



Ariel Sharon Park | פארק אריאל שרון | منتزه ارييل شارون

מכרז פומבי מספר 4/20

למתן שירותי תחזוקה ופיתוח שטחי גינון בפארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)

עיון במסמכי המכרז החל מתאריך 19/11/2020.

מפגש מציעים יתקיים בתאריך 3/12/2020.

מועד האחרון להגשת בקשות להבהרה בקשר עם המכרז הינו עד לתאריך 10/12/2020.

תשובות לשאלות הבהרה יתפרסמו במידת הצורך עד לתאריך 17/12/2020.

הגשת הצעה למכרז הינה בתאריך 29/12/2020 עד השעה 14:00.

תוקף ערבות המכרז הינה עד לתאריך 29/04/2021.

תוכן עניינים למסמכי המכרז

מסמכי המכרז

- נספח א' - הוראות כלליות למכרז.
- נספח ב' - תנאי סף להשתתפות במכרז.
- נספח ג' - אמות המידה ומשקולות לניקוד רכיבי האיכות והאופן לבחירת הזוכה .
- נספח ד' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המציע לצרף להצעה.
- נספח ה' - חלק א' - מפרט עבודות גינון והשקיה.
- נספח ה' - חלק ב' - מפרט מיוחד לביצוע מרבדי יבלית קרוס 1 .
- נספח ה' - חלק ג' - מפרט מיוחד לביצוע זריעה ושתילת צמחי בר.
- נספח ו' - הסכם התקשרות.
- נספח ז' - טבלת שטחים .
- נספח ח' - רשימת ציוד חובה של הקבלן.
- נספח ט' - כמות עובדים.
- טופס 1 - הצעת המציע - עמידת המציע בתנאי הסף.
- טופס 2 - הצעת המציע - רכיבי האיכות ומתן ניקוד על רכיבי האיכות.
- טופס 3 - נוסח ערבות אוטונומית להשתתפות במכרז.
- טופס 4 - נוסח ערבות ביצוע .
- טופס 5 - תצהיר והיעדר ניגוד עניינים.
- טופס 6 - הצעת המחיר (מעטפה ב').
- טופס 7 - אישור קיום ביטוחים.
- טופס 8 - תצהיר רו"ח בדבר מחזור כספי והערות עסק "חי" .
- טופס 9 - שאלון שביעות רצון מלקוחות .

נספח א' הוראות כלליות למכרז

1. הוראות כלליות ועיקרי המכרז

- 1.1. חברת פארק אריאל שרון (להלן: "החברה / המזמין") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תחזוקת גינון ופיתוח שטחי גינון הכל כמפורט להלן ובכלל במסמכי מכרז זה.
- 1.2. במסגרת המכרז יידרש הזוכה לבצע תחזוקה לשטחים בגודל של כ-290 דונם שטחי גינון המחולקים לשלוש רמות של אחזקה: שטח אינטנסיבי מוגבר, שטח אינטנסיבי, ושטח אקסטנסיבי. בנוסף ידרש המציע במסגרת שירותי הגינון לפתח גינות ושטחי גינון בנוסף לשטחי הגינון הקיימים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ו**נספח ז' – טבלת שטחים**.
- 1.3. המציע הזוכה יהיה אחראי לכך שהשירות, הציוד וכוח האדם הנדרשים במכרז זה ו/או המופיעים בהצעת המציע אשר יידרשו במהלך תקופת ההתקשרות יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים, בנספחים ובטפסים וכן בהתאם לדרישות המזמין שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות, בהתאם לצורכי המזמין.

2. הוראות כלליות ומינהלה

- 2.1. מכרז זה והמסמכים הנלווים לו לרבות ההסכם מנוסחים בלשון יחיד זכר מטעמי נוחות בלבד, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר מתייחס גם לנקבה.
- 2.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט שכתובתו <http://www.parksharon.co.il> ו/או במשרדי החברה בכתובת החברה דרך חיים בר לב 298, תל אביב אצל הגב' רות החל מתאריך 19/11/2020 בין השעות 15:00 – 09:00. טלפון לתיאום הגעה לעיון במסמכי הכרז 03-7398889.
- 2.3. כתנאי להגשת הצעות על המשתתף לעמוד בכל תנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז- בנספחים ובטפסים לו ולצרף ערבות אוטונומית להשתתפות במכרז כנדרש.
- 2.4. אין בהתקשרות החברה עם הזוכה במכרז זה כדי לגרוע מזכותה של החברה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה והן בעתיד, עם כל גורם אחר בקשר לשירות כנדרש במכרז זה הן לשירותים נשוא מכרז זה והן לשירותי גינון למכרז זה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.5. בדיקת ההצעות, דירוגם ובחירת הזוכה תהיה כמפורט ב**נספח ג'** למכרז. אין בבחירת הזוכה, משום התחייבות של החברה לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע הליך של תימחור בין ההצעות הזרות, לבצע הליך של Best & Final עם המשתתפים, לנהל משא-ומתן עם המציע הזוכה במכרז ו/או לבצע כל החלטה רלוונטית אחרת ככל שתידרש במכרז זה ובכפוף לכל דין.
- 2.6. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה או בהצעה במחירים בלתי סבירים ו/או חורגים ממסגרת התקציב שהוקצה לשירות זה, או בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעתה מונע את הערכת ההצעה כראוי וכיו"ב.

- 2.7. כמו כן, החברה תהא רשאית לבטל את המכרז, או את חלקו, לפרסם מכרז חדש בשלמותו, או בחלקו, או לבצע כל הליך אחר, הכל על פי שיקול דעתה וצרכיה. אם תחליט החברה לבטל את המכרז או שלא לבצע את ההסכם ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז ו/או לזוכה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי החברה.
- 2.8. השתתפות במכרז וקבלת תנאיו וכן הודעה על זכיה אינם יוצרים מחויבות מכל סוג ומין שהוא מצד החברה כלפי הזוכה או כלפי המשתתפים האחרים ורק הסכם התקשרות חתום על ידי מורשה החתימה של החברה יחייב את הצדדים.
- 2.9. עם הגשת הצעה על ידי המציע במכרז, ובנוסף לכל הצהרה או התחייבות אחרת הכלולים במסמכי המכרז, מצהיר המציע ו/או מתחייב כי עצם הגשת הצעה על ידו כמוה כאישור והתחייבות מצדו לכל המפורט במסמכי המכרז.
- 2.10. התברר לחברה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע ו/או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית החברה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה - לבטל את הזכייה, לחלט את הערבות כפיצוי מוסכם ולפרוע את נזקה. המציע ישא במלוא האחריות לכל נזק ישיר או עקיף שייגרם לחברה - אם ייגרם כתוצאה מכך.
- 2.11. החברה תהיה רשאית במסגרת בדיקותיה להיעזר, בין היתר, ביועצים מקצועיים ובגורמים מקצועיים מטעמה.
- 2.12. כל האמור לעיל בסעיף זה על כל תת סעיפיו הינו, לפי העניין, עומד בפני עצמו או כפוף לאמור בכל יתר מסמכי המכרז וההסכם ויבוצע בהתאם למסמכי המכרז, כפי המפורט להלן.

3. אישורים ומסמכים אותם נדרש לצרף למכרז

- 3.1. על המציע לצרף למסמכי המכרז את כל האישורים והמסמכים הנדרשים בנספח ד' למכרז זה.
- 3.2. כל האישורים והמסמכים המפורטים בנספח ד' מהווים יחד את מסמכי המכרז.
- 3.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה. מסמכי המכרז מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

4. הליך הבהרות ושינויים

- 4.1. ניתן להוריד את מסמכי המכרז החל מתאריך 19/11/2020 ללא תשלום באתר האינטרנט שכתובתו: <http://www.parksharon.co.il>.
- 4.2. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא לרבות מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות

המציעים, שינויים ותיקונים אלו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ועל המציעים חלה חובה להתעדכן באמצעות אתר האינטרנט.

4.3. מציע רשאי לפנות בכל שאלה ו/או בקשה להבהרה הקשורה במכרז, אם ימצא במסמכי המכרז סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו הקשור במסמכי המכרז, עליו לפנות בדואר אלקטרוני לגב' רות אביטן בכתובת

reches@parksharon.co.il. **המועד האחרון להגשת השגות או בקשות להבהרה הינו עד לתאריך 10/12/2020 (המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז).**

4.4. על הפונה לציין בפנייתו את מס' המכרז, שמו של הפונה, שם המציע בשמו הוא פונה, כתובתו, מספר הטלפון שלו מס' הפקס, וכתובת דואר אלקטרוני.

4.5. החברה אינה מתחייבת לענות לפניות שהומצאו אליה בין אם טרם ובין אם לאחר המועד המפורט בסעיף 4.3.

4.6. החברה תפרסם באתר האינטרנט שלה **תשובות לשאלות הבהרה, ככל הניתן, עד לתאריך 17/12/2020** (ללא זיהוי השואל). **במידת הצורך, החברה תהיה רשאית לפרסם תשובות לשאלות הבהרה אף במועד מאוחר יותר, אך טרם המועד האחרון להגשת הצעות.** תשובות החברה יצורפו

למסמכי המכרז ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז **ועל המציע חלה חובה להתעדכן בעצמו באתר האינטרנט בנוגע להבהרות למכרז וכן על המציע חלה חובה לצרף את מסמכי הבהרות להצעה כשהן חתומות על ידו ויראו את החברה כמי שיצאה ידי חובתה לעניין פרסום התשובות לשאלות הבהרה ככל שפרסמה את תשובות הבהרה באתר האינטרנט.**

4.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שפורסמו באתר האינטרנט (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

5. הסתייגויות

5.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

5.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.

5.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

5.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.

5.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

5.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (5.1.1)-(5.1.4) לעיל והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

6. אופן הגשת הצעות

- 6.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים, בחתימה וחותמת ובכל המקומות המיועדים ובתחתית כל עמוד של מסמכי המכרז. אי צירופה של הצעה חתומה ו/או אי צרוף מסמך נדרש בתנאי מכרז זה, ו/או שינוי בנוסח מסמכי המכרז ונספחיו עלולים להביא לפסילת הצעה.
- 6.2. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 6.3. הגשת הצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים. תיבת המכרזים תינעל במועד כאמור לעיל.
- 6.4. על כל מסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ככול שישנו ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד (**כנדרש בטופס 1**).
- 6.5. מעטפת הצעה תכיל בסה"כ שני העתקים של הצעה טופס 1 וטופס 2 וכל מסמכי המכרז, ומעטפה נפרדת ובה הצעת המחיר טופס 6 כדלקמן:
- 6.6. **במעטפה א'** - עותק מקור של הצעה, ללא הצעת המחיר - בעותק זה יוחתם כל עמוד של טופס הצעה טופס 1 וטופס 2 ושל המסמכים הנלווים (לרבות החוזה החתום) והנספחים בחותמת המציע ובחתימתו. יש לסמן את העותק כ"**עותק מקור**".
- 6.7. **במעטפה א'** - העתק של הצעה, ללא הצעת המחיר - העתקים אלה יכללו את טופס הצעה טופס 1 וטופס 2 וכל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם. יש לחתום בעמוד הראשון של כל אחד מהעותקים בחותמת מקורית (לא צילום) של המציע ובחתימה מקורית (לא צילום) של המציע.
- 6.8. **במעטפה ב'** - הצעת המחיר המופרדת מיתר מסמכי המכרז, את הצעת המחיר נדרש המציע להכניס למעטפה נפרדת סגורה ועליה ירשם **מעטפה ב' - הצעת מחיר למכרז מס' 4/20 ולציין את שם המציע**.
- 6.9. **את 2 המעטפות יש להכניס למעטפה אחת גדולה סגורה**, שלא תישא עליה סמני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "**מכרז מס' 4/20**" בלבד.
- 6.10. מובהר כי אי הפרדה של טופס הצעת המחיר מכלל הצעה לא תביא לפסילת המציע, וכי במקרה זה תהיה רשאית החברה להפריד בעצמה את הצעת המחיר מכלל הצעה.
- 6.11. בכל מקרה של סתירה בין עותק המקור להעתקים, יגבר עותק המקור.
- 6.12. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת. יודגש כי אין צורך לצרף להצעה את הנספחים לחוזה כשהם מלאים.

7. מועד אחרון להגשת הצעה

- 7.1. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז** - את הצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות, **עד ולא יאוחר מיום 29/12/2020 עד השעה 14:00**, בתיבת

המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, בכתובת דרך חיים בר לב 298 תל אביב, מבנה 4. (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"), באחריות המציע לדאוג להחתים את המעטפה במשרד הקבלה של החברה בחותמת "התקבל" ועליה ירשם תאריך ושעת ההגשה. (הנחיות הגעה למשרדים באפליקציית waze יש לרשום- פארק אריאל שרון משרדים או פארק אריאל שרון - חוות שלם).

7.2. על המעטפה יציין המציע "מכרז פומבי מס' 4/20 למתן שירותי תחזוקה ופיתוח שטחי גינון בפארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)".

7.3. הגשת הצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע בלבד. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תתקבל ולא תיבחן על ידי ועדת המכרזים.

7.4. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר רגיל, בדואר אלקטרוני או בפקס, משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

7.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת, בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה.

8. תוקף ההצעה

8.1. ההצעה תהיה בתוקף 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ועד ליום 29/04/2021. מובהר כי במקרה ויהיה עיכוב בקידום הליכי המכרז עקב הליך משפטי, מניין הימים בהם תהיה החברה מנועה מלפעול במכרז זה לא יובאו בחשבון ימי תוקף ההצעה. והמזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את ערבות המכרז בהתאמה.

8.2. בנוסף, החברה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה ל - 120 ימים נוספים בהודעה שתתפרסם באתר האינטרנט של החברה.

9. אופן בחירת הזוכה במכרז

9.1. במכרז זה יינתן משקל של 40% למחיר ו 60% לרכיבי האיכות. אמות המידה והמשקולות לבחירת הזוכה ושלבי בדיקת ההצעות יהיו כמפורט בנספח ג' למכרז זה.

9.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא ובלבד שוויתור כאמור לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרונות השוויון בין המציעים.

9.3. **המזמין יהא רשאי:**

על אף האמור בנספח ג':

9.3.1. טרם בחירת ההצעה הזוכה לזמן מציע ולדרוש ממנו פרטים בדבר מקבלי שירותים ממנו, לברר אצל מקבלי השירותים פרטים על טיב השירות, בדבר ניסיונו ו/או בדבר יכולתו למתן שירותים כנדרש במכרז זה במיומנות ובאיכות גבוהים, וכן לדרוש כי ימציא המלצות נוספות על הנדרש במכרז זה.

9.3.2. לבדוק את האיתנות הפיננסית של המציע ו/או כל מידע רלוונטי אחר. המציע מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, כל מסמך אשר יתבקש על ידו לצורך בדיקה זו, לרבות דוחות כספיים ומאזני בוחן של השנים האחרונות. בבדיקה כאמור מתחייב המזמין ומי מטעמו לשמירת סודיות. המזמין יהא רשאי לפסול הצעת מציע אשר יסתבר לאחר בדיקה זו, כי

אינו בעל איתנות פיננסית ו/או אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו הכרוכות בביצוע העבודות
נשוא מכרז זה.

9.3.3 כל מציע במכרז מסכים בזה כי במידה שהמזמין יבחר לברר עליו פרטים נוספים ו/או
הבהרות נוספות, על פי שיקול דעתו, אצל כל הגורמים הנזכרים לעיל ו/או אצל גורמים
נוספים ו/או אצל המציע בעצמו, הוא יהא רשאי לעשות כן והמציע לא יבוא בשל כך
בדרישות ו/או בתביעות כלפי המזמין ו/או כלפי אותם גורמים.

9.3.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול
ו/או לדחות את הצעתו של מציע אשר כנגדו קיים או היה קיים חוב כלשהו כלפי המזמין
ו/או אשר לגביו היה לו ניסיון בלתי משביע רצון בהתקשרות אחרת עמו במהלך השנים
האחרונות, לרבות בשל הפרת הסכם על ידי המציע, חשד למרמה או תביעות בלתי סבירות
וכיו"ב.

9.4 החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות
נשוא מכרז זה או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר עבורה אף אם היא איננה
ההצעה שקיבלה את הניקוד הטוב ביותר.

9.5 ככלל ביצוע עבודות תחזוקה ופיתוח שטחי גינון, בהתאם למכרז זה יבוצעו על ידי המציע הזוכה
במכרז זה. יחד עם זאת המזמין יהא רשאי לבצע את העבודות עם קבלן אחר וזאת מטעמים כגון: סוג
העבודות אינו מתאים לאופי המכרז ו/או בנסיבות של עומס עבודה ו/או מטעמים מיוחדים
שמצדיקים זאת, הכל לפי שיקול דעת המזמין.

10. הודעה לזוכה והתקשרות

10.1 המזמין יודיע לזוכה באמצעות דואר אלקטרוני, על הזכייה במכרז.

10.2 לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 14 ימים או כל מועד אחר
שיידרש לכך על ידי המזמין, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ולעבור למציע הבא בתור.

10.3 בכפוף לאמור בסעיף 8 לעיל, הצעות יתר המציעים ימשיכו להיות בתוקף עד למועד מילוי התנאים
שבסעיף 10.2 לעיל על ידי הזוכה.

10.4 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ככול שהחלטת וועדת המכרזים תשתנה כתוצאה מערעור של מי
מהמציעים לוועדת המכרזים ו/או מהליך משפטי, למשתתפים ו/או לזוכה ככול שהוכרז כזה לא
תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. כמו כן ככול שהליכי
המכרז יתעכבו כתוצאה מהאמור יוארכו מועדי תוקף ההצעה בהתאם.

10.5 כמו כן, מובהר בזאת כי מציע/משתתף ו/או מי שהוכרז כזוכה במכרז לא יבוא בתביעות ו/או בטענות
ו/או בדרישות כלפי המזמין בכל מקרה בו תשתנה החלטת ועדת המכרזים כתוצאה מקבלת ערעור על
ההחלטה של מי מהמציעים ו/או אם יינקטו הליכים משפטיים בקשר להתקשרות במכרז זה
וכתוצאה מכך תעוכב ההתקשרות עם המציע הזוכה ו/או תבוטל, אף אם תבטל ועדת המכרזים ו/או
בית משפט מוסמך התקשרות כלשהי של המזמין עם מי מהמציעים.

10.6. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני משתתפים אחרים, אם החברה תידרש לעשות כן, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במקרה כאמור תכריע וועדת המכרזים באם לא לקבל את עמדת המציע ולמציע לא תהא כלפי החברה כל טענה או תביעה בקשר לכך.

10.7. החברה תהא רשאית לבחור מציע שני, וכך הלאה במקרה בו ההתקשרות עם הזוכה לא תצא אל הפועל ו/או תופסק מכל סיבה שהיא, במקרה כאמור מתחייב המציע השני, להאריך את תוקף הצעתו לשישה חודשים ממועד קבלת הודעה על בחירתו כמציע השני.

בכבוד רב

פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)

נספח ב' תנאי סף להשתתפות במכרז

11. כללי

- 11.1. **רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז זה, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:**
- 11.2. מציע אשר לא יעמוד בעצמו בתנאי הסף ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם- הצעתו תיפסל.
- 11.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים.
- 11.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, ובלבד שהיו בידי כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.

12. זהות המציע

- 12.1. רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בנספח זה. הצעה שאינה עומדת בכל תנאי הסף תיפסל.
- 12.2. על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו.
- 12.3. מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.
- 12.4. מציע אינו רשאי ליחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר או כל גורם אחר, למעט במקרה שבו המציע מבקש ליחס לעצמו חברת יעד, כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, שהתמזגה עם המציע בהתאם להוראות סעיף 323 לחוק זה.

13. מעמדו המשפטי של המציע

- 13.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בכל התנאים הבאים:
- 13.1.1. המציע הוא תאגיד רשום שהתאגד בישראל על פי כל דין.
- 13.1.2. אין למציע חוב בגין אי תשלום אגרה שנתית למרשם הרלוונטי (לשנים הקודמות לשנת 2020).
- 13.1.3. אם המציע הוא חברה, הוא אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כאמור.
- 13.2. על המציע לצרף לטופס ההצעה:

- 13.2.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 13.2.2. מציע שהוא חברה יצרן נסח תאגיד עדכני שהופק החל מתאריך 01/01/2020 (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: taagidim.justice.gov.il תחת הקישור "הפקת נסח חברה").
- 13.2.3. אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה מטעם המציע.

14. מפגש מציעים

- 14.1. **מפגש מציעים יתקיים בתאריך 3/12/2020 בין השעות 10:00-12:00** במשרדי פארק אריאל שרון, דרך חיים בר לב 298 תל אביב. (יש לרשום באמצעות אפליקציית "WAZE" – "פארק אריאל שרון משרדים").
- 14.2. **השתתפות במפגש המציעים הינה חובה מציע אשר לא ישתתף במפגש המציעים לא יוכל להגיש הצעה במכרז.**

15. ערבות אוטונומית להשתתפות במכרז

- 15.1. כתנאי להשתתפות המציע במכרז זה, על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית בלתי מותנית, לזכות המזמין, הניתנת לגביה על פי פניה חד צדדית של המזמין, בסכום של 100,000 ₪, (מאה אלף שקלים חדשים) בנוסח המופיע ב**טופס 3**. הערבות תהא בתוקף עד ליום 29/04/2021 הערבות תהיה של תאגיד בנקאי או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.
- 15.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 120 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתן המזמין הודעה כאמור יגישו המציעים הארכה לכתב הערבות הקיימת או ימציאו ערבות חדשה תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת המזמין.
- 15.3. בנסיבות של התארכות הליך המכרז, מכל סיבה שהיא, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי-הארכת תוקף הערבות בנסיבות מעין אלה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה.
- 15.4. במידה וידרוש המזמין מהמציעים להאריך את תוקפה של הערבות, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך, להאריך בהתאמה את הערבות לתקופה הנדרשת. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם, תפסל הצעתו ותחולט ערבותו.
- 15.5. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום הערבות ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה במקרה ותהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת ההסכם המצורף כ**נספח ו'** למסמכי המכרז על ידי המציע שיזכה, ו/או עד לקבלת ערבות ביצוע ו/או עד להשלמת ביטוחים כנדרש במכרז ו/או עמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי הערבות תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה ו/או בכל מקרה אחר בהתאם להוראות הדין, זאת מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.

15.6. בנוסף, המציע שיזכה במכרז יידרש להמציא במעמד חתימת ההסכם ערבות ביצוע בלתי מותנית להבטחת ביצוע השירותים **בנוסח המופיע בטופס 4** המצורף למסמכי המכרז (להלן: "ערבות ביצוע").

16. תצהיר והעדר ניגוד עניינים

- 16.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לעניין שמירה על זכויות עובדים, העסקת עובדים זרים וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, כמפורט בתצהיר, בטופס 5 למכרז.
- 16.2. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע עומד בדרישות המפורטות בתצהיר, טופס 5 למכרז, בדבר אי תיאום מכרז.
- 16.3. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע עושה שימוש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
- 16.4. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שלמציע, או למורשי החתימה שבו, לא ידוע על תפקידים ועניינים שעלולים להעמידם במצב של חשש לניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים נשוא מכרז זה.
- 16.5. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע אינו יודע על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכייתו במכרז או לקיום איזו מהתחייבויותיו על פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין.
- 16.6. להוכחת האמור לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר, חתום בפני עו"ד, בהתאם לנוסח המופיע **בטופס 5** למכרז.

17. איתנות פיננסית

- 17.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שמחזור ההכנסות השנתי הכולל של המציע בכל אחת מהשנים 2017-2019 הנובע ממתן שירותי גינון לא פחת מסכום של שני מיליון (2,000,000) ₪. ככל שלמציע הכנסות שאינן נובעות ממתן שירותי גינון יש להפרידן ולא לציין בתשובה לסעיף זה.
- 17.2. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שבדוחות המבוקרים לכל אחת מהשנים 2017-2019 לא נכללה "הערת עסק חיי". אם אין למציע דוחות מבוקרים עבור שנת 2019, ניתן להסתמך על דוחות סקורים לשנה זו בלבד ובלבד שלא קיים דוח מאוחר יותר לעומת הדוח עליו מבוצעת הסתמכות.
- 17.3. **להוכחת תנאים אלו, על המציע למלא את טופס 8 למסמכי המכרז מודפס על גבי נייר הלוגו של משרד רואה החשבון.**
- 17.4. בנוסף, מציע שעיסקו הינו בשליטת אישה, כמשמעות הדבר בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, יצהיר על כך בתצהיר המאושר על ידי רואה החשבון, בנוסח המופיע בטופס 8 למכרז.

18. ניסיון המציע

18.1. תחזוקת שטחי גינון

כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, המציע העניק שירותי תחזוקת שטחי גינון ומתקיימים בו כל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

18.1.1. המציע העניק לשלושה (3) גופים לפחות שירותי תחזוקת גינון, החל משנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.

18.1.2. שניים (2) מתוך הגופים המנויים בסעיף 18.1.1 לעיל לפחות, הינם גופים שהמציע עדיין ממשיך להעניק להם שירותי תחזוקת גינון, במועד הגשת ההצעות למכרז.

18.1.3. שירותי תחזוקת הגינון ניתנו **לכל אחד מהגופים** במשך 12 חודשים ברציפות (כקבלן ראשי או כקבלן משנה).

18.1.4. שטחי הגינון להם העניק המציע שירותי תחזוקת גינון לגופים אלה הינם בהיקף **מצטבר** של 450 דונם לפחות **כאשר לפחות בגוף אחד** שירותי תחזוקת הגינון ניתנו על שטח של 300 דונם לפחות.

18.1.5. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יפרט המציע את הניסיון בהתאם לקבוע **בטופס 1** למסמכי המכרז.

18.2. פיתוח שטחי גינון

כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, המציע העניק שירותי הקמה ופיתוח שטחי גינון (כקבלן ראשי או כקבלן משנה) לגוף ו/או למס' גופים, ומתקיימים בו כל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

18.2.1. פיתוח שטח הגינון החל והושלם בתקופה שבין 1/1/2017 ועד למועד הגשת ההצעה למכרז.

18.2.2. שטח הגינון שפיתח המציע, משתרע על פני שטח של לפחות חמישים (50) דונם **במצטבר אצל כל הגופים יחד**.

18.2.3. פיתוח שטח הגינון כלל עבודות נטיעה ופיתוח מערכות השקייה.

18.2.4. על המציע לפרט בטופס 1 למסמכי המכרז את הפרטים הבאים ולצרף את המסמכים הבאים: [1] שם הגוף (אם המציע הוא קבלן משנה, יש לציין את לקוח הקצה ואת הקבלן העיקרי); [2] פרטי איש קשר מטעם הלקוח (אם המציע הוא קבלן משנה, יש לציין גם איש קשר מטעם לקוח הקצה); [3] מיקום שטחי הגינון שפיתח המציע; [4] היקף בדונם של שטחי הגינון שפיתח המציע; [5] תיאור עבודות הפיתוח כולל נטיעה ופיתוח מערכת השקיה שביצע המציע עבור הלקוח (נא לציין האם וכיצד היתה עבודת ההקמה מורכבת יש לפרט ככל שניתן); [6] מועד התחלה וסיום של פיתוח שטחי גינון אצל הלקוח [7] סוגי הצמחייה בשטח הגינון שפותח [8] שם המפקח הנופי בפרויקט ופרטי ההתקשרות עימו.

18.3. מנהל העבודה הראשי מטעם המציע

תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הוא כי המציע מעסיק במועד הגשת ההצעה למכרז מנהל עבודה ראשי במסגרת של יחסי עובד מעביד, ומתקיימים בו כל התנאים הבאים במצטבר:

18.3.1. מנהל העבודה יהיה בעל הסמכה של גן סוג 2 מטעם הארגון לגננות ונוף בישראל.

18.3.2. מנהל העבודה בעל 10 שנות ניסיון לפחות בתחזוקת שטחי גינון, בגינות בעלי אופי דומה לשירותים מכרז זה.

- 18.3.3. מנהל העבודה עובד מן המניין אצל המציע במשך שנתיים לפחות במועד הגשת ההצעה למכרז.
- 18.3.4. מנהל העבודה אותו יציע המציע בסעיף זה יהיה מנהל העבודה מטעם המציע אשר יהיה אחראי על עבודות הגינון נשוא מכרז זה והוא יהיה נציג המציע אצל המזמין.
- 18.3.5. המציע יציין את פרטי מנהל העבודה מטעמו כאמור לעיל ויצרף תעודות המעידות על הכשרתו, השכלתו וכל חומר נדרש אחר.
- 18.3.6. מנהל העבודה אותו הציע המציע בסעיף זה יהיה מנהל העבודה מטעם המציע אשר יהיה אחראי על עבודות הגינון נשוא מכרז זה והוא יהיה נציג המציע אצל המזמין. המציע יצרף קורות חיים של מנהל העבודה וכן את ניסיונו בביצוע שירותי פיתוח ותחזוקה של שטחי גינון, שנות הניסיון, כישורים, תעודות, המלצות.
- 18.4. להוכחת תנאי הסף כאמור בנספח זה על המציע למלא את טופס 1 ולצרף את כל הצרופות כקבוע במסמכי המכרז.

נספח ג'

אמות מידה ומשקולות לניקוד רכיבי האיכות והאופן לבחירת הזוכה

1. המזמין יבחר את הזוכה, אשר יעמוד בתנאי הסף ויצרף את כל המסמכים הנדרשים אשר יקנו לו את מירב היתרונות לפי אמות המידה הבאות:
- הציון המשוקלל = ניקוד רכיב המחיר (40 נקודות) + ניקוד רכיבי האיכות (60 נקודות) .**
- המציע הכשיר שהצעתו תזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר, יזכה במכרז.
- הערכת האיכות, שתופק מן ההצעה, תתבסס על כל המידע, שהגיש המציע למזמין בהצעתו בהתאם לאמות המידה והמשקולות, כמפורט להלן.
2. **הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:**
- 2.1. **שלב ראשון**- בחינת תנאי הסף להשתתפות במכרז. בשלב זה תבחן ועדת המכרזים את עמידתו של המציע, בכל תנאי הסף במצטבר, המפורטים ב**נספח ב'** למכרז. מציע שלא יעמוד בתנאי הסף, כולם במצטבר, לא יעבור לשלב בדיקת רכיבי האיכות.
- 2.2. **שלב שני**- מציעים שעמדו בכל תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאמות המידה ולמשקולות, המפורטים להלן:

| מס"ד | אמות המידה | נקודות |
|------|--|--------|
| 1. | מאפייני הגופים שרשם המציע בהצעתו בטופס 1. החברה תבחר שני (2) גופים שפירט המציע בהצעתו בטופס 1, בהתאם לנדרש בנספח ב' בסעיפים 18.1-18.2, כאשר שטח תחזוקת שטחי הגינון הכולל אצל 2 גופים אלה לא יפחת משטח של 300 דונם יחד, וועדת המכרזים תנקד אותם בהתאם לדמיון בין השירותים שניתנו לגופים אלה ביחס לשירותים שנדרשים לחברה, היקף שטחי הגינון הכולל של הלקוח וסוג שטחי הגינון של הלקוח, והכל בהתאם לקבוע במסמכי מכרז זה. ככל שלמציע יהיו לקוחות שמאפייניהם דומים יותר לחברה והשירותים שמעניק להם המציע דומים יותר לשירותים הנדרשים לחברה, ורמת האחזקה תהיה ברמה גבוהה, המציע יזכה לניקוד גבוה יותר. | 25 |
| | החברה תהא רשאית לערוך סיור יזום אצל חלק מלקוחות אלה, ותבחן את היקף השטחים, איכות תחזוקת שטחי הגינון, אופי הצמחייה. החברה תשאף לבחירת שני הגופים אשר נראים המתאימים ביותר לצורך עמידה בתנאי סעיף זה, אך להסרת ספק לחברה מסור שיקול הדעת הבלעדי בעניין זה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך. בסעיף זה יזכה המציע במקסימום 12.5 נקודות עבור כל גוף ובסה"כ ניתן לצבור עד 25 נקודות. | |

| מס"ד | אמות המידה | נקודות |
|------|---|--------|
| 2. | <p>מנהל העבודה הראשי מטעם המציע – ראיון אישי</p> <p>מנהל השטח יראיין את מנהל העבודה שצוין בטופס 1 בהתאם לקבוע בנספח ב' סעיף 18.3.</p> <p>בראיון יבחנו בין היתר הפרמטרים הבאים: התרשמות כללית ממנהל העבודה, נסיון, השכלה, יציבות תעסוקתית, התרשמות ממגוון לקוחותיו להם הוא נתן/נותן שירותי תחזוקת גינון נשוא מכרז זה.</p> <p>בסעיף זה יזכה המציע במקסימום 10 נקודות.</p> | 10 |
| 3. | <p>כלים וציוד - המציע נדרש להעמיד כלים ו/או ציוד בנוסף לכלים ו/או לציוד המופיע ברשימת הציוד בנספח ח', או כלים וציוד אשר מופיעים ברשימת הציוד בנספח ח' והמציע מתחייב להביא מסוגם כלים חדישים יותר.</p> <p>בסעיף זה מתחייב המציע להעמיד את הכלים עבור העבודות שיבוצעו בפארק בהתאם לרשימת הציוד המפורטת בנספח ח'.</p> <p>בנוסף לרשימת הציוד המצורפת בנספח ח', מציע אשר יעמיד לטובת השירותים נשוא מכרז זה את הציוד המפורט להלן יזכה בתוספת ניקוד כדלקמן:</p> <p>טנדר 4X4 משנת 2019 ומעלה + תפוח תקני – במידה והמציע יעמיד רכב חדש – נקודה 1.</p> <p>סל אדם משנת 2018 בגובה 12 מטר ע"ג משאית או טנדר או טרקטור - במידה והמציע יעמיד לרשות החברה את הציוד (סל אדם והטנדר או המשאית או הטרקטור) חדש שנת 2020 – 4 נקודות.</p> <p>מכסחת דשא + אוסף מדגם טורו או שווה ערך - במידה והמציע יעמיד לרשות החברה מכסחת דשא נוספת מעבר לרשום ברשימת הציוד נספח ח' מכסחת משנת 2019 ואילך - 6 נקודות.</p> <p>בסעיף זה ניתן לצבור בסה"כ עד 11 נקודות.</p> | 11 |
| 4. | <p>גופים ציבוריים – המציע רשאי לפרט, במקום המיועד לכך בטופס 2, עד 3 גופים ציבוריים להם העניק שירותי תחזוקת גינון למשך שנה רציפה אחת (12 חודשים) לפחות בתקופה שבין 1/1/2017 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז, בנוסף לגופים אותם רשם בתנאי הסף בנספח ב' בהתאם לסעיף 18.1-18.2, כאשר המציע נותן שירותי תחזוקה לשטח אינטנסיבי בעל מיני צמחייה מגוונות ועצים בוגרים, בשטח של לפחות 500 דונם בכל אחד מהגופים הנ"ל. לענין זה "גוף ציבורי" - גוף המנוי בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לרבות תאגיד מקומי, כהגדרתו בחוק זה), וכן רשות מקומית.</p> <p>בסעיף זה יזכה המציע ב-3 נקודות עבור כל גוף ובסה"כ ניתן לצבור עד 9 נקודות.</p> | 9 |
| 5. | <p>שביעות רצון מלקוחות - נציגי החברה יפנו ללקוח אחד לפחות של המציע שפורטו בהצעתו בנספח ב' בהתאם לסעיף 18.1-18.2, ויצגו בפניו/הם שאלות, כמפורט בטופס 9. יובהר כי</p> | 5 |

| מס"ד | אמות המידה | נקודות |
|------|---|-----------|
| | במקרה שהמזיע הוא קבלן משנה, תפנה החברה ללקוח הקצה ולא לקבלן הראשי. אופן הניקוד לטופס 9: כל שאלה תזכה את המזיע בניקוד, בהתאם להערכה שניתנה לו (בין אפס לחמש). הציון לשאלון יהיה ממוצע הניקוד שצבר המזיע במסגרת השאלון (שאלה שלא נתקבלה תשובה לגביה תקבל ציון 0 ותחושב במסגרת הממוצע), כך שהשאלון יזכה את המזיע בציון כולל של אפס עד חמש. בסעיף זה המזיע יזכה במקסימום 5 נקודות בסה"כ. לחברה מסור שיקול הדעת הבלעדי בעניין בחירת הלקוחות ולמזיע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך. | |
| | סה"כ | 60 |

הציון שקיבל המזיע בכל אחת מאמות מידה 1-5 כמפורט לעיל יחובר יחד לסכום מצטבר, שהינו עד 60 נקודות.

2.3. שלב שלישי

2.3.1. בשלב זה תיפתח **מעטפה ב'** של המזיעים – "**הצעת המחיר**" שעברו את השלב הראשון ונוקדו בהתאם לקבוע בשלב השני וישוקלל המחיר. כל המזיעים שהגיעו לשלב זה יקבלו ציון בהתאם להצעת המחיר שהציעו כמפורט להלן:

2.3.2. תחזוקה של שטחי גינון

2.3.2.1. במפרט לביצוע עבודות תחזוקה של שטחי גינון, כאמור **בנספח ה'** למכרז, מפורטים השירותים והדרישות בקשר עם עבודות תחזוקת שטחי גינון. המחיר המירבי למתן שירותי התחזוקה לשטחים השונים נקוב בש"ח לדונם, לחודש (לא כולל מע"מ) בכל קטגוריית שטח כדלקמן:

2.3.2.1.1. המחיר המירבי לשטח **אינטנסיבי מוגבר הינו 1,200 ₪ לדונם** לא כולל מע"מ.

2.3.2.1.2. המחיר המירבי לשטח **אינטנסיבי הינו 750 ₪ לדונם** לא כולל מע"מ.

2.3.2.1.3. המחיר המירבי לשטח **אקסטנסיבי הינו 400 ₪ לדונם** לא כולל מע"מ.

(להלן: "**המחיר המירבי**")

2.3.2.2. המזיע נדרש לנקוב בהצעתו בשיעור **הנחה אחיד** המוצע על ידו מהמחיר המירבי לביצוע שירותי תחזוקת גינון בכל אחת מקטגוריית השטחים.

2.3.2.3. שיעור ההנחה **המירבי לא יעלה על 20%** (להלן: "**שיעור ההנחה המירבי**") מציע אשר ינקוב בהצעתו בשיעור הנחה גבוה משיעור ההנחה המירבי יראוהו כאילו נקב בשיעור ההנחה המירבי.

2.3.2.4. **ברכיב זה ניתן לצבור עד 30 נקודות, מציע שיציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר לתחזוקת שטחי גינון, יקבל 30 נקודות ויתר המציעים יחושבו ביחס אליו.**

2.3.3. פיתוח שטחי גינון

2.3.3.1. במפרט לפיתוח שטחי גינון, כאמור **בנספח ה'** מפורטות הנחיות למציע, לפיתוח של שטחי גינון. הפעולות ופריטי עבודות הפיתוח יתומחרו בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות המתעדכן מעת לעת והידוע במועד ביצוע הפעולות/הפריטים. על המציע לנקוב בהצעתו בשיעור **הנחה אחיד** על המחירים המופיעים במחירון דקל לבניה ותשתיות לכל הפעולות והפריטים שיידרשו לעבודות פיתוח שטחי גינון.

2.3.3.2. שיעור ההנחה **המינימאלי** לפיתוח שטחי גינון **לא יפחת משיעור של 25%** ממחירון דקל לבניה ותשתיות המתעדכן מעת לעת (להלן: **"שיעור ההנחה המינימאלי לפיתוח"**).

2.3.3.3. מובהר בזאת כי פעולות /פריטים, אשר לא מופיעים במחירון דקל לבניה ותשתיות יתומחרו בהתאם לאומדן המתכנן, שיעור ההנחה בפריטים אלה יהיה בשיעור ההנחה של 20%.

2.3.3.4. **ברכיב זה ניתן לצבור עד 10 נקודות, מציע שיציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר לפתוח שטחי גינון יקבל 10 נקודות ויתר המציעים יחושבו ביחס אליו.**

2.3.4. **בסעיף זה ניתן לצבור בסה"כ עד 40 נקודות, 30 נקודות בגין תחזוקת שטחי גינון+10 נקודות בגין פתוח שטחי גינון.**

2.4. שלב רביעי

2.4.1. ההצעות יחושבו בציון משוקלל, לפי יחס של 40% למחיר ו- 60% לאיכות. ההצעות ידורגו בהתאם לציון המשוקלל וההצעה אשר הציון המשוקלל שלה יהיה הגבוה ביותר, תדורג במקום הראשון.

**נספח ד'
אישורים ומסמכים אותם נדרש המציע לצרף להצעה**

1. על המציע לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

| אין | יש | מסמכים ואישורים שנדרש המציע לצרף להצעתו כשהם מלאים וחתומים |
|-----|----|---|
| | | במעטפה א' יצורפו המסמכים כדלקמן: |
| | | חוברת המכרז על כלל נספחיה, כשכל עמודיה חתומים בחתימת מורשה החתימה ובחותמת המציע. וכן עידכונים ותשובות לשאלות הבהרה שפרסם המציע עד למועד הגשת ההצעה למכרז. |
| | | פרטים על זהות המציע והצהרה על מעמדו המשפטי (טופס 1) פרטים על זהות ותעודת רישום התאגיד ככול שהמציע תאגיד, תדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות) אישור מורשי חתימה |
| | | נתונים ומסמכים הנדרשים לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי סף (טופס 1). |
| | | טופס בדיקת רכיבי האיכות בהצעת המציע לביצוע שירותי הגינון והמסמכים הנלווים לו (טופס 2) |
| | | נוסח ערבות אוטונומית להשתתפות במכרז (טופס 3) |
| | | תצהיר היעדר ניגוד עניינים (טופס 5). |
| | | תצהיר רו"ח בנוגע למחזור כספי והערת עסק "חיי" (טופס 8) |
| | | הסכם התקשרות חתום לאספקת שירותי גינון מצ"ב בנספח ו' |
| | | קורות חיים של מנהל העבודה המוצע מטעם המציע כנדרש בנספח ב' בסעיף 18.3 |
| | | תעודה של גנן רמה 2 של מנהל העבודה כנדרש בנספח ב בסעיף 18.3 . וכן כל תעודה נוספת המעידה על הכשרתו ועל השכלתו. |
| | | במעטפה ב' יצורפו המסמכים כדלקמן: |
| | | "הצעת המחיר" – (טופס 6) |

2. על המציע לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הצירופים, כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצירופותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, או לבקש השלמת מסמכים, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

3. מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המציע לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

נספח ה'
מפרט השירותים

המפרט על כל חלקיו מצורף בחוברת נפרדת למסמכי המכרז

נספח ה' - חלק א' - מפרט עבודות גינון והשקיה

נספח ה' - חלק ב' - מפרט מיוחד לביצוע מרבדי יבלית קרוס 1

נספח ה' - חלק ג' - מפרט מיוחד לביצוע זריעה ושתילת צמחי בר

נספח ו'
הסכם התקשרות

ההסכם מצורף בחוברת נפרדת למסמכי המכרז

נספח ז'
טבלת שטחים

מתחם ההר

| מתחם | דונמים | אינטנסיבי מוגבר | אינטנסיבי | אקסטנסיבי |
|-----------------|--------|-----------------|-----------|-----------|
| אואזיס | 31 | V | | |
| B0 | 14 | | | V |
| דרך עליה להר | 11 | | | V |
| 3B | 16 | | | V |
| 4B | 7 | | | V |
| שדרת בלבדר | 2 | | V | |
| טרסות פנימיות | 11 | | | V |
| סה"כ | 92 | | | |
| | | | | |
| סוגי השטח | דונם | | | |
| אינטנסיבי מוגבר | 31 | | | |
| אינטנסיבי | 2 | | | |
| אקסטנסיבי | 59 | | | |

מתחם החווה

| מתחם | דונמים | אינטנסיבי מוגבר | אינטנסיבי | אקסטנסיבי |
|---------------------|--------|-----------------|-----------|-----------|
| משרדים גינן | 6 | V | | |
| משרדים חורשה | 4 | | | V |
| חנייה קנופי | 25 | | | V |
| גבעות קנופי | 45 | | | V |
| נחל כופר | 23 | | V | |
| בריכת חורף גינן | 4 | | V | |
| בריכת חורף | 11 | | | V |
| שדרת אלונים | 16 | | | V |
| בתים לשימור | 5 | | V | |
| גבעות מגוון ביולוגי | 27 | | | V |
| מגון ביולוגי | 14 | | V | |
| משולש ידידה | 10 | | | V |
| כביש 461 | 5 | | V | |
| סה"כ | 195 | | | |
| | | | | |
| סוגי השטח | דונם | | | |
| אינטנסיבי מוגבר | 6 | | | |
| אינטנסיבי | 51 | | | |
| אקסטנסיבי | 138 | | | |

| סה"כ שטחים לתחזוקה בהתאם למכרז | |
|---|----------------------------|
| דונם | השטח |
| 37 | שטח אינטנסיבי מוגבר |
| 53 | שטח אינטנסיבי |
| 197 | שטח אקסטנסיבי |
| 287 | סה"כ |

**נספח ח'
רשימת ציוד חובה של קבלן הגינן**

| ציוד אישי עובדי גינן – ביגוד ממותג עם לוגו הפארק בגב ובחזית בהתאם להנחיות המזמין. | |
|---|--|
| חורף | קיץ |
| | |
| מכנסיים + חולצה + סווצר + מעיל גשם | מכנסיים וחולצת טריקו |
| כובע רחב שוליים נגד גשם | כובע רחב שוליים |
| | נעלי עבודה תקניות |
| | חגורה + נרתיק למזמרה |
| | כפפות עבודה |
| | מימיה/ תרמוקן |
| | משקפי הגנה לעבודה עם כלים מכניים |
| | אוזניות/אטמי אוזניים לעבודה עם כלים מכניים |
| | מסכה פה/אף תקנית מחומרי הדברה |
| | קסדה לעבודה בגיזום עצים |
| | קרם הגנה |

רשימת כלים וציוד חובה מתחם החווה

| פריט | כמות | הערות |
|---|------|--|
| טנדר 4/4 משנת 2019 ומעלה+ תפוח תיקני | 1 | במהלך כל תקופת ההתקשרות לא יעלה גיל הרכב על 4 שנים מיום הוצאת הרישיון/רכישה |
| סל אדם גובה 12 מטר משאית, טנדר משנת 2018 | 1 | כנ"ל |
| מכסחת דשא + אוסף מדגם טורו משנת 2019 | 1 | כנ"ל במהלך כל תקופת ההתקשרות לא יעלה גיל הרכב על 4 שנים מיום הוצאת הרישיון/רכישה |
| רכב חשמלי משנת 2019 4 מושבים + ארגז+תפוח | 2 | כנ"ל |
| עגלה נגררת 500 ק"ג | 1 | |
| כלים מכניים | | |
| מרסס ממונע מינימום 100 ליטר נגרר | 1 | |
| חרמש מכני + נינגה +ראש חוט) | 4 | |
| משור שרשרת גדול | 1 | |
| משור שרשרת בינוני | 1 | |
| משור שרשרת קטן | 1 | |
| מגזמת | 2 | |
| מפוח גב | 1 | |
| מדחס אוויר 30 ליטר (קומפרסור) | 1 | |
| מרסס ממונע 100 ליטר | | |
| טרנצר | | |
| כלי עבודה | | |
| מריצה | 3 | |
| סירה מחומר קשיח פילברגלס לטיפול בצמח אב קנה במתחם המגוון הביולוגי - (הסירה שניתן לעמוד עלייה ויש מקום להעביר את הגזם על הסירה) | 1 | |
| חליפת דייגים איכותית | 4 | |
| מספרי דשא | 2 | |
| מזמרת תוכי על מוט טלסקופי | 1 | |
| מזמרה ארוכת זרועות | 2 | |
| מרסס גב | 3 | |
| מגרפה | 6 | |
| מגרפת דשא | 6 | |
| טורייה | 5 | |
| קלשון חפירה | 3 | |
| מעדרים | 6 | |
| את חפירה | 5 | |
| מכוש גדול | 5 | |
| מכוש קטן | 5 | |
| סולם 12 מטר | 1 | |

| | | |
|--|--|---|
| | 1 | סולם 6 מטר |
| | 1 | ארון חומרי הדברה תיקני + מנעול |
| | כל החומרים המאושרים והדרושים לדרישתו של המזמין | מלאי חומרי הדברה |
| | 50 מטר מכל סוג מלאי זמין בכל עת | מלאי צינורות ומחברים מקוטר 40-75 |
| | 200 מטר מכל סוג מלאי זמין בכל עת | מלאי צינורות ומחברים מקוטר 16-32 |
| | על פי הצורך | שקיות אשפה ירוק 70 ליטר 5.4 מיקרון |
| | על פי הצורך | סמוכות רגילות |
| | על פי הצורך | דשן 20-20-20 |
| | על פי הצורך | דשן פרחי עונה |
| | על פי הצורך | קומפוסט |
| | על פי הצורך | תערובת גן |
| | על פי הצורך | דשן בונה מדשאה |
| | 2 חבילות במלאי קבוע | חבל סיזל |
| | 10 | מזמרות |
| | 1 | מבגרה + סט אביזרים מבגרה + סט אביזרים הכולל סטים שלמים של מפתח שוודי מפתח צינורות מקדחה פטיש חגורות מברגים ביטים וכ"ו |
| | | כלים על פי דרישה עונתית |
| | עד 30 יום בשנה | במת הרמה עם סל זרוע 20 מטר |
| | עונתי על פי דרישת המזמין | מקלטרת רתומה לטרקטור |
| | עונתי על פי דרישת המזמין | מאוררת דשא |
| | עונתי על פי דרישת המזמין | מכסחת שרשרת רתומה לטרקטור |

רשימת כלים חובה מתחם ההר:

| פריט | כמות | הערות |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| טנדר 4/4 משנת 2019 ומעלה+ תפוח תיקני | 1 | במהלך כל תקופת ההתקשרות לא יעלה גיל הרכב על 4 שנים מיום הוצאת הרישיון/רכישה |
| מכסחת דשא + אוסף מדגם טורו משנת 2019 | 1 | כנ"ל |
| רכב חשמלי משנת 2019 | 2 | כנ"ל |
| עגלה נגררת 500 ק"ג | 1 | |
| מכולה/ מחסן | 1 | |
| כלים מכניים | | |
| חרמש מכני (נינגה +ראש חוט) | 4 | |
| משור שרשרת גדול | 1 | |
| משור שרשרת בינוני | 1 | |
| משור שרשרת קטן | 1 | |
| מגזמת | 2 | |
| מפוח | 1 | |
| מרסס ממונע 100 ליטר | | |
| מדחס אוויר 30 ליטר קומפרסור | 1 | |
| כלי עבודה | | |
| מזמרת תוכי על מוט טלסקופי | 1 | |
| מזמרה ארוכת זרועות | 2 | |
| מרסס גב | 3 | |
| מגרפה | 6 | |
| מגרפת דשא | 6 | |
| טורייה | 5 | |
| קילשון חפירה | 3 | |
| מעדרים | 6 | |
| את חפירה | 5 | |
| מכוש גדול | 5 | |
| מכוש קטן | 5 | |
| סולם 12 מטר | 1 | |
| סולם 6 מטר | 1 | |
| ארון חומרי הדברה תיקני + מנעול | 1 | |
| מלאי חומרי הדברה | | כל החומרים המאושרים והדרושים לדרישתו של המזמין |
| מלאי צינורות ומחברים מקוטר 40-75 | 50 מטר מכל סוג מלאי זמין בכל עת | |
| מלאי צינורות ומחברים מקוטר 16-32 | 200 מטר מכל סוג מלאי זמין בכל עת | |
| שקיות אשפה ירוק 70 ליטר 5.4 | על פי הצורך | |
| מיקרון | | |
| סמוכות רגילות | על פי הצורך | |
| דשן 20-20-20 | על פי הצורך | |
| דשן פרחי עונה | על פי הצורך | |
| קומפוסט | על פי הצורך | |
| תערובת גן | על פי הצורך | |
| דשן בונה מדשאה | על פי הצורך | |
| חבל סיזל | 2 חבילות במלאי קבוע | |

| | | |
|--|--------------------------|--|
| | 10 | מזמרות |
| | 1 | מבגרה + סט אביזרים הכולל סטים שלמים של מפתח שוודי מפתח צינורות מקדחה פטיש חגורות מברגים ביטים וכ"ו |
| | | כלים על פי דרישה עונתית |
| | עונתי על פי דרישת המזמין | במת הרמה עם סל זרוע 20 מטר |
| | עונתי על פי דרישת המזמין | מקלטרת רתומה לטרקטור |
| | עונתי על פי דרישת המזמין | מכסחת רתומה לטרקטור |

- רשימת הציוד והכלים הינה חובה כחלק מתנאי המכרז.
- כל הציוד והכלים יטופלו ויישמרו על פי הוראות היצרן
- כלים לא תיקנים יוחלפו / יתוקנו תוך זמן סביר
- כלים הנושאים מספר רישוי יבוטחו בביטוח חובה + צד ג והכל בהתאם לקבוע בחוק
- כל חומרי ההדברה יהיו תקינים וישמרו בארון סגור ויגיעו באריזה מקורית עם הוראות שימוש ובטיחות.

נספח ט'
כמות עובדים

| סוג השטח | כמות דונם | עובד לדונם | סה"כ עובדים |
|---------------------------------|-----------|--------------------|------------------|
| אינטנסיבי מוגבר | 37 | עובד 1 לכל 10 דונם | 4 |
| אינטנסיבי | 53 | עובד 1 לכל 20 דונם | 3 |
| אקסטנסיבי | 197 | עובד 1 לכל 30 דונם | 6 |
| מנהל עבודה ראשי | | | 1 |
| גוזמים מומחים | | | 2 |
| סה"כ עובדים לשני המתחמים | | | 16 עובדים |

טופס 1 - הצעת המציע

עמידת המציע בתנאי הסף

- 1. כללי**
- 1.1 יש למלא את הטופס ולהגישו כחלק מההצעה למכרז.
- 1.2 יש להתייחס לכל הסעיפים - אם השאלה אינה רלוונטית למציע יש לציין במפורש "לא רלוונטי" ולא להשאיר מקום ריק.
- 1.3 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרש המציע למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי התקשרות עימו (כתובת, טלפון, פקס ודוא"ל).
- 1.4 בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציע. ניתן להוסיף שורות או טבלאות לפי הצורך.
- 1.5 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע.
- 1.6 הדרישות לצירוף מסמכים המופיעות בגוף נספח זה מובאות לנוחות המציעים בלבד; רשימת הדרישות המחייבות הינה כאמור בגוף המכרז.
- 2. הצהרת המציע**
- אני הח"מ, לאחר שלמדתי את מסמכי המכרז, מצהיר בזה כדלקמן:
- 2.1 קראתי בעיון את כל המסמכים כמפורט לעיל, הבנתי את האמור בהם, ואני מסכים לכל האמור בהם וידוע לנו שחתימתי על ההצעה מחייבת אותי לכל דבר ועניין.
- 2.2 הצעתי זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לפחות עד 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות ליום 29/04/2021. כן אני מסכים כי שמורה לכם הזכות לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 120 יום נוספים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 2.3 יש לי את הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים למתן השירותים, כי עומדים לרשותי כל האמצעים הדרושים לכך והנני בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיי במלואן ובמועדן, נשוא הליך זה.
- 2.4 הבנתי את צרכי החברה ודרישותיה הקשורים לביצוע השירותים וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות ההצעה שהוגשה על ידי.
- 2.5 ידוע לי כי החברה הינה חברה ממשלתית וכי היא תלויה בקבלת תקציבים בפועל, מאת גורמים ממשלתיים אחרים, וכי תחילת מתן השירותים נשוא הליך זה תהיה רק לאחר קבלת תקציבים בידי החברה כאמור, ולא תהיה לי כל טענה כלפי החברה לרבות במקרה של עיכוב, דחיה או ביטול קבלת התקציבים לידי החברה.
- 2.6 אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת ביצוע השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בכס ובין אם לאו. כן אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע השירותים נשוא הליך זה.

- 2.7 למען הסר ספק, ידוע לי, שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליכם לנמק את החלטתכם.
- 2.8 ידוע לי, שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עליו אכתום, אם אזכה בהליך, ויש לראותם כמשלימים אותו.
- 2.9 הנני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ולא תאמתי עם איש את השתתפותי בהליך.
- 2.10 הצעת המחיר מטעם המציע כוללת באופן סופי את כל הפעולות שאדרש לבצע, את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים בהתאם לדרישות המופיעות במסמכי ההליך, לרבות, מבלי לגרוע בכלליות האמור, שכר עבודה לעובדים, תנאים סוציאליים, הוצאות וביטוחים, מסים, הוצאה מנהלה ורווח, כולל מע"מ.

3. פרטי המציע

| | | |
|---------------------------------|--------|--------------|
| מספר מזהה ע.מ/ ח.פ: | | שם המציע: |
| כתובת המציע: | | |
| דוא"ל | פקס | טלפון |
| פרטי איש הקשר מטעם המציע | | |
| דוא"ל: | תפקיד: | שם איש הקשר: |
| נייד: | | טלפון: |

4. מעמד המשפטי של המציע (סעיף 13 למכרז)

- 4.1 המעמד המשפטי של המציע (חברה/שותפות/עוסק מורשה/אחר) _____
- 4.2 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____.
- 4.3 למציע חוב בגין תשלום אגרה שנתית למרשם הרלוונטי (לא כולל שנת 2020) - יש/אין (מחק את המיותר).
- 4.4 במידה והמציע הוא חברה האם קיים רישום כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רשום כאמור. כן/לא (מחק את המיותר).
- 4.5 מצ"ב נסח תאגיד עדכני מתאריך _____.
- 4.6 מורשי החתימה אצל המציע ותפקידם אצל המציע: (מצ"ב אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה מטעם המציע).

| מס"ד | שם | ת.ז. | תפקיד אצל המציע | דוגמת חתימה |
|------|----|------|-----------------|-------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |

5. מפגש מציעים (סעיף 14 למכרז)

- 5.1 במפגש המציעים שהתקיים בתאריך 3/12/2020 השתתף מטעם החברה _____.

6. נסיון המציע- תחזוקת שטחי גינון (סעיף 18.1 למכרז)

- 6.1 המציע יציין לפחות שלושה גופים להם העניק שירותי תחזוקת גינון החל משנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעות. שניים מהגופים לפחות הינם גופים שהמציע עדיין מעניק להם שירותי תחזוקת גינון. שירותי תחזוקת הגינון ניתנו במשך 12 חודשים ברציפות כקבלן ראשי או כקבלן משנה שטחי הגינון להם העניק המציע שירותי תחזוקת גינון לגופים הנ"ל הינו בהיקף מצטבר של 450 דונם לפחות, כאשר בגוף אחד לפחות שירותי תחזוקת הגינון ניתנו על שטח של 300 דונם לפחות.

| פרטי איש קשר מטעם הלקוח | היקף השטח בדונם | תקופת מתן שירותי תחזוקת הגינן. השירותים ניתנים עד היום כן/לא | שם הגוף |
|--|-----------------|--|---------------------------|
| שם איש הקשר _____ מס' נייד _____ תפקיד _____ | | החל _____ עד _____ השירותים ניתנים עד היום _____ | |
| שם איש הקשר _____ מס' נייד _____ תפקיד _____ | | החל _____ עד _____ השירותים ניתנים עד היום _____ | |
| שם איש הקשר _____ מס' נייד _____ תפקיד _____ | | החל _____ עד _____ השירותים ניתנים עד היום _____ | |
| | | | סה"כ השטח של שלושת הגופים |

7. נסיון המציע- פיתוח שטחי גינן (סעיף 18.2 למכרז)

7.1 המציע יציין גוף אחד ו/או מס' גופים להם העניק שירותי פיתוח שטחי גינן. עבודות הפתוח החלו והושלמו בתקופה שבין שנת 2017 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז. שטחי הגינן להם העניק המציע פיתוח שטחי גינן לגופים הנ"ל הינו בהיקף של 50 דונם במצטבר אצל כל הגופים יחד.

| | | | |
|---|--|--|----------------|
| <p>פרטי איש קשר מטעם הלקוח אם המציע קבלן משנה יש לציין זאת ויש לציין את פרטי איש הקשר של לקוח הקצה</p> | <p>מיקום השטח היקף השטח בדונם</p> | <p>תקופת מתן שירותי תחזוקת הגינן. השירותים ניתנים עד היום כ/לא</p> | <p>שם הגוף</p> |
| <p>שם איש הקשר _____ מס' נייד _____ תפקיד _____ המציע קבלן ראשי / קבלן משנה שם המפקח מטעם המזמין _____</p> | <p>מיקום השטח היקף השטח _____</p> | <p>החל _____ עד _____ השירותים ניתנים עד _____ היום _____</p> | |
| <p>תיאור של עבודות הפתוח כולל נטיעה ופיתוח מערכות השקיה , סוגי הצמחיה , וכל פרט נוסף שיתאר את מהות העבודה.</p> | | | |
| <p> </p> | | | |

| | | | |
|---|--|--|----------------|
| <p>פרטי איש קשר מטעם הלקוח אם המציע קבלן משנה יש לציין זאת ויש לציין את פרטי איש הקשר של לקוח הקצה</p> | <p>מיקום השטח היקף השטח בדונם</p> | <p>תקופת מתן שירותי תחזוקת הגיבון. השירותים ניתנים עד היום כן/לא</p> | <p>שם הגוף</p> |
| <p>שם איש הקשר _____ מס' נייד _____ תפקיד _____ המציע קבלן ראשי / קבלן משנה שם המפקח מטעם המזמין _____</p> | <p>מיקום השטח היקף השטח _____</p> | <p>החל _____ עד _____ השירותים ניתנים עד היום _____</p> | |
| <p>תיאור של עבודות הפתוח כולל נטיעה ופיתוח מערכות השקיה , סוגי הצמחיה , וכל פרט נוסף שיתאר את מהות העבודה.</p> | | | |
| <p> </p> | | | |

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____ מאשר בזאת כי ה"ה

_____ ת.ז. _____ הינו / הינם

מורשה/ מורשי חתימה מטעם המציע _____, וכי הוא / הם חתמו

בפני על מסמך זה.

תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____

רכיבי האיכות בהצעת המציע ומתן ניקוד להצעת המציע

9. כללי
- 9.1 יש למלא את הטופס ולהגישו כחלק מההצעה למכרז.
- 9.2 יש להתייחס לכל הסעיפים - אם השאלה אינה רלוונטית למציע יש לציין במפורש "לא רלוונטי" ולא להשאיר מקום ריק.
- 9.3 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרש המציע למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי התקשרות עימו (כתובת, טלפון, פקס ודוא"ל).
- 9.4 בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציע. ניתן להוסיף שורות או טבלאות לפי הצורך.
- 9.5 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע.
- 9.6 הדרישות לצירוף מסמכים המופיעות בגוף נספח זה מובאות לנוחות המציעים בלבד; רשימת הדרישות המחייבות הינה כאמור בגוף המכרז.

10. מאפייני הלקוחות של המציע בהתאם למפורט בנספח ג' בסעיף 2.3.1

- 10.1 החברה תבחר 2 גופים שפירט המציע בהצעתו בטופס 1 בסעיף 6 ובסעיף 7, בהתאם לנדרש בנספח ב' בסעיפים 18.1-18.2 כאשר שטח תחזוקת שטחי הגינון הכולל אצל 2 גופים אלה לא יפחת משטח של 300 דונם יחד. וועדת המכרזים תנקד אותם בהתאם לדמיון בין השירותים שניתנו לגופים אלה ביחס לשירותים שנדרשים לחברה, היקף שטחי הגינון הכולל של הלקוח וסוג שטחי הגינון של הלקוח והכל בהתאם לקבוע במסמכי מכרז זה. ככל שלמציע יהיו לקוחות שמאפייניהם דומים יותר לחברה ושהשירותים שמעניק להם המציע דומים יותר לשירותים הנדרשים על ידי החברה, ורמת האחזקה תהיה ברמה גבוהה, הוא יזכה לניקוד גבוה יותר.

טבלה זו הינה למילוי ע"י המזמין ולא ע"י המציע

| שם הגוף | תקופת מתן שירותי תחזוקת הגיבון. השירותים ניתנים עד היום כן/לא | היקף השטח בדונם | פרטי איש קשר מטעם הלקוח |
|----------------------------------|---|-----------------|--|
| | החל _____ עד _____ השירותים ניתנים עד היום _____ | | שם איש הקשר _____ מס' נייד _____ תפקיד _____ |
| | החל _____ עד _____ השירותים ניתנים עד היום _____ | | שם איש הקשר _____ מס' נייד _____ תפקיד _____ |
| | החל _____ עד _____ השירותים ניתנים עד היום _____ | | שם איש הקשר _____ מס' נייד _____ תפקיד _____ |
| סה"כ השטח של שלושת הגופים | | | |

11. מנהל העבודה הראשי מטעם המציע בהתאם למפורט בנספח ג' בסעיף 2.3.2

11.1 סיכום הריאיון עם מנהל העבודה – למילוי ע"י המראיין מטעם המזמין.

- 11.2 שם מנהל העבודה הראשי מטעם המציע _____
- 11.3 מנהל העבודה בעל הסמכה של גן סוג 2 מטעם הארגון לגנות ונוף בישראל _____.
- 11.4 מנהל העבודה הינו בעל _____ שנות ניסיון, והוא מועסק אצל המציע ביחסי עובד מעביד החל מתאריך _____ ועד למועד זה.

12. כלים וציוד בהתאם למפורט בנספח ג' בסעיף 2.3.3

- 12.1 המציע במילוי סעיף זה מתחייב להעמיד לטובת מכרז זה כלים ו/או ציוד **בנוסף** לכלים ו/או לציוד המופיע ברשימת הציוד, נספח ח' , או כלים וציוד המופיעים ברשימת הציוד בנספח ח' והמציע מתחייב להביא מסוגם כלים חדישים יותר. להלן הציוד הנוסף או החדש יותר אשר יזכה את המציע בתוספת ניקוד כדלקמן :
- 12.2 **טנדר 4X4** משנת 2019 ומעלה + תפוח תקני – **נדרש להתחייב להעמיד רכב חדש** – (מופיע ברשימת הציוד בנספח ח' מבוקש להתחייב לרכב חדש).
-
- 12.3 **סל אדם בגובה 12 מטר ע"ג משאית או טנדר או טרקטור - נדרש להתחייב להעמיד סל אדם חדש שנת 2020** – (מופיע ברשימת הציוד בנספח ח' מבוקש להתחייב לדגם חדש).
-
- 12.4 **מכסחת דשא + אוסף מדגם טורו** או שווה ערך במידה והמציע יעמיד לרשות החברה מכסחת דשא נוספת משנת 2019 ואילך, (**בנוסף** למופיע ברשימת הציוד בנספח ח').
-
- 12.5 **מציע אשר התחייב במסגרת הצעתו להעמיד לטובת המזמין את הציוד כאמור בסעיף 12 לעיל וקיבל עליו את הניקוד כמצויין או חלק ממנו , ולאחר שזכה במכרז וחתם על ההסכם עם המזמין , לא העמיד לטובת השירותים נשוא מכרז זה , את הציוד בהתאם להתחייבות כאמור לעיל , החברה עשויה לפסול את זכייתו במכרז.**

13. גופים ציבוריים

- 13.1 המציע יפרט עד שלושה גופים ציבוריים להם העניק שירותי תחזוקת גינון **בנוסף** לגופים אותם רשם בטופס 1 בסעיף 6-7, ובהתאם לקבוע בנספח ג' סעיף 2.3.4. כאשר המציע נותן שירותי תחזוקה לשטח אינטנסיבי בעל מיני צמחייה מגוונות ועצים בוגרים של לפחות 500 דונם בכל אחד מהגופים הנ"ל .
- 13.2 לענין זה "**גוף ציבורי**" - גוף המנוי בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לרבות תאגיד מקומי, כהגדרתו בחוק זה), וכן רשות מקומית ;

| | | | |
|--|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| פרטי איש קשר מטעם הלקוח | היקף השטח בדונם סוג השטח | תקופת מתן שירותי תחזוקת הגינן. | שם הגוף גוף ציבורי נא לפרט את מהותו |
| שם איש הקשר _____ מס' נייד _____ תפקיד _____ | דונם _____ <u>השטח</u> <u>אינטנסיבי</u> <u>בלבד</u> | החל _____ עד _____ | שם הגוף _____ ציבורי _____ |
| שם איש הקשר _____ מס' נייד _____ תפקיד _____ | דונם _____ <u>השטח</u> <u>אינטנסיבי</u> <u>בלבד</u> | החל _____ עד _____ | שם הגוף _____ ציבורי _____ |
| שם איש הקשר _____ מס' נייד _____ תפקיד _____ | דונם _____ <u>השטח</u> <u>אינטנסיבי</u> <u>בלבד</u> | החל _____ עד _____ | שם הגוף _____ ציבורי _____ |
| | | | סה"כ השטח של שלושת הגופים |

| שם | ת.ז. | תפקיד אצל המציע | חתימה וחותמת |
|----|------|-----------------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרח' _____ מאשר בזאת כי ה"ה

_____ ת.ז. _____ הינו / הינם

מורשה/ מורשי חתימה מטעם המציע _____, וכי הוא / הם חתמו

בפני על מסמך זה.

תאריך: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____

טופס 3
נוסח ערבות אוטונומית להשתתפות במכרז

לכבוד
חברת פארק אריאל שרון בע"מ(חל"צ)

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקל חדש) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז מס' 4/20 למתן שירותי תחזוקה ופתוח שטחי גינון בפארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ) שביניכם לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה **עד ליום 29/04/2021 (כולל)** בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק /חב' ביטוח _____ בע"מ

טופס 4 נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
חברת פארק אריאל שרון בע"מ(חל"צ)

הנדון : ערבותנו מס' _____ ע"ס _____ ש"ח

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הכולל של 200,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) שתדרשו מאת המבקש, בכל הקשור לחוזה למתן שירותי תחזוקת גינון/פיתוח שטחי גינון.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך ___/___/___ (מועד חתימת הסכם) ועד לתאריך ___/___/___ (שלושה חודשים לאחר סיום החוזה) ועד בכלל. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
4. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח :
שם הבנק / חברת הביטוח : _____
מס' הבנק ומס' הסניף : _____
כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח : _____
5. **ערבותנו זו איננה ניתנת להעברה /או להסבה.**

בכבוד רב,

(חתימה וחותמת)

טופס 5

תצהיר והיעדר ניגוד עניינים

1. אני _____ הח"מ, נושא ת.ז. _____ נותן תצהירי זה בקשר למכרז למתן שירותי תחזוקה ופיתוח שטחי גינון בפארק אריאל שרון ("המכרז"). הנני נותן תצהירי זה בשם תאגיד _____, שמספרו המזה הוא _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוייה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הנני מכהן במציע בתפקיד _____.

2. הנני מורשה חתימה במציע ויש בחתימתי כדי לחייב את המציע.

3. התחייבות להיעדר ניגוד עניינים

3.1 הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ו/או קשרים עסקיים או קשרים אחרים עם גורמים בקשר למתן השירותים.

3.2 הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מיידי, על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

3.3 הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי שלא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

4. היעדר הרשעות פליליות קודמות

המציע, בעליו ומנהליו לא הורשעו ו/או נחקרו:

4.1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

- 4.2 נחקרו ו/או הורשעו _____ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות :
(יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)
- 4.3 הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
- 4.4 הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז שבנדון.
- 5. שמירה על דיני העבודה**
- 5.1 הקבלן ובעלי השליטה בה מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי הקבלן לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על הקבלן, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
- 5.2 אני מתחייב כי הקבלן ובעלי השליטה בה ימשיכו לשמור על זכויות עובדי הקבלן המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.
- 5.3 הקבלן ובעלי השליטה בה לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה.
- 5.4 הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים"), וימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
- 5.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:
- 5.5.1 המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד החתימה על ההצעה.
- 5.5.2 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד החתימה על ההצעה.
- 5.5.3 לעניין סעיף זה:
- "בעל זיקה" - תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.
- "בעל שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות, התשכ"ח-1968.
- "דיני העבודה" - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.
- 5.6 הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - "חוק שכר מינימום"), ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

- 5.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה :
- 5.7.1 המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- 5.7.2 המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
- 5.7.3 המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 5.7.4 לעניין סעיף זה :
- 5.7.4.1 "בעל זיקה" – כל אחד מאלה :
- 5.7.4.2 תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.
- 5.7.4.3 תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.
- 5.7.4.4 מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.
- 5.7.4.5 אם המציע הנו תאגיד הנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע ; שליטה מהותית – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוג של אמצעי שליטה בתאגיד.
- 5.7.4.6 "הורשע" – הורשע בפסק-דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

6. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

- 6.1 במציע מתקיים אחד מאלה :
- 6.1.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן : **חוק שוויון זכויות**) לא חלות עליו ;
- 6.1.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן ;
- 6.1.3 אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר בזאת על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;
- 5.1 אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

7. העדר תיאום

- 7.1 המציע הגיש את הצעתו באופן עצמאי וללא התייעצות, הסדר או קשר אחר עם מציע אחר למכרז.

- 7.2 פרטי הצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.
- 7.3 המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- 7.4 המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 7.5 הצעתו של המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשתה בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו מציע אחר.
- 7.6 המציע מודע לכך שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

8. כללי

- 8.1 הנני מצהיר כי המציע משתמש בתוכנות מחשב מקוריות בלבד.
- 8.2 קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם ואני מסכים לדרישות המכרז ללא סייג.
- 8.3 נכון למועד הגשת הצעה זו לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לזכות במכרז.

הנני מצהיר כי כל הנתונים המפורטים בהצעה נבדקו על ידי והם נכונים ומדויקים.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני מר/גב' _____, נושא/ת ת.ז. שמספרה _____ ומר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. שמספרה _____, החתומים לעיל, המורשה/ים לחתום בשם המציע ואשר חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם לומר את האמת וכי יהיו/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו/ את נכונות הצהרתו/הצהרותיהם דלעיל וחתמו/ עליה בפני.

עו"ד ,

הצעת המחיר – מעטפה ב'

1. יש להגיש את טופס הצעה הכספית כשהוא מלא וחתום בחתימת המציע ולהכניסו למעטפה סגורה, ונפרדת מיתר חלקי הצעה.
2. על מעטפת הצעת המחיר יש לרשום "הצעת מחיר- למכרז פומבי מס' 4/20 למתן שירותי תחזוקה ופיתוח שטחי גינון בפארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)" ולציין במפורש את שם המציע.
3. יש למלא את הפרטים הבאים:
4. שם המציע: _____.
5. מס' מזהה של המציע (לדוג' - מס' ח.פ.): _____.
6. אני הח"מ, לאחר שלמדתי את חוברת המכרז, על כל מסמכיה, מצהיר בזה כדלקמן:
7. קראתי בעיון את כל המסמכים כמפורט לעיל, הבנתי את האמור בהם, ואני מסכים לכל האמור בהם וידוע לנו שחתימתי על הצעה ועל החוזה מחייבת אותי לכל דבר ועניין.
8. הצעתי זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לפחות עד תשעים (120) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. כן אני מסכים כי שמורה לכם הזכות לדרוש את הארכת תוקף הצעה לתקופה נוספת של עד 120 יום נוספים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
9. אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת ביצוע השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בכס ובין אם לאו. כן אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.
10. למען הסר ספק, ידוע לי, שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות הצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליכם לנמק את החלטתכם. כן אני מצהיר, כי ידוע לי, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת החוזה ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלי בלבד במלואן, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
11. ידוע לי, שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עליו אחרת, אם אזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו.
12. נכון למועד הגשת הצעה- המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל, הקפאת הליכים, פירוק או הליך משפטי ולא הוגשו נגד נכסיו עיקולים מהותיים או תביעות מהותיות, העלולים לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
13. הנני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ולא תאמתי עם איש את השתתפותי במכרז.
14. ידוע לי כי התמורה המוגשת על ידינו להלן הנה מלאה וכוללת את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים בהתאם לדרישות המופיעות במסמכי המכרז המצ"ב, לרבות, מבלי לגרוע בכלליות האמור, המיסים

והאגרות ככל שיחולו ובכלל זה הוצאות משרדיות, נסיעות, שליחויות, הדפסות, מלא העבודות הנלוות הכרוכות בביצוע השירותים, הוצאות וביטוחים, הובלה, מסים, הוצאה מנהלה ורווח הספק, כולל מע"מ. כוללת באופן סופי את כל הפעולות שאדרש לבצע, את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים בהתאם לדרישות המופיעות במסמכי המכרז, לרבות, מבלי לגרוע בכלליות האמור, שכר עבודה לעובדים, תנאים סוציאליים, הוצאות וביטוחים, מסים, הוצאה מנהלה ורווח, כולל מע"מ.

15. ידוע לנו, כי התמורה תשולם בתנאים המפורטים בהסכם ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.

16. התמורה המבוקשת על ידי הינה כדלקמן:

5.1 תחזוקת שטחי גינון :

5.1.1 עבור ביצוע עבודות תחזוקה של שטחי גינון, כאמור **בנספח ה'** למכרז, השירותים והדרישות בקשר עם עבודות תחזוקת שטחי גינון. המחיר המירבי למתן שירותי התחזוקה לשטחים השונים נקוב בש"ח לדונם (לא כולל מע"מ).

5.1.2 המציע נדרש לנקוב בהצעתו בשיעור **הנחה אחיד** מהמחיר המירבי לביצוע שירותי תחזוקת גינון בכל אחת מקטגוריית השטחים כדלקמן:

5.1.2.1 המחיר המירבי לשטח **אינטנסיבי מוגבר הינו 1,200 ₪ לדונם** לא כולל מע"מ בניכוי הנחה בשיעור _____ %.

מחיר לשטח אינטנסיבי מוגבר לאחר הנחה הינו _____ ₪ לדונם לא כולל מע"מ.

5.1.2.2 המחיר המירבי לשטח **אינטנסיבי הינו 750 ₪ לדונם** לא כולל מע"מ בניכוי הנחה בשיעור _____ %.

מחיר לשטח אינטנסיבי לאחר הנחה הינו _____ ₪ לדונם לא כולל מע"מ.

5.1.2.3 המחיר המירבי לשטח **אקסטנסיבי הינו 400 ₪ לדונם** לא כולל מע"מ בניכוי הנחה בשיעור _____ %.

מחיר לשטח אקסטנסיבי לאחר הנחה הינו _____ ₪ לדונם לא כולל מע"מ.
(להלן: "המחיר המירבי")

5.1.3 שיעור הנחה **המירבי לא יעלה על 20%** (להלן: "שיעור הנחה המירבי") מציע אשר ינקוב בהצעתו בשיעור הנחה גבוה משיעור הנחה המירבי יראוהו כאילו נקב בשיעור הנחה המירבי.

5.2 פיתוח שטחי גינון :

5.2.1 עבור בצוע פיתוח והקמה של שטחי גינון, כאמור **בנספח ה'**. הפעולות ופריטי עבודות הפיתוח יתומחרו בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות המתעדכן מעת לעת והידוע במועד ביצוע העבודות. על המציע לנקוב בהצעתו בשיעור **הנחה אחיד** על המחירים

המופיעים במחירון דקל לבניה ותשתיות לכל הפעולות והפריטים שיידרשו לעבודות פיתוח שטחי הגינון .

5.2.2 שיעור ההנחה המוצע על ידי ביחס למחירון דקל לבניה ותשתיות הינו % _____ .

5.2.3 שיעור ההנחה **המינימאלי** לפיתוח שטחי גינון **לא יפחת משיעור של 25%** ממחירון דקל המתעדכן מעת לעת.

5.2.4 ידוע לי ואני מסכים, כי ככל שפריט או פעולה כלשהי לא יופיעו במחירון דקל שיעור ההנחה על פריטים אלה יהיה בשעור 20% באופן אחיד על כל הפריטים בכתב הכמויות של אומדן מתכנן.

הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי השירות וכל הנתונים האחרים המשפיעים על השירות, ידועים ומוכרים לי, וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

לראיה באתי על החתום:

| שם | ת.ז. | תפקיד אצל המציע | חתימה וחותמת |
|----|------|-----------------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת"ז. _____

1. ה"ה _____ ת"ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד.

עו"ד

תאריך

טופס 7
אישור קיום ביטוחים

יצורף בנפרד למסמכי המכרז

טופס 8
אישור רו"ח בדבר מחזור כספי והערת עסק "חי"

1. אנו הח"מ רואה חשבון מבקר של חב' _____ (להלן: "המציע") מאשר בזאת כי למציע מחזור עסקים כספי כמפורט להלן:

בשנת המס 2017 _____ ש(בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים)

בשנת המס 2018 _____ ש(בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים)

בשנת המס 2019 _____ ש(בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים או סקורים)

** שנת המס 2017-2018 – בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים.
שנת המס 2019 - בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים או סקורים

2. כמו כן הרינו לאשר כי למציע אין הערת "עסק חי".

○ המציע הינו בשליטת אישה, כמשמעותו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 [יש לסמן ב- **א** רק אם המציע הינו בשליטת אישה].

תאריך _____ חתימת רו"ח _____

טופס 9
שאלון שביעות רצון מלקוחות
 (לשימוש המזמין בלבד)

החברה תקיף המספר המהווה את הערכת הלקוח לגבי הקריטריונים הבאים :

1. **עמידה בתנאי ההתקשרות:** האם השירות שניתן על ידי המציע עמד בדרישות ההתקשרות עמו?

| | | | | |
|----------------|-----------|---------------|------------|--------|
| 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| במידה רבה מאוד | במידה רבה | במידה בינונית | במידה מעטה | כלל לא |

2. **עמידה בלוחות זמנים:** האם המציע עמד בלוחות הזמנים שנקבעו במסגרת ההתקשרות עמו?

| | | | | |
|----------------|-----------|---------------|------------|--------|
| 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| במידה רבה מאוד | במידה רבה | במידה בינונית | במידה מעטה | כלל לא |

3. **פיקוח:** האם המציע הקפיד על פיקוח הדוק של מנהל העבודה בעת ביצוע שירותי תחזוקת גינון ופיתוח גינון ?

| | | | | |
|----------------|-----------|---------------|------------|--------|
| 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| במידה רבה מאוד | במידה רבה | במידה בינונית | במידה מעטה | כלל לא |

4. **בטיחות:** האם המציע הקפיד על הוראות הבטיחות בעבודה במתן שירותי הגינון ?

| | | | | |
|----------------|-----------|---------------|------------|--------|
| 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| במידה רבה מאוד | במידה רבה | במידה בינונית | במידה מעטה | כלל לא |

5. **טיב השירות:** האם אתה שבע רצון משירותי הגינון שניתנו על ידי המציע?

| | | | | |
|----------------|-----------|---------------|------------|--------|
| 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| במידה רבה מאוד | במידה רבה | במידה בינונית | במידה מעטה | כלל לא |

6. **צוות המציע:** האם הצוות שהעמיד המציע היה מקצועי ושירותי?

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------|------|---------|-----|----------|
| כלל לא | מעטה | בינונית | רבה | רבה מאוד |

7. **פתרון בעיות או תקלות:** האם המציע נתן מענה לבעיות שהתעוררו במסגרת ההתקשרות עמו באופן יעיל ומהיר?

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------|------------|---------------|-----------|----------------|
| כלל לא | במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

8. **יחסי אנוש:** האם המציע הפגין יחס נעים ואדיב? האם יש למציע מודעות לחשיבות אופן השירות שהוא מעניק ללקוחותיו?

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------|------------|---------------|-----------|----------------|
| כלל לא | במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

9. **שיתוף פעולה עם הלקוח:** האם המציע היה קשוב לצרכים שונים שהתעוררו במהלך ההתקשרות (לדוגמא: בקשות לשיפורים, שינויים, מענה במקרים דחופים או דיווחים)? האם המציע נענה לצרכים אלו באופן יעיל ומספק?

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------|------------|---------------|-----------|----------------|
| כלל לא | במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |

10. **האם היית ממליץ להתקשר עם המציע למתן שירותי גינון?**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------|------------|---------------|-----------|----------------|
| כלל לא | במידה מעטה | במידה בינונית | במידה רבה | במידה רבה מאוד |