



**מכרז פומבי 2/20**  
**למתן שירותי דוברות, יחסי**  
**ציבור וייעוץ אסטרטגי-**  
**תקשורתי**  
**עבור חברת פארק אריאל שרון**  
**בע"מ (חל"צ)**

**חוברת המכרז להגשה-30/06/2020**

עיון במסמכי המכרז החל מתאריך 30/06/2020.

שאלות הבהרה בקשר עם המכרז ניתן להעביר עד לתאריך 12/07/2020.

תשובות לשאלות הבהרה יתפרסמו במידת הצורך עד לתאריך 16/07/2020.

הגשת ההצעה למכרז הינה בתאריך 27/07/2020 עד השעה 14:00

ערבות המכרז תהיה בתוקף עד ליום שלישי 27/10/2020.

## א. מבוא

### 1. הזמנה להציע הצעות

1.1. חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ) (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים, העונים על תנאי הסף המפורטים במכרז, להציע הצעות למתן שירותי דוברות ויחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי - תקשורתי עבור החברה, הכל כמפורט להלן ובמסמכי מכרז זה.

### 2. רקע ומהות ההתקשרות

- 2.1. חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ), הינה חברה ממשלתית האמונה על תכנון הפארק, הקמתו, תחזוקתו וניהולו לרווחת כלל הציבור.
- 2.2. מטרת המכרז הנה להתקשר עם נותן שירותים שייספק לחברה שירותי דוברות, יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי-תקשורתי, הכל כמפורט במסמכי מכרז זה (להלן: "המכרז" ו"השירותים").
- 2.3. המציע יידרש במסגרת הגשת הצעתו לנקוב בתמורה חודשית בש"ח המוצעת על ידו עבור ביצוע מכלול השירותים המפורטים במסמכי המכרז (להלן – "הצעת המחיר" ו"התמורה החודשית" בהתאמה). הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המציע **בנספח ב'.**

### 3. הגדרות

לביטויים הבאים תהיה המשמעות שלצידם:

- 3.1. "אתר האינטרנט" – אתר האינטרנט של החברה, שכתובתו [www.parksharon.co.il](http://www.parksharon.co.il), תחת הקישור "מכרזים".
- 3.2. "מציע" – המגיש הצעה במענה למכרז זה, בין שהוא תאגיד ובין שאינו תאגיד.
- 3.3. "ספק/זוכה" – המציע הזוכה אשר ניבחר ע"י החברה למתן השירותים נשוא מכרז זה.
- 3.4. "הצעה" – תשובת המציע לבקשה זו על כל נספחיה.
- 3.5. "ועדת מכרזים" – ועדת המכרזים של החברה.
- 3.6. "גוף ציבורי" – גוף המנוי בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לרבות תאגיד מקומי, כהגדרתו בחוק זה), וכן רשות מקומית.

### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. תקופת ההתקשרות הינה בת 36 חודשים מיום החתימה על החוזה בתאריך \_\_\_\_\_ ועד לתאריך \_\_\_\_\_ ("ההתקשרות המקורית").
- 4.2. לחברה שמורה האפשרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההתקשרות לפרקי זמן נוספים עד לתקופה מצטברת של חמש שנים (כולל תקופת ההתקשרות המקורית), הכל בכפוף לשיעור רצון החברה, לצרכיה, ולתקציב שיעמוד לרשותה, ובכפוף לחוק חובת המכרזים ותנאי ההסכם **כאמור בנספח ג'** המצורף למסמכי המכרז.

**5. מסמכי המכרז**

- 5.1 הנספחים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 5.2 הנספחים למכרז הם כמפורט להלן:
- 5.2.1 **נספח א'** - טופס ההצעה למכרז ;
- 5.2.2 **נספח ב'** - טופס הצעת המחיר/הצעה כספית ;
- 5.2.3 **נספח ג'** - חוזה ;
- 5.2.4 **נספח ג'1** – מפרט השירותים ;
- 5.2.5 **נספח ג'2** – נוסח ערבות ביצוע ;
- 5.2.6 **נספח ד'** – תצהיר העדר ניגוד עניינים ;
- 5.2.7 **נספח ה'** - נוסח ערבות להשתתפות במכרז ;
- 5.2.8 **נספח ו'** – אישור קיום ביטוחים ;

**6. לוחות הזמנים לעריכת המכרז**

- 6.1 להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:
- 6.1.1 ניתן להוריד את מסמכי המכרז (ללא תשלום), מאתר האינטרנט של החברה בכתובת: <http://www.parksharon.co.il> החל מיום שלישי 30/06/2020.
- 6.1.2 המועד האחרון להגשת השגות או בקשה להבהרות: עד ליום ראשון 12/07/2020.
- 6.1.3 המועד האחרון לפרסום תשובות להשגות ו/או בקשות הבהרה: עד ליום חמישי 16/07/2020.
- 6.1.4 המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז: יום שני 27/07/2020 עד השעה 14:00.
- 6.1.5 המועד המוקדם ביותר לפקיעת ערבות המכרז: יום שלישי 27/10/2020 (90 ימים ממועד הגשת ההצעות)
- 6.2 החברה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחיה כאמור תפורסם באתר האינטרנט ועל המציעים חלה החובה להתעדכן בשינויים אלה.

**7. אופן הערכת ההצעות במכרז**

- הערכת ההצעות במכרז תתבצע באופן הבא:
- 7.1 **שלב א' - בדיקת תנאי הסף להשתתפות במכרז** - בשלב זה, תבדוק ועדת המכרזים את ההצעות לצורך קביעת עמידת המציע בתנאי הסף המופיעים בסעיפים 8-13 למכרז. ועדת המכרזים רשאית לפסול, בהתאם להוראות כל דין, כל הצעה שלא עמדה בתנאי הסף ו/או כל הצעה שלא צורפו אליה כלל המסמכים הנדרשים ו/או אם יתגלה פרט מפרטי ההצעה, לא נכון או לא מלא.

7.2 **שלב ב' - בדיקת איכות ההצעה המקצועית** - בדיקה זו תעשה רק לגבי הצעות, שעברו את שלב א' כמתואר לעיל. בשלב זה, תיבדק ההצעה המקצועית מבחינת איכות ההצעה וינתן לה ציון איכות בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 15 למסמכי המכרז.

7.3 **שלב ג' - ראיון עם המציע** - בשלב זה יוזמנו לראיון חמשת המציעים אשר קיבלו את הציון הגבוה ביותר בשלב ב'. הראיון יתקיים במשרדי החברה בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 14 למסמכי המכרז. יתר המציעים, לא יעלו לשלב הראיון האישי ומעטפה ב' – מעטפת המחיר, שהוגשה במסגרת הצעתם לא תיפתח ותוחזר להם, בסיום הליך המכרז.

7.4 **במידה ותהיינה פחות מחמש (5) הצעות כל המציעים שעברו את תנאי הסף יוזמנו לשלב ג'.** במידה ותהיינה שתי הצעות שתקבלנה את אותו ציון, ואשר תדורגנה שתיהן במקום החמישי, יעלו שני מציעים אלה לשלב ג'. יובהר כי רק הצעות אשר עלו לשלב הראיון (שלב ג'), יעברו לשלב ד' – בדיקת ההצעה הכספית.

7.5 **בגין רכיבי האיכות ניתן לצבור בסה"כ עד 80 נקודות.**

7.6 **שלב ד' - בדיקת הצעת המחיר** - ועדת המכרזים תפתח את הצעת המחיר של המציעים אשר הגיעו לשלב ג', שלב הראיון האישי, סיימו אותו ונוקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 14.1.2. בדיקת הצעת המחיר תעשה באופן שבו מציע אשר יציע את המחיר הנמוך ביותר יזכה לניקוד המירבי של רכיבי המחיר ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי.

7.7 **בגין רכיבי המחיר ניתן לצבור בסה"כ עד 20 נקודות.**

7.8 **שלב ה' - בחירת ההצעה הזוכה** - מציע אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכה במכרז.

7.9 **ציון משוקלל = רכיבי האיכות 80 נקודות + רכיבי המחיר 20 נקודות**

7.10 בכל מקרה שבו שני מציעים או יותר יזכו לציון זהה משוקלל הגבוה ביותר, תבחר ועדת המכרזים, מבין המציעים שנדרשת הכרעה לגביהם, את המציע שזכה לציון האיכות הגבוה ביותר. אם לא יהיה בכך כדי לקבוע מיהו הזוכה, ייערך בין המציעים שעדיין נדרשת הכרעה ביניהם תיחור כספי נוסף.

## **ב. תנאי הסף**

### **8. תנאי סף – כללי**

8.1 רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה. הצעה שאינה עומדת בכל תנאי הסף תיפסל.

8.2 על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

8.3 לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר גופים.

### **9. מעמדו המשפטי של המציע**

9.1 כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בכל התנאים הבאים:

- 9.1.1 המציע הוא תאגיד רשום שהתאגד בישראל על פי כל דין ו/או עוסק מורשה.
- 9.1.2 אין למציע חוב בגין אי תשלום אגרה שנתית למרשם הרלוונטי (לשנים הקודמות לשנת 2020).
- 9.1.3 אם המציע הוא חברה, הוא אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כאמור.
- 9.2 על המציע לצרף לטופס ההצעה:
- 9.2.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 9.2.2 מציע שהוא חברה יצרף נסח תאגיד עדכני **שהופק החל מתאריך 01/01/2020** (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [taagidim.justice.gov.il](http://taagidim.justice.gov.il) תחת הקישור "הפקת נסח חברה").
- 9.2.3 אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה מטעם המציע.

#### 10. ערבות אוטונומית להשתתפות במכרז

- 10.1 כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית בלתי מותנית, לטובת החברה, הניתנת לגבייה על פי פניה חד צדדית של החברה, בסכום של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח), וזאת בנוסח המצורף **בנספח ה'**. הערבות תהא בתוקף לפחות עד למועד המופיע בסעיף 6.1.5. הערבות תהיה של תאגיד בנקאי, או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים.
- 10.2 לתשומת לב המציעים:
- 10.2.1 יש להקפיד **הקפדה יתרה** על נוסח הערבות כפי שצורף **בנספח ה'** למכרז;
- 10.2.2 על-פי הנוסח המצורף, נדרשת זהות מלאה בין מבקש הערבות לבין המציע.
- 10.3 יש לצרף את כתב הערבות המקורי לעותק המקור של הצעה.
- 10.4 בנסיבות של התארכות הליך המכרז, מכל סיבה שהיא, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הערבות בתקופה נוספת של עד 120 ימים, בהתאם לשיקול דעתה. אי-הארכת תוקף הערבות בנסיבות מעין אלה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה.
- 10.5 ועדת המכרזים תהיה רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, בנסיבות המפורטות בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ובכפוף להן.

#### 11. תצהיר העדר ניגוד עניינים

- 11.1 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לעניין שמירה על זכויות עובדים, העסקת עובדים זרים וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, כמפורט בתצהיר, **נספח ד'** למכרז.

- 11.2 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמזיע עומד בדרישות המפורטות בתצהיר, נספח ד' למכרז, בדבר אי תיאום מכרז.
- 11.3 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמזיע עושה שימוש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
- 11.4 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שלמזיע, או למורשי החתימה שבו, לא ידוע על תפקידים ועניינים שעלולים להעמידם במצב של חשש לניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים מושא מכרז זה.
- 11.5 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו שהמזיע אינו יודע על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכייתו במכרז או לקיום איזו מהתחייבויותיו על פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין.
- 11.6 על המזיע לצרף להצעתו תצהיר, חתום בפני עו"ד, בהתאם לנוסח המפורט בנספח ד' למכרז.

## 12. ניסיון המזיע

- 12.1 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שלמזיע ניסיון מוכח, בעשר (10) השנים האחרונות ברציפות, שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז, במתן שירותי דוברות, יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי - תקשורתי.
- 12.2 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו שהמזיע סיפק שירותי דוברות, יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי תקשורתי ("השירותים"), במהלך עשר (10) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, לחמש (5) לקוחות לפחות ומתקיימים התנאים המפורטים להלן במצטבר:
- 12.2.1 לכל אחד מחמש (5) הלקוחות סיפק המזיע שירותי דוברות, יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי תקשורתי במשך שלוש (3) שנים ברציפות.
- 12.2.2 שלוש (3) לקוחות לפחות מבין הלקוחות אותם ירשום המזיע כאמור לעיל הינם "גוף ציבורי" כהגדרתו בסעיף 3 למסמכי המכרז.
- 12.3 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמזיע בעל ניסיון מוכח במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות למכרז בניהול "משבר תקשורתי" אצל שני לקוחות לפחות, לעניין זה יקבע כדלקמן:
- 12.3.1 "אירוע משבר תקשורתי" – אירוע חריג, לא מתוכנן בעל פוטנציאל להשפעה שלילית על שמו של הארגון או חשד לחוסר מהימנות הארגון או מי מעובדיו אשר עלול לסכן את הארגון או לפגוע בתדמית שלו פגיעה קשה.
- 12.3.2 "ניהול משבר תקשורתי" – התנהלות בתהודה הציבורית של המשבר, בשיח המתקיים בין הארגון לבין קהליו השונים.
- 12.4 להוכחת תנאי סף המפורטים כאמור לעיל בסעיפים 12.1-12.3 על המזיע למלא את הנדרש בנספח א' טופס ההצעה למכרז

## 13. ניסיון היועץ מטעם המזיע

- 13.1 תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו כי המציע מעמיד לטובת השירותים נשוא המכרז **יועץ שהוא שותף ו/או מנכ"ל במציע** העומד בתנאים כדלקמן :
- 13.1.1 **יועץ שהוא שותף ו/או מנכ"ל במשרד** אותו יציע המציע הינו שותף ו/או בעלים ו/או מנכ"ל במציע. והוא בעל ניסיון מוכח, במתן שירותי דוברות יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי תקשורתי (השירותים) ועומד בתנאים המפרטים להלן במצטבר :
- 13.1.2 השירותים ניתנו **לשני** גופים לפחות אשר אחד מהם לפחות הינו גוף ציבורי כהגדרתו בסעיף 3 למסמכי המכרז.
- 13.1.3 לכל אחד מהגופים כאמור בסעיף 13.1.2 ניתנו השירותים בתקופה רצופה של 5 שנים לפחות החל משנת 2010
- 13.2 המציע מתחייב כי היועץ אותו ירשום המציע בהצעתו בנספח א' כנדרש בתנאי הסף, ובהתאם לסעיף 13.1 לעיל יהיה מנהל התיק של החברה אצל המציע, לביצוע השירותים נשוא המכרז אלא אם כן היועץ הוא המציע עצמו (במקרה של עוסק מורשה) ובמקרה זה היועץ כאמור שינהל את התיק יהיה המציע עצמו.
- 13.3 להוכחת תנאי סף המפורט כאמור לעיל בסעיפים 13.1-13.2 על המציע למלא את **נספח א' טופס ההצעה למכרז** ולצרף קו"ח של היועץ אותו רשם המציע בהצעתו כאמור לעיל.

## ג. אמות המידה להכרעה במכרז

### 14. דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

ועדת המכרזים תדרג את ההצעות שעמדו בתנאי הסף דלעיל באופן הבא :

#### 14.1 רכיבי האיכות (80 נקודות);

- 14.1.1 **שלב ב' בדיקת רכיבי האיכות עד 50 נקודות** - ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים הכשרים בהתאם לאמות המידה האיכותיות ולמשקולות המפורטות בסעיף 15 להלן.
- 14.1.2 **שלב ג' ראיון עם המציע עד 30 נקודות**- לשלב זה יוזמנו 5 המציעים שקיבלו את הציון הגבוה ביותר בשלב ב' או בהתאם לקבוע בסעיף 7.4. ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים בהתאם להתרשמותה מהראיון ומהפרזנטציה המקצועית שתוצג בראיון, על בסיס אמות המידה האיכותיות והמשקולות המפורטים להלן :

נקודות	הפרמטרים לניקוד
--------	-----------------

10	<p><b>ראיון אישי</b></p> <p>התרשמות כללית מהמציע וצוותו, נסיון, השכלה, אנשי הצוות ובכירותם אצל המציע, כפי שעולה מהצעתו ובהתבסס על הראיון שמבוצע עימו. במהלך הראיון יוערך המציע על בסיס הידע והמקצועיות שיראה בתכני השירות המבוקש נשוא מכרז זה, כושר הביטוי והשכנוע של היועץ, רהיטותו, יכולותיו ליצור קשר בינאישי, מידת הבנתו את אופי החברה ויכולותיו להזדהות עם מטרותיה, יעדיה, וערכיה.</p> <p>התרשמות כללית מהמציע לרבות התרשמות ממגוון לקוחותיו באמצעות הצגת פרופיל המציע ולקוחותיו המרכזיים. היועץ מטעם המציע ידרש להציג את קשריו העסקיים עם חברות ממשלתיות ומשרדי ממשלה וכן תאגידיים עסקיים העוסקים בתחומים מקבילים לתחומי פעילותה של החברה.</p> <p>המציע יידרש לציין לפחות לקוח אחד בו טיפל המציע בשיפור תדמית של הלקוח החברה שהיתה מסוקרת באופן שלילי לאורך זמן ומהן דרכי הפעולה שנעשו לשיפור התדמית. של מצבי משבר תקשורתיים ודרך ההתמודדות עם מצבי משבר אלה, בהם טיפל המציע במהלך חמש השנים האחרונות אשר קדמו להגשת המכרז כמו כן יוערך המציע בהתאם לזמינותו ואפשרותו להגיע לפגישות ולדיונים במשרדי החברה בהתראה קצרה.</p>
20	<p><b>מקרה בוחן</b></p> <p>המציע ידרש במסגרת הפרזנציה להגיש בכתב תוכנית עבודה לקמפיין הסברה על הפארק לשינוי תדמית הפארק לאור חברי ההנהלה החדשה, באמצעות שימוש בכל אמצעי המדיה.</p> <p>המציע יציע: מטרות, עקרונות ודרכים להשגת המטרות, סדר הפעולות ולוחות הזמנים <b>באורך פרוט שלא יעלה על עמוד אחד.</b></p> <p>מקרה הבוחן ינוקד על פי הפרמטרים כדלהלן:</p> <p>זיהוי נכון של הנושא, מאפייניו והבעיות המלוות אותו, התאמת התוכנית לאופיה של החברה, אמצעי התקשורת, יצירתיות וחדשניות, תוכנית כוללת וצופה לעתיד.</p>
30	<p><b>סה"כ</b></p>

14.1.3 חברי הועדה המקצועית ינקדו באופן אישי את רכיבי הראיון בהתאם לאמור לעיל, הניקוד הממוצע של של חברי הועדה יוכפל במשקל היחסי שניתן לרכיב הראיון ויהווה את הציון המשוקלל לראיון.

14.1.4 בגין רכיבי האיכות בשלב ב'+ שלב ג' ניתן לצבור בסה"כ עד 80 נקודות.

14.2 **מחיר (20 נקודות)**



14.2.1 ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים בהתאם למחיר המוצע על-ידם, כפי שהוצע על ידם בטופס ההצעה **בנספח ב'**.

14.3 **הציון המשוקלל = ניקוד רכיב המחיר (20 נקודות) + ניקוד רכיבי האיכות (80 נקודות)** . (

14.4 המציע הכשיר שהצעתו תזכה **לציון המשוקלל הגבוה ביותר**, יזכה במכרז.

14.5 בכל מקרה שבו עקב זהות בין הציון המשוקלל הגבוה ביותר לו יזכו המציעים לא ניתן יהיה לקבוע מיהו המציע הזוכה, יחולו הוראות כאמור בסעיף 7.10 לעיל.

## 15. אמות מידה לבדיקת רכיבי האיכות

### 15.1 לקוחות המציע (עד 30 נקודות)

15.1.1 המציע נדרש לפרט לקוחות להם נתן שירותי דוברות, יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי-תקשורתי, במהלך עשר (10) השנים האחרונות אשר קדמו למועד הגשת ההצעות למכרז בתקופה רצופה של לפחות חמש (5) שנים. ניתן להציע את הלקוחות אשר צוינו בסעיף 12 ובלבד שהם עונים על התנאים גם בסעיף זה. **עבור כל לקוח אותו יציין המציע בהצעתו הוא יזכה ב- 2 נקודות ובסה"כ ניתן לצבור עד 10 נקודות.**

15.1.2 עבור לקוחות אותם יציע המציע כאמור בסעיף 15.1.1 לעיל ושהינם גוף ציבורי כהגדרתו במסמכי המכרז, ניתן להציע את הלקוחות אשר צוינו בסעיף 12 ובלבד שהם עונים על התנאים גם בסעיף זה. **יזכה המציע ב-4 נקודות נוספות עבור כל לקוח ובסה"כ ניתן לצבור עד 20 נקודות.**

15.1.3 **ברכיב זה ניתן לצבור בסה"כ עד 30 נקודות.**

### 15.2 ניסיון היועץ מטעם המציע (עד 20 נקודות)

15.2.1 ככל שליועץ מטעם המציע שהוצע על ידו בהתאם לסעיף 13.1.1, יש ניסיון בתקופה רצופה של חמש שנים במתן שירותי דוברות, יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי-תקשורתי ללקוחות נוספים מעבר ללקוחות אותם ציין המציע בהתאם לסעיפים 13.1.2-13.1.3 **יזכה המציע ב-2 נקודות עבור כל לקוח שלו העניק היועץ את השירותים במשך תקופה רצופה של חמש שנים לפחות ובסה"כ ניתן לצבור ברכיב זה עד 10 נקודות.**

15.2.2 ככל שליועץ מטעם המציע שהוצע על ידו בהתאם לסעיף 13.1.1 יש ניסיון מוכח של 5 שנים ברציפות כמנהל תיק לקוח וטיפול בשוטף במתן שירותי דוברות, יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי-תקשורתי, ללקוחות נוספים שהם חברה ממשלתית, בעלת אופי דומה לחברת פארק אריאל שרון, ו/או גופים שעיקר עיסוקם בתחום הגנת סביבה/איכות סביבה/פנאי נופש, . עבור כל לקוח נוסף העונה על הקריטריונים בסעיף זה יזכה המציע ב-5 נקודות לכל לקוח ובסה"כ ניתן לצבור ברכיב זה עד 10 נקודות.

15.2.3 **ברכיב זה ניתן לצבור בסה"כ עד 20 נקודות.**

15.2.4 בגין כל רכיבי האיכות סעיפים 15.1-15.2 ניתן לצבור בסה"כ עד 50 נקודות.

**15.3 ראיין (עד 30 נקודות)**

- 15.3.1 חמשת המציעים אשר קיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר בגין רכיבי האיכות כאמור בסעיפים 15.1-15.2 יוזמנו לראיין בפני ועדת המכרזים של החברה .
- 15.3.2 במידה ותהיינה פחות מחמש הצעות כל המציעים שעברו את תנאי הסף יוזמנו לראיין. במידה ותהיינה שתי הצעות שתקבלנה את אותו ציון, ואשר תדורגנה שתיהן במקום החמישי, יוזמנו שני מציעים אלה לראיין.
- 15.3.3 במסגרת הראיין יידרש המציע להציג באמצעות מצגת את המשרד את צוות המשרד. לקוחות המרכזיים של המציע במהלך עשר השנים האחרונות , אופן הטיפול בכל אחד מהלקוחות (בקצרה) , יש לציין לפחות לקוח אחד בו מטפל המציע בשיפור תדמית של הלקוח החברה שהיתה מסוקרת באופן שלילי לאורך זמן ומהן דרכי הפעולה שנעשו לשיפור התדמית. של מצבי משבר תקשורתיים ודרך ההתמודדות עם מצבי משבר אלה, בהם טיפל המציע במהלך חמש השנים האחרונות אשר קדמו להגשת המכרז
- 15.3.4 במסגרת הראיין תתרחש ועדת המכרזים מהיכולת המקצועית של היועץ המוצע ומהפרזנטציה המקצועית שיציג היועץ בראיין, והתאמתו למלא אחר המשימות במכרז זה.
- ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים בהתאם להתרשמותה מהראיין על בסיס אמות המידה האיכותיות והמשקולות להלן :

נקודות	הפרמטרים לניקוד
10	<p><b>ראיון אישי</b></p> <p>התרשמות כללית מהמציע וצוותו, נסיון, השכלה, אנשי הצוות ובכירותם אצל המציע, כפי שעולה מהצעתו ובהתבסס על הראיון שמבוצע עימו. במהלך הראיון יוערך המציע על בסיס הידע והמקצועיות שיראה בתכני השירות המבוקש נשוא מכרז זה, כושר הביטוי והשכנוע של היועץ, רהיטותו, יכולותיו ליצור קשר בינאישי, מידת הבנתו את אופי החברה ויכולותיו להזדהות עם מטרותיה, יעדיה, וערכיה.</p> <p>התרשמות כללית מהמציע לרבות התרשמות ממגוון לקוחותיו באמצעות הצגת פרופיל המציע ולקוחותיו המרכזיים. היועץ מטעם המציע ידרש להציג את קשריו העסקיים עם חברות ממשלתיות ומשרדי ממשלה וכן תאגידיים עסקיים העוסקים בתחומים מקבילים לתחומי פעילותה של החברה.</p> <p>המציע יציין לפחות לקוח אחד בו טיפל המציע בשיפור תדמית של הלקוח החברה שהיתה מסוקרת באופן שלילי לאורך זמן ומהן דרכי הפעולה שנעשו לשיפור התדמית. של מצבי משבר תקשורתיים ודרך ההתמודדות עם מצבי משבר אלה, בהם טיפל המציע במהלך חמש השנים האחרונות אשר קדמו להגשת המכרז כמו כן יוערך המציע בהתאם לזמינותו ואפשרותו להגיע לפגישות ולדיונים במשרדי החברה בהתראה קצרה.</p>
20	<p><b>מקרה בוחן</b></p> <p>המציע ידרש במסגרת הפרזנציה להגיש בכתב תוכנית עבודה לקמפיין הסברה על הפארק לשינוי תדמית הפארק לאור חברי ההנהלה החדשה, באמצעות שימוש בכל אמצעי המדיה.</p> <p>המציע יציע: מטרות, עקרונות ודרכים להשגת המטרות, סדר הפעולות ולוחות הזמנים <b>באורך פרוט שלא יעלה על עמוד אחד.</b></p> <p>מקרה הבוחן ינוקד על פי הפרמטרים כדלהלן:</p> <p>זיהוי נכון של הנושא, מאפייניו והבעיות המלוות אותו, התאמת התוכנית לאופיה של החברה, אמצעי התקשורת, יצירתיות וחדשניות, תוכנית כוללת וצופה לעתיד.</p>
30	<p><b>סה"כ</b></p>

15.3.5 חברי הועדה המקצועית ינקדו באופן אישי את רכיבי הראיון בהתאם לאמור לעיל, הניקוד הממוצע של של חברי הועדה יוכפל במשקל היחסי שניתן לרכיב הראיון ויהווה את הציון המשוקלל לראיון.

15.3.6 סה"כ ניתן לזכות בשלב הראיון עד 30 נקודות.

**ד. אופן התנהלות המכרז****16. קבלת מסמכי המכרז**

16.1 ניתן להוריד את מסמכי המכרז (ללא תשלום), מאתר האינטרנט של החברה בכתובת:

[www.parksharon.co.il](http://www.parksharon.co.il)

16.2 מובהר בזאת כי על המציע חלה החובה להגיש את כל המסמכים שפורסמו באתר האינטרנט של החברה, לרבות הבהרות למכרז, ככל שתהיינה.

**17. הליך הבהרות**

17.1 החל מיום פרסום המכרז ועד למועד המפורט **בסעיף 6.1.2** לעיל, רשאי כל אדם לפנות לחברה בכתב בלבד, לגבי רות אביטן באמצעות דואר אלקטרוני [rechesh@parksharon.co.il](mailto:rechesh@parksharon.co.il), ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיה. החובה לוודא כי הפניה התקבלה חלה על המציע בלבד. מודגש כי פניות טלפוניות לא ייענו.

17.2 על הפונה לציין בפנייתו את מס' המכרז, שמו של הפונה, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני.

17.3 החברה אינה מתחייבת לענות לפניות שיומצאו אליה לאחר המועד המפורט **בסעיף 6.1.2**.

17.4 החברה תשיב לפניות עד למועד המפורט **בסעיף 6.1.3**.

17.5 ההתייחסות לפניות המציעים תפורסם באתר האינטרנט בלבד. זאת, מבלי שיהיה בכך כדי לחשוף את זהותו של הפונה.

17.6 החובה להתעדכן בדבר תוכן התשובות לשאלות הבהרה חלה על המציעים עצמם, ויראו את החברה כמי שיצאה ידי חובתה לעניין פרסום התשובות לשאלות הבהרה, ככל שפרסמה את תשובות הבהרה באתר האינטרנט.

17.7 התייחסויות אלו יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע להגישן ביחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בתחתית כל עמוד.

17.8 החברה רשאית לשנות את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת הצעות. הודעה על השינוי תפורסם באתר האינטרנט.

**18. מבנה הצעה והגשתה**

- 18.1 ההצעה תוגש במסגרת טופס ההצעה המצורף **נספח א'** למכרז וכל יתר המסמכים הנלווים להצעה.
- 18.2 על המציע לצרף לטופס ההצעה את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בתחתית כל עמוד ואת כל הנספחים הנדרשים כולל **החוזה, המופיע כנספח ג'** למכרז, כשהוא חתום (ללא הנספחים לחוזה).
- 18.3 הצעת המחיר תצוין בטופס הצעת המחיר, **נספח ב'**, סגורה וחתומה כמפורט **בסעיף 19.5** להלן.
- 18.4 על המציע לצרף לטופס ההצעה, **נספח א'**, את המסמכים המפורטים בטופס ההצעה, ולסמן על כל מסמך המצורף על ידו להצעה לאיזה סעיף בטופס ההצעה הוא מתייחס.
- 18.5 המציע אינו רשאי לצרף לטופס ההצעה דפים, חוברות, דיסקטים, מצגות וכדומה, שאינם נדרשים במפורש או שהגשתם לא הותרה במפורש. ועדת המכרזים תהיה רשאית להתעלם ולא להתחשב בכל צירוף כאמור.
- 18.6 טופס ההצעה (הכולל את טופס הצעת המחיר) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ומהווה השלמה של הקבוע במכרז. עם זאת, במקרה של סתירה בין טופס ההצעה לבין גוף המכרז יגבר האמור בגוף המכרז.

#### **19. הגשת ההצעה**

- 19.1 את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה המכילה את כל המסמכים המפורטים במסמכי המכרז, ללא זיהוי חיצוני, ולא יאוחר מהמועד המפורט **בסעיף 6.1.4** בתיבת המכרזים הנמצאת **בדרך חיים ברלב 298 תל-אביב (חוות שלם), במבנה הנהלת החברה (מבנה 4)**. **המשתמשים באפליקציית "וייז" – יש לרשום בכתובת: "חוות שלם פארק אריאל שרון"**.
- 19.2 על המעטפה יצויין **"מכרז פומבי 02/20 למתן שירותי דוברות יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי-תקשורתי עבור חברת פארק אריאל שרון"**.
- 19.3 הגשת ההצעה במועד המצויין לעיל היא על אחריות המציע בלבד. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים. תיבת המכרזים תינעל במועד כאמור **בסעיף 6.1.4**.
- 19.4 **בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר רגיל, בדואר אלקטרוני או בפקס.**
- 19.5 **מעטפת** ההצעה תכיל בסה"כ שני העתקים מודפסים של המכרז והנספחים לו כולל ההבהרות שתפרסם החברה מעת לעת בהתאם לצורך, ומעטפה נוספת ובה הצעת המחיר **נספח ב'**, כדלקמן:
- 19.5.1 **עותק מקור של ההצעה, ללא הצעת המחיר** - בעותק זה יוחתם כל עמוד של מסמכי המכרז ושל המסמכים הנלווים (לרבות החוזה החתום) והנספחים בחותמות המציע ובחתימתו. יש לסמן את העותק כ"**עותק מקור**". בעותק זה יסמן המציע באופן ברור את המידע שהמציע מבקש שלא יפורסם.

- 19.5.2 **עותק נוסף של ההצעה, ללא הצעת המחיר** אשר יכלול עותק של מסמכי המכרז ושל המסמכים הנלווים (לרבות החוזה החתום) והנספחים בחותמת המציע ובחתימתו. יש לחתום בעמוד הראשון של העותק בחותמת מקורית (לא צילום) של המציע ובחתימה מקורית (לא צילום) של המציע. יש לסמן את העותק כ"עותק".
- 19.5.3 בכל מקרה של **סתירה** בין עותק המקור לעותק הנוסף, יגבר עותק המקור.
- 19.5.4 **מעטפה נפרדת אחת המכילה את טופס הצעת המחיר** – הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר, **נספח ב'** למכרז כשהוא מולא על ידי המציע. **במעטפה נפרדת, סגורה וחתומה (שתכלול את הצעת המחיר בלבד)**. יש לציין על המעטפה את פרטי המציע, ולציין **הצעת המחיר - למכרז פומבי מס' 2/20 - למתן שירותי דוברות יחסי ציבור וייעוץ תקשורת-אסטרטגי עבור חברת פארק אריאל שרון"**
- 19.5.5 מובהר כי אי הפרדה של טופס הצעת המחיר מכלל ההצעה לא תביא לפסילת המציע, וכי במקרה זה תהיה רשאית החברה להפריד בעצמה את הצעת המחיר מכלל ההצעה.
- 19.6 **הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת. יודגש כי אין צורך לצרף להצעה את הנספחים לחוזה כשהם מלאים.**

## 20. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 20.1 מבלי לגרוע מהדרישות לצירוף מסמכים המפורטות בסעיפי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 20.1.1 נסח תאגיד עדכני.
- 20.1.2 הצעת המציע מאומתת על ידי עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם (**נספח א'**).
- 20.1.3 אישור ניהול ספרים כדין בתוקף, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 20.1.4 תצהיר בהתאם לנדרש בסעיף 11 למכרז (**נספח ד'** למכרז).
- 20.1.5 הצעת המחיר (במעטפה נפרדת) ועותק מודפס (**נספח ב'** למכרז).
- 20.1.6 חוזה חתום, אין צורך לצרף בשלב זה את הנספחים לחוזה כשהם מלאים (**נספח ג' למכרז**).
- 20.1.7 כל חוברת המכרז והנספחים לה כולל הבהרות ו/או תשובות לשאלות ההבהרה אשר תפרסם החברה מעת לעת כשהן חתומות.

- 20.2 **לתשומת לב:** על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח"פ) בכל המסמכים המוגשים מטעמו (לרבות תעודות ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכד') יהיה זהה. ככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי - ההתאמה.
- 20.3 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

## 21. תוקף ההצעה

- 21.1 ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה, רשאית ועדת המכרזים להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 21.2 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף תשעים (90) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

## 22. עיון במסמכי המכרז

- 22.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע במכרז לעיין במסמכי המכרז בהתאם לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 22.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן - "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים ויסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי.
- 22.2.1 מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 22.2.2 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 22.3 יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים, לדיני העיון ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.
- 22.3.1 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 22.3.2 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

22.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והצעת המחיר (נספח ב') המוצעת על ידו לא יהו סוד מסחרי או סוד עסקי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

### 23. מימוש ההתקשרות

23.1 כתנאי למימוש ההתקשרות וכתנאי לחתימת החוזה על ידי החברה יידרש הזוכה במכרז להמציא לחברה את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה בתוך ארבעה עשר יום מיום שנמסרה לו הודעת הזכייה.

## ה. כללי

### 24. פרשנות

24.1 למלים וביטויים שלא הוגדרו בסעיף 3 תהא המשמעות שיש להם בפקודת הפרשנות או בחוק הפרשנות, התשמ"א-1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

24.2 ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.

24.3 החוזה המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.

24.3.1 בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.

24.3.2 בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יגבר נוסח החוזה ובלבד שאין בו כדי לגרוע מהתחייבויות נותן השירותים.

24.4 כל האמור בלשון יחיד - לשון רבים במשמע, ולהיפך. כל האמור בלשון זכר - לשון נקבה במשמע, ולהיפך.

24.5 כותרות הסעיפים במכרז ובנספחיו הן למטרות נוחות ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

### 25. דרישה למידע נוסף והבהרות

25.1 ועדת המכרזים רשאית (אך אינה חייבת) לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

25.2 לוועדת המכרזים שיקול הדעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר או המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.



25.3 ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים ואין בו כדי לפגוע בתכליתו של מכרז זה.

#### **26. הצעה תכסיסנית**

26.1 הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו – תיפסל.

#### **27. הצעה מסויגת או מותנית**

27.1 חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית, או להתעלם מהסייג או מהתנאי מטעמים שיירשמו.

27.2 מציע הסבור כי דרישות המכרז או החוזה (לרבות נספחיו) ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והחברה תשקול את פנייתו ותשיבו, הכל בהתאם לקבוע **בסעיף 17** לעיל.

#### **28. הצעה אחת**

28.1 כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.

28.2 כל הצעותיו של מציע שהציע יותר מהצעה אחת ייפסלו.

#### **29. ביטול ודחייה**

29.1 ועדת המכרזים רשאית לבטל או לדחות את המכרז בכל שלב, ולמציעים לא תהיה זכות לדרוש את אכיפתו.

29.2 במסגרת בדיקותיה, תהיה החברה רשאית להיעזר, בין היתר, ביועצים מקצועיים, ובגורמים מקצועיים מטעמה.

29.3 סמכות השיפוט המקומית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב בלבד.

**חברת פארק פארק אריל שרון בע"מ (חל"צ)**

## נספח א' למכרז - טופס ההצעה למכרז

### 1. כללי

- 1.1 יש למלא את הטופס ולהגישו כחלק מההצעה למכרז.
- 1.2 יש להתייחס לכל הסעיפים - אם השאלה אינה רלוונטית למציע יש לציין במפורש "לא רלוונטי" ולא להשאיר מקום ריק.
- 1.3 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרש המציע למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי התקשרות עימו (כתובת, טלפון, פקס ודוא"ל).
- 1.4 בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציע. ניתן להוסיף שורות או טבלאות לפי הצורך.
- 1.5 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע עם חותמת המציע.
- 1.6 הדרישות לצירוף מסמכים המופיעות בגוף נספח זה מובאות לנוחות המציעים בלבד; רשימת הדרישות המחייבות הינה כאמור בגוף המכרז.

### 2. פרטי המציע

שם המציע:	מס' מזהה – ח.פ./ע.מ	כתובת החברה:
טלפון:	טלפון נייד:	דוא"ל
איש הקשר	תפקיד:	טלפון:  דוא"ל

### 3. מעמדו המשפטי של המציע (סעיף 9 לתנאי הסף למכרז)

- 3.1 המעמד המשפטי של המציע (חברה/שותפות/עוסק מורשה/אחר) \_\_\_\_\_.
- 3.2 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) \_\_\_\_\_.

3.3 אישור מורשי החתימה אצל המציע ותפקידם בהתאם לאישור זכויות חתימה של החברה המצ"ב להצעת המציע.

**4. תצהיר עמידה בתנאי הסף**

4.1 במענה לתנאי הסף הקבועים בסעיף 12-13 למסמכי המכרז הנני מצהיר כי התקיימו בי התנאים המופיעים במסמכי המכרז .

**5. ניסיון המציע במענה לסעיף 12 למסמכי המכרז**

5.1 **ניסיון המציע במענה לסעיף 12.1 למסמכי המכרז** - למציע ניסיון מוכח של \_\_\_\_\_ שנים ברציפות, ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז במתן שירותי דוברות, יחסי ציבור ויעוץ אסטרטגי-תקשורתי .

**5.2 ניסיון המציע במענה לסעיף 12.2**

שם החברה לה ניתנו השירותים ע"י המציע	השירותים ניתנו במהלך 10 השנים האחרונות במשך שלוש שנים ברציפות	גוף פרטי/ציבורי ציין במפורש	השירותים שניתנו הנימוקים שירותים כהגדרתם וכנדרש בסעיף 12.2. כן/לא	שם איש הקשר
	החל _____ עד _____			שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____
	החל _____ עד _____			שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____
	החל _____ עד _____			שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____

שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____			החל _____  עד _____	
שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____			החל _____  עד _____	

**5.3 ניסיון המציע במענה לסעיף 12.3**

שם החברה: (יש לציין את שם החברה)	פרטים
	ניהלתי משבר תקשורתי אצל הלקוח ציין כן/לא
החל: _____  עד: _____	המשבר נוהל במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת מכרז זה
טלפון/נייד: _____	שם איש הקשר
תיאור המשבר התקשורתי ואופן ניהולו על ידי המציע:	
שם החברה: (יש לציין את שם החברה)	פרטים

	ניהלתי משבר תקשורתי אצל הלקוח ציין כן/לא
החל: _____  עד: _____	המשבר נוהל במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת מכרז זה
טלפון/נייד:	שם איש הקשר
תיאור המשבר התקשורתי ואופן ניהולו על ידי המציע :	

**6. ניסיון היועץ מטעם המציע במענה לסעיף 13 למסמכי המכרז**

6.1 שם היועץ/השותף/הבעלים/מנכ"ל \_\_\_\_\_, אשר יעניק את השירותים  
נשוא מכרז זה מטעם המציע.

6.2 מצ"ב קורות חיים של היועץ/השותף/הבעלים/מנכ"ל המוצע כאמור בסעיף 6.1 .

**6.3 ניסיון היועץ/השותף/הבעלים/המנכ"ל המוצע כאמור בסעיף 6.1.**

שם איש קשר וטלפון אצל הלקוח	השירותים ניתנו במהלך 10 השנים האחרונות במשך חמש שנים ברציפות	הגוף/הלקוח הוא פרטי/ציבורי ציין במפורש	שם הלקוח לו העניק היעץ שירותי דוברות, יחסי ציבור, ויעוץ אסטרטגי תקשורת	מסד
שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____	החל _____ עד _____			1
שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____	החל _____ עד _____			2

### 7. בחירת רכיבי האיכות

#### 7.1 לקוחות המציע במענה לסעיף 15.1.2 - 15.1.1 למסמכי המכרז

שם איש הקשר	גוף פרטי/ציבורי ציין במפורש	השירותים ניתנו במהלך 10 השנים האחרונות במשך חמש (5) שנים ברציפות	שם החברה	מס"ד
שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____		החל _____ עד _____		1.
השירותים שניתנו על ידי המציע :				

שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____		החל _____  עד _____		.2
השירותים שניתנו על ידי המציע				
שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____		החל _____  עד _____		.3
השירותים שניתנו על ידי המציע				
שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____		החל _____  עד _____		.4
השירותים שניתנו על ידי המציע				

שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____	החל _____  עד _____	5.
<b>השירותים שניתנו על ידי המציע</b>		

**7.2 ניסיון היועץ מטעם המציע במענה לסעיף 15.2 למסמכי המכרז.**

שם היועץ מטעם המציע \_\_\_\_\_, אשר יעניק את השירותים לחברה  
נשוא מכרז זה ואשר אליו מתייחס הניסיון בטבלה שלהלן:

שם איש קשר וטלפון אצל הלקוח	השירותים ניתנו במהלך 10 השנים האחרונות לתקופה רצופה בת חמש (5) שנים לפחות	הגוף הוא ציבורי/ חברה ממשלתית ציין במפורש	שם הלקוח לו העניק היועץ מטעם המציע שירותי דוברות , יחסי ציבור, ויועץ אסטרטגי תקשורתי
שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____	החל _____ עד _____		
<p>העיסוק העיקרי של החברה/הגוף: _____</p> <p><b><u>השירותים שניתנו ע"י היועץ מטעם המציע:</u></b></p>			



שם איש קשר וטלפון אצל הלקוח	השירותים ניתנו במהלך 10 השנים האחרונות לתקופה רצופה בת חמש (5) שנים לפחות	הגוף הוא ציבורי/ חברה ממשלתית ציין במפורש	שם הלקוח לו העניק היועץ מטעם המציע שירותי דוברות, יחסי ציבור, ויועץ אסטרטגי תקשורתי
שם: _____ תפקיד _____ טלפון _____	החל _____ עד _____		
<p align="center">העיסוק העיקרי של החברה/הגוף: _____</p> <p align="center"><u>השירותים שניתנו ע"י היועץ מטעם המציע:</u></p>			

חתימה וחותמת החברה	תפקידו אצל המציע	ת.זהות	שם החותם	מס"ד
				.1
				.2
				.3
				.4
				.5

**אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ של המציע מס' רישיון \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום  
\_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה  
עצמו באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית. הנני לאשר כי  
החתומים לעיל בצרוף חומת החברה מחייבת את המציע לעניין הצעתם במכרז זה.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם מלא

## נספח ב' למכרז - טופס הצעת מחיר

1. יש להגיש את טופס ההצעה הכספית כשהוא מלא וחתום בחתימת המציע ולהכניסו למעטפה סגורה, ונפרדת מיתר חלקי ההצעה.
2. על מעטפת הצעת המחיר יש לרשום "הצעת מחיר - למכרז פומבי מס' 2/20 למתן שירותי דוברות, יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי – תקשורתי עבור חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)" ולציין במפורש את שם המציע.
3. יש למלא את הפרטים הבאים:
  - 3.1 שם המציע: \_\_\_\_\_.
  - 3.2 מס' מזהה של המציע (לדוג' - מס' ח.פ.): \_\_\_\_\_.
4. אני הח"מ, לאחר שלמדתי את חוברת המכרז, על כל מסמכיה, מצהיר בזה כדלקמן:
  - 4.1 קראתי בעיון את כל המסמכים כמפורט לעיל, הבנתי את האמור בהם, ואני מסכים לכל האמור בהם וידוע לנו שחתימתי על ההצעה ועל החוזה מחייבת אותי לכל דבר ועניין.
  - 4.2 הצעתי זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לפחות עד תשעים (90) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. כן אני מסכים כי שמורה לכם הזכות לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת של עד 120 יום נוספים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
  - 4.3 אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת ביצוע השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בכך ובין אם לאו. כן אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.
  - 4.4 למען הסר ספק, ידוע לי, שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליכם לנמק את החלטתכם. כן אני מצהיר, כי ידוע לי, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת החוזה ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלי בלבד במלואן, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
  - 4.5 ידוע לי, שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עליו אחרת, אם אזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו.
  - 4.6 ידוע לי כי היועץ המוצע על ידי במסגרת המכרז נדרש להיות זמין לכל עבודה שתידרש מאת החברה בהתראה קצרת מועד.
  - 4.7 ידוע לי כי לא אוכל להעביר את הטיפול הישיר והיומיומי בחברת הפארק לאדם אחר מלבד היועץ שהוצע בהצעתי ולא אוכל לשלוח מישהו אחר מטעמי לשיבות, דיונים וכל פעילות משמעותית אחרת שנכללת במסגרת אפיון השירותים נשוא מכרז זה. אי מילוי תנאי זה ייחשב כהפרה יסודית. אלא אם כן הדבר הותר במפורש מראש ובכתב על ידי הפארק בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

4.8 נכון למועד הגשת ההצעה- המציע אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל, הקפאת הליכים, פירוק או הליך משפטי ולא הוגשו נגד נכסיו עיקולים מהותיים או תביעות מהותיות, העלולים לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.

4.9 הנני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ולא תאמתי עם איש את השתתפותי במכרז.

4.10 ידוע לי כי הצעת המחיר כוללת באופן סופי את כל הפעולות שאדרש לבצע, את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים בהתאם לדרישות המופיעות במסמכי המכרז המצ"ב, לרבות, מבלי לגרוע בכלליות האמור, , הוצאות וביטוחים, הובלה, מסים, הוצאה מנהלה ורווח הספק, כולל מע"מ.

4.11 המחירים הנקובים בהצעת המחיר, אינם כוללים מע"מ.

#### 4.12 הצעת המחיר :

4.12.1 המחיר המבוקש על-ידי למתן שירותי דוברות, יחסי ציבור ויעוץ אסטרטגי תקשורתי הכוללים את כלל השירותים המפורטים במכרז ובחוזה זה הינו \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש.

4.12.2 המחירים אינם כוללים מע"מ ובחשבונית שתוגש לתשלום יתווסף למחיר מע"מ כדין.

4.12.3 מובן לי כי המחיר הנקוב בסעיף 4.12.1 לעיל מגלם בחובו את כל הפעולות שאדרש לבצע במסגרת מתן השירותים, ויכלול את כל ההוצאות הכלולות במתן השירותים נשוא מכרז זה.

שם המציע :	
מס' עוסק מורשה/ח.פ.	תאריך :
שם החותם	חתימה וחתימת
שם החותם	חתימה וחתימת
שם החותם	חתימה וחתימת

**נספח ג' למכרז - חוזה****ה ס כ ס התקשרות**

שנעשה ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2020

בין:

פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)  
מרח' דרך חיים בר לב 298, תל אביב(להלן - "המזמין"); **מצד אחד**

לבין:

\_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_(להלן - "נותן השירותים"); **מצד שני**

**הואיל** והמזמין הינו חברה ממשלתית העוסקת, בין היתר, בתכנון, הקמה פיתוח וניהול של פארק אריאל שרון לרווחת הציבור לרבות הפעלת מתחמי בילוי ופנאי ופעילויות לקהל הרחב.

**והואיל** והחברה פירסמה מכרז 2/20 למתן שירותי דוברות, יחסי ציבור ויעוץ אסטרטגי תקשורתי אשר העתקו מצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "להלן השירותים").

**והואיל** וועדת המכרזים בישיבתה מספר \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ בחרה בנותן השירותים לביצוע השירותים הכל בכפיפות להוראות הסכם זה ונותן השירותים הסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים ולו הידע והאמצעים הנחוצים לביצוע השירותים עבור החברה כמפורט בהצהרות אותן מסר בהצעתו למכרז ולהסכם זה וכי הוא מעוניין להעמיד כל זאת לביצוע השירותים ולקבל עצמו ביצועם באופן, במועדים ובתנאים המפורטים להלן.

**והואיל** והחברה הסכימה להתקשרות עם נותן השירותים על בסיס קבלני על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין התמורה והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות, וזאת בהתחשב באופן ביצוע השירותים שיש לתת על פי הסכם זה ויתר התנאים הכרוכים בביצוע הסכם זה, העולים מן העסקה על פי התקשרות למתן השירותים ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד- מעביד.

**לכן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא וכותרות**

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. מובהר בזאת כי כל מסמכי המכרז על כל צרופותיו, והנספחים אשר צורפו להצעתו של הספק במסגרת ההצעה, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

**2. נציג המזמין ונציגי נותן השירותים**

- 2.1. נציג המזמין לעניין הסכם זה, הינו מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו(להלן – "נציג המזמין").
- 2.2. נציג נותן השירותים לעניין הסכם זה הינו היועץ המופיע בהצעת המציע (נספח א') \_\_\_\_\_ (להלן: "נציג נותן השירותים"). נותן השירותים אינו רשאי להחליף את נציגו אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב ובכפוף לעמידתו של הנציג המחליף בתנאי הסף כקבוע במסמכי המכרז ובהסכם זה.

**3. הצהרות והתחייבויות המזמין**

- 3.1. כי אין כל מניעה חוקית ו/או חוזית ו/או אחרת לקיים התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.
- 3.2. כי החתומים מטעמו על הסכם זה מוסמכים לחייב אותו כדין ומוסמכים לחתום על הסכם זה.

**4. הצהרות והתחייבויות של נותן השירותים**

- 4.1. נותן השירותים מתחייב בזה ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה בשקידה, בהקפדה וברמה מקצועית גבוהה.
- 4.2. נותן השירותים לא יהיה רשאי להעביר את חובותיו או זכויותיו, על פי הסכם זה, כולן או מקצתן.
- 4.3. נותן השירותים מסכים ומתחייב לבצע את השירותים בכפוף להנחיות נציג המזמין ו/או מי מטעמו.
- 4.4. שירותים שינתנו יכללו במידת הצורך הכנה והשתתפות בישיבות, הכנה והגשת מסמכים, גיבוש הנתונים לקראת הישיבה, מסירת נתונים בכל דרך שתידרש ע"י המזמין כל זאת מבלי לגרוע מהשירותים המפורטים במסמך ג'1 להסכם זה.
- 4.5. נותן השירותים מתחייב בזאת להגיש לחברה בכל עת שידרש לכך כל נתון, מידע ו/או מסמך המצוי בידו בקשר עם ביצוע הסכם זה.
- 4.6. החברה מתחייבת לשתף פעולה עם נותן השירותים ולמסור לו נתונים ומידע וכל חומר אחר שברשותו הקשור לביצוע השירותים בהתאם לשיקול דעתה.

**5. תקופת ההתקשרות**

- 5.1. תקופת ההתקשרות הראשונה תהא לתקופה של 36 חודשים, החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות המקורית").
- 5.2. למזמין בלבד שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות ובלבד שסך כל תקופות ההתקשרות כולל תקופת ההתקשרות המקורית, לא יעלו על 5 שנים. הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ובהודעה מראש ובכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של המזמין (להלן: תקופת ההתקשרות המוארכת"). הודעה כאמור תינתן 30 ימים לפני תום כל תקופת התקשרות.
- 5.3. בתקופות ההתקשרות המוארכת יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שיתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג נותן השירותים להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר טעון הארכה ו/או חידוש.

## 6. התמורה

- 6.1. תמורת מתן השירותים ומילוי יתר התחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה, תשלם החברה לנותן השירותים את התמורה הנקובה בהצעת המחיר מטעם נותן השירותים **נספח ב'.**
- 6.2. הצדדים מסכימים בזאת כי התמורה כוללת כיסוי כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא אשר יוצאו על ידי נותן השירותים לצורך מילוי התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.
- 6.3. החברה לא תשלם לנותן השירותים כל תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בהסכם זה, לכל אדם ו/או לגוף אליו ו/או בקשר לכל טובת הנאה הנובעת ממנו, אלא אם הדבר צוין במפורש בהסכם זה.
- 6.4. התמורה האמורה **בס"ק (6.1)** תשולם לנותן השירותים על פי חשבון מפורט בצירוף דו"ח מפורט המתאר את מהות העבודה והזמן המדויק בו בוצעה שיגישם לאחראי בתום כל חודש וזאת תוך 60 יום מיום הגשת החשבון- במידה שהחשבון יאושר על ידי נציג המזמין, או מי שמונה על ידו לעניין זה ואולם כל אחד מתשלומים אלה לא ישולם אלא אם נותן השירותים ביצע עד למועד התשלום, כל המוטל עליו על פי הוראות הסכם זה וההוראות וההנחיות על פיו, לשביעות רצון האחראי ובהתאם לאישורו בכתב.
- 6.5. פרט לתשלום האמור בהצעת המחיר **נספח ב'**, לא ישולמו לנותן השירותים החוזרים או תשלומים נוספים כלשהם עבור מתן השירותים.

## 7. ביטוח

- 7.1. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, על נותן השירותים לערוך ולקיים, על חשבון נותן השירותים, למשך כל תקופת ההסכם (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות), את הביטוחים המפורטים באישור קיום ביטוחים המצורף להסכם זה **כנספח ו'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי

**נותן השירותים** ו"אישור עריכת הביטוח", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

7.2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על נותן השירותים להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על נותן השירותים להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירותים לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט **בסעיף 7.1** לעיל. בכל פעם שמבטח נותן השירותים יודיע למזמין כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

7.3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי נותן השירותים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירותים לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את נותן השירותים ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

7.4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא על ידי נותן השירותים כאמור לעיל, ועל נותן השירותים לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה.

7.5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי נותן השירותים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

7.6. נותן השירותים פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי נותן השירותים או מי מטעם נותן השירותים לחצרי המזמין המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לנותן השירותים כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

7.7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי נותן השירותים, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7.8. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם נותן



השירותים, על נותן השירותים לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. מובהר בזאת כי על נותן השירותים מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

7.9. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת המזמין, בכתב, להמצאת אישור כאמור.

#### 8. קיצוז והמחאת זכויות

8.1. נותן השירותים מוותר בזה על כל זכות קיצוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה.

8.2. החברה תהיה זכאית לקוזז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מנותן השירותים, מתוך כספים שיגיעו ממנה לנותן השירותים, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשים ו/או מחדלי נותן השירותים בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

#### 9. ערבות ביצוע

9.1. כבטוחה לקיום התחייבויות נותן השירותים עפ"י חוזה זה ימציא נותן השירותים למזמין במעמד חתימת חוזה זה ערבות לביצוע, בלתי מותנית בשיעור של 50,000 ₪, (חמישים אלף ₪) שתהיה בתוקף 90 ימים מתום תקופת ההתקשרות המקורית והמוארכת. הערבות תהיה בנוסח המופיע **בנספח ג2**.

9.2. במידה שתקופת ההתקשרות בין הצדדים תוארך כאמור **בסעיף 5.2** להסכם זה, יוארך גם תוקפה של הערבות באופן שתהא תקפה לכל אורך ההתקשרות בין הצדדים ועוד 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות.

9.3. במקרה שיפר נותן השירותים הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה לא יסודית שלגביה נתן המזמין ארכה בכתב ואשר לא תוקנה בתקופת הארכה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות כולה או מקצתה, על פי שיקול דעת המזמין, ללא צורך בפניה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק מהפרת התחייבויות הזכייין כפי שהצדדים צופים אותו במועד זה.

9.4. היה והערבות תחולט על ידי המזמין והחוזה לא יבוטל, ימציא נותן השירותים ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הודעה שהערבות חולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של המזמין. סעיף זה הינו סעיף יסודי להסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9.5. מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את נותן השירותים ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המזמין עפ"י חוזה זה, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה על ידי המזמין אינה גורעת מזכות המזמין לתבוע מנותן השירותים

כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי חוזה זה או על פי דין. אין בגובה הערבות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הזכיין.

9.6. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות דלעיל יחולו על נותן השירותים.

## **10. צוות העובדים מטעם נותן השירותים**

10.1. נותן השירותים יבצע את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות היועץ שהוצע על ידו במסגרת הצעתו למכרז..

10.2. במקרה של החלפת היועץ מכל סיבה שהיא, הקשור למתן השירותים למזמין באופן ישיר, לרבות על-פי דרישת המזמין, יידרש אישור המזמין בכתב ובכפוף לבדיקת המזמין כי היועץ החדש יעמוד בכל התנאים והדרישות שנקבעו במכרז ביחס ליועץ המוצע.

10.3. למזמין שמורה הזכות לדרוש מנותן השירותים, בין בעל-פה ובין בכתב, להפסיק מתן שירותים על ידי היועץ מטעמו מכל סיבה שהיא ונותן השירותים יהא חייב להפסיק את עבודת היועץ בקשר עם מתן השירותים למזמין, כאמור, מיד עם דרישת המזמין לעשות כן. הוראת המזמין אינה טעונה הנמקה. במקרה שבו נותן השירותים הינו חברה שבה היועץ הוא העובד היחיד בחברה יופסקו השירותים בהתאם לקבוע בהסכם זה.

10.4. נותן השירותים מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי החוק. מובהר בזאת כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 תחשב כהפרת הוראות הסכם זה. אין באמור כדי לגרוע מן העובדה שאין בין המזמין לזכיין ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד, כמפורט בסעיף 11 להלן.

## **11. אי תחולת יחסי עובד מעביד**

11.1. נותן השירותים מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד בכל הנוגע למתן השירותים למזמין בהתאם להסכם זה.

11.2. עוד מוצהר, כי נותן השירותים הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע השירותים, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אבדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו, סוכניו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים והמזמין לא יישא בכל תשלום בגין הנ"ל.

11.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים:

11.3.1. שהיחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים בין מזמין לקבלן עצמאי הנותן למזמין שירותים על בסיס קבלני ומקבל תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה.

11.3.2. לא תהיינה לנותן השירותים ולמועסקים על ידו, ככל שמועסקים, בביצוע העבודה זכויות של עובדים אצל המזמין והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

11.3.3. נותן השירותים יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם במתן השירותים.

11.3.4. במידה והמזמין או עובדיו או שליחיו יתבעו על ידי עובד נותן השירותים או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם נותן השירותים כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.

11.3.5. אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין ובין מי מטעם נותן השירותים, ובשל כך יחויב המזמין בתשלום כלשהו, ישפה הזכין את המזמין על כל חבות שישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

11.3.6. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות נשוא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר ששולם לנותן השירותים הינו גבוה ב 40% מהשכר לו היה זכאי לו היה עובד המזמין כעובד, חישוב השכר בהפחתת 40% ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

## **12. קניין רוחני וסודיות**

12.1. מוסכם כי כל התכניות, הקמפיינים, המודעות שיכין ו/או יפורסמו עבור המזמין בכל אמצעי התקשורת השונים (טלוויזיה, רדיו, עיתונות, אינטרנט וכו'), החישובים, התיאורים, הנתונים, המידע והמסמכים האחרים (להלן – "המסמכים"), שיוכנו במהלך ביצוע השירותים למזמין על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו, הינם קניינו הבלעדי של המזמין והוא יהיה בעל כל זכויות היוצרים ו/או זכויות קנייניות ו/או זכויות מוסריות ו/או אחרות במסמכים, והוא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש לפי החלטתו ושיקול דעתו הבלעדיים, לכל מטרה שהיא (כולל לצורך פרסום הן שהיו המסמכים במקור ו/או בשינויים לפי שיקול דעת המזמין), ולנותן השירותים לא תהא כל טענה ו/או זכות בקשר לכך.

12.2. נותן השירותים מתחייב כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למזמין מיד עם דרישתו הראשונה את המסמכים כשהם מעודכנים ומושלמים.

12.3. נותן השירותים מתחייב לשמור בסודיות ולא לגלות לצד שלישי כל מידע שיגיע אליו בקשר להזמנת העבודה ו/או הסכם זה ובקשר למתן השירותים, והוא מתחייב ואחראי לכך כי גם עובדיו וכל מי שיועסק מטעמו בקשר למתן השירותים ו/או הסכם זה, יקיימו אחר התחייבותו זו בתקופת ההתקשרות לפי ההסכם ובכל עת שלאחריה.

### **13. נאמנות, סודיות ואי תחרות**

13.1. נותן השירותים יפעל בתום לב ובאורח סביר, מקצועי ומיומן, לשם השגת יעדי ההתקשרות ולטובת המזמין.

13.2. נותן השירותים יפעיל שיקול דעת ענייני ועסקי, המכוון לטובת האינטרסים של המזמין. נותן השירותים ימנע מכל פעילות אשר יש בה משום ניגוד אינטרסים עם המזמין ו/או המכוונת לטובת הפקת הנאה אישית.

13.3. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי במשך כל תקופת ההתקשרות וכן לאחריה (ללא הגבלת זמן), ימשיך לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע או ידיעות הקשורים במישרין או בעקיפין, לעסקי ו/או פעילות המזמין ו/או שיווקם, וכל מידע הקשור אליהם ו/או ספקיה, ו/או לעסקים הקשורים בצורה כלשהי למזמין ו/או עובדיה, לרבות מידע או ידע טכני, עסקי, כלכלי, מסחרי או אחר, אשר הגיע אליו ו/או לרשותו במהלך או עקב ההתקשרות עם המזמין ואינו בגדר "נחלת הכלל" (להלן – "הידע הסודי") ובלבד ולא להפך לנחלת הכלל עקב הפרת ההסכם על ידו, וישמור על סודיות מוחלטת בכל הקשור לפעילות ועסקי המזמין וענייניו בכל תחומי פעילותו.

13.4. כל הזכויות במידע הסודי, לרבות זכויות קניין רוחני, תשארנה בבעלותו הבלעדית של החברה שום דבר בהסכם זה לא יעביר או יעניק לנותן השירותים כל זכות או רישיון במידע הסודי ו/או בקניינו הרוחני של המזמין.

13.5. כל הזכויות בשירותים, לרבות זכויות קניין רוחני ו/או זכויות יוצרים, תשארנה בבעלותו הבלעדית של המזמין ושום דבר בהסכם זה לא יעביר או יעניק לנותן השירותים כל זכות בשירותים.

13.6. מוסכם בזאת כי ככל שיפר נותן השירותים את התחייבויותו זו תהא רשאית החברה לחלט את הערבות באופן מיידי ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה על פי דין בשל הפרה כאמור.

### **14. ביטול ההסכם**

- 14.1. הצדדים יהיו רשאים להביא את ההסכם לסיומו בכל עת, גם בתקופת ההתקשרות הראשונה, ובלבד שניתנה התראה מוקדמת של 30 יום בכתב.
- 14.2. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 14.1 לעיל, ישלם המזמין את התמורה לנותן השירותים, עד למועד הביטול ובלבד שנותן השירותים עמד בכל התחייבויותיו עד למועד הביטול. והעביר למזמין בהתאם לדרישתו כל חומר ו/או מסמכים הנמצאים ברשותו במסגרת מתן השירותים נשוא חוזה זה.
- 14.3. בוטל ההסכם על ידי נותן השירותים, כאמור בסעיף 14.1 לעיל, ישלם נותן השירותים למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בסך של 35,000 ₪ (שלושים וחמישה אלף ₪), אשר למזמין שמורה הזכות לגבותם באמצעות חילוט הערבות. סכום זה אינו משקף את הפיצוי בגין כל הנזקים/הוצאות וכיוצ"ב שנגרמו או עלולים להיגרם מהביטול ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה או תביעה או דרישה מעבר לסכום זה וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לתבוע את בגין כל נזק ו/או פיצוי שלדעת המזמין מגיע לו בשל ביטול ההסכם כאמור על ידי נותן השירותים.
- 14.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה באופן מיידי בכל עת, ומבלי לשלם כל פיצוי לנותן השירותים כאמור לעיל, והמזמין אף יהיה רשאי לתבוע כל פיצוי ו/או נזק שייגרם לו, בהתקיים אחד מן המקרים המנויים להלן:
- 14.4.1. נותן השירותים הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך.
- 14.4.2. נותן השירותים נכנס להליכי פירוק או מונה לו כונס נכסים או מפרק או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית והליכים אלו לא בוטלו תוך 60 יום ממועד שנדרש לכך על ידי המזמין.
- 14.4.3. נותן השירותים הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה או שנמצא אחראי בנוזיקין או בפלילים ביחס למתן שירותים דומים לשירותים נשוא חוזה זה.
- 14.4.4. ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין המזמין רשאי להתקשר עם נותן השירותים בחוזה זה.
- 14.4.5. נותן השירותים אינו מבצע את המוטל עליו לשביעות רצון המזמין ולא תיקן את הדרוש תיקון לאחר קבלת התראה על כך מהמזמין בפרק הזמן שניתן לו ע"י המזמין.
- 14.4.6. נותן השירותים פעל במתן השירותים בניגוד עניינים ולאחר שהדבר נבחן על ידי המזמין.
- 14.5. הובא החוזה לידי גמר בנסיבות המנויות בס"ק 14.4.1-14.4.6 לעיל, יהיה המזמין רשאי להתקשר עם גורם אחר למתן השירותים נשוא החוזה ולנותן השירותים לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמין, למעט בגין תשלום התמורה

לה הוא זכאי עד אותו מועד בהתאם לחוזה, בקיזוז הנזקים שנגרמו למזמין כתוצאה מהפסקת ההתקשרות או כתוצאה מנזקים אחרים שנגרמו לו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה להם זכאי המזמין מכח הוראות הסכם זה ו/או מכח הדין.

#### **15. איסור הסבת ההסכם**

15.1. נותן השירותים אינו רשאי להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה ו/או למסור ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן, אלא באישור המזמין מראש.

15.2. כל מסירה או העברה שיתיימר נותן השירותים לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

15.3. זכויותיו של נותן השירותים לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

#### **16. הפרות**

16.1. הפר נותן השירותים הסכם זה הפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה בתקופת הארכה שתינתן לו על ידי נציגי המזמין בכתב או הפר הסכם זה הפרה יסודית, רשאי יהיה המזמין לבטל הסכם זה, ולמסור את ביצוע השירותים לכל אדם או גוף אחר, על חשבון נותן השירותים וזאת בנוסף לזכויותיו על פי דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה.

16.2. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" - כאמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1971. בנוסף לכך, מוסכם כי כל אחד מן המעשים הבאים הינו הפרה יסודית של ההסכם:

16.2.1. הפרת הסעיפים המפורטים להלן על ידי נותן השירותים תחשב הפרה יסודית: 4, 7, 12, 13, 15

#### **17. כללי**

17.1. אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לווייתור על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.

17.2. נותן השירותים לא יהא רשאי, בשום אופן, לקזז כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר שבינו לבין המזמין כנגד כל סכום המגיע לו מאת המזמין.

17.3. המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין נותן השירותים, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן נותן השירותים למזמין.

17.4. מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה לבית המשפט המוסמך בתל אביב - יפו.

17.5. נותן השירותים מצהיר בזה כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 וכי ימציא למזמין את האישורים הנדרשים לפי החוק האמור.

17.6. הודעות לצדדים:

17.6.1 כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח לפי המענים הבאים:

**המזמין: פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)**

**דרך חיים בר לב 298, תל אביב.**

דוא"ל \_\_\_\_\_

**נותן השירותים**

רח' \_\_\_\_\_

דוא"ל \_\_\_\_\_

17.6.2 כל מכתב או הודעה, אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל, יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

17.6.3 כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה להעברתה התקינה בשלמותה.

**- ולראיה באו הצדדים על החתום -**

\_\_\_\_\_  
**נותן השירותים**

\_\_\_\_\_  
**המזמין**

## נספח ג'1 – למכרז – מפרט השירותים

נותן השירותים יהיה אחראי לביצוען של כל הפעולות הנדרשות בקשר עם ביצוע מכלול השירותים המפורטים להלן, באופן מקצועי ומיטבי, הכל באמצעות אנשי מקצוע מומחים ומנוסים מטעמו כמפורט להלן:

- שירותי דוברות, ייעוץ תקשורתי, ויחסי ציבור.
- יעוץ תקשורתי וליווי החברה באמצעי התקשורת לשם שמירת מעמדה התקשורתי של החברה, בנייתו וחיזוקו. במסגרת זו - יזום פעולות של יחסי ציבור; יזום הפרסום של ידיעות, כתבות וראיונות בכלי התקשורת השונים ויזום אירועים תקשורתיים מסוגים שונים.
- שירותי דוברות, תמיכה תקשורתית וניסוח מסרים לרבות בשפה האנגלית.
- בניית אסטרטגיה תקשורתית לחברה: גיבוש קונספט, הגדרת צירי פעולה, בחירת אופן השימוש בפלטפורמות שונות מתוך מבחר שיציג נותן השירותים בפני החברה
- איתור הזדמנויות תקשורתיות עבור החברה ומימושן, לשם העברת המסרים התומכים בקידום המטרות עליהן הורתה החברה.
- ליווי החברה בניהול משברים, אם וככל שיהיה בכך צורך, לרבות אך לא רק: קביעת אסטרטגיה לטיפול בנושא, הכוונת מסרים, תדרוך בעלי תפקידים וליווי ככל הדרוש עד לסיום המשבר, הכל בתיאום עם היועצים המקצועיים האחרים של החברה, ובלוח הזמנים המתחייב ממהותו של המשבר, לשם ניהולו המיטבי
- קידום פעולות ואירועים שיווקיים - באופן שחשיפת החברה בתקשורת תהיה יעילה יותר ותקדם את החברה ומטרותיה
- הפצת תוכן וקשר עם עיתונאים.
- ייעוץ והדרכה לאנשי החברה לפני הופעות ו/או ראיונות באמצעי תקשורת.
- הגדרת מדיניות השיווק של החברה לבניית המיצוב הרצוי וליצירת יתרונות יחסיים לרבות בחינת תחומים נוספים ושוקים חדשים.
- כתיבת חומרי תוכן, התאמתם ועיבודם (לרבות התאמה ועיבוד של חומרי תוכן קיימים) המיועדים לשימוש באמצעות אמצעי התקשורת כולם או חלקם, לרבות אך לא רק: חומרים שיווקיים, מצגות, סקירות, סרטוני תדמית, ניוזלטרים וכיוצא באלה. ההתאמה תעשה בהתאם לקהלי היעד אליהם מופנים החומרים האמורים, ובהתאם לשימוש בהם בפועל.
- השתתפות בפגישות עם צוות השיווק של הפארק וסיוע בתהליכי קבלת החלטות הנוגעים לתהליכי מיתוג הפארק
- ניהול תיק עיתונות של החברה.
- כל פעולה שתדרש מאת החברה במסגרת מתן השירותים נשוא מכרז זה.

(להלן: "השירותים")



**נספח ג'2 למכרז – נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד

חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)

הנדון: ערבותנו מס' \_\_\_\_\_ ע"ס \_\_\_\_\_ ש"ח

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הכולל של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ₪) לפי התנאים המפורטים מטה שתדרשו מאת המבקש, בכל הקשור לחוזה למתן שירותי יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי-תקשורתי.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, תוך 7 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (מועד חתימת החוזה) ועד לתאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (תשעים ימים לאחר סיום החוזה) ועד בכלל. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
4. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח: \_\_\_\_\_  
שם הבנק / חברת הביטוח: \_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף: \_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח: \_\_\_\_\_
5. ערבותנו זו איננה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## נספח ד' למכרז- תצהיר

אני \_\_\_\_\_ הח"מ, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ נותן תצהירי זה בקשר למכרז למתן למתן שירותי דוברות יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי-תקשורתי. בפארק אריאל שרון ("המכרז").

1. הנני נותן תצהירי זה בשם תאגיד \_\_\_\_\_, שמספרו המזהה הוא \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. הנני מורשה חתימה במציע ויש בחתימתי כדי לחייב את המציע.
4. **שמירה על דיני העבודה**

4.1 הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

4.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

4.2.1 המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד החתימה על ההצהרה.

4.2.2 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד החתימה על ההצהרה.

4.2.3 לעניין סעיף זה:

4.2.3.1 "בעל זיקה" - תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

4.2.3.2 "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות, התשכ"ח-1968.

4.3 הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - "חוק שכר מינימום"), ומשלים שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

4.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

4.4.1 המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

4.4.2 המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

4.4.3 המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

## 4.4.4 לעניין סעיף זה :

- 4.4.4.1 "בעל זיקה" – כל אחד מאלה :
- 4.4.4.2 תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.
- 4.4.4.3 תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.
- 4.4.4.4 מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.
- 4.4.4.5 אם המציע הנו תאגיד הנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע; שליטה מהותית – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוג של אמצעי שליטה בתאגיד.
- 4.4.4.6 "הורשע" – הורשע בפסק-דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

**5. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות**

## 5.1 במציע מתקיים אחד מאלה :

- 5.1.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: **חוק שוויון זכויות**) לא חלות עליו ;
- 5.1.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן ;
- 5.2 אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר בזאת על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן ; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן ;
- 5.3 אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

**6. העדר תיאום**

- 6.1 המציע הגיש את הצעתו באופן עצמאי וללא התייעצות, הסדר או קשר אחר עם מציע אחר למכרז.
- 6.2 פרטי הצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.

- 6.3 המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- 6.4 המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 6.5 הצעתו של המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשתה בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו מציע אחר.
- 6.6 המציע מודע לכך שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

## **7. כללי**

- 7.1 הנני מצהיר כי המציע משתמש בתוכנות מחשב מקוריות בלבד.
- 7.2 קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם ואני מסכים לדרישות המכרז ללא סייג.
- 7.3 נכון למועד הגשת הצעה זו לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לזכות במכרז.

**הנני מצהיר כי כל הנתונים המפורטים בהצעה נבדקו על ידי והם נכונים ומדויקים.**

**זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.**

\_\_\_\_\_

חתימה

## **אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, החתומים לעיל, המורשה/ים לחתום בשם המציע ואשר חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם לומר את האמת וכי יהיה/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/הצהרותיהם דלעיל וחתמו/ עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד, \_\_\_\_\_

**נספח ה' – נוסע ערבות בנקאית להשתתפות במכרז**

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

**לכבוד**

חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)

ת.ד. 62300 ת"א 61621

1. אנו ערבים כלפיכם (יחד ולחוד) לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ש"ח (עשרה אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי 2/20 למתן שירותי דוברות יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי-תקשורתי עבור פארק אריאל שרון, שביניכם לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה לפחות עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_ בע"מ

**נספח ו' למכרז – אישור קיום ביטוחים**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

פארק אריאל שרון בע"מ ו/או חברת האם ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות  
 (להלן, ביחד ולחוד: "המזמין")  
 דרך חיים בר לב 298,  
 תל אביב  
 א.ג.נ.,

הנדון: \_\_\_\_\_ ("נותן השירותים")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן, על שם נותן השירותים, בקשר עם מכרז פומבי 2/20 למתן שירותי דוברות, יחסי ציבור וייעוץ אסטרטגי-תקשורתי, עבור חברת פארק אריאל שרון וכן השירותים הנלווים (להלן: "השירותים"), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין נותן השירותים (להלן: "ההסכם") כמפורט להלן:

א. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות נותן השירותים כלפי עובדים המועסקים על ידי נותן השירותים על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי נותן השירותים.

ב. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות נותן השירותים על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריות שתוטל על המזמין למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים ו/או מי מטעם נותן השירותים וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות נותן השירותים על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי נותן השירותים, ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל, למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע מיום

\_\_\_\_\_ הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר תוטל על המזמין עקב מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות נותן השירותים כלפי המזמין. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר אבדן שימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח. הביטוח כולל הרחבה בדבר אי-יושר עובדים. הביטוח כולל הרחבה בגין חבות בשל הפרת זכויות קניין רוחני (למעט פטנטים), הפרה של חובת הסודיות, הפרה של חוק הגנת הפרטיות, הוצאת דיבה ולשון הרע.

### **כללי**

1. על נותן השירותים האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
2. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי המזמין, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין.
3. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש בת 30 יום למזמין, בדואר רשום.
4. נוסח הפוליסות, למעט ביטוח אחריות מקצועית, הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

**הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת מבטח)

\_\_\_\_\_  
(חתימת מבטח)