

**חברת פארק אריאל שרון (חל"צ) בע"מ**

**מכרז פומבי מספר 1/2018**

**למתן שירותי אדריכלות נוף וייעוץ סביבתי לתוכנית גלילית  
מפורטת "פארק אריאל שרון- תב"ע צפונית מס' 599-0170134  
ובכלל זה מתחם פשט ההצפה בפארק אריאל שרון**

## א. מבוא

### 1. הזמנה להציע הצעות

חברת פארק אריאל שרון (חל"צ) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים, העונים על תנאי הסף המפורטים במכרז, להציע הצעות לביצוע עבודת תכנון נוף מפורט ומתן שירותי ייעוץ סביבתי לתוכנית גלילית מפורטת "פארק אריאל שרון- תב"ע צפונית מס' 599-0170134 ובכלל זה מתחם פשט ההצפה בפארק אריאל שרון ("תא השטח" "התוכנית") בפארק אריאל שרון ("הפארק").

### 2. מהות ההתקשרות

- 2.1 החברה הינה חברה ממשלתית האמונה, בין היתר, על תכנון הפארק, הקמתו, תחזוקתו וניהולו.
- 2.2 החברה מבקשת להתקשר עם אדריכל נוף או משרד אדריכלים, שיתכנן תוכנית פיתוח נופית בתא השטח ("התוכנית"). גבולות תא השטח ומאפייניו מפורטים בתוכנית.
- 2.3 התוכנית תמומש לאחר שיבוצעו בתא השטח עבודות מפעל הניקוז הכוללות, בין היתר, עבודות עפר ומתקנים הידראוליים. עבודות אלה מבוצעות בתא השטח כחלק מעבודות נרחבות המבוצעות בפארק, בהתאם לתוכנית ניקוז מפורטת ועל פי תוכנית האב לפארק, המוגדרת בתוכנית גלילית מפורטת "פארק אריאל שרון – תב"ע הצפונית (מספר 599-670134). יובהר כי תכנון עבודות החפירה והמילוי אינן חלק מתכולת המכרז, והן יבוצעו על-פי תוכניותיהם של אדריכל האב ומתכנן הניקוז.
- 2.4 הספק (מי שזכה במכרז ונחתם עימו החוזה) יבצע עבור החברה תכנון נופי מפורט בתא השטח בהתאם לתוכנית האב לפארק ולהנחיות אדריכל האב ובפרט לנספח האדריכלי נופי שלה ("תוכנית האב"). לעניין זה, תוכנית האב תוגדר כתכנית כללית לעבודה זו. התכנון המפורט יתבסס על תוכנית האב, יתואם עם מתכנני הניקוז ואדריכל האב, ויביא בכלל חשבון את תפקודו של הנחל בעת אירועי שיטפון בהסתברויות השונות ומחוץ לעונת הגשמים.
- 2.5 הספק יידרש לעבוד בשיתוף פעולה מלא עם אדריכל גשרים שייבחר על ידי חברת נתיבי ישראל בע"מ. אדריכל הגשרים יעניק שירותי תכנון בנוגע לכל הגשרים בתא השטח.
- 2.6 העבודה תכלול את כלל פעולות התכנון האדריכלי-נופי הנדרשות לצורך השגת מטרות התכנון המוגדרות לעיל, ובכללן כל הפעולות המפורטות במפרט השירותים, נספח (2) לחוזה.
- 2.7 במסגרת המכרז יציע המציע אדריכל נוף, שמאפייניו יוערכו כמפורט במכרז. לצורך מתן השירותים יסתייע הספק באדריכל הנוף אותו הציע במכרז וכן באקולוג נחלים, מהנדס מים, אגרונום, יועץ השקיה, יועץ ציפורים ויועץ לבטיחות ולנגישות וכן באנשי מקצוע נוספים בהתאם לצורך.
- 2.8 התשלום עבור השירותים יעשה לפי אבני דרך, ובהתאם להצעתו של הספק במכרז. בנוסף, תהיה החברה רשאית לדרוש מהספק לבצע עבודות תכנון נוספות הקשורות לתא השטח או לתאי שטח סמוכים, בתשלום שעת.

2.9. תנאי ההתקשרות, אופן מתן השירותים וכלל דרישות החברה מפורטים בחוזה שיחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה, המצורף כנספח ב' למכרז זה.

### 3. הגדרות

לביטויים הבאים תהיה המשמעות שלצידם:

3.1. "אדריכל נוף" – מי שמתקיימים בו כל אלה:

3.1.1. הוא בעל תואר ראשון או שני באדריכלות או באדריכלות נוף;

3.1.2. הוא רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כאדריכל רשוי בענף אדריכלות נוף.

3.2. "אתר האינטרנט" - אתר האינטרנט של החברה, שכתובתו <http://www.parksharon.co.il>, תחת הקישור "מכרזים".

3.3. "החברה" - חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ).

3.4. "הצעה כשירה" - הצעה העומדת בתנאי הסף המפורטים במכרז.

3.5. "החזקה" - נספח ב' למכרז.

3.6. "השירותים" - שירותי תכנון ואדריכלות נוף, כמפורט בנספח (2) לחוזה.

3.7. "ועדת מכרזים" - ועדת המכרזים של החברה.

3.8. "טופס ההצעה" - נספח א' למכרז.

3.9. "עובד" – כל אחד מאלה:

3.9.1. מי שהמזיע העסיק אותו במשך חצי השנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז;

3.9.2. בעל מניות במזיע (אם המזיע הוא חברה);

3.9.3. שותף במזיע (אם המזיע הוא שותפות רשומה).

3.10. "תא שטח" – כפי שהוגדר בהוראות תוכנית גלילית פרטנית תקפה מספר 599-0176073 "פארק אריאל שרון-תב"ע צפונית"

3.11. "תוכנית מפורטת" - כמשמעותה בסעיף 69 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965.

### 4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים מיום תחילת ההתקשרות (להלן: "ההתקשרות המקורית").

4.2. לחברה עומדת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית בפרקי זמן נוספים, עד לתקופה מצטברת של שבע שנים בסך הכל (כולל ההתקשרות המקורית) ובלבד שאדריכל הנוף ביצע את כלל השירותים המפורטים בנספח 2 לחוזה זה.

#### 5. מסמכי המכרז

- 5.1. הנספחים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 5.2. הנספחים למכרז הם כמפורט להלן:
- 5.2.1. נספח א' - טופס ההצעה למכרז ;
- 5.2.2. נספח א'1 - טופס ההצעה הכספית ;
- 5.2.3. נספח ב' - חוזה ;
- 5.2.4. נספח ג' – תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים
- 5.2.5. נספח ד' – מידע הנדרש לתיק פרוייקט
- 5.2.6. נספח ה' -רשימת החלקים הסודיים בהצעת המציע.

#### 6. לוחות הזמנים לעריכת המכרז

- 6.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :
- 6.1.1. מועד סיור מציעים : 6.8.2018 השתתפות בסיור אינה חובה.
- 6.1.2. המועד האחרון להגשת השגות או בקשה להבהרות : 15/8/2018
- 6.1.3. המועד האחרון לפרסום תשובות להשגות ו/או לבקשות הבהרה : 27/8/2018
- 6.1.4. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז : 13/9/2018 בשעה 12:00
- 6.2. החברה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחיה כאמור תפורסם באתר האינטרנט.

#### 7. אופן הערכת ההצעות במכרז

- 7.1. המכרז הוא מכרז דו שלבי, כהגדרתו בתקנה 17ד לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- 7.2. הערכת ההצעות במכרז תתבצע באופן הבא :
- 7.2.1. **בשלב הראשון**, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף האמורים, אם קיימים כאלה.
- 7.2.2. **בשלב השני**, תעניק ועדת המכרזים ניקוד למציעים שעמדו בתנאי הסף ("המציעים הכשירים"), בהתאם לאמות מידה האיכותיות המפורטות בסעיפים 14-16. **ניקוד האיכות המזערי הוא 40 נקודות (מתוך 65 אפשריות, כ-61%). הצעה שתזכה לניקוד איכות נמוך מ-40 נקודות -**

**תידחה.** במקרה שבו פחות משלושה מציעים יעמדו בציון האיכות המזערי, רשאית הועדה להעלות לשלב הבא עד חמישה מציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר בשלב זה.

7.2.3. **בשלב השלישי**, יוזמנו חמשת המציעים הכשירים שזכו בניקוד האיכות הגבוה ביותר לראיון (בכפוף לכך שהצעותיהם עומדות בניקוד האיכות המזערי). ניקוד הראיון יתווסף לניקוד האיכות של המציעים.

7.2.4. **בשלב הרביעי**, תפתח ועדת המכרזים את הצעות המחיר של המציעים הכשירים שהשתתפו בראיון. לאחר פתיחת הצעות המחיר תדרג ועדת המכרזים את ההצעות לפי ציון משוקלל שייקבע בהתאם לניקוד האיכות וניקוד המחיר. המציע שהצעתו תזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכה במכרז.

7.3. אם יותר ממציע אחד יזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר, תבחר ועדת המכרזים את המציע שהציע את המחיר הנמוך ביותר כזוכה במכרז. אם לא יהיה בכך די כדי לקבוע את זהות הזוכה במכרז, תערוך ועדת המכרזים תיחור כספי נוסף בין המציעים הרלוונטיים או תערוך הגרלה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## **ב. תנאי הסף**

### **8. כללי**

8.1. רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בסעיפים 9-12 הצעה שאינה עומדת בכל תנאי הסף תיפסל.

8.2. על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו.

8.3. לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר גופים.

8.4. מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר, עוסק מורשה אחר, בעל מניות במציע, שותף במציע או כל גורם אחר, אלא אם הדבר הותר במפורש. על אף האמור, המציע יהיה רשאי לייחס לעצמו נתונים של חברת יעד, כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, שהתמזגה עם המציע בהתאם להוראות סעיף 323 לחוק זה.

### **9. מעמדו המשפטי של המציע**

9.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בכל התנאים הבאים:

9.1.1. המציע הוא תאגיד רשום שהתאגד בישראל על פי כל דין או עוסק מורשה.

9.1.2. אם המציע הוא תאגיד, אין למציע חוב בגין אי תשלום אגרה שנתית למרשם הרלוונטי (לשנים הקודמות לשנת 2018).

9.1.3. אם הוא חברה, הוא אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כאמור.

9.2. על המציע לצרף לטופס ההצעה:

- 9.2.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 9.2.2. מציע שהוא יחיד יצרף אישור בדבר היותו עוסק מורשה.
- 9.2.3. מציע שהוא חברה יצרף נסח תאגיד עדכני לשנת 2018 (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [taagidim.justice.gov.il](http://taagidim.justice.gov.il) תחת הקישור "הפקת נסח חברה").
- 9.2.4. מציע שהוא תאגיד יצרף אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה מטעם המציע.

#### 10. תצהיר והעדר ניגוד עניינים

- 10.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע מקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, העסקת עובדים זרים וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, כמפורט בתצהיר, **נספח ג'** למכרז.
- 10.2. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע עומד בדרישות המפורטות בתצהיר, **נספח ג'** למכרז, בדבר אי תיאום מכרז.
- 10.3. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע עושה שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.
- 10.4. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שלמציע, או למורשי החתימה שבו, לא ידוע על תפקידים ועניינים שעלולים להעמידם במצב של חשש לניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים מושא מכרז זה.
- 10.5. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו שהמציע אינו יודע על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכייתו במכרז או לקיום איזו מהתחייבויותיו על פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין.
- 10.5.1. תשומת לב המציעים מופנית לחברי הצוות המייעצים לחברה לצורך המכרז ולנתונים נוספים ביחס לפרויקט, כמפורט בסעיף 34.
- 10.6. על המציע לצרף להצעתו תצהיר, חתום בפני עו"ד, בהתאם לנוסח המפורט ב**נספח ג'** למכרז.

#### 11. מספר העובדים אצל המציע

- 11.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע מעסיק לפחות חמישה עובדים, מתוכם שני אדריכלי נוף.
- 11.1.1. המציעים מופנים לסעיף 3 לעיל, בו מוגדרים המונחים "עובד" ו"אדריכל נוף".
- 11.2. על המציע לפרט בטופס ההצעה את: [א] מספר העובדים המועסקים אצלו ו-[ב] שמותיהם של אדריכלי הנוף העובדים אצלו.

11.3. על המציע לצרף לטופס ההצעה, לגבי כל אחד מאדריכלי הנוף המועסקים אצלו: [א] תעודת זכאות לתואר ראשון באדריכלות (ואם יש – לתואר שני). במקרה של תעודה שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך בדבר שקילות לתואר; ו-[ב] תעודה המעידה על רישום בפנקס האדריכלים והמהנדסים כאדריכל רשוי, בענף אדריכלות נוף.

## 12. האדריכל המוצע

12.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע הציע בהצעתו אדריכל נוף, שמתקיימים בו כל הדרישות שלהלן ("האדריכל המוצע"):

12.1.1. הוא עובד של המציע;

12.1.2. הוא תכנן וליווה, בין ה-1.1.2008 למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לפחות **שתי תוכניות מפורטות** שעיקרן **שיקום או פיתוח נופי-אקולוגי בנחלים**, כשלפחות אחת מהתוכניות האמורות חלה על שטח של שישים דונם לפחות. לצורך סעיף זה יימנו רק תוכניות שהאדריכל המוצע **תכנן וליווה מתחילתן ועד לפרסומן**.

12.1.3. הוא תכנן וליווה, בין ה-1.1.2008 למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לפחות **שתי תוכניות מפורטות של פארקים לפעילות פנאי ונופש**, כשלפחות אחת מהתוכניות האמורות חלה על שטח של ארבעים דונם לפחות. לצורך סעיף זה יימנו רק תוכניות שהאדריכל המוצע **תכנן וליווה מתחילתן ועד לפרסומן**.

12.2. על המציע לפרט בטופס ההצעה את: [א] שמו של האדריכל המוצע; [ב] פרטים בדבר השכלתו של האדריכל המוצע; [ג] פרטי התוכניות המפורטות שהאדריכל המוצע תכנן וליווה, בהתאם לנתונים המבוקשים בטופס ההצעה.

12.3. על המציע לצרף לטופס ההצעה, לגבי האדריכל המוצע (ככל שלא צורף במסגרת המענה לסעיף 11 לעיל): [א] תעודת זכאות לתואר ראשון באדריכלות (ואם יש – לתואר שני). במקרה של תעודה שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך בדבר שקילות לתואר; [ב] תעודה המעידה על רישום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, בענף אדריכלות נוף ו-[ג] קורות חיים של האדריכל המוצע.

## ג. אמות המידה להכרעה במכרז

### 13. דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

13.1. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות שעמדו בתנאי הסף דלעיל באופן הבא:

13.1.1. **איכות (עד 80 נקודות)**: ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים הכשירים בהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות בסעיפים בשני שלבים:

בשלב הראשון ייבחנו אמות המידה המפורטות בסעיפים 14-15. הצעה שתזכה בשלב זה לניקוד נמוך מארבעים (מתוך שישים וחמש נקודות אפשריות) – תידחה במקרה שבו פחות משלושה מציעים יעמדו בציון האיכות המזערי, רשאית הועדה להעלות לשלב הבא עד חמישה מציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר בשלב זה.

13.1.2 ; בשלב השני יוזמנו חמשת המציעים הכשירים שזכו בניקוד האיכות הגבוה ביותר (בכפוף לכך שהצעותיהם עומדות בניקוד האיכות המזערי) לראיון, שייערך בהתאם למפורט בסעיף 16. ניקוד הראיון יתווסף לניקוד האיכות של המציעים.

13.1.3 **מחיר (עד 20 נקודות):** ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים בהתאם למחיר המוצע על-ידם, כמפורט בסעיפים 17-18.

13.2 הציון המשוקלל = ניקוד האיכות + ניקוד המחיר.

13.3 המציע הכשיר שייקבל את **הציון המשוקלל הגבוה ביותר**, יזכה במכרז. אם יותר מהצעה אחת תזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר יחולו תנאי סעיף 7.3.

### **ג. אמות המידה האיכותיות**

#### **14. פרויקטים נוספים של האדריכל המוצע (עד 15 נקודות)**

14.1 מציע יזכה לניקוד של שתי נקודות עבור כל תוכנית מפורטת שהאדריכל המוצע מטעמו ליווה ותכנן וביצע פיקוח עליון, שעיקרה שיקום או פיתוח נופי-אקולוגי בנחלים, בין 1.1.2005, וזאת מעבר לתוכניות המפורטות הנדרשות לצורך מענה על תנאי הסף המפורט בסעיף 12.1.2 לעיל. לצורך סעיף זה יימנו רק תוכניות שהאדריכל המוצע **תכנן וליווה מתחילתן ועד לפרסומן וביצועם**.

14.2 מציע יזכה לניקוד של נקודה עבור כל תוכנית מפורטת של פארקים לפעילות פנאי ונופש שהאדריכל המוצע ליווה ותכנן וביצע פיקוח עליון, בין 1.1.2005, מעבר לתוכניות המפורטות הנדרשות לצורך מענה על תנאי הסף המפורט בסעיף 12.1.3 לעיל. לצורך סעיף זה יימנו רק תוכניות שהאדריכל המוצע **תכנן וליווה מתחילתן ועד לפרסומן וביצועם**.

14.3 בסך הכל ניתן לזכות בגין רכיב זה בעד **15 נקודות**.

14.4 על המציע לפרט בטופס ההצעה את פרטי התוכניות שהאדריכל המוצע ליווה ותכנן וביצע פיקוח עליון, בהתאם לדרישות המפורטות בטופס ההצעה.

#### **15. תוכנית לדוגמה – שיקום אקולוגי-נופי של נחלים (עד 50 נקודות)**

15.1 המציע יצרף להצעתו שני תיקי פרויקט, עבור שתי תוכניות מפורטות שתוכננו ולו על ידי האדריכל המוצע, והעונות על תנאי הסף המפורט בסעיף 12.1.2 לעיל. ניתן לציין את אותם פרויקטים שצויינו בתנאי הסף (כל אחת תוכניות אלה תקרא להלן: **"תוכנית לדוגמה"**).



- 15.2. כל תיק פרויקט יתייחס לתוכנית לדוגמה אחת ויכיל את המידע הנדרש בהתאם לנספח תוכנית לדוגמה - נספח ד' למכרז.
- 15.3. כל תוכנית לדוגמה תזכה את המציע בעד 25 נקודות (בסך הכל עד 50 נקודות ברכיב זה), בהתאם למבחני המשנה שלהלן:
- 15.3.1. **ההיקף הכספי של הפרויקט (עד 4 נקודות):** המציע יזכה לניקוד בגין היקפו הכספי של הפרויקט שבוצע בהתאם לתוכנית לדוגמה (או בהתאם להיקף הכספי הצפוי), כדלקמן (כל הסכומים כוללים מע"מ):
- 15.3.1.1. פרויקט שהיקפו הכספי הוא לפחות עשרה מלש"ח, אך אינו עולה על שלושים מלש"ח – יזכה את המציע בנקודה אחת;
- 15.3.1.2. פרויקט שהיקפו הכספי הוא לפחות שלושים מלש"ח, אך אינו עולה על שישים מלש"ח – יזכה את המציע בשתי נקודות;
- 15.3.1.3. פרויקט שהיקפו הכספי הוא לפחות שישים מלש"ח יזכה את המציע בארבע נקודות.
- 15.3.2. **היקף שטח מסדרון הנחל (עד 4 נקודות):** המציע יזכה לניקוד בגין היקף שטח מסדרון הנחל שנכלל בתוכנית לדוגמה, כדלקמן:
- 15.3.2.1. שטח מסדרון הנחל הנכלל בתוכנית הוא לפחות שישים דונם אך אינו עולה על מאה וחמישים דונם – נקודה אחת;
- 15.3.2.2. שטח מסדרון הנחל הנכלל בתוכנית הוא לפחות מאה וחמישים דונם אך אינו עולה על ארבע מאות דונם – שתי נקודות;
- 15.3.2.3. שטח מסדרון הנחל הנכלל בתוכנית הוא לפחות ארבע מאות דונם – ארבע נקודות.
- 15.3.3. **איפיון הידרולוגי של הנחל (עד 3 נקודות):** המציע יזכה לניקוד בגין האיפיון ההידרולוגי של הנחל מושא התוכנית לדוגמה, כדלקמן:
- 15.3.3.1. נחל מסדר 3 ומעלה לא יזכה את המציע בניקוד;
- 15.3.3.2. נחל משני (סדר 2) יזכה את המציע בנקודה אחת;
- 15.3.3.3. נחל ראשי (סדר 1) יזכה את המציע בשלוש נקודות.
- 15.3.4. **ספיקות מירביות בנחל (עד 2 נקודות):** המציע יזכה לניקוד בגין הספיקות המירביות של הנחל מושא התוכנית לדוגמה, כדלקמן:
- 15.3.4.1. נחל שהספיקות המירביות בו היא לפחות 50 מ"ק/שנייה, אך פחות מ-200 מ"ק/שנייה יזכה את המציע בנקודה אחת;

15.3.4.2. נחל שהספיקות המירבית בו היא לפחות 200 מ"ק/שנייה יזכה את המציע בשתי נקודות.

15.3.5. **שילוב מתקנים הידראולים בתחום הנחל (עד 3 נקודות):** כל סוג או אלמנט של מתקן הידראולי ששולב בנחל מושא התוכנית (למשל, סכר, מתקן שאיבה, מתקן לטיפול במזהמים) יזכה את המציע בנקודה אחת, וזאת עד לשלוש נקודות בסך הכל.

15.3.6. **שימושי פנאי ונופש המשולבים בתוכנית לדוגמה (עד 5 נקודות):** כל סוג או אלמנט של שימוש פנאי ונופש ששולב בתוכנית לדוגמה (למשל, שבילי הליכה, שבילי אופניים, אתנחתאות, מיצפורים, תאורה, מתקני משחק) יזכה את המציע בנקודה, וזאת עד לחמש נקודות בסך הכל.

15.3.7. **שימוש באלמנטים אקולוגיים בתכנון הנחל מושא התוכנית לדוגמה (עד 4 נקודות):** כל אלמנט אקולוגי ששולב בתכנון הנחל מושא התוכנית לדוגמה (למשל, מיתון גדות, יצירת בתי גידול, צמחייה אקזוטית, יצירת נפתולים, יצירת מורכבות מבנית, בריכת חורף) יזכה את המציע בנקודה, וזאת עד לארבע נקודות בסך הכל.

## 16. ראיון (עד 15 נקודות)

- 16.1. האדריכל המוצע יזומן לראיון עם נציגי ועדת המכרזים, במועד שתקבע החברה.
- 16.2. הצעתו של מציע שהאדריכל המוצע מטעמו לא ישתתף בראיון – תיפסל.
- 16.3. בראיון יידרש האדריכל המוצע להציג מצגת של תיק עבודות של פרויקטים נבחרים לפי בחירתו.
- 16.4. הניקוד בראיון ובשיחות עם ממליצים יינתן על פי מבחני המשנה שלהלן:
- 16.4.1. יכולת שיתוף פעולה עם גורמים נוספים רלוונטיים. (3)
- 16.4.2. נכונות לעבודה בשעות לא שיגרתיות (3)
- 16.4.3. מהירות תגובה למיקרים חריגים (4)...
- 16.4.4. התרשמות כללית – עד 5 נקודות: במסגרת רכיב זה תהיה החברה רשאית לפנות ללקוחות המציע ולהביא בכלל חשבון את חוות דעתם של הלקוחות בציון שיינתן במבחן משנה זה.

## ג. הצעת המחיר

### 17. הצעת המחיר

- 17.1. המציע יציין בטופס הצעת המחיר, **נספח א' 1** למכרז, את **המחיר המוצע** בשקלים חדשים ללא מע"מ, עבור כל אחד מהרכיבים שלהלן:

- 17.1.1. תכנון נופי מפורט בתא השטח בהתאם, לרבות ביצוע כל הפעולות המפורטות במפרט השירותים, נספח 2 לחוזה – יסומן להלן כ-"A";
- 17.1.2. מחיר עבור שעת תכנון – יסומן להלן כ-"B". **המחיר המוצע עבור שעת תכנון לא יעלה על 320 ש"ח. הצעתו של מציע שינקוב במחיר גבוה מ-320 ש"ח לשעת תכנון – תיפסל.**

17.2. לתשומת לב המציעים :

- 17.2.1. התמורה עבור ביצוע השירותים תשולם בהתאם למחירים בהם נקב המציע בהצעתו ובהתאם לאבני הדרך המפורטות בחוזה.
- 17.2.2. התמורה תוצמד כמפורט בחוזה.
- 17.2.3. יתכן שהתכנון בתא השטח יחולק למתחמים. במקרה זה התשלום ייעשה בהתאם לאבני הדרך המפורטות בחוזה, בהתאם לחלקו היחסי של שטח המתחם מתא השטח.
- 17.3. המחיר המוצע יכלול את הוצאותיו של הספק ביחס למתן השירותים ואת כל המרכיבים השונים המפורטים בחוזה, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות, תפעול וניהול, ציוד, הדפסות, שליחות, פגישות, הוצאות משרד, נסיעות, זמן נסיעה או כל ביטול זמן אחר, חניה, ביטוחים וכן כל הוצאה בגין התחייבות הכלולה בחוזה. כמו כן יכלול המחיר המוצע את רווח הספק.

## 18. המחיר המשוקלל

18.1. המחיר המשוקלל ("WP") ייקבע בהתאם לנוסחה שלהלן :

$$WP = A + 300B$$

18.2. אין במשקולות המפורטים לעיל כדי להתחייב להזמין שירותים בהיקף כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר כי החברה אינה מתחייבת להזמין שירותים בתעריף שעתו.

## 19. ציון המחיר

- 19.1. המציע שינקוב במחיר המשוקלל המוצע הנמוך ביותר ("WP<sub>x</sub>") יזכה לניקוד המרבי עבור רכיב זה, עשרים נקודות. מציעים שתעריף התקורה והרווח המוצע על ידם יהיה גבוה יותר יזכו לניקוד בהתאם לנוסחה הבאה:  $P = \frac{WP_x}{WP_n} \times 20$  - המחיר המשוקלל הנמוך ביותר מבין כלל הצעות המחיר של המציעים שזומנו לראיון; WP<sub>n</sub> – המחיר המשוקלל המוצע על ידי המציע; P – הניקוד בו יזכה המציע עבור רכיב זה).
- 19.2. למען הסר ספק, הצעת המחיר של מציעים שלא ישתתפו בראיון לא תובא בחשבון לצורך ההשוואה של הצעות המחיר.

## ד. אופן התנהלות המכרז

## 20. קבלת מסמכי המכרז

20.1. ניתן להוריד את מסמכי המכרז, ללא תשלום, מאתר האינטרנט.

## 21. הליך הבהרות

- 21.1. החל מיום פרסום המכרז ועד למועד המפורט בסעיף 6.1.1, רשאי כל אדם לפנות לחברה בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני [ruth@parksharon.co.il](mailto:ruth@parksharon.co.il), ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו. יש לוודא כי הפניה התקבלה - אישור על כך יישלח בדואר אלקטרוני חוזר.
- 21.2. על הפונה לציין בפנייתו את מספר המכרז, שמו, כתובתו וטלפון ליצירת קשר עימו, מסי' פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- 21.3. החברה אינה מתחייבת לענות לפניית שיומצאו אליה לאחר המועד המפורט בסעיף 6.1.1.
- 21.4. החברה תשיב לפניית עד למועד המפורט בסעיף 6.1.3.
- 21.5. ההתייחסות לפניית תפורסם באתר האינטרנט בלבד. זאת, מבלי שיהיה בכך כדי לחשוף את זהותו של הפונה.
- 21.6. החובה להתעדכן בדבר תוכן התשובות לשאלות הבהרה חלה על המתמודדים עצמם; ויראו את החברה כמי שיצאה ידי חובתה לעניין פרסום התשובות לשאלות הבהרה, ככל שפרסמה את תשובות הבהרה באתר האינטרנט כאמור.
- 21.7. התייחסויות אלו יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 21.8. החברה רשאית לשנות את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת הצעות. הודעה על השינוי תפורסם באתר האינטרנט.

## 22. מבנה הצעה והגשתה

- 22.1. הצעה תוגש במסגרת טופס הצעה המצורף **כנספח א'** למכרז.
- 22.2. המציע אינו רשאי לצרף לטופס הצעה דפים, חוברות, דיסקטים, מצגות וכדומה, שאינם נדרשים במפורש או שהגשתם לא הותרה במפורש. ועדת המכרזים תתעלם ולא תתחשב בכל צירוף כאמור.
- 22.3. על המציע לצרף לטופס הצעה רק את המסמכים המפורטים בטופס הצעה, ולסמן על כל מסמך המצורף על ידו להצעה לאיזה סעיף בטופס הצעה הוא מתייחס, **יובהר כי אין צורך לצרף להצעה את החוזה המצורף כנספח ב' למכרז ואת הנספחים לחוזה.**
- 22.4. טופס הצעה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ומהווה השלמה של הקבוע במכרז. עם זאת, במקרה של סתירה בין טופס הצעה לבין גוף המכרז יגבר האמור בגוף המכרז.
- 22.5. הצעת המחיר תצוין בטופס הצעת המחיר בלבד, **נספח א' 1** למכרז, ותוכנס למעטפה נפרדת, סגורה וחתומה כמפורט בסעיף 23.2.4 להלן.

- 23.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות, **ולא יאוחר מהמועד המפורט בסעיף 6.1.4**, בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, בכתובת דרך חיים ברלב 298 תל אביב בבניין 4.
- 23.1.1. על המעטפה יצויין "מכרז מס' 18/ למתן שירותי אדריכלות נוף לחברת פארק אריאל שרון".
- 23.1.2. הגשת ההצעה במועד המצויין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים.
- 23.1.3. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר רגיל, בדואר אלקטרוני או בפקס.
- 23.2. מעטפת ההצעה תכיל בסה"כ שלושה העתקים של ההצעה, כדלקמן:
- 23.2.1. **עותק מקור של ההצעה, ללא הצעת המחיר** - בעותק זה יוחתם כל עמוד של טופס ההצעה ושל המסמכים הנלווים והנספחים בחותמת המציע ובחתימתו, ללא הצעת המחיר (נספח א'1). לעותק זה תצורף הערבות המקורית. יש לסמן את העותק כ"עותק מקור".
- 23.2.2. **עותק של ההצעה, ללא הצעת המחיר** - עותק זה יכלול את טופס ההצעה וכל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם, ללא הצעת המחיר (נספח א'1). יש לחתום בעמוד הראשון של העותק בחותמת מקורית (לא צילום) של המציע ובחתימה מקורית (לא צילום) של המציע.
- 23.2.3. **עותק לעיון המתחרים, ללא הצעת המחיר** - עותק של ההצעה **בהשמטת המידע שהמציע מבקש שלא יפורסם**, כמפורט בסעיף 26.2 למכרז וללא הצעת המחיר. יש לסמן עותק זה כעותק לעיון המתחרים.
- 23.2.4. **הצעת המחיר מטעם המציע** - תוגש על גבי טופס הצעת המחיר, **נספח א'1** למכרז, בעותק אחד בתוך **מעטפה נפרדת, סגורה וחתומה** (שתכלול את הצעת המחיר בלבד). יש להגיש את הצעת המחיר כשהיא חתומה בחותמת המציע ובחתימתו. מובהר, כי לא יהיה בכך שהצעת המחיר לא הופרדה מכלל ההצעה כדי להביא לפסילת ההצעה.
- 23.2.4.1. על מעטפת הצעת המחיר יצוינו פרטי המציע, וכן כי מדובר ב"**הצעת המחיר**" למכרז פומבי מס' 18/".
- 23.3. בכל מקרה של סתירה בין עותק המקור להעתקים, יגבר עותק המקור.
- 23.4. אין צורך לצרף להצעה את החוזה או את הנספחים לחוזה. עם זאת, הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

24.1 מבלי לגרוע מהדרישות לצירוף מסמכים המפורטות בסעיפי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :

24.1.1 למציע שהוא תאגיד - נסח תאגיד עדכני.

24.1.2 למציע שהוא תאגיד - אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה במציע.

24.1.3 אישור ניהול ספרים כדין, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.

24.1.4 תצהיר, כנדרש בסעיף 10 לעיל - נספח ג' למכרז.

24.1.5 תעודות המעידות על השכלתם של האדריכלים המועסקים על ידי המציע.

24.1.6 תעודה על רישום כאדריכל נוף רשוי עבור האדריכלים המועסקים על ידי המציע.

24.1.7 קורות חיים של האדריכל המוצע.

24.1.8 שני תיקי פרויקט, אחד לכל פרויקט לדוגמה.

24.2 מציע שעיסקו הינו בשליטת אישה, כמשמעות הדבר בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, יצרף אישור כנדרש בחוק ותצהיר המאשר זאת.

24.3 **לתשומת לב** : על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח"פ) בכל המסמכים המוגשים מטעמו (לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכד') יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור / הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.

24.4 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

## 25. תוקף ההצעה

25.1 ההצעה תהיה בתוקף כל עוד לא ניתנה החלטת ועדת המכרזים.

25.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצעות שלא נבחרו תעמודנה בתוקפן תשעים ימים נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו. בנסיבות מעין אלה, רשאית ועדת המכרזים (אך אינה חייבת) להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה, כזוכה במכרז.

25.3 אם ההתקשרות החוזית שבין החברה לבין הזוכה במכרז תסתיים טרם זמנה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת וכד'), תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לבחור תחתיו במציע הבא בתור, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

## 26. עיון במסמכי המכרז

26.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין במסמכי המכרז בהתאם לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובהתאם להלכה הפסוקה.

26.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן - "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, יציין במפורש בנספח ח' למכרז מהם החלקים הסודיים ויסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי. נוסף על כך יצרף המציע עותק של ההצעה בניכוי החלקים הסודיים, כמפורט בסעיף 23.2 לעיל.

26.2.1. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים ושלא צירף עותק לעיון המציעים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

26.2.2. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

26.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים ושל ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים, לדיני העיון ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

26.3.1. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

26.4. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

26.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו ושמות לקוחותיו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

## 27. מימוש ההתקשרות

27.1. כתנאי למימוש ההתקשרות וכתנאי לחתימת החוזה יידרש הזוכה במכרז להמציא לחברה את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה תוך עשרה ימים מיום שנמסרה לו הודעת הזכייה.

## ה. כללי

## 28. פרשנות

28.1. מלים וביטויים, ככל שלא הוגדרו בסעיף 3, תהא להם המשמעות שיש להם בחוק, בפקודת הפרשנות או בחוק הפרשנות, התשמ"א-1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

28.2. ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.

28.3. החוזה המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.

28.3.1. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.

28.3.2. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יגבר נוסח החוזה.

28.4. כל האמור בלשון יחיד - לשון רבים במשמע, ולהיפך. כל האמור בלשון זכר - לשון נקבה במשמע, ולהיפך.

28.5. כותרות הסעיפים במכרז ובנספחיו הן למטרות נוחות ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

## **29. דרישה למידע נוסף והבהרות**

29.1. ועדת המכרזים רשאית (אך אינה חייבת) לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

29.2. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר או המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.

29.3. החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לפנות לעובדי המציע, כולם או חלקם, כדי לוודא את אמיתות הנתונים. היה ותתגלה סתירה בין הנתונים שמסר המציע לבין נתוני הבדיקה יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.

## **30. הצעה תכסיסנית או הפסדית**

הצעה תכסיסנית, הפסדית או חסרת תום-לב תיפסל.

## **31. הצעה מסויגת או מותנית**

31.1. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית, או להתעלם מהסייג או מהתנאי מטעמים שיירשמו.

31.2. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והחברה תשקול את פנייתו ותשיבו, הכל בהתאם לקבוע בסעיף 21 לעיל.

## **32. ביטול ודחייה**

ועדת המכרזים רשאית לבטל או לדחות את המכרז בכל שלב, ולמציעים לא תהיה זכות לדרוש את אכיפתו.

## **33. מספר הצעות**



- 33.1. כל מציע רשאי להגיש למכרז עד שתי הצעות, ובלבד שכל הצעה תכלול אדריכל מוצע שונה.
- 33.2. מציע שיציע יותר משתי הצעות או שיציע שתי הצעות הכוללות אותו אדריכל מוצע – כל הצעותיו תיפסלנה.
- 33.3. כל ההצעות המציעות את אותו אדריכל מוצע תיפסלנה. כל אדריכל מוצע רשאי להשתתף בהצעה אחת בלבד.

#### 34. גילוי נאות

- 34.1. לחברה מייעץ בקשר למכרז זה צוות המונה את מר זאב לנדאו, מנהל רשות ניקוז ירקון ואת הגב' נעמי אנגיל מתכנתת מחוז תל אביב. בנוסף, לחברה ניתן ייעוץ משפטי בקשר למכרז זה על ידי משרד ולר דקל ושות', עורכי דין.
- 34.2. הפרויקט מנוהל על ידי חברת לפיתוח ותשתיות בע"מ (ח.פ.ת). הספק יידרש לשתף פעולה עם חברת הניהול ולפעול במסגרת לוח הזמנים שנקבע לפרויקט.
- 34.3. הפרוייקט מלווה על ידי אדריכל האב של תוכנית האב לפארק, פרופ' פיטר לץ. הספק יידרש לפעול בהתאם להנחיותיו ובכפוף להן.
- 34.4. פרוייקט מפעל הניקוז מקודם לתכנון מפורט וביצוע על ידי חברת נתיבי ישראל. הספק יידרש לפעול בתאום עם חברת נתיבי ישראל וצוותי התכנון מטעמה.

#### 35. סמכות שיפוט

- סמכות השיפוט המקומית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב.

## נספח א' למכרז - טופס הצעה

### 1. כללי

- 1.1 יש למלא את הטופס ולהגישו כחלק מההצעה למכרז.
- 1.2 יש להתייחס לכל הסעיפים - אם השאלה אינה רלוונטית למציע יש לציין במפורש "לא רלוונטי" ולא להשאיר מקום ריק.
- 1.3 בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציע. ניתן להוסיף שורות או טבלאות לפי הצורך.
- 1.4 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע.
- 1.5 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרש המציע למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי התקשרות עימו (כתובת, טלפון, פקס ודוא"ל).
- 1.6 הדרישות לצירוף מסמכים המופיעות בגוף נספח זה מובאות לנוחות המציעים בלבד; רשימת הדרישות המחייבות הינה כאמור בגוף המכרז.

### 2. פרטי המציע

	<b>שם המציע</b>	
	<b>כתובת המציע</b>	
	<b>טלפון</b>	<b>פקס</b>
	<b>דוא"ל</b>	
<b>פרטי איש הקשר מטעם המציע</b>		
	<b>שם איש הקשר</b>	<b>תפקיד</b>
	<b>דוא"ל</b>	
		<b>טלפון נייד</b>

### 3. מעמדו המשפטי של המציע (סעיף 9 למכרז)

- 3.1 המעמד המשפטי של המציע (חברה/שותפות/אחר): \_\_\_\_\_.
- 3.2 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי): \_\_\_\_\_.
- 3.3 מציע שהוא תאגיד יפרט את מורשי החתימה אצל המציע ותפקידם אצל המציע:

<b>מס"ד</b>	<b>שם</b>	<b>ת.ז.</b>	<b>תפקיד אצל המציע</b>	<b>דוגמת חתימה</b>

				1
				2
				3

4. מספר העובדים אצל המציע (סעיף 11 למכרז)

4.1. מספר העובדים אצל המציע הוא: \_\_\_\_\_.

4.2. מספר העובדים אצל המציע שהם אדריכלי נוף הוא: \_\_\_\_\_.

5. האדריכל המוצע (סעיף 12 למכרז)

5.1. שם האדריכל המוצע: \_\_\_\_\_.

5.2. מספר תעודת הזהות של האדריכל המוצע: \_\_\_\_\_.

5.3. מועד תחילת העבודה אצל המציע או מועד תחילת הבעלות/השותפות במציע: \_\_\_\_\_.

5.4. השכלתו של האדריכל המוצע (יש לצרף להצעה תעודות המעידות על ההשכלה): \_\_\_\_\_.

5.5. האדריכל המוצע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים כאדריכל רשוי בענף אדריכלות נוף: (כן / לא) \_\_\_\_\_.

6. תוכניות מפורטות שעיקרן שיקום או פיתוח נופי-אקולוגי בנחלים (סעיפים 12.1.2, 14.1 למכרז)

להלן פרטים בדבר תוכניות מפורטות שעיקרן שיקום או פיתוח נופי אקולוגי בנחלים, שהאדריכל המוצע תכנן וליווה מתחילתן ועד לפרסומן:

6.1. תוכנית מס' 1: (שם התוכנית) \_\_\_\_\_.

6.1.1. שם הלקוח: \_\_\_\_\_.

6.1.2. פרטי איש קשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_.

6.1.3. מועד תחילת העבודה על התוכנית: \_\_\_\_\_.

6.1.4. מועד פרסום התוכנית: \_\_\_\_\_.

6.1.5. גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים): \_\_\_\_\_.

6.2. תוכנית מס' 2: (שם התוכנית) \_\_\_\_\_.

6.2.1. שם הלקוח: \_\_\_\_\_.

6.2.2. פרטי איש קשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_.

- 6.2.3 מועד תחילת העבודה על התוכנית: \_\_\_\_\_
- 6.2.4 מועד פרסום התוכנית: \_\_\_\_\_
- 6.2.5 גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים): \_\_\_\_\_
- 6.3 תוכנית מס' 3: (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 6.3.1 שם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 6.3.2 פרטי איש קשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 6.3.3 מועד תחילת העבודה על התוכנית: \_\_\_\_\_
- 6.3.4 מועד פרסום התוכנית: \_\_\_\_\_
- 6.3.5 גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים): \_\_\_\_\_
- 6.4 תוכנית מס' 4: (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 6.4.1 שם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 6.4.2 פרטי איש קשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 6.4.3 מועד תחילת העבודה על התוכנית: \_\_\_\_\_
- 6.4.4 מועד פרסום התוכנית: \_\_\_\_\_
- 6.4.5 גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים): \_\_\_\_\_
- 6.5 תוכנית מס' 5: (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 6.5.1 שם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 6.5.2 פרטי איש קשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 6.5.3 מועד תחילת העבודה על התוכנית: \_\_\_\_\_
- 6.5.4 מועד פרסום התוכנית: \_\_\_\_\_
- 6.5.5 גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים): \_\_\_\_\_
- 6.6 תוכנית מס' 6: (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 6.6.1 שם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 6.6.2 פרטי איש קשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 6.6.3 מועד תחילת העבודה על התוכנית: \_\_\_\_\_
- 6.6.4 מועד פרסום התוכנית: \_\_\_\_\_
- 6.6.5 גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים): \_\_\_\_\_

- 6.7. תוכנית מס' 7 : (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 6.7.1. שם הלקוח : \_\_\_\_\_
- 6.7.2. פרטי איש קשר מטעם הלקוח : \_\_\_\_\_
- 6.7.3. מועד תחילת העבודה על התוכנית : \_\_\_\_\_
- 6.7.4. מועד פרסום התוכנית : \_\_\_\_\_
- 6.7.5. גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים) : \_\_\_\_\_

7. **תוכניות מפורטות של פארקים לפעילות פנאי ונופש (סעיפים 12.1.3, 14.2 למכרז)**

להלן פרטים בדבר תוכניות מפורטות של פארקים לפעילות פנאי ונופש, שהאדריכל המוצע תכנן וליווה מתחילתן ועד לפרסומן :

- 7.1. תוכנית מס' 1 : (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 7.1.1. שם הלקוח : \_\_\_\_\_
- 7.1.2. פרטי איש קשר מטעם הלקוח : \_\_\_\_\_
- 7.1.3. מועד תחילת העבודה על התוכנית : \_\_\_\_\_
- 7.1.4. מועד פרסום התוכנית : \_\_\_\_\_
- 7.1.5. גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים) : \_\_\_\_\_
- 7.2. תוכנית מס' 2 : (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 7.2.1. שם הלקוח : \_\_\_\_\_
- 7.2.2. פרטי איש קשר מטעם הלקוח : \_\_\_\_\_
- 7.2.3. מועד תחילת העבודה על התוכנית : \_\_\_\_\_
- 7.2.4. מועד פרסום התוכנית : \_\_\_\_\_
- 7.2.5. גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים) : \_\_\_\_\_
- 7.3. תוכנית מס' 3 : (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 7.3.1. שם הלקוח : \_\_\_\_\_
- 7.3.2. פרטי איש קשר מטעם הלקוח : \_\_\_\_\_
- 7.3.3. מועד תחילת העבודה על התוכנית : \_\_\_\_\_
- 7.3.4. מועד פרסום התוכנית : \_\_\_\_\_
- 7.3.5. גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים) : \_\_\_\_\_
- 7.4. תוכנית מס' 4 : (שם התוכנית) \_\_\_\_\_

- 7.4.1 שם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.4.2 פרטי איש קשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.4.3 מועד תחילת העבודה על התוכנית: \_\_\_\_\_
- 7.4.4 מועד פרסום התוכנית: \_\_\_\_\_
- 7.4.5 גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים): \_\_\_\_\_
- 7.5 תוכנית מס' 5: (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 7.5.1 שם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.5.2 פרטי איש קשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.5.3 מועד תחילת העבודה על התוכנית: \_\_\_\_\_
- 7.5.4 מועד פרסום התוכנית: \_\_\_\_\_
- 7.5.5 גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים): \_\_\_\_\_
- 7.6 תוכנית מס' 6: (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 7.6.1 שם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.6.2 פרטי איש קשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.6.3 מועד תחילת העבודה על התוכנית: \_\_\_\_\_
- 7.6.4 מועד פרסום התוכנית: \_\_\_\_\_
- 7.6.5 גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים): \_\_\_\_\_
- 7.7 תוכנית מס' 7: (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 7.7.1 שם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.7.2 פרטי איש קשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.7.3 מועד תחילת העבודה על התוכנית: \_\_\_\_\_
- 7.7.4 מועד פרסום התוכנית: \_\_\_\_\_
- 7.7.5 גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים): \_\_\_\_\_
- 7.8 תוכנית מס' 8: (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 7.8.1 שם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.8.2 פרטי איש קשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.8.3 מועד תחילת העבודה על התוכנית: \_\_\_\_\_

- 7.8.4 מועד פרסום התוכנית: \_\_\_\_\_
- 7.8.5 גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים): \_\_\_\_\_
- 7.9 תוכנית מס' 9: (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 7.9.1 שם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.9.2 פרטי איש קשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.9.3 מועד תחילת העבודה על התוכנית: \_\_\_\_\_
- 7.9.4 מועד פרסום התוכנית: \_\_\_\_\_
- 7.9.5 גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים): \_\_\_\_\_
- 7.10 תוכנית מס' 10: (שם התוכנית) \_\_\_\_\_
- 7.10.1 שם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.10.2 פרטי איש קשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_
- 7.10.3 מועד תחילת העבודה על התוכנית: \_\_\_\_\_
- 7.10.4 מועד פרסום התוכנית: \_\_\_\_\_
- 7.10.5 גודל תא השטח עליו חלה התוכנית (בדונמים): \_\_\_\_\_

8. **פירוט המסמכים שיש לצרף למכרז**

צורף / לא צורף (סמן ✓ אם צורף)	סעיף במכרז	המסמך	
<input type="checkbox"/>	9	נסח תאגיד עדכני לשנת 2018.	1.
<input type="checkbox"/>	9	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.	2.
<input type="checkbox"/>	9	אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה אצל המציע.	3.
<input type="checkbox"/>	10	תצהיר בנוסח המצורף כנספח ג' למכרז.	4.
<input type="checkbox"/>	22.5	נספח א'1 - טופס הצעת המחיר (במעטפה נפרדת).	5.
<input type="checkbox"/>	23.2	שלושה עותקים של ההצעה (עותק מקור, עותק נוסף ועותק לעיון מתחרים).	6.
<input type="checkbox"/>	24.1	אישור בדבר מציע שעיסקו הינו בשליטת אישה, כמשמעות הדבר בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992	7.

שם המציע:

---

בעלי זכויות החתימה:

---

חתימה וחותמת:

---

תאריך:

---



## נספח א'1 למכרז - טופס הצעת המחיר

1. יש להגיש את טופס ההצעה הכספית במעטפה סגורה, ונפרדת מיתר חלקי ההצעה.
2. על מעטפת הצעת המחיר יש לרשום "הצעת מחיר למכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_" ולציין במפורש את שם המציע.
3. **יש למלא את הפרטים הבאים:**
  - 3.1 שם המציע: \_\_\_\_\_.
  - 3.2 מס' מזהה של המציע (לדוג' - מס' ח.פ.): \_\_\_\_\_.
  - 3.3 המחיר המוצע:
    - 3.3.1 תכנון נופי מפורט בתא השטח בהתאם, לרבות ביצוע כל הפעולות המפורטות במפרט השירותים, נספח 2 לחוזה – המחיר המוצע הוא \_\_\_\_\_ ש"ח;
    - 3.3.2 מחיר עבור שעת תכנון – המחיר המוצע הוא \_\_\_\_\_ ש"ח; או הצעתו של מציע שינקוב במחיר גבוה מ-320 ש"ח לשעת תכנון – תיפסל
  - 3.4 המחירים המפורטים בהצעת מחיר זו אינם כוללים מע"מ.
  - 3.5 מובן לי כי המחירים המפורטים בהצעת מחיר זו מגלמים את כל הפעולות שאדרש לבצע במסגרת מתן השירותים, ויכלול את כל ההוצאות הכלולות במתן השירותים, למעט הוצאות המפורטות במפורש בחוזה הנספח למכרז, ככאלה שישולם לגביהן תשלום נפרד.

שם המציע:

\_\_\_\_\_

שמות החותמים (מורשי חתימה)

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת:

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_\_

## נספח ב' למכרז - חוזה

### חוזה

שנערך ונחתם בפארק אריאל שרון ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2018

**בין:** חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)  
דרך חיים בר לב 298, תל אביב, 61621  
מס' מזהה : 513837724  
(להלן - "החברה")

### מצד אחד

**לבין:** \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
הרשום ברשם ה \_\_\_\_\_  
שמספר/ה \_\_\_\_\_  
על ידי מורשי החתימה \_\_\_\_\_  
(להלן: "הספק")

### מצד שני

**והואיל:** והחברה מבקשת להתקשר עם ספק למתן שירותי אדריכלות נוף וייעוץ סביבתי לתוכנית גלילית מפורטת "פארק אריאל שרון- תב"ע צפונית מס' 599-0170134 ובכלל זה מתחם פשט ההצפה בפארק אריאל שרון ("הפארק");

**והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 1/2018 למתן שירותי אדריכלות נוף שירותי אדריכלות נוף וייעוץ סביבתי לתוכנית גלילית מפורטת "פארק אריאל שרון- תב"ע צפונית מס' 599-0170134 ובכלל זה מתחם פשט ההצפה בפארק אריאל שרון, שבו פירטה את הדרישות שבהן על הספק לעמוד;

**והואיל:** והספק זכה במכרז לאספקת השירותים האמורים;

**והואיל:** והספק הסכים לספק את השירותים האמורים, והוא רשאי להתקשר בחוזה זה על פי כל דין או הסכם;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### מבוא .1

1.1 הנספחים והמבוא לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 חוזה זה ונספחיו הוא החוזה השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים המפורטים בו.

- 1.3 הנספחים לחוזה זה הם כמפורט להלן: (יותאם בסגירה)
- 1.3.1 נספח 1 - המכרז והצעת הספק למכרז;
- 1.3.2 נספח 2 - מפרט השירותים;
- 1.3.3 נספח 4 - התחייבות לשמירת סודיות (ספק);
- 1.3.4 נספח 5 - התחייבות לשמירת סודיות (עובד הספק);
- 1.3.5 נספח 6 - אישור עריכת ביטוחים;

## 2. הגדרות

בחוזה זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצידם:

- 2.1 "אדריכל הנוף" – אדריכל הנוף אותו הציע הספק במסגרת הצעתו למכרז.
- 2.2 "ההצעה" – הצעתו של הספק למכרז, לרבות כל הבהרה או התייחסות שניתנו על ידי הספק או על ידי ועדת המכרזים להצעה זו.
- 2.3 "המכרז" - מכרז פומבי מספר 01/2018 למתן שירותי אדריכלות נוף באזור פשט ההצפה בפארק אריאל שרון.
- 2.4 "המפרט" - נספח 2 לחוזה זה.
- 2.5 "החברה" – חברת פארק אריאל שרון (חל"צ) בע"מ.
- 2.6 "השירותים" או "שירותי אדריכלות" – כל השירותים המפורטים במפרט וכן כל התחייבות אחרת של הספק המפורטת בחוזה זה.
- 2.7 "נציג החברה" – ראש אגף הנדסה ותכנון
- 2.8 "שעה" - 60 דקות.
- 2.9 "תא השטח" – אזור פשט ההצפה בפארק אריאל שרון, המסומן בנספח (1) לחוזה.

## 3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 חוזה זה הינו לתקופה שתחילתה ביום \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_ (לאחר \_\_\_\_\_ מתחילת ההתקשרות) (להלן: "ההתקשרות המקורית").
- 3.2 על אף האמור לעיל, לחברה שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית בפרקי זמן נוספים עד לתקופה מצטברת של 7 שנים בסך הכל (כולל ההתקשרות המקורית).
- 3.3 דרשה החברה מהספק להשלים אבן דרך או משימה אחרת במהלך תקופת ההתקשרות, תוארך תקופת ההתקשרות עד להשלמה של אבן הדרך או המשימה, וזאת בכל הנוגע לאבן הדרך או למשימה זו בלבד.
- 3.4 סעיף 15 יישאר בתוקפו גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

## 4. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר בזאת כי:

- 4.1. הוא מורשה על פי כל דין לבצע את השירותים מושא חוזה זה.
- 4.2. יש לו את הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע השירותים, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.
- 4.3. **ידוע לו שההתקשרות הנה התקשרות שיש בה יחסי אמון מיוחדים בין הצדדים.**
- 4.4. הוא הבין את צרכי החברה ודרישותיה הקשורים לביצוע חוזה זה וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות ההצעה שהוגשה על ידו.
- 4.5. הוא חתם על חוזה זה לאחר שבחן היטב את נוסח המכרז על נספחיו ועל ההבהרות שניתנו לו, הבין אותם, קיבל מנציגי החברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבותיו על פי חוזה זה, ואין לו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות במתן השירות.
- 4.6. ידוע לו שהחברה התקשרה עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבותיו בהצעתו ובחוזה זה, לעיל ולהלן.

## 5. השירותים

- 5.1. הספק יספק לחברה, על פי דרישתה ובהתאם להוראות חוזה זה, שירותי אדריכלות נוף בנוגע לתא השטח, בהתאם במפרט השירותים.
- 5.2. זכות ברירה להזמנה של שירותים נוספים
- 5.2.1. לחברה זכות ברירה לדרוש מהספק להעניק לה שירותי אדריכלות נוף נוספים על אלה המפורטים במפרט, כדלקמן:
- 5.2.1.1. שירותי אדריכלות נוף בנוגע לאזורים סמוכים לתא השטח, במקרים שבהם יש חשיבות לתכנון אחיד ולראייה כוללת;
- 5.2.1.2. שירותי אדריכלות שאינם מפורטים במפרט השירותים בנוגע לתא השטח.
- 5.2.2. מימוש זכות הברירה ייעשה באמצעות הודעה בכתב של נציג החברה.
- 5.2.3. החברה תשלם עבור שירותים שאינם מפורטים במפרט או עבור שירותי אדריכלות נוף בהתאם לשעות העבודה שיבוצעו בפועל ולפי התעריף השעתי בו נקב הספק בהצעתו למכרז.

## 6. אופן ביצוע השירותים

- 6.1. הספק יבצע את השירותים במקצועיות, ביעילות ובדייקנות, לפי השיטות המקובלות במקצוע, על פי הנחיותיו של נציג הרשות ובתיאום עימו.
- 6.2. הספק יפעל בשיתוף פעולה עם החברה, נציג החברה או מי מטעמם.

- 6.3. הספק ישתתף, בהתאם לדרישת החברה, בישיבות שייערכו בחברה או במקומות אחרים, בהתאם לקביעתו של נציג החברה.
- 6.4. הספק ידווח לנציג החברה באופן שוטף אודות התוצרים המתקבלים במסגרת מתן השירותים ויעדכנו בקשר להתקדמות ביצוע השירותים.

## 7. חברי הצוות

- 7.1. השירותים יבוצעו על ידי אדריכל הנוף ומועסקים נוספים של המציע, שיסייעו לו בביצוע עבודתו (אדריכל הנוף ועובדים אלה יכוננו להלן: "**חברי הצוות**"), כדלקמן:
- 7.1.1. אדריכל הנוף יפקח על עבודתם של שאר חברי הצוות.
- 7.1.2. אדריכל הנוף הוא שיהיה חתום על התוצרים הנובעים ממתן השירותים ויהיה אחראי לכל האמור בהם, למעט תוצרים שחבר צוות אחר נדרש להיות חתום עליהם על פי דין (למשל, מהנדס).
- 7.1.3. אדריכל הנוף ישתתף בכל הישיבות, אלא אם נציג החברה יקבע אחרת.
- 7.2. חברי הצוות יהיו בעלי הכשרה, ידע וניסיון מתאים כדי לסייע במתן השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק יעמיד, לצורך הסיוע לאדריכל הנוף, חברי צוות מקצועיים, מיומנים ובעלי השכלה והכשרה מתאימות.
- 7.3. מבלי לגרוע מחובתו של הספק להעמיד את אנשי הצוות הנדרשים לצורך מתן השירותים, הספק יעמיד לטובת מתן השירותים את חברי הצוות שלהלן:
- 7.3.1. **אקולוג** – העונה לשביעות רצונה של החברה על כל הדרישות שלהלן:
- 7.3.1.1. הוא בעל תואר אקדמי מתקדם (M.Sc;Ph.D.) בתחום מדעי הסביבה והטבע בלבד ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שניתן לגביו אישור שקילות של הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך.
- 7.3.1.2. הוא בעל 7 שנות ניסיון לפחות בין השנים 2007-2018 בעיסוק בייעוץ אקולוגי לתכנון נופי או ביצוע סקרים אקולוגיים במסגרת פרויקטים של פיתוח;
- 7.3.1.3. בחמש השנים שקדמו לחתימה על החוזה הוא ייעץ, תכנן או ביצע לפחות שלושה פרויקטים של שיקום נחלים.
- 7.3.2. **מהנדס מים** – העונה לשביעות רצונה של החברה על כל הדרישות שלהלן:
- 7.3.2.1. בעל תואר ראשון בהנדסת מים ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שניתן לגביו אישור שקילות של הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך.
- 7.3.2.2. בעל ניסיון בייעוץ בתחום לשלושה פרויקטים לפחות של פארקים וכן קידוחי מים, שטחי נופש וגנים ציבוריים בשטח

העולה על 15 דונם, שנרכש בעשר השנים שקדמו למועד החתימה על חוזה זה.

7.3.2.3 בעל ניסיון בתכנון בריכות אקולוגיות/ אחו לח תוך שימוש במסננים ביולוגיים; בתכנון מערכות מים וביוב ומערכות השקיה חסכוניות במים.

7.3.3 **אגרונום** – העונה לשביעות רצונה של החברה על כל הדרישות שלהלן:

7.3.3.1 בעל תואר ראשון רלוונטי ממוסד ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שניתן לגביו אישור שקילות של הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך.

7.3.3.2 בעל ניסיון בייעוץ בתחום לשלושה פרויקטים לפחות של פארקים, שטחי נופש וגנים ציבוריים בשטח העולה על 15 דונם, שנרכש בעשר השנים שקדמו למועד החתימה על חוזה זה.

7.3.3.3 בעל ניסיון בייעוץ לתכנון בריכות אקולוגיות/ אחו לח תוך שימוש במסננים ביולוגיים; בייעוץ לתכנון מערכות המים והביוב, לרבות בנוגע לתחזוקה ותפעול; בייעוץ לתכנון מערכות השקיה חסכוניות במים.

7.3.3.4 בעל ניסיון בעבודת שטח כחלק מייעוץ לפרויקט.

7.3.4 **יועץ ציפורים** - העונה לשביעות רצונה של החברה על כל הדרישות שלהלן:

7.3.4.1 בעל תואר ראשון רלוונטי ממוסד ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שניתן לגביו אישור שקילות של הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך.

7.3.4.2 בעל ניסיון בייעוץ בתחום לשלושה פרויקטים לפחות של פארקים, שטחי נופש וגנים ציבוריים בשטח העולה על 15 דונם, שנרכש בעשר השנים שקדמו למועד החתימה על חוזה זה.

7.3.5 **יועץ בטיחות ונגישות** – העונה לשביעות רצונה של החברה על כל הדרישות שלהלן:

7.3.5.1 בעל תואר ראשון רלוונטי ממוסד ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שניתן לגביו אישור שקילות של הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך.

7.3.5.2 מורשה נגישות.

- 7.3.5.3. בעל ניסיון בהכנה וקידום סטטוטורי של היתר או הרשאה לגשרים בשטחים פתוחים (נספחי בטיחות ונגישות); בליווי תכנית עבודה לביצוע ובליווי מכרז לביצוע ופיקוח עליון.
- 7.3.5.4. בעל ניסיון בהכנה של נספחי בטיחות ונגישות למתקני תשתיות, גשרים ושירות.
- 7.4. אדריכל הנוף ישמש כנציג הספק אל מול החברה ויהיה אחראי לקשר עם החברה בכל נושא הנובע והכרוך בביצועו של חוזה זה. אדריכל הנוף יהיה זמין לפניית כל הגורמים הרלוונטיים והגורמים הסטטוטוריים בשעות העבודה המקובלות.
- 7.5. לא יוכל אדריכל הנוף לבצע את השירות בדרך קבע או באופן ארעי מחמת סיבה שאינה תלויה בספק ושאינן לאל ידו למנוע, יציע הספק ללא דיחוי נציג מקרב עובדיו, העומד בתנאים ובדרישות לפי המכרז ולפי חוזה זה (להלן: "אדריכל נוף מחליף").
- 7.6. מינוי אדריכל נוף מחליף מותנה בהסכמה, מראש ובכתב, של החברה. הסכמה זו תינתן, בין היתר, בכפוף לכך שהמועמד עבר בהצלחה ריאיון שערך לו נציג החברה, ככל שהחברה תחליט לעשות כן. לא אישרה החברה את המועמד, יציע הספק ללא דיחוי מועמד אחר מקרב עובדיו עד אשר יוצע מועמד המקובל על החברה. החברה תודיע על החלטתה בעניין אישור המועמד לא יאוחר משלושים ימים מהמועד שבו הוצגה המועמדות.
- 7.7. לא יוכל מי מחברי הצוות המפורטים בסעיף 7.3 לבצע את השירות בדרך קבע או באופן ארעי מחמת סיבה שאינה תלויה בספק ושאינן לאל ידו למנוע, יציע הספק ללא דיחוי עובד מחליף מקרב עובדיו, העומד בתנאים ובדרישות המפורטות בחוזה זה (להלן: "חבר צוות מחליף").
- 7.8. מינוי חבר צוות מחליף מותנה בהסכמה, מראש ובכתב, של החברה. הסכמה זו תינתן, בין היתר, בכפוף לכך שהמועמד עבר בהצלחה ריאיון שערך לו נציג החברה, ככל שהחברה תחליט לעשות כן. לא אישרה החברה את המועמד, יציע הספק ללא דיחוי מועמד אחר מקרב עובדיו עד אשר יוצע מועמד המקובל על החברה. החברה תודיע על החלטתה בעניין אישור המועמד לא יאוחר משלושים ימים מהמועד שבו הוצגה המועמדות.
- 7.9. החברה רשאית לדרוש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליף את אדריכל הנוף או מי מחברי הצוות. זאת, למעט אם הספק הנו אדריכל הנוף.
- 7.9.1. בכל מקרה שהחברה תדרוש החלפה כאמור, הספק יבצע באופן מיידי בהתאם לאמור בסעיפים 7.5-7.6 לעיל.

## 8. הנחיה ופיקוח

- 8.1. הספק יבצע את השירותים בהתאם להנחיות שיינתנו לו מעת לעת על ידי נציג החברה.

- 8.2. נציג החברה ישמש כבא כוחה של החברה בכל עניין הקשור למתן השירותים. כל פניה של הספק אל החברה בקשר למתן השירותים, תיעשה באמצעות נציג החברה.
- 8.3. מתן או אי מתן הנחיות כאמור ומימושה או אי מימושה של זכות הפיקוח כאמור, לא יטילו אחריות על החברה או על נציג החברה ולא יגרעו מאחריותו של הספק.

## 9. חידוש אישורים ורישיונות

על הספק חלה חובה להחזיק ולחדש כל אישור או רישיון, שהיוו תנאי לזכייתו במכרז או בסיס להערכת הצעתו במכרז, כך שאלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות. אי החזקה או אי-חידוש האישור או הרישיון כאמור יהווה הפרה יסודית של החוזה.

## 10. אחריות הספק

- 10.1. הספק ינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע כל פגיעה, אובדן או נזק שעלולים להיגרם עקב ביצוע השירותים או התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.
- 10.2. הספק יהיה אחראי לתוצאות כל פגיעה, אובדן או נזק, שמתקיימים בהם התנאים שלהלן (להלן: "נזקים באחריות הספק"):
- 10.2.1. הם נגרמו תוך כדי או עקב ביצוע השירותים או התחייבויותיו של הספק בהתאם לחוזה זה;
- 10.2.2. הם נגרמו כתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה או מחדל של הספק או של מי מטעמו, לרבות עובדיו ומועסקיו.
- 10.3. החברה, עובדיה והבאים מכוחה לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג, שייגרם לספק או לעובדי הספק, למעט אם הנזק נגרם בזדון או אם חובה כאמור מוטלת על החברה בחוזה זה במפורש או מכוח חיקוק.

## 11. שיפוי ופיצוי

- 11.1. הספק יפצה את החברה, נציג החברה וכל מי מטעמם ("הזכאים") בגין נזקים באחריות הספק והוצאות הקשורות בנזקים אלה, וישפה אותם בגין כל סכום ששילמו או חויבו לשלם בגינם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 11.2. החברה תודיע לספק בכתב על כל טענה, תביעה או דרישה בקשר לנזקים באחריות הספק בתוך זמן סביר מקבלתה.
- 11.3. החברה תהיה רשאית לצרף את הספק כצד לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים בגין נזקים באחריות הספק, או לייפות את בא כוח הספק לייצג בתביעה האמורה את הזכאים לשיפוי.
- 11.3.1. הספק בלבד ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהליכים המשפטיים דלעיל (לרבות שכר טרחת עו"ד ומומחים).
- 11.3.2. החליטה החברה לייפות את בא כוח הספק לנהל את ההליכים כאמור:
- 11.3.2.1. הספק לא יתפשר בשם החברה בהליכים אלה, אלא בהסכמת החברה, בכתב ומראש.



- 11.3.2.2. החברה לא תתפשר עם התובע אלא אם התקבלה לכך הסכמת הספק, בכתב ומראש, או אם היועץ המשפטי של החברה חיווה דעתו בכתב כי פשרה כאמור מתחייבת גם בלא הסכמת הספק, בשל מעמדה של החברה כחברה ציבורית.
- 11.4. הספק ישתף פעולה עם החברה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגד הזכאים בגין פגיעה, אובדן או נזק שהספק אחראי לו כאמור, ובכלל זה ימציא לחברה כל נתון או מסמך הרלוונטיים לתביעה או שיתבקשו על ידי החברה.
- 11.5. אם כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק, יוצא כנגד הזכאים צו כלשהו מבית משפט, ינקוט הספק את האמצעים וההליכים הדרושים להסרתו של הצו מוקדם ככל האפשר.
- 11.6. מובהר כי אין בהוראת סעיפים 11.2- 11.5 כדי לגרוע ממחויבותו של הספק בהתאם לסעיף 11.1.

## 12. איסור המחאה

- 12.1. הספק אינו רשאי להמחות, להסב, לשעבד או למשכן את זכויותיו או את חובותיו לפי חוזה זה לצד שלישי כלשהו, אלא אם כן ניתן על כך אישור החברה מראש ובכתב.
- 12.2. המחאה, הסבה, שיעבוד או משכון כאמור, ככל שנעשו ללא אישור, יהיו חסרי תוקף מחייב, והחברה לא תכבדם ולא תשלם כל תמורה בגין שירות שסופק על-פיהם.
- 12.3. החברה תהא רשאית לראות בהקצאת או בהעברת מניות של הספק או של מי ממרכיביו שיהיה בהם משום העברת שליטה בתאגיד הספק או מי ממרכיביו, או מכירה/העברה בדרך אחרת של השליטה בספק, משום המחאת זכויות על פי סעיף זה. הספק מתחייב להודיע לחברה על כל פעולה כאמור בסעיף זה מיד עם ביצועה. החברה תודיע לספק, בכתב, בתוך 30 ימי עבודה, אם בכוונתה לראות בפעולה שבוצעה כהמחאת זכויות כאמור בסעיף זה.

## 13. התמורה

- 13.1. החברה תשלם לספק בהתאם למחירים בהם נקב בהצעתו למכרז, כדלקמן:
- 13.1.1. עבור תכנון נופי מפורט בתא השטח, לרבות ביצוע כל הפעולות המפורטות במפרט השירותים, נספח 2 לחוזה, תשלם החברה לספק \_\_\_\_\_ ש"ח [יושלים במועד החתימה על החוזה, בהתאם להצעתו של הספק] (להלן: "התמורה עבור תכנון נופי"), בהתאם לאבני הדרך שלהלן:
- 13.1.1.1. 10% מהתמורה עבור תכנון נופי ישולמו לאחר בחירת אלטרנטיבה מועדפת בתאום תכנון עם כלל צוות התכנון האינטגרלי.
- 13.1.1.2. 10% מהתמורה עבור תכנון נופי ישולמו לאחר שהספק יגיש בקשה לרישוי הנדרש (היתר/הרשאה/הודעה).
- 13.1.1.3. 15% מהתמורה עבור תכנון נופי ישולמו לאחר אישור הבקשה וקבלת הרישוי הנדרש.

- 13.1.1.4. 55% מהתמורה עבור תכנון נופי ישולמו לאחר שהחברה תאשר שהספק השלים את כל המחויבויות הנדרשות ממנו לצורך פרסום של מכרז פומבי, לרבות הכנה של תוכניות עבודה לשלבי הביצוע, כתבי כמויות מלאים, אומדנים ומפרטי עבודה.
- 13.1.1.5. 10% ישולמו לאחר שהספק ישלים את הפעולות הנדרשות לצורך פיקוח עליון על הפרויקט, לרבות אישור חשבונות לספק.
- 13.1.2. עבור מתן שירותים שאינם נכללים במפרט ("משימה"), תשלם החברה לספק שכר לפי שעות העבודה שבוצעו בפועל (אך לא יותר ממספר שעות העבודה שאושרו לספק), בהתאם לתעריף לשעת עבודה בו הוא נקב בהצעתו, קרי \_\_\_\_\_ ש"ח.
- 13.2. הצמדה – אנא השלימו לפי מה שמקובל. התשלום לו זכאי הספק יבוצע לאחר שהספק יגיש חשבונית מס לחברה בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בסעיף 13.1. במידה ומדד המחירים לצרכן הידוע, ביום הגשת החשבונית גבוה ממדד הבסיס יוכפל הסכום הנדרש על ידי הספק במדד הידוע ביום הגשת החשבונית כשהוא מחולק במדד הבסיס **"מדד המחירים לצרכן"** מדד המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד הבסיס"** מדד המחירים לצרכן הידוע ביום הגשת המכרז קרי מדד חודש יולי 2018 כפי שיפורסם ביום 15/8/2018
- 13.3. התעריפים המפורטים לעיל הינם סופיים ומגלמים את כל המרכיבים השונים המפורטים בחוזה לרבות הוצאות תפעול וניהול, השתתפות בישיבות, ציוד, ביגוד, הדפסות, הוצאות משרד, נסיעות, זמן נסיעה או כל ביטול זמן אחר, חניה, ביטוחים, רווח וכיוצא בזה.
- 13.4. הספק יגיש לחברה, עם השלמה של אבן דרך או משימה, דרישת תשלום שבו יפורטו **רכיבי התמורה בגין השירותים,**
- 13.5. דרישת התשלום תאושר ידי נציג החברה כי השירותים ניתנו לשביעות רצונו, וכי הוא מאשר את אופן חישוב התמורה בדו"ח האמור. לאחר אישור דרישת התשלום תוגש לחברה חשבונית מס לתשלום כאמור בסעיף 13.2 לעיל.
- 13.6. החברה תשלם לספק את התמורה אשר פורטה בדו"ח, וזאת בתוך שלושים (30) יום מהראשון לחודש שלאחר מועד קבלת החשבונית מהספק (שוטף + 30).
- 13.7. החברה לא תישא בכל תשלום שאינו נובע מהקבוע בחוזה זה, ושלא ניתן עליו אישור מראש ובכתב ולא תשולם כל תמורה נוספת מעבר לאמור בסעיף זה.
- 13.8. מוסכם בזאת כי הספק או מי מטעמו לא יהיו זכאים, בשום מקרה, לקבל תמורה או טובת הנאה כלשהי מכל צד שלישי בקשר לביצוע השירותים מושא חוזה זה, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין. היה ותתקבל טובת הנאה כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.

13.9. התמורה שתשולם לספק לא תחשב כמשכורת או כשכר עבודה אלא תמורה עבור השירותים הנדרשים על פי חוזה זה.

13.10. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובות הספק כלפי עובדיו לפי חוקי ודיני העבודה בישראל ועל פי כל דין.

#### 14. העדר יחסי עבודה

14.1. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא ניתן לפרש חוזה זה כיוצר יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הספק, עובדי הספק או הפועלים מטעמו. במקרה שתוגש נגד החברה תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד, ישפה הספק את החברה בגין כל תשלום כספי, חיוב או חבות אחרת, שיפסקו נגד החברה, אם ייפסקו, מייד עם דרישת החברה והצגת הפסק המחייב.

14.2. הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

14.3. למען הסר ספק, על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להורות לספק שלא להעניק את השירות שלו הוא מחויב על-פי החוזה באמצעות עובד מסוים.

14.3.1. במתן הוראה כאמור אין כדי לשחרר את הספק ממכלול חובותיו על-פי המכרז והחוזה.

#### 15. שמירה על סודיות

15.1. הספק מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מסמך שיגיעו אליו אגב או בקשר עם ביצוע חוזה זה או במהלך או אגב ביצועו, תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר סיומו.

15.1.1. הספק מצהיר ומאשר, כי ידוע לו, כי אי מילוי ההתחייבות על-פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

15.2. הספק מתחייב לחתום בעצמו ולהחתים את עובדיו המעניקים שירותים לחברה, על התחייבויות לשמירה על סודיות המצורפות כנספחים (4) ו-(5) לחוזה זה, לפיה יתחייבו שלא להעביר, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה או מסמך שיגיעו אליהם או נוצרו על ידם אגב או בקשר עם ביצוע חוזה זה תוך תקופת ביצועו, לפני תחילתו או לאחר סיומו.

15.2.1. הספק והעובד יצהירו ויאשרו, כי ידוע להם, כי אי מילוי ההתחייבות על-פי הצהרה זו מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

15.3. הספק מתחייב שלא לפרסם באופן פומבי את דבר קיומה של התקשרות זו, לרבות באמצעים אלקטרוניים או באמצעי פרסום אחרים, ללא קבלת הסכמת החברה מראש. עם זאת, הספק רשאי לציין במענה למכרז שנערך בהתאם לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 כי הוא מעניק שירותים לחברה וזאת אף מבלי לקבל את הסכמתה לכך מראש.

## 16. ניגוד עניינים

16.1. הספק מתחייב כי ימנע מלפעול בניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים מושא חוזה זה וכי יודיע לחברה, ללא דיחוי, על כל עניין העלול להעמיד אותו, בעל שליטה בו או מורשה חתימה בו במצב של ניגוד עניינים כאמור.

## 17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך שנתיים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 6**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

על אף האמור, החברה מאשרת, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי הספק בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, לספק הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט באישור עריכת הביטוח.

17.2. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הספק להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הספק. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

17.3. בכל פעם שמבטח הספק יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

17.4. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

17.5. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.

- 17.6. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרש עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדק את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
- 17.7. הספק פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי החברה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 17.8. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך ₪ 400,000 בגין נזק אחד, ביטוח מקיף לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- 17.9. על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 22.7 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים במלואם.
- 17.10. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים, שייערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם, שגרם לנזק בזדון.
- 17.11. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- 17.12. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
- 17.13. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה בכתב, להמצאת אישור כאמור.

## 18. ערבות ביצוע

- 18.1. להבטחת קיום התחייבויותיו לפי חוזה זה, ימסור הספק לחברה, במעמד חתימת החוזה וכתנאי לתוקפו, ערבות אוטונומית בלתי מותנית, בתנאים ובנוסח המצורף כנספח 5 לחוזה, בסכום של חמישים אלף (50,000) שקלים חדשים, כשהיא חתומה על ידי הבנק מורשת כדין (להלן: "ערבות הביצוע"). המבקש בערבות הביצוע יהיה הספק.
- 18.2. ערבות הביצוע תעמוד בתוקף החל ממועד תחילת ההתקשרות ולתקופה של חמישה עשר (15) חודשים. הספק יאריך את תוקפה של ערבות הביצוע, במידת הצורך, ובכל

מקרה על פי דרישת החברה, וזאת לא יאוחר מאשר ארבעה עשר (14) ימי עבודה לפני פקיעתה. לא עשה כן, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה והחברה תהיה רשאית לחלט את הערבות.

18.3. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, אם הספק יפר תנאי מתנאי החוזה, וכן בכל מקרה בו רשאית החברה, על פי החוזה, לגבות תשלום, פיצוי או שיפוי מהספק, ולאחר שנתנה לספק הודעה מראש של שבעה (7) ימים. במהלך זמן זה יהיה הספק רשאי להביא את עמדתו בעניין בפני החברה.

18.4. חילטה החברה את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ימציא הספק לחברה ערבות חדשה לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, תוך שבעה (7) ימים מיום חילוט של הערבות.

18.5. במתן ערבות הביצוע או בחילוט אין כדי לגרוע מהתחייבויותיו של הספק או מזכויותיה של החברה או מסעדים אחרים הנתונים לה, על פי החוזה ועל פי דין.

18.6. כל ההוצאות הכרוכות בערבות הביצוע, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה או חידושה, יחולו על הספק.

18.7. הערבות תישאר בתוקף בידי החברה לתקופה של 12 חודשים נוספים לאחר השלמת עבודתו של הספק.

## 19. זכויות יוצרים והעברת החומר לחברה

19.1. מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל חומר או מסמך אשר יוכן על ידי הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה, יהיו שייכות לחברה בלבד. החברה תהיה רשאית לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שיימצא לנכון, תוך כדי תקופת השירות ולאחריה, לרבות פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.

חתימת הספק על הסכם זה מהווה הסכמה לאמור לעיל וחתימתו על הסכם זה מהווה אישור לכל שימוש שתעשה החברה בחומר כאמור.

19.2. מובהר בזאת כי הספק ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש בכל חומר כאמור אלא אם קיבלו את הסכמת החברה בכתב ומראש ובהתאם לתנאי ההסכמה.

19.3. מודגש בזה כי החומר או כל מסמך אחר שיכין הספק במסגרת השירותים נשוא חוזה זה הינם רכושה של החברה והספק לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידיו אף במידה ויגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת החברה ו/או בכל מקרה אחר.

**סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

## 20. הפרה של החוזה

- 20.1. על הפרת חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 20.2. כל אחד מהמקרים המפורטים להלן ייחשב כהפרה יסודית של החוזה:
- 20.2.1. אי קיום של הוראה מהוראות חוזה זה, אשר נקבע לגביה שהינה מעיקרי החוזה, וכי הפרתה תהווה הפרה יסודית.
- 20.2.1.1. אלה הם הסעיפים שהפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה:  
5.1, 6, 7, 9, 12, 15-18, 19.
- 20.2.2. אי קיום של הוראה מהוראות חוזה זה, אף אם לא נקבע לגביה שהינה מעיקרי החוזה, אשר לא תתוקן בתוך המועד שנקבע לכך בהודעה שמסרה החברה לספק ואם לא נקבע זמן - לאחר שחלפו ארבעה עשר יום מיום שהודיעה החברה לספק על דבר ההפרה.
- 20.2.3. קרות אחד מאלה:
- 20.2.3.1. הספק אינו יכול לספק את השירותים מושא החוזה באמצעות אדריכל הנוף.
- 20.2.3.2. הוגשה נגד הספק בקשה לפירוק או התקבלה החלטה על פירוקו מרצון או ניתן כנגדו צו פירוק או צו כינוס, זמני או קבוע, או הוגשה נגדו או על ידיו בקשה להסדר נושים או ניתן צו למינוי נאמן לספק, והצו לא הוסר בתוך תשעים ימים ממועד הינתנו;
- 20.2.3.3. הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הספק או נכסים מהותיים שלו או נכסים הדרושים לצורך ביצוע שירותי הספק, והעיקול לא הוסר בתוך תשעים (90) יום מהטלתו;
- 20.2.3.4. הספק נקלע למצב המונע ממנו להמשיך בפעילות סדירה;
- 20.2.3.5. הספק לא מקיים כלפי עובדיו את חוקי העבודה, הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה או הפר הוראה מחוקי העבודה;
- 20.3. הפר צד לחוזה זה את החוזה הפרה יסודית, יהיה הצד השני זכאי לבטל את החוזה לאלתר בהודעה בכתב, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים הנתונים לו. זכות זו לביטול החוזה תעמוד לחברה גם בכל מקרה שבו ימנע מהספק לספק את השירותים בנסיבות שאינן בשליטת הספק.
- 20.4. הפר או צפוי להפר הספק את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחר הנתונים לה, לבטל כל הזמנה שהספק לא סיים לבצע ולדרוש את תיקון ההפרה בתוך זמן סביר.

20.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב להחזיר לחברה את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שיהיו לה בגין אי מילוי הוראות הסכם זה על ידי הספק ולשפות את החברה בגין נזקים שיגרמו עקב ביטול ההסכם.

## 21. פיצוי מוסכם והתחייבות לאדריכל נוף חלופי

21.1. איחר הספק בהשלמה של אבן דרך מהמועד שנקבע להשגתה על ידי הצדדים, ישלם לחברה פיצוי מוסכם בסך 5,000 ש"ח לכל שבוע איחור, החל מהשבוע השני שלאחר המועד שבו היה עליו להשלים את אבן הדרך.

21.2. הספק ישלם לחברה את הפיצוי המוסכם תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישה בכתב על כך מאת החברה. באמור אין כדי לגרוע מזכותה של החברה לקזז את סכום הפיצוי המוסכם מהתמורה המגיעה לספק בגין מתן השירותים או מכל סכום אחר המגיע לספק מאת החברה.

21.3. הספק מתחייב שלא להשית על עובדיו, בין באופן מלא ובין באופן חלקי, כל סכום פיצוי שיוטל עליו, בין באופן ישיר ובין באופן עקיף.

21.4. בקביעת הפיצוי המוסכם, בדרישתו על ידי החברה או בתשלומו על ידי הספק, אין כדי לגרוע הספק או מכל זכות או סעד הנתונים לחברה על פי החוזה ועל פי מהתחייבות דין.

21.5. מבלי לגרוע מזכותה של החברה לסיים את החוזה במקרה שאדריכל הנוף לא יעניק את השירותים לחברה באמצעות אדריכל הנוף ו/או באמצעות מי מבעלי המקצוע המפורטים בסעיף 7.3 יידרש הספק להציע אדריכל נוף חלופי ו/או בעל מקצוע חלופי, לפי העניין, בעל הכישורים הנדרשים בתנאי המכרז. האדריכל החלופי ו/או בעל המקצוע החלופי, יהיה כפוף לאישורה של החברה.

21.6. לא הציע הספק אדריכל חלופי ו/או בעל המקצוע החלופי, לפי העניין, בתוך 14 יום מהמועד שנדרש לכך רשאית החברה להציע לספק עד שלושה אדריכלי נוף ו/או בעל מקצוע חליפי, לפי העניין, והספק יתחייב להעסיק את אדריכל הנוף ו/או בעל המקצוע החליפי, כאמור.

## 22. סיום ההתקשרות

22.1. החברה תהיה רשאית להפסיק את התקשרותה עם הספק בטרם הגיעה לסיומה, תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום לספק, וזאת על-פי שיקול דעתה הבלעדי וללא צורך בנימוק.

22.2. בסיום ההתקשרות, כאמור בסעיף זה, זכאי הספק לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו בעבור שירות אותו ביצע בפועל עד למועד ההודעה על הפסקת ההתקשרות.

## 23. קיצוץ

23.1. הספק מסכים ומצהיר בזאת כי החברה תהא רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם לו על-פי חוזה זה כל סכום המגיע לה מהספק על-פי חוזה זה או על-פי דין.



- 23.2. הודעה על סכומים שקיזזה החברה כאמור, תינתן לספק בתכופ לאחר מועד הקיזוז ותכלול פירוט הסכומים שקוזזו.
- 23.3. הספק יהיה רשאי להגיש את השגותיו בפני נציג החברה על קיזוז כאמור או על תשלומים שלא שולמו לו ומגיעים לו לטענתו.
- 23.4. השגה כאמור תועבר לחברה לא יאוחר מתשעים (90) יום מיום קבלת התשלום החסר או מיום קבלת הודעת הקיזוז, לפי העניין.
- 23.5. אי-העברת השגה בתוך המועד האמור, משמעה הסכמה של הספק לביצוע הקיזוז.

## **24. כללי**

- 24.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל התחייבות הכלולה בהצעתו של הספק תיראה ככלולה בחוזה זה, והיא מחייבת את הספק כאילו נכתבה בחוזה זה במפורש.
- 24.2. כל חריגה של הספק מהקבוע בהצעתו תיחשב כהפרה של החוזה, אלא אם כן התקבל עליה אישור החברה מראש ובכתב.
- 24.3. צד לחוזה לא יחשב כמוותר על זכות המוקנית לו לפי חוזה זה או על-פי כל דין אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימתו של המורשה מטעמו.
- 24.4. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל חוזה, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

## **25. פרשנות**

- 25.1. ביטויים המופיעים בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים ולהיפך; ביטויים המופיעים בלשון זכר, משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.
- 25.2. חלוקת החוזה ונספחיו לסעיפים נועדה לצורכי נוחות והתמצאות בלבד, ואין לתת להם כל משמעות פרשנית.
- 25.3. המכרז והחוזה המצורף לו (על נספחיו) משלימים זה את זה ומהווים מסמך אחד.
- 25.3.1. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
- 25.3.2. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יגבר נוסח החוזה.

## **26. סמכות השיפוט**

- סמכות השיפוט המקומית לגבי חוזה זה הינה של בית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.

- 27.1. כל הודעה שיש לתיתה מצד אחד למשנהו על-פי הוראות חוזה זה או על-פי כל דין תיעשה בכתב ותישלח בדואר רשום, או בפקס עם אישור קבלת הפקס, או בדואר אלקטרוני עם אישור קבלתו, וזאת על-פי כתובות הצדדים המופיעות בראש חוזה זה.
- 27.2. מכתב רשום ייחשב כנמסר לתעודתו כעבור 72 שעות משעת המסירה בבית הדואר. הודעת פקסימיליה או הודעה בדואר אלקטרוני תיחשב כמתקבלת עם קבלת האישור על קבלתה.
- 27.3. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הינן כמפורט בראש חוזה זה, בכפוף לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בחוזה זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_

הספק

\_\_\_\_\_

החברה

**אישור חתימת הספק**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי חתימתו של ה"ה \_\_\_\_\_ מחייבת את הספק לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_

תאריך

נספח (1) – תא השטח

תא שטח – בהתאם להוראות תכנית מאושרת מספר 599-0170134

## נספח 2 לחוזה – מפרט העבודה

### 1. כללי

- 1.1. אין בדרישות המפורטות בנספח זה כדי לגרוע מהתחייבויות הספק בהתאם לחוזה. דרישות אלה נוספות לכל דרישה אחרת המפורטת בגוף החוזה.
- 1.2. כל הדרישות וההוראות המפורטות להלן הינן משלימות ומצטברות.
- 1.3. בנוסף לדרישות המפורטות להלן, יקבל הספק מנציג החברה הנחיות בנוגע לאופן יישום החוזה לאורך כל תקופת ההתקשרות.

### 2. אבני הדרך

- 2.1. להלן אבני הדרך למתן השירותים ולוח הזמנים להשגתן:
  - 2.1.1. תכנון מוקדם לכלל פרוייקט הניקוז ובחירת אלטרנטיבה מועדפת בתאום תכנון עם כלל צוות התכנון האינטגרלי – תושלם תוך 60 ימים ממועד החתימה על החוזה. (10%)
  - 2.1.2. הגשת בקשה לרישוי הנדרש לתא שטח ראשון (היתר/הרשאה/הודעה) – תושלם תוך 30 ימים מאישור אלטרנטיבה מועדפת. (10%)
  - 2.1.3. אישור הבקשה וקבלת הרישוי הנדרש לתא שטח ראשון- תושלם תוך 30 ימים ממועד קבלת תנאי הגוף הסטטוטורי (10%)
  - 2.1.4. צו התחלת עבודה לקבלן תא שטח ראשון (10%)
  - 2.1.5. צו התחלת עבודה לביצוע מכרז אחרון המשלים את כלל פרוייקט מפעל הניקוז (40%)
  - 2.1.6. פיקוח עליון כלל הפרוייקט (15%)
  - 2.1.7. בתום מסירת העבודה ואישורה (5%)
  - 2.1.8. .

### 3. מטרת התכנון

- 3.1. אדריכל הנוף יתכנן תוכנית מפורטת עבור תא השטח, כשתוכנית האב של הפארק תוגדר כתוכנית כללית לעבודה זו. תכנון עבודות החפירה והמילוי אינן חלק מעבודה זו (אלו יבוצעו ע"פ תוכניות אדריכל האב ומתכנן הניקוז).
- 3.2. התכנון המפורט יתבסס על התוכניות של אדריכל האב ומתכנן הניקוד, יתואם עם מתכנני הניקוז ואדריכל האב וייקח בחשבון את תפקודו של הנחל בעת אירועי שיטפון בהסתברויות השונות ומחוץ לעונת הגשמים.

### 4. פירוט העבודה הנדרשת – תכנון אדריכלי נופי

העבודה תכלול את כלל פעולות התכנון האדריכלי-נופי כנדרש לצורך השגת מטרות התכנון מוגדרות לעיל כמפורט-

- 4.1. איסוף ולימוד של תוכניות רלוונטיות וכל מידע רקע הנדרש לצורך עבודת התכנון.
- 4.2. ריכוז המידע מכלל צוות התכנון והטמעתו בתוכניות. צוות התכנון יכלול אקולוג, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, מתכנן חשמל תקשורת ותאורה, מתכנן מים, מתכנן שילוט וכן כל תפקיד נוסף שיידרש.
- 4.3. ביצוע כל הדרישות הפרוגרמטיות והסטטוטוריות הנדרשות ע"פ חוק לקבלת היתר בנייה.
- 4.4. בחינת חלופות תכנון בשלבי התכנון השונים תוך דגש על שיקולי כלכליות, עלות-תועלת, שימוש בחומרים וטכנולוגיות ירוקות בהתאם לעקרונות פיתוח בר קיימא.
- 4.5. הכנת תכניות מפורטות למכרז והכנת אומדנים לאורך שלבי הביצוע וכתבי כמויות מלאים לרבות מפרטי עבודה למכרז פומבי.
- 4.6. ביצוע פיקוח עליון לרבות הנפקת דוחות לכל אורך תקופת הביצוע.
- 4.7. תיאום התכניות עם כלל צוות התכנון האינטגרלי וכן מתכנני הניקוז ואדריכל האב. הכנת תכניות ומסמכים בשפה האנגלית, וסיוע מלא ושיתוף פעולה עם מתכננים אלו וגורמי בקרה כפי שיונחה על ידי המזמין.
- 4.8. השתתפות קבועה של האדריכל המוביל בישיבות תכנון שבועיות ועל פי הצורך וכן הצגת התוכניות בלשכות התכנון ו או בפורומים הנדרשים ע"פ צרכי המזמין ולכל אורך תקופת התכנון והביצוע של הפרויקט.
- 4.9. כלל תכולת העבודה הנדרשת לתכנון מפורט של עבודות הפיתוח הנופי ובכלל זה:
  - 4.9.1. תוכניות ביצוע מלאות בקני"מ מתאים לעבודות פיתוח גינון לרבות הגדרת כלל סוגי הצמחיה (חד שנתיים, רב שנתיים שיחים\בני שית, צמחיית מים, עצים וכיו"ב), גודל, אופן היישום (זריעה\שתילה) הגדרת מפרטי שתילה מלאים לרבות כל ההכנות הנדרשות טרם ביצוע השתילה, מפרטי אחזקה לגינון. כל זאת תוך מתן דגש מיוחד לשימושי הקרקע המיוחדים בכל תא שטח. שירותים אלו יינתנו ע"י אדריכל הנוף או ע"י אגרונום מומחה מטעמו ועל חשבונו.
  - 4.9.2. תוכניות השקייה מפורטות לכלל שטח העבודה לרבות אפיון שיטות ההשקייה בתחום פשט ההצפה ומחוץ לו, הגדרת לוחות ההשקייה הנדרשות לאורך עונות השנה לרבות חישובי ספיקות, הגדרת ראשי מערכת ומיקומם, סוגי צנרת, קטרים וכיו"ב וכן כלל האביזרים הנלווים. שירותים אלו יינתנו ע"י אדריכל הנוף או יועץ השקיה מומחה מטעמו ועל חשבונו.

- 4.9.3 תוכניות ביצוע מליאות בקני"מ מתאים לדרכים ושבילים סלולים ו או כבושים לאורך ובתוך תחום העבודה תוך שימוש בחומרים מתאימים ותיאום עם תוכניות הפארק שמחוץ לגבול עבודה זו.
- 4.9.4 הכנת חתכים ותוכנית עבודות עפר מפורטת ליצירת אזורי טבע בעלי ערכיות אקולוגית גבוהה לרבות בריכות חורף וערוצי זרימה קיימים מלאכותיים.
- 4.9.5 תוכניות מפורטות לרבות תנוחה וחתכים בקני"מ מתאים לביצוע לאזורי מיצפור בתחום התוכנית לרבות סככות ומצללות.
- 4.9.6 הטמעת תשתיות נלוות בתוכניות העבודה המפורטות לרבות קידוחים, מי שתייה, מי השקייה, חשמל, תקשורת וכיו"ב.
- 4.9.7 אפיון פרטי ריהוט כגון- ספסלים, פחים וכיו"ב ושיתוף בתכנון והגדרה של שילוט ותאורה.
- 4.9.8 תכנון נופי למערכות לטיפול במזהמים במים ו/ או מערכות אחרות למניעת זרימה של שפכים בנחל בתיאום מול מתכנני הניקוז והמים.
- 4.10 הגדרת סטנדרטים והגדרת איכות נדרשת לאופן הביצוע והגימור של תשתיות, מתקנים ופיתוח (הנחיות, מופע כללי, דוגמאות, חומרי מבנה), בהתייחס לכלל התשתיות המתוכננות במסגרת התכנית.
- 4.11 תיקון, השלמה ועדכון של תכניות (וכל חומר אחר שיוגש על ידי המתכנן), בהתאם להנחיות המזמין ו/או מוסד תכנון (בהקשר זה מובהר כי אישור של המזמין לתכניות ומסמכים שיוגשו על ידי המתכנן הינו אישור מותנה בלבד, ואין לראות בו אישור סופי, כך שכל שינוי או עדכון שידרש המתכנן להכניס לאחר אישור זה רואים אותו כחלק מעבודת המתכנן הכלולה בתמורה הסופית עבור ביצוע העבודה).
- 4.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן פירוט תכולת העבודה שבאחריות האקולוג: האקולוג יהיה אמון על ביצוע יעוץ לתכנון, רישוי, ליווי הביצוע של התכנון האדריכלי נופי שבתחומי מומחיותו, לרבות:
- 4.12.1 יעוץ להליכי התכנון, לרבות יעוץ להליכי רישוי מלאים (היתר / הרשאה), יעוץ להכנת תכניות למכרז כולל כתב כמויות, יעוץ להכנת תכניות עבודה לביצוע, מלא עם צוות התכנון, ליווי המכרז לביצוע ופיקוח על הליכי הבניה עפ"י הצורך.
- 4.12.2 יעוץ לצוות התכנון כחלק מהתכנית שתסוכם בצוות התכנון של הפארק וחיבור למערכת הדרכים המוצעים בתכנון הפארק, כל זאת, בהתאם לרוח התכנון והחזון הכולל לפארק אריאל שרון והנחיות צוות תכנון לתכנית האב לפארק - משרד לץ אדריכלים, ובשיתוף עם צוות התכנון תחת נתיבי ישראל ואדריכל הנוף לשטחי הפארק תחת פארק אריאל שרון.
- 4.12.3 יעוץ להכנת מסמכים מנחים, תכניות מפורטות מפרטי עבודה ואומדנים.

- 4.12.4. לימוד והערכת המידע הקיים על האתר מבחינת הצומח, החיי ובתי גידול מקומית הטבעיים והאורבניים ותמיכה ויעוץ כולל לצוות התכנון.
- 4.12.5. השתתפות בפגישות צוות התכנון, ככל שנדרש וע"פ שיקול מנהל הפרויקט.
- 4.12.6. יעוץ אקולוגי, הכולל בין היתר, בחירת צמחיה מתאימה, בתי גידול נכונים, וליווי תכנון אדריכל הנוף וצוות התכנון למכלול שטח התכנון המוצע.
- 4.12.7. עבודת שטח כחלק מיעוץ לפרויקט.
- 4.12.8. איסוף זרעים, המשך בניית בנק זרעים ובניית בנק זרעים נוסף עפ"י הנחיית צוות תכנון תכנית האב.
- 4.12.9. עבודה משולבת ומשלימה עם צוותי עבודה הכוללים הידרולוגיים ואנשי ניקוז אשר עוסקים בהיבט הרחב של הרובד ההידרולוגי בתכנית.
- 4.12.10. יעוץ לתכנון מערכות השקיה במכלול השטח.
- 4.12.11. יעוץ לתכנון ושילוב מערכות ההשקיה והנגר בעבודות הפיתוח הסביבתי.
- 4.12.12. לוי ויעוץ לפרויקט בקשר מו הרשויות הרלוונטיות לתאום וקבלת אישורים.
- 4.12.13. עמידה בלוחות הזמנים עפ"י צוות ניהול הפרויקט.
- 4.12.14. ליווי ביצוע:
- 4.12.14.1. יעוץ בתכנון שלביות ביצוע.
- 4.12.14.2. ייעוץ למנהל הפרויקט באשר לתוכנית העבודה של הקבלן, שלבי ביצוע ופתרונות ביניים שמציע הקבלן.
- 4.12.14.3. פיקוח בזמן ביצוע לבניית מערכות הצמחייה ובתי הגידול השונים.
- 4.12.14.4. התייחסות למזעור סכנת ציפורים לתעופה.
- 4.12.15. הערה - היועץ יעבוד כחלק מצוות התכנון הכולל ליישום תכניות: תכנית האב לפארק אריאל שרון (לץ אדריכלי נוף), תכנית "מפעל ניקוז וריסון גאויות בפארק אריאל שרון" (תג"פ 13/1) - עפ"י חוק הניקוז, תכנית תב"ע צפונית - לפארק אריאל שרון מס' 599-0170134.
- 4.13. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן פירוט תכולת העבודה שבאחריות מהנדס המים: מהנדס המים יהיה אמון על ביצוע יעוץ לתכנון, רישוי, ליווי הביצוע של התכנון האדריכלי נופי שבתחומי מומחיותו, לרבות:
- 4.13.1. יעוץ להליכי התכנון, לרבות יעוץ להליכי רישוי מלאים (היתר / הרשאה), יעוץ להכנת תכניות למכרז כולל כתב כמויות, יעוץ להכנת תכניות עבודה

לביצוע , מלא עם צוות התכנון, ליווי המכרז לביצוע ופיקוח על הליכי הבניה עפ"י הצורך.

4.13.2 יעוץ לצוות התכנון כחלק מהתכנית שתסוכם בצוות התכנון של הפארק וחיבור למערכת הדרכים המוצעים בתכנון הפארק, כל זאת, בהתאם לרוח התכנון והחזון הכולל לפארק אריאל שרון והנחיות צוות תכנון לתכנית האב לפארק - משרד לץ אדריכלים, ובשיתוף עם צוות התכנון תחת נתיבי ישראל ואדריכל הנוף לשטחי הפארק תחת פארק אריאל שרון.

4.13.3 הכנת מסמכים מנחים, תכניות מפורטות מפרטי עבודה ואומדנים.

4.13.4 השתתפות בפגישות צוות התכנון, ככל שנדרש וע"פ שיקול מנהל הפרויקט.

4.13.5 ייעוץ לצוות התכנון בשלוב מערכות תיעול וניצול חוזר, מחזור מים אפורים, טיוב מי בארות ושימוש מושכל במי נגר בתכנון הפארק.

4.13.6 תכנון בריכות אקולוגיות/ אחו לח תוך שימוש במסננים ביולוגיים.

4.13.7 תכנון מערכות המים והביוב.

4.13.8 תכנון מערכות השקיה חסכוניות במים.

4.13.9 עבודה משולבת ומשלימה עם צוותי עבודה הכוללים הידרולוגיים ואנשי ניקוז אשר עוסקים בהיבט הרחב של הרובד ההידרולוגי בתכנית ומערכת ההצפות המוצעת בחלקים השונים.

4.13.10 תכנון ושילוב מערכות ההשקיה והנגר בעבודות הפיתוח הסביבתי.

4.13.11 לוי וייעוץ לפרויקט בקשר מו הרשויות הרלוונטיות לתאום וקבלת אישורים (רשות המים, משרד הבריאות וכיו"ב).

4.13.12 עמידה בלוחות הזמנים עפ"י צוות ניהול הפרויקט.

4.13.13 לוי ביצוע:

4.13.13.1 תכנון שלביות ביצוע.

4.13.13.2 תאום מול תשתיות אחרות לנושאי חציות השראות וכדומה.

4.13.13.3 ייעוץ למנהל הפרויקט באשר לתוכנית העבודה של הקבלן, שלבי ביצוע ופתרונות ביניים שמציע הקבלן.

4.13.13.4 פיקוח בזמן ביצוע מערכות המים, הביוב וניהול הנגר נשואי התכנון.

4.14 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן פירוט תכולת העבודה שבאחריות האגרונום : האגרונום יהיה אמון על ביצוע יעוץ לתכנון, רישוי, ליווי הביצוע של התכנון האדריכלי נופי שבתחומי מומחיותו, לרבות :



- 4.14.1 יעוץ להליכי התכנון, לרבות יעוץ להליכי רישוי מלאים (היתר / הרשאה), יעוץ להכנת תכניות למכרז כולל כתב כמויות, יעוץ להכנת תכניות עבודה לביצוע, מלא עם צוות התכנון, ליווי המכרז לביצוע ופיקוח על הליכי הבניה עפ"י הצורך.
- 4.14.2 יעוץ לצוות התכנון כחלק מהתכנית שתסוכם בצוות התכנון של הפארק וחיבור למערכת הדרכים המוצעים בתכנון הפארק, כל זאת, בהתאם לרוח התכנון והחזון הכולל לפארק אריאל שרון והנחיות צוות תכנון לתכנית האב לפארק - משרד לץ אדריכלים, ובשיתוף עם צוות התכנון תחת נתיבי ישראל ואדריכל הנוף לשטחי הפארק תחת פארק אריאל שרון.
- 4.14.3 הכנת מסמכים מנחים, תכניות מפורטות מפרטי עבודה ואומדנים.
- 4.14.4 השתתפות בפגישות צוות התכנון, ככל שנדרש וע"פ שיקול מנהל הפרויקט.
- 4.14.5 לימוד ואיסוף המידע הקיים על האתר מבחינת בתי הגידול הקיימים, הצומח והחיי ברמה המקומית הטבעיים והאורבניים ותמיכה.
- 4.14.6 היועץ האגרונום יכלול בין היתר, בחירת צמחיה מתאימה לשטח המתכנן, הנחיות על שתילה נכונה וליווי תכנון אדריכל הנוף וצוות התכנון למכלול שטח התכנון המוצע.
- 4.14.7 היועץ ינחה על הטיפול הנכון בעצים ובתי גידול קיימים ומוצעים בתחום התכנון.
- 4.14.8 חלק מעבודת היועץ תכלול עבודת שטח בשלבים שונים (בין היתר לימוד האתר, פיקוח על עבודות וכו).
- 4.14.9 עבודת היועץ תכלול הנחיות על מערכות ההשקיה בתחומים השונים.
- 4.14.10 עבודת היועץ תכלול הנחיות על עקרונות ושיטות התחזוקה.
- 4.14.11 יעוץ לתכנון ושילוב מערכות ההשקיה והנגר בעבודות הפיתוח הסביבתי.
- 4.14.12 עבודה משולבת ומשלימה עם צוותי עבודה הכוללים הידרולוגיים ואנשי ניקוז אשר עוסקים בהיבט הרחב של הרובד ההידרולוגי בתכנית.
- 4.14.13 לוי וייעוץ לפרויקט בקשר עם הרשויות הרלוונטיות לתאום וקבלת אישורים.
- 4.14.14 עמידה בלוחות הזמנים עפ"י צוות ניהול הפרויקט.
- 4.14.15 לוי ביצוע:
- 4.14.16 יעוץ לתכנון שלביות ביצוע.
- 4.14.17 ייעוץ למנהל הפרויקט באשר לתוכנית העבודה של הקבלן, שלבי ביצוע ופתרונות ביניים שמציע הקבלן.

- 4.14.18. פיקוח בזמן ביצוע לבניית מערכות הצמחייה ובתי הגידול השונים.
- 4.15. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן פירוט תכולת העבודה שבאחריות מומחה הציפורים: מומחה הציפורים יהיה אמון על ביצוע יעוץ לתכנון, רישוי, ליווי הביצוע של התכנון האדריכלי נופי שבתחומי מומחיותו, לרבות:
- 4.15.1. יעוץ להליכי התכנון, לרבות יעוץ להליכי רישוי מלאים (היתר / הרשאה), יעוץ להכנת תכניות למכרז כולל כתב כמויות, יעוץ להכנת תכניות עבודה לביצוע, מלא עם צוות התכנון, ליווי המכרז לביצוע ופיקוח על הליכי הבניה עפ"י הצורך.
- 4.15.2. יעוץ לצוות התכנון כחלק מהתכנית שתסוכם בצוות התכנון של הפארק וחיבור למערכת הדרכים המוצעים בתכנון הפארק, כל זאת, בהתאם לרוח התכנון והחזון הכולל לפארק אריאל שרון והנחיות צוות תכנון לתכנית האב לפארק - משרד לץ אדריכלים, ובשיתוף עם צוות התכנון תחת נתיבי ישראל ואדריכל הנוף לשטחי הפארק תחת פארק אריאל שרון.
- 4.15.3. הכנת מסמכים מנחים, תכניות מפורטות מפרטי עבודה ואומדנים.
- 4.15.4. תמיכה בצוות התכנון לבניית בתי גידול התומכים מינים מקומיים, בניית מערכת בקרת גודל אוכלוסיית הציפורים לאור צירי התעופה בתחום התכנון, בדגש על מיני ציפורי מים.
- 4.15.5. לוי וייעוץ לפרויקט בקשר מו הרשויות הרלוונטיות לתאום וקבלת אישורים.
- 4.15.6. יעוץ להכנת מסמכים מנחים, תכניות מפורטות מפרטי עבודה ואומדנים.
- 4.15.7. השתתפות בפגישות צוות התכנון, ככל שנדרש וע"פ שיקול מנהל הפרויקט.
- 4.15.8. עמידה בלוחות הזמנים עפ"י צוות ניהול הפרויקט.
- 4.16. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, להלן פירוט תכולת העבודה שבאחריות היועץ לבטיחות ונגישות ציפורים: היועץ לבטיחות ונגישות הציפורים יהיה אמון על ביצוע יעוץ לתכנון, רישוי, ליווי הביצוע של התכנון האדריכלי נופי שבתחומי מומחיותו, לרבות:
- 4.16.1. יעוץ להליכי התכנון, לרבות יעוץ להליכי רישוי מלאים (היתר / הרשאה) - כולל הכנת נספחי בטיחות ונגישות עפ"י הצורך, יעוץ להכנת תכניות למכרז כולל יעוץ לכתב כמויות, יעוץ להכנת תכניות עבודה לביצוע, ליווי המכרז לביצוע ופיקוח בנושאי בטיחות ונגישות עפ"י הנדרש.
- 4.16.2. יעוץ לצוות התכנון כחלק מהתכנית שתסוכם בצוות התכנון של הפארק וחיבור למערכת הדרכים המוצעים בתכנון הפארק, כל זאת, בהתאם לרוח התכנון והחזון הכולל לפארק אריאל שרון והנחיות צוות תכנון לתכנית

האב לפארק - משרד לץ אדריכלים, ובשיתוף עם צוות התכנון תחת נתיבי ישראל ואדריכל הנוף לשטחי הפארק תחת פארק אריאל שרון.

- 4.16.3. הכנת מסמכים מנחים, תכניות מפורטות מפרטי עבודה ואומדנים.
- 4.16.4. יועצי הבטיחות והנגישות ידרשו ליצירת פרשנות תכנונית לחוקים הקיימים ומציאת פתרונות לשילוב עמידה בחוק עם תכנון רצוי. וכמו כן, "מחשבה מחוץ לקופסה" למציאת פתרונות המתאימים לאתר ולדרישות הספציפי של הפרויקט.
- 4.16.5. עמידה בלוחות הזמנים עפ"י צוות ניהול הפרויקט.
- 4.16.6. לוי וייעוץ לפרויקט בקשר מו הרשויות הרלוונטיות לתאום וקבלת אישורים.
- 4.16.7. יעוץ להכנת מסמכים מנחים, תכניות מפורטות מפרטי עבודה ואומדנים.
- 4.16.8. השתתפות בפגישות צוות התכנון, ככל שנדרש וע"פ שיקול מנהל הפרויקט.

**נספח (3) לחוזה – הצעת הספק למכרז**

יושלים לאחר ההכרזה על הספק הזוכה

## נספח (4) לחוזה - התחייבות לשמירת סודיות (ספק)

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, מצהירים ומתחייבים בזה בשם

### הספק:

1. בהתחייבות זו:
  - 1.1. "מידע" משמעו מידע מכל מין וסוג שהוא, בכל צורת שימור או ביטוי שהיא, לרבות מידע שבעל פה או מידע שנקלט.
  - 1.2. "מידע סודי" – כל מידע מסמך הנוגע או הקשור במישרין או בעקיפין למתן השירותים לחברה וכל הקשור לכך. מידע סודי לא יכלול: [א] מידע שהוא בגדר נחלת הכלל או שהפך לנחלת הכלל שלא בדרך של הפרת התחייבויותיו של הספק בהסכם זה; [ב] מידע שפירסמה החברה; (3) מידע שהיה מצוי בידי הספק קודם להעברתו אלי על-ידי החברה או שנמסר לספק על-ידי צד שלישי המחזיק בו, למיטב ידיעתו של הספק, כדין; ו-(4) מידע שנדרש גילוי על פי דין או על פי צו של רשות מוסמכת או של ערכאה שיפוטית או מנהלית מוסמכת, ובלבד שהספק מסר לחברה הודעה על כך בסמוך לקבלת הדרישה לגילוי, בכפוף לכך שהספק אינו מחויב על פי דין לשמור בסוד על הדרישה, או להימנע מליידע את החברה אודות הדרישה, וכן בכפוף לכך שניתנה לחברה, ככל שהדין מתיר, אפשרות סבירה לפעול לביטולה של הדרישה.
2. הספק מתחייב לא לגלות, לא להראות ולא למסור, בין במשך התקופה בה יעניק שירותים לחברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ) ("החברה") ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום מידע סודי.
3. הספק יבצע את כל הפעולות ולנקוט בכל הצעדים לבל תהיה דליפה של מידע סודי לגורמים שאינם מורשים.
4. הספק לא יעשה כל שימוש במידע סודי, שלא לצורך מתן השירותים לחברה.
5. הספק יחתים לפי דרישת החברה, כל עובד או מי מטעמו על טופס הצהרת סודיות שיסופק על-ידי החברה.
6. ידוע לספק כי עפ"י סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז-1977, גילוי מידע כאמור שלא לפי סמכות שבדין, מהווה עבירה פלילית, וכי האיסור המפורט בסעיף חל גם על עובדים של הספק.

חתימת הספק

תאריך

**נספח (5) לחוזה - התחייבות לשמירת סודיות (עובד הספק)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

העובד ב- \_\_\_\_\_ בתפקיד \_\_\_\_\_

מתחייב בזאת לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אלי ו/או בקשר עם עבודתי עבור פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ) ובמהלך תקופת עבודתי או לאחריה והנני יודע כי אי מילוי התחייבות זאת מהווה עבירה על סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

\_\_\_\_\_

חתימת העובד

\_\_\_\_\_

תאריך

## נספח 6 להסכם – אישור קיום ביטוחים

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ :

לכבוד  
**חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)** חברות שלובות ו/או חברות קשורות (להלן, ביחד ולחוד:  
"**החברה**")  
דרך חיים בר לב 298, תל אביב, 61621

א.ג.נ.,

### הנדון: ("הספק")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן, על שם הספק, בקשר עם שירותי תכנון אדריכלות נוף וייעוץ סביבתי לתוכנית גלילית בפארק אריאל שרון וכן השירותים הנלווים (להלן: "**השירותים**"), בין היתר, בקשר עם הסכם, שנערך ביניכם לבין הספק (להלן: "**ההסכם**") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות הספק כלפי עובדים המועסקים על ידי הספק על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את החברה היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי הספק.

ב. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את אחריותו של המבוטח לרבות שלוחיו ועובדיו על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות הנובעת מכל דבר מזיק במזון או במשקה (לרבות במוצרים אשר סופקו ו/או נמכרו על ידי הספק (מובהר במפורש כי לעניין זה יבוטל חריג חבות המוצר), חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לשפות את החברה בגין אחריות, שתוטל על החברה למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעם הספק, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את אחריותו של המבוטח לרבות שלוחיו ועובדיו על פי דין בקשר עם השירותים, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הספק, ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל, למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע: \_\_\_\_\_ (\*\*\*) למילוי בידי המבטח). הביטוח מורחב לשפות את החברה, בגין חבות אשר תוטל על החברה עקב מעשה ו/או מחדל של הספק, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הספק כלפי החברה.

## כללי

1. הביטוחים דלעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או עובדי ו/או מנהלי החברה, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם, שגרם לנזק בזדון.
2. על הספק האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות, הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
3. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי החברה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה.
4. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל, לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש בת 30 יום לחברה, בדואר רשום.
5. נוסח הפוליסות, למעט ביטוח אחריות מקצועית, הינו בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" מהדורה \_\_\_\_\_ (\*\*\*) *למילוי בידי המבטח*), בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, מבוטל, אולם אין בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)                      \_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)                      \_\_\_\_\_  
(שם החותם)                              \_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)



הנדון: ערבותנו מס' \_\_\_\_\_ ע"ס חמישים אלף ש"ח

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הכולל של חמישים אלף ש"ח (במילים: מאה וחמישים אלף ש"ח) שתדרשו מאת המבקש, בכל הקשור לחוזה למתן שירותי שמירה ושירותי ניקיון בפארק אריאל שרון.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ (מועד חתימת החוזה) ועד לתאריך \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ (שלושה חודשים לאחר סיום החוזה) ועד בכלל. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
4. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק:
 

שם הבנק: \_\_\_\_\_

מס' הבנק ומס' הסניף: \_\_\_\_\_

כתובת סניף הבנק: \_\_\_\_\_
5. ערבותנו זו איננה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(חתימה וחותמת)

## נספח ג' למכרז - תצהיר

אני \_\_\_\_\_ הח"מ, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ נותן תצהירי זה בקשר למכרז \_\_\_\_\_ למתן שירותי אדריכלות נוף למתחם פשט ההצפה בפארק אריאל שרון ("המכרז"). [ככל שיש צורך בחתימתו של יותר ממורשה חתימה אחד, ניתן לשנות את התצהיר בהתאם]

1. הנני נותן תצהירי זה בשם תאגיד \_\_\_\_\_, שמספרו המזהה הוא \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

2. הנני מכהן במציע בתפקיד \_\_\_\_\_.

3. הנני מורשה חתימה במציע ויש בחתימתי כדי לחייב את המציע.

4. הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")

4.1. בתצהירי זה:

4.1.1 "בעל זיקה" - כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

4.1.2 "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4.1.3 "מועד ההגשה" - המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מספר 3/17 למתן שירותי שמירה וניקיון בפארק אריאל שרון.

4.2. הנני מצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד להגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

על המציע או על בעל זיקה אליו **לא הוטלו עיצומים כספיים** בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההגשה.

5. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

5.1. במציע מתקיים אחד מאלה:

- 5.1.1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: **חוק שוויון זכויות**) לא חלות עליו ;
- 5.1.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן ;
- 5.2. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר בזאת על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;
- 5.3. אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. **מיכל – האם השורות המודגשות מחוייבות על פי חוק חובת מכרזים ? העדר תיאום**
- 6.1. המציע הגיש את הצעתו באופן עצמאי וללא התייעצות, הסדר או קשר אחר עם מציע אחר למכרז.
- 6.2. פרטי הצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.
- 6.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- 6.4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 6.5. הצעתו של המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשתה בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו מציע אחר.
- 6.6. המציע מודע לכך שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
7. **פללי**
- 7.1. הנני מצהיר כי המציע משתמש בתוכנות מחשב מקוריות בלבד.
- 7.2. קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם ואני מסכים לדרישות המכרז ללא סייג.
- 7.3. נכון למועד הגשת הצעה זו לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לזכות במכרז.
8. הנני מצהיר כי כל הנתונים המפורטים בהצעה נבדקו על ידי והם נכונים ומדוייקים.
9. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

## אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני  
מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_  
החתומים לעיל, המורשה/ים לחתום בשם המציע ואשר חתימתם מחייבת את המציע  
לכל דבר ועניין ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם לומר את האמת וכי יהיה/ו צפויים לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/הצהרותיהם דלעיל וחתמו עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

נספח ד' למכרז – תיק פרויקט

(להשלמה על ידי הגורמים המקצועיים)

