן למפקח בכתב, והמפקח יבודק את העבודות תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה, ואם ימצא אותן מתאימות לתנאי החוזה ושביעית רצונו, יוציא המהנדס לקובן תעוזת קבלת העבודות בתוך שבועיים מיום קבלת הפרויקט על ידיו. מצא המפקח שהעבודות לא בוצעו בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקובן בכתב ועל הקובלן לתקן ואו להשלים את כל הנדרש בתוך הזמן שנקבע על ידי המפקח בהודעתו דלעיל.

(2) השלים הקובלן, לפי תנאי החוזה, חלק מסויים מהפרויקט במועד מסויים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודות כולם, והזמן החזיק או השתמש בו - יוציא המהנדס תעוזת קבלת העבודות לגבי אותו חלק הפרויקט, עפ"י דרישת הקובלן בכתב. מתן תעוזה אינו פוטר את הקובלן מלבצע ולהשלים לשביית רצונו של המפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לשביית רצונו, גם באותו חלק מהפרויקט שלא הגיעו ניתנה תעוזת קבלת העבודות.

(3) מתן תעוזת קבלת העבודות אינו משחרר את הקובלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי החוזה.

(4) קבע המהנדס כי הושלים הפרויקט או הושלים חלק מסויים ממנו שעל הקובלן היה להשלימו במועד מסויים, חייב הקובלן למסור למזמין את הפרויקט או אותו חלק מסויים ממנו כאמור, הכל לפי העניין, והקובן אינו רשאי לערוך את מסירות הפרויקט או החלק המסויים ממנו, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהוא שיש לו כלפי המזמין.

(5) בכל מקרה, השלמת העבודות נשוא הפרויקט כפופה לקבלת אישורו הסופי של המتنן ומנהל הפרויקט או מי מטעמו, ובכפוף לקבלת תעוזת קבלת העבודות.

פרק 2' - בדק ותיקונים

2.44 הגדרת "תקופת הבדיקה"

לצורך החוצה, תקופת הבדיקה פירושה: 12 חודשים שמנין יתחילה מתאריך הקובל בתעוזת קבלת העבודות, בהתאם לסעיף 2.43 לעיל, או במקרה של תעוזת קבלת העבודות לגבי חלקים שונים של העבודות - מהתאריכים הנקובים בתעוזות האמורויות, או מתאריכי תיקון הפגמים בעבודות בתקופת הבדיקה. אם נקבעו בנוסף לטופס החוצה ו/או באחד ממשמעי המכרז תקופות בדק אחרות, יחייבו התקופות הקבועות בנוסף לטופס החוצה ו/או ממשמעי המכרז האחרים.

2.45 תיקונים על ידי הקובל

(1) פגמים, ליקויים וקלוקולים כל שהם שהתגלו במהלך תקופת הבדיקה, רשאי המהנדס לדרש מהකובל לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו, את הסיבות לפגמים, לליקויים וקלוקולים. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלוקול הוא כזה שאין הקובל אחראי לו לפי החוצה יהולו הוצאות הרקירה והתיקונים על המזמין. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלוקול הוא כזה שהකובל אחראי לו לפי החוצה, יהולו הוצאות החקירה על הקובל, וכן יהיה הקובל חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלוקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלוקולים ניתנים לתקן, יהיה הקובל חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע ע"י המהנדס.

(2) מובהר בזאת למען הסר ספק, כי במידה ונתגלו בתקופת הבדיקה פגמים ו/או ליקויים ו/או פעה בלתי תקינה של המתקן, כולל או חלקו, שהකובל אחראי להם כאמור בס"ק (1) לעיל, תוארך תקופת הבדיקה, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקובל, לתקופה של שנתיים נוספות שייחלו במועד סיום התיקונים וקבלתם ע"י המזמין (להלן: "**תקופת הבדיקה המוארצת**"). בתקופת הבדיקה המוארצת, יהולו על הקובל כל התחייבויותיו בתקופת הבדיקה המקורי.

2.46 תיקונים על-ידי אחרים על חשבונו של הקובל

לא מלא הקובל אחורי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קובל אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקובל, יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכונות את הוצאות האמורות בתוספת של 17% שייחסבו כהוצאות תקופה נוספת, מכל סכום שיגיע לקובל בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותן בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבות הבדיקה, והסכום שנוכנו מחשבונות הקובל מידי חודש בחודשו בשיעור 5% עבור בדק.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחחות

2.47 **שינויים ועבודות נוספות**

(1) רק המהנדס רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על עשיית שינויים ו/או על ביצוע עבודות נוספות בפרויקט ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של הפרויקט, באופיו, בסגנוו במדיו וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר ההוראות הנ"ל. שינויים יחושו רק אם העבודות הנוספות אותן מבקש המזמין מהקבלן לבצע אינן מופיעות בכתב הכמותות נספח ג' או בתוכניות הביצוע.

(2) מלבד גורוע מכלילותו של סעיף זה, רשאי המהנדס להורות על:

(1) הגדלת הכמותות הנקבעות בכתב הכמותות או הקטנתן לא תזכה את הקבלן בתשלום נוספים, וזה יהיה חלק מההוצאות הפואשאלי.

(2) השמטת פריטים הנקבעים בכתב הכמותות במסגרת ההוצאות הפואשאלי.

(3) שינוי האופי, הסוג והaicות של הפריטים הנקבעים בכתב הכמותות.

(4) הוספת פריטים מכל סוג שהוא נדרשים לביצוע העבודות.

(3) עבודות נוספות מפרטיהם המופיעים בכתב הכמותות המצורף למכרז לא יזכו את הקבלן בכל תשלום נוספים.

(4) ככל והעבודות הנוספות לא יופיעו בכתב הכמותות, יהולו הוראות סעיף 2.50 להלן.

2.48 **התורה לשינויים תינטו בכתב**

הקבלן לא יעשה שינויים בפרויקט, אלא אם כן קיבל תחילת הורה על כך מעת המהנדס בכתב. אם מסיבות כל שהן נתן המפקח שהוסמך לכך הורה לקבלן בעל פה לעשות שינויים בפרויקט וההוראה אושרה לאחר מכן ע"י המהנדס בכתב, בין לפניו ביצוע השינויים ובין לאחר ביצועם, תיחשב ההוראה שניתנה ע"י המפקח בעל-פה כאילו ניתנה מלהתחילה ע"י המהנדס בכתב. כל הורה שניתנה ע"י המפקח כאמור לעיל תאושר בכתב על-ידי המהנדס תוך 10 ימים מיום שניתנה.

2.49 **היקף השינויים**

(1) המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים בפרויקט, כאמור בסעיף 2.47 דלעיל, בשיעור שלא עולה על 50% משכר החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו, וההוראות אלה יתייבבו את הקבלן.

(2) קיבל הקבלן הורה לשינויים המעלת את ערכם הכללי של כל השינויים מעל ל- 50% משכר החוזה כאמור בס"ק (1) דלעיל - בין שערכם הכללי של כל השינויים, לרבות ערכם של השינויים לפי ההוראה האמורה, יהיה ידוע לו, ובין שערכם הכללי נתברר לו רק לאחר זמן - ולא טען הקבלן תוך 10 ימים מיום קבלת הוראות השינויים האמורה שאין היא מחייבת אותו - אין>Showme את תלונתו לאחר מכן. דין שינויים אלה כדי שהשינויים שערכם אינם עולга על 50% משכר החוזה.

הערכת שינויים 2.50

- (1) ערכו של כל שינוי שובע מכוחה של הוראה שינויים ואשר יחד עם שינויים קודמים אינם עולה על 50% משכר החוצה, יקבע ע"י המהנדס בכפיפות לתנאים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) דלהלן, ואולם אין הקובלן רשאי לבצע את ביצועה של ההוראה בשל העדר הסכם מראש על ערכו של השינוי.
- א. אם לדעתו של המהנדס כוללים בכתב הכמויות פריטים זהים לאלה שבהוראה השינויים – הקובלן לא יהיה זכאי לתוספת תשולם.
- ב. פריטים אשר לא נמצאים בכתב הכמויות ואינם פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראה השינויים, יקבע המהנדס את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים בהתאם למחירון דקל בניכוי 15%.
- ג. פריטים אשר לא נמצאים בכתב הכמויות ואינם פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראה השינויים, ואינם מופיעים במחירון דקל, יקבע המהנדס את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים בהתאם למחירון מחר שיגיש הקובלן בתוספת 12% רווח קבלני.
- (2) בחישוב ערך העבודה יילקוו בחשבון תעריפי שכר העבודה, שנקבעו על ידי האיגוד המקצועני בו מאורגן המספר הגדול ביותר של העובדים במקצועם הנדרן וכן ההטבות הסוציאליות המשולמות על ידי הקובלן, ובלבך ששיעוריהם לא עליה על שיעור הרבות הסוציאליות שהונางו מזמן ע"י האיגוד המקצועי האמור לעיל.
- (3) בחישוב ערך החומרה יילקוו בחשבון מחירי החומרה, כפי שפורסמו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מחירוני היצרנים, הוצאות הספקים ואו קבלות קניה. מחירי החומרה שאינם מתפרסמים ע"י הלשכה לסטטיסטיקה יושרו על ידי המהנדס.
- (4) כל שינוי בהיקף העבודות כמפורט לעיל, לא יגרום לשינויים במחיריו היחידה שבচোজা.

סמכות מיוחדת למהנדס 2.51

- (1) על אף האמור בפסקאות (א) ו-(ב) לסק"ק (1) של סעיף 2.50 דלעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוצה, עקב השוני ו/או הבדל שבין מהותם ו/או כמיותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמיותיהם של הפריטים שבচোজা, יקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראות השינויים לפי פיסקה (ג) לסק"ק (1) של סעיף 2.50 דלעיל.
- (2) קביעתו של המהנדס לחשב את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פיסקה (ג) לסק"ק (1) של סעיף 2.50 דלעיל, תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

מבוטל 2.52

2.53 תביעות הקובלן

- (1) הקובלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רшиמה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא חותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות משך החודש שקדם למועד שבוטפו על הקובלן להגיש את הרשימה האמורה.
- (2) תביעה שלא הוכלה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1) דלעיל, רואים את הקובלן כאילו יותר עלייה לחלוטין ולא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.
- (3) הקובלן לא יהיה רשאי להפסיק, ביו במישרין ובין בעקיפין, את ביצוע העבודות, כולם או מភתנו, מחמת דרישת, תביעה או טענה כל שהיא שיש לו כלפי המזמין.

2.54 החובה להגיש ניתוח תמחيري

לצורך קביעות מחיריים לעבודות שינויים בפרויקט, יהא הקובלן חייב עפ"י דרישת המהנדס למציא ניתוח תמחيري של מחירי היחידה לפרטים כלשהם, בין שהם כוללים בחזזה ובין שהם קשורים בעשיית השינויים.

פרק ט' - אספקת מים וջמאל**2.56 אספקת מים**

- (1) הקובלן יספק את המים ויפעל על חשבונו את כל החזוד, המתקנים, הצינורות והאביזרים ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת המים למקומות העבודה.
- (2) להסרת ספק, כל החזאות הכרוכות באספקת המים וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבון הקובלן ותמורתם תהיה כלולה במחרי היחידה אותן נקבע הקובלן בכתב הכמות.
- (3) באם הקובלן ימצא לנכון לקבל חיבור מים מחוץ למתקנים, יהיה על הקובלן להשיג את האישורים הדורשים וכל הסידורים יבוצעו על חשבונו, ותמורתם תהسب ככולה במחיר העבודה ולא תשולם בנפרד.

2.57 אספקת גחליל

- (1) הקובלן יספק את החשמל ויפעל על חשבונו את כל החזוד, המתקנים, הcabלים, האביזרים, מתקני ניתוק והגנה בין מערכותיו למערכות גחליל אחרות, ככל שידרשו לצורכי ביצוע אספקת גחליל למקומות העבודה.

(2) להסרת ספק, כל ההוראות הכרוכות באספקת חשמל וכן פירוק כל אמצעי העזר, הכל בהתאם לדרישות המפקח, יהיו על חשבו הקובלן ותמורתם תהיה כוללה במחاري היחידות אותן נקבע הקובלן בכתב הכמות.

(3) במקרה הקובלן ימצא לנכון לקבל חיבור חשמל מוחץ למתקנים יהיה על הקובלן להשיג את האישוריים הדורושים וכל הסידורים יבוצעו על חשבונו הוא ותמורתם תחשב ככולה במחיר העבודה ולא תשלום בנפרד

(4) הקובלן יהיה אחראי לתקינות כל הציודים והאבירים הניל' ולהבטחת בטיחות העבודה באתר.

פרק י – תשלום

2.58 חשבונות בגין

(1) על הקובלן להציג למזמן חשבונות בגיןם לחלקיה העבודות שבוצעו על ידו, בהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות ביצוע העבודות. הרשות בידי המזמן לעכב אישור חשבון בגין והעברתו לתשלום, אם הקובלן יפרג ביצוע העבודות לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.

(2) אחת לחודש ועד ליום ה- 5 (חמישי) לכל חודש יגיש הקובלן למזמן חשבון על כל נספחיו, שיפורטו בו ערךן של כל העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתיחס החשבון. היה ויוגש החשבון לאחר ה- 5 לחודש, יועבר החשבון לחודש הבא, ו"מועד הגשת החשבון" לצורך מנין הימים לבדיקה ותשלום החשבון ייחשב ה- 5 לחודש הבא לאחר הגשת החשבון באיחור.

(3) המזמן יבודק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתיחס החשבון, ותשלומי הביניים יחוسبו על ידי המזמן ויאושרו על ידו. החשבון יבדק על ידי המזמן בתוך תקופה של 14 יום ממועד הגשת החשבון.

(4) אישור תשלום בגין וביצוע של תשלוםים אלה, אין בהם משום אישור לקבלת חלקיה העבודות שנכללו בחשבונות הביניים, או הסכמת המזמן ו/או המהנדס לטיב המלאכה שנעשתה ביצוע העבודות או לאיכותם של החומרה, או לנכונותם של מחירים ו/או כמותם כל שהט שעלייהם מבוססים תשלום בגין הביניים.

(5) מכל חשבון ינכו לקובלן 5% ערבות טיב בנוסף לערכות הבדיקה אותה יפקיד הקובלן בהתאם לסעיף 2.9 ערבות בנקאית אוטונומית ויוחזוו לקובלן בתום 24 חודשים תקופת הבדיקה. (ע"פ שיקול דעתו והחלטתו של מנהל אגף הנדסה בפרק).

2.59 חשבון סופי

(1) לא יותר מ- 45 ימים מתאריך הוצאה תעודה השלמת העבודות, יגיש הקובלן חשבון סופי בצוירוף כל המסמכים הקשורים בו. החשבון הסופי שיוגש ע"י הקובלן יכול את כל תביעותיו ויצויפו לו דפי ריכוז וחישוב כמות, ניתוח מחירים לסייעים חריגים בלבד וכל המסמכים שידרשו להגשים ע"י המהנדס.

- (2) שכר החוזה הינו פואשי. המכרז מbestos על כתוב כמפורט המורכב מأומדן עלויות לביצוע והקמה של פרויקט החממה שהכינה החברה כמפורט בתכניות ובפרט הטכני המפורט, המצורף למכרז זה בגין ההנחה אותה הציע המציע במסגרת הצעתו אחוז (%) הנחה אחיד על כל העניפים בכתב הנסיבות המצורף כנספח ג'. מחיר הפריטים הסופי יקבע בהתאם למחירים המופיעים בכתב הנסיבות בגין ההנחה שהצעתו המציע בהצעתו, ומהירות יהיה סופי ללא מדידת כמות בסיום הפרויקט.
- (3) לא הגיע הקובלן את החשבון הסופי בצורה ובמועד המפורטים בס"ק (1), רשאי הפארק לעורז את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסתמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקובלן ואושר על ידי מנהל הפרויקט ומפקח מטעם הפארק ויחייב את הצדדים להזזה זה.
- (4) הכספיים המגיעים לקובלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי, ישולם לקובלן ע"י המזמין נגד מסירת ערבות בנקאיית (או ערבות טוביה אחרית שתואשר ע"י המזמין) לתקופת הבדיקה ובשיעור המפורט בסעיף 2.9. ערבות הבדיקה תהיה לתקופה של 12 חודשים. במקרה של התארכות תקופה הבדיקה כאמור בסעיף 2.45 לעיל, מתחייב הקובלן להאריך בהתאם את תוקפה של ערבות הבדיקה.
- (5) התשלומים הסופי ישולם רק לאחר המצאת כל המסתמכים הדורושים במסמכי החוזה, לרבות תוכניות לאחר ביצוע, כל חומרה, מסמך אשר נערך על ידי הקובלן והמצוי בידו המתיחס לפROYIKT, וכן קבלת כתב העדר תביעות בנוסח המקובל אצל המזמין.
- (6) בנוסף לכך ימציא הקובלן לפני התשלום הצהרה של כתב ויתור כלפי המזמין בכל הקשור לביצוע העבודות על ידו.

2.60 תנאי התשלומים

- (1) החשבונות החלקיים והחשבון הסופי המאושרים ע"י המזמין, בתוספת מע"מ, ישולם בתנאי תשלום של שוטף+45 ימים.
- (2) בהתאם להתחייבותו ועפ"י תנאי החוזה, זכאי הקובלן לתשלומי בגיןים וחשבון סופי.
- (3) מובהר בזאת במפורש כי מחירי היחידה הנקבעים בכתב הנסיבות, לאחר ההנחה שנקבע הקובלן בהצעתו למכרז, הינם קבועים וסופיים ולא יתוסףו אליהם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל מין וסוג שהוא וזאת, אף אם התארכה תקופה ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא והם כוללים את כל העליות של הקובלן. למען הסר ספק מובהר כי התמורה נקבע בכתב הנסיבות אינה צמודה למדד, הינה סופי ומוחלטת ולא תשתנה בהתאם למעליות מחירים ו/או מדדים, החזר חוותות, העסקת כוח אדם, עליה במיסים ו/או היטלים וכיו"ב.

2.61 מבוטל

פרק י"א - סיום החוזה או אי המשכתי ביצועו

2.62 תעדנה על ביצוע החוזה

- (1) מילא הקובלן אחר כל התcheinיביותו הכלולות בחוזה, ימסור המהנדס לקובלן בתום תקופת הבדיקה (או תקופת הבדיקה המוארת, לפי העניין) תעודת המאשר כי העבודות בוצעו והושלמו בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדיקה והכרזת בהן בוצעו אף הן, בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המהנדס.
- (2) מסירת התעודה האמורה בס"ק (1) דלעיל לקובלן, אינה פוטרת את הקובלן מהתחייבויות כל שהוא, הנובעת מהחוזה אשר מطبع הדברים נMSCת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

2.63 סילוק יד הקובלן בנסיבות מסוימים

(1) בכל אחד מהמקרים דלהלן, יהיה המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 7 ימים, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקובלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמו או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודות, וכן למכוור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורותם לכיסוי כל סכום הגיעו למזמין מהקובLEN לפי החוזה:

א. כשהקובLEN פושט את הרgel או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושאו, או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפרק או בהתפרקות (פרט להतפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

ב. כשהקובLEN מסב את החוזה, כולם או מקצתו, לאחר, או מעסיק קובלן-משנה ביצוע המבנה ללא הסכמת המזמין בכתב.

ג. כשהקובLEN מסתלק מביצוע החוזה.

ד. כאשר הקובלן מתחילה ביצוע העבודות או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואין מציתתו 14 יום להוראה בכתב מההנדס לתחילה או להפסיק ביצוע העבודות.

ה. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהקובLEN מתרשל בזדון ביצוע החוזה.

ו. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקובLEN או אדם אחר בשם של הקובלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשיי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרז ביצוע החוזה.

(2) תפיסת אתר העבודות וסילוק ידו של הקובלן ממנו לפי ס"ק (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין והקובLEN יהיה אחראי לעמוד בכל התחביבותיו לפי החוזה, פרט להתחביבות שהמזמין מנע מהקובLEN למלאן, ומайдך לא יהיה המזמין חייב כלפי הקובלן אלא בהתחביבות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן.

(3) סמוך לאחר תפיסת אתר העבודות ע"י המזמין וסילוק ידו של הקובלן ממו, לפי ס"ק (1) - יקבע המהנדס יודיע לקובLEN בכתב את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקובלן بعد ביצוע החוזה עד לשעה האמורה, וכן ערכם של ועדפי החומרים, הציגו והmittakenim שבאתר העבודות באותו שעה.

(4) משעת תפיסת אתר העבודות כאמור ע"י המזמין, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקובLEN סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שמסתיימת תקופת הבדיקה ולאחר מכן שייתבררו ויאושרו בכתב על ידי המהנדס הוצאות עבור השלמת העבודות, וכן דמי הנזק שנגרמו למזמין ע"י כל דחיה בהשלמתן, ובנוסף כל הנזקים או הוצאות שנגרמו למזמין ע"י הקובלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקובLEN חייב בתשלומים, ואז יהיה הקובלן זכאי לקבל את הפרש שבין אומדן שכר החוזה כפי שנקבע ע"י המהנדס כאמור בס"ק (3) לעיל (בניכוי כל התשלומים ששולם על חשבונו), לבין סכום הוצאות, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו על ידי המהנדס כאמור.

2.64 ביטול או אי אפשרות המשיך ביצוע העבודות

(1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות המשיך ביצוע העבודות, כולל או מקטן, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקובLEN שליטה עליה, יפנה הקובלן למזמין והמזמין יהיה רשאי לתת לקובLEN אישור בכתב כי אין אפשרות המשיך ביצוע העבודות כולל או מקטן, והקובLEN ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

(2) הסכם שישולם לקובLEN במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי ס"ק (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור כאמור, בהתאם למחירי והשיעורים הנקבעים בכתב الكمبيות ובחוראות השינויים.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקובלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיוחדות שנגרמו לו.

(4) לא סילק הקובלן את הציגו והmittakenim מהאתר, כולל או מקטן, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המהנדס לפי ס"ק (1) - רשיי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבונו הקובלן, והקובLEN ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות מרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המהנדס לכיסוי חלק מתיקל על דעתו מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבונו המזמין.

2.65 מבוטל

פרק י"ב - הצהרות הקובלן

2.66 הצהרות הקובלן

(1) הקובלן מצהיר כי הוא רשאי לבצע את העבודות נשוא החוזה בהתאם לכל תנאי המכרז/ חוזה וכי הינו בעל הידע, היכולת והצידם המתאימים לביצוע העבודות.

(2) הקובלן מצהיר בזוה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות, ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורות ביצוע העבודות /או הנובעים ממנו, וכי הוא שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחביבותיו לפי החוזה. הקובלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מהתנאי החוזה, או מסיבה כלשהי הקשורה ביצוע העבודות.

ambilי לפגוע בנסיבות האמור לעיל, מצהיר בזאת הקובלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורות ביצוע התחביבותיו על פי חוזה זה, לרבות בנוגע לאספקת החומרים, הצידם, כוח העבודה וייתר הנסיבות אשר יהיו דרושים לביצוע התחביבותיו על פי החוזה במועדן.

אשר על כן לא תישמע במהלך ביצוע החוזה כל טענה מצד הקובלן בעניין זה, ובמיוחד לא תישמע כל טענה בדבר חוסר בחומרים, בצדוק או בכוח אדם, ואילו לא יהוו צדוק לאיחור בהשלמת ביצוע העבודות.

(3) הקובלן מצהיר כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים המפורטים במסמכי המכרז/ חוזה, וכי הוא קראם והבין את תוכנם, וקיבל את כל הסברים אשר הוא בקש, והוא מתחייב לבצע את עבודותנו בהתאם ובכפיפות לנדרש בהם.

(4) הקובלן מצהיר כי יזוע לו שלא תהיה לו זכות עיכבון כלשהו לגבי האתר /או העבודות /או כל חלק מהם /או חומרים וצדוק הנמצאים בו /או זכות עיכבון בגין עבודות שביצע /או במסמכי העבודה /או חומרים /או צידם /או כל גוף כאמור אין זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו כתפי כל חלק או מרכיב הפרוייקט, והוא /או כל צו כתפי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את המזמין מותפיסת האתר והשלמת העבודות.

(5) הקובלן מצהיר כי לא ישחה או יעכ卜 את ביצוע העבודות על פי ההוראות עמו בשל כל מחלוקת עם המזמין.

לצורך חוזה זה בתובות שני הצדדים תהיינה:

המזמין - פארק אריאל שרון דרך חיים בר לב 298 תל אביב.

הקובן -

כל הודעה שתשלח לצד הצדדים בכתב רשום לפי כתובתו כנ"ל, תיחסב כהודעה שנתקבלה על ידי הצד אליו הייתה מכוונת, בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב הרשמי בבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המזמיןהקבן

אם החוזה נחתם בידי קובלן שהוא שותפות או חברה, נא לציין את שמות החותמים ואת מספר הזיהוי של כל אחד מהם וכן לאשר חתימת התאגיד על ידי עותה"ז של התאגיד, באישור שלຫלן.

אישור רו"ח/עו"ד

אני החר"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י:

_____ 1. _____ 2. _____

וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימותם.

עו"ד/רו"ח

תאריך