



חברת פארק אריאל שרון בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/16

מכרז למיזמי תרבות, ספורט, חברה ופנאי בפארק אריאל שרון

- עיון במסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות למכרז החל מתאריך 8.2.16
- מפגש מציעים יתקיים בתאריך 11.2.16 בין השעות 10:00-12:00, במשרדי החברה
- המועד האחרון להגשת השגות או בקשה להבהרות: 14.2.16 בשעה 10:00
- המועד האחרון לפרסום תשובות להשגות ו/או לבקשות הבהרה: 18.2.16
- המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: 28.2.16 עד השעה 14:00

הפארק רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של החברה (www.parksharon.co.il) והחובה להתעדכן בשינויים כאמור חלה על המציע.



א. מבוא

1. הזמנה להציע הצעות

חברת פארק אריאל שרון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים, העונים על תנאי הסף המפורטים במכרז, להציע הצעות למיזמים בתחומי התרבות, המוסיקה, הספורט, הפנאי, מיזמים חברתיים, מיזמים קולניריים וכן מיזמים שעניינם פעילות מרובת קהל אחרת בפארק אריאל שרון (להלן: "הפארק").

2. רקע ומהות ההתקשרות

2.1 חברת פארק אריאל שרון בע"מ הינה חברה ממשלתית האמונה על תכנון הפארק, הקמתו, תחזוקתו וניהולו. מידע נוסף על הפארק, המתחמים השונים בו וכן על תוכניות עתידיות המתוכננות בו, כמפורט בנספח א' למכרז. מפגש מציעים ייערך בפארק כמפורט בסעיף 20 להלן. ההשתתפות במפגש המציעים אינה חובה.

2.2 החברה מעוניינת להתקשר עם מציעים, שייזמו ברחבי הפארק מיזמים בתחומים המפורטים בסעיף 1 לעיל (למשל: ירידים, פסטיבלים, מופעים ואירועי ספורט). ניתן יהיה לקיים את המיזמים במתחמים שונים בפארק, כמפורט בנספח א'.

2.3 המציעים רשאים להציע מיזמים שימומנו ממכירת כרטיסים, חסויות וכיוצא בזה וכן רשאים המציעים לכלול בהצעתם בקשה להשתתפות כספית של הפארק במימון המיזם. תשומת ליבם של המציעים מופנית לכך שהפארק יעמיד לטובת המיזם את השטח בלבד, השתתפות כספית של הפארק במידה ותהיה, תתבצע כמפורט במסמכי המכרז. יתר ההוצאות יחולו בלעדית על היזם.

2.4 החברה רשאית להתקשר עם מספר מציעים, וכן היא רשאית להתקשר עם מציע אחד לביצוע מספר מיזמים. הכל, בהתאם לצרכי החברה והתקציב שיעמוד לרשותה לעניין זה ולהצעות שתתקבלנה.

2.5 המיזם יכול להיות חד פעמי, לתקופה מסוימת או לחזור על עצמו מספר פעמים.

2.6 החברה תחתום עם כל אחד מהמציעים שיוכרזו כזוכים במכרז על הסכם, לביצוע המיזם או המיזמים שהציעו המציעים אשר הוכרזו כזוכים. נוסח ההסכם מצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.

2.7 חברת פארק אריאל שרון אינה מתחייבת לקיים את המיזמים, והדבר יהיה נתון לשיקול דעתה הבלעדי, והכל בהתאם למפורט בהסכם. בנוסף, הפארק יהיה רשאי לקבוע כי המיזם ייערך במתחם שונה בשטחי הפארק, מהמתחם שציין המציע בהצעתו, וקביעה כאמור לא תשנה ממחויבותו של המציע בהתאם להסכם ולא תטיל על החברה כל עלות ו/או מחויבות נוספת.

2.8 כל האמור לעיל הינו, בכפוף ובנוסף לקבוע בהסכם שייחתם בין המציעים הזוכים במכרז זה לבין החברה.

3. הגדרות

לביטויים הבאים תהיה המשמעות שלצדם:

3.1 "החברה" - חברת פארק אריאל שרון בע"מ, המזומין.

3.2 "הפארק" - המתחמים השונים בשטחי פארק אריאל שרון.

3.3 "אתר האינטרנט" - אתר האינטרנט של החברה, שכתובתו <http://www.parksharon.co.il>, תחת הקישור "מכרזים".

3.4 "הסכם" - הסכם ההתקשרות שיערך בין המציעים הזוכים לבין החברה.

3.5 "יזם/מציע" - מציעים אשר הוכרזו כזוכים במכרז זה ונחתם עימם הסכם התקשרות.



- 3.6 "ועדת מכרזים" - ועדת המכרזים של החברה.
- 3.7 "הצעת המציע" - נספח ב' למכרז.
- 4. תקופת ההתקשרות**
- 4.1 תקופת ההתקשרות הינה לתקופת בת 12 חודשים החל מיום חתימה על הסכם התקשרות (להלן: "ההתקשרות המקורית").
- 4.2 החברה רשאית בהתאם לשקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית לתקופה נוספת בת 12 חודשים, וזאת בהודעה בכתב ומראש שתינתן ליום 60 יום לפני סיום מועד תקופת ההתקשרות המקורית (להלן "ההתקשרות המוארכת").
- 4.3 במקרה ובו הוארך ההסכם, ימשיכו לחול הוראות ההסכם המקורי בשינויים המחויבים. יחד עם זאת תהא רשאית החברה לקיים את המיזם ו/או המיזמים במועדים שונים, ובמקומות שונים בשטחי הפארק, מהמוצע בהצעת המציע והכל בתאום מראש עם המציע הזוכה.
- 5. מסמכי המכרז**
- 5.1 הנספחים למכרז הם כמפורט להלן:
- 5.1.1 חוברת המכרז על כל נספחיה מהווים את מסמכי המכרז .
- 5.1.2 נספח א' - מידע על הפארק ;
- 5.1.3 נספח ב' – הצעת המציע ;
- 5.1.4 נספח ג' – הסכם התקשרות ;
- 5.1.5 נספח ד' – תצהיר העדר ניגוד עניינים ;
- 5.1.6 נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע ;
- 5.1.7 נספח ו' – אישור קיום ביטוחים ;
- 5.1.8 נספח ז' – אישור רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית
- 6. לוחות הזמנים לעריכת המכרז**
- 6.1 להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז :
- 6.1.1 החל מתאריך 8.2.2016 ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר החברה שכתובתו www.parksharon.co.il והחל ממועד זה ניתן לשלם דמי השתתפות במכרז כמפורט בסעיף 18.
- 6.1.2 מפגש מציעים יתקיים ביום 11.2.2016 בין השעות 10:00-12:00 במשרדי החברה- דרך חיים בר לב 298, תל אביב. **השתתפות במפגש המציעים אינה חובה.**
- 6.1.3 המועד האחרון להגשת השגות או בקשה להבהרות : 14.2.2016 עד השעה 10:00.
- 6.1.4 המועד האחרון לפרסום תשובות להשגות ו/או לבקשות הבהרה : 18.2.2016.
- 6.1.5 המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז : 28.2.2016, בשעה 14:00.
- 6.2 החברה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחיה כאמור תפורסם באתר האינטרנט. החובה להתעדכן בשינויים חלה על המציעים בלבד.



7. אופן הערכת ההצעות במכרז

הערכת ההצעות במכרז תתבצע באופן הבא :

- 7.1. **בשלב הראשון**, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף האמורים, אם קיימים כאלה.
- 7.2. **בשלב השני**, תדרג ועדת המכרזים את המיזמים המוצעים על ידי המציעים שעמדו בתנאי הסף ("המציעים הכשירים"), ותבנה את תמהיל המיזמים המעניק את מרב היתרונות לחברה, **בהתאם לתקציב העומד לרשותה ובהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות במסמכי מכרז זה**. לבחינת אמות המידה האיכותיות יוזמנו המציעים הכשירים להציג מצגת המפרטת את המיזמים המוצעים על ידם בהצעתם בפני הועדה המקצועית שתמונה על ידי ועדת המכרזים של החברה.
- 7.3. **המציעים שהצעותיהם יכללו בתמהיל המעניק את מרב היתרונות לחברה יוכרוז כזוכים במכרז**.
- 7.4. הפארק ידרג את ההצעות הזוכות בהתאם לניקוד שיתקבל על בסיס התמהיל המפורט בסעיף 17.1. ככל שהצעה זוכה לא תמומש בשנת 2016 בשל מגבלת תקציב או כל סיבה אחרת, בהתאם לשיקול דעתו של הפארק, תהיה ההצעה תקפה עד תום שנה. ככל שיעמוד לרשות החברה תקציב או כל שיקול רלוונטי אחר לביצוע המיזם במהלך השנה תהיה רשאית החברה לבצע את המיזם כאמור, במידה ומציע המיזם עדיין ירצה בכך.

ב. תנאי הסף

8. תנאי סף - כללי

- 8.1. רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים במצטבר המפורטים במכרז זה. הצעה שאינה עומדת בכל תנאי הסף תהא החברה רשאית לפסול את הצעתה.
- 8.2. על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו, אלא אם נקבע במפורש אחרת.
- 8.3. לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר גופים. עם זאת, ניתן לעשות שימוש בקבלני משנה לצורך ביצוע ההתחייבויות המפורטות בהסכם, נספח ג'.
- 8.4. מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר או כל גורם אחר, אלא אם הדבר הותר במפורש. עם זאת, המציע רשאי לייחס לעצמו נתונים של חברה שהתמוגה עימו בהתאם להוראות חוק החברות, התשנ"ט-1999.

9. מעמדו המשפטי של המציע

- 9.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בכל התנאים הבאים:
 - 9.1.1. המציע הנו תאגיד רשום בישראל על פי כל דין.
 - 9.1.2. ככל שהמציע הינו תאגיד, הוא אינו בעל רישום כתאגיד מפר חוק או בעל התראה לפני רישום כאמור.
- 9.2. על המציע לצרף לטופס ההצעה:
 - 9.2.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - 9.2.2. נסח רישום תאגיד / עמותה עדכני לשנת 2016 (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: taagidim.justice.gov.il תחת הקישור "הפקת נסח חברה").



9.2.3. במידה והמציע הינו עמותה/ חל"צ יש לצרף אישור ניהול תקין בתוקף.

9.2.4. אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם המציע.

10. תשלום דמי השתתפות במכרז

10.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו תשלום עבור ההשתתפות במכרז. דמי ההשתתפות הינם בסך חמש מאות (500) ₪ כולל מע"מ.

10.2. על המציע לצרף להצעתו העתק קבלת תשלום רכישת מסמכי המכרז.

10.3. התשלום לא יוחזר מכל סיבה שהיא.

10.4. הוראות בדבר אופן התשלום מפורטות בסעיף 18.2 להלן.

11. תצהיר והעדר ניגוד עניינים

11.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע מקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים ובעניין העסקת עובדים זרים.

11.2. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע עושה שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

11.3. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שלמציע, או למורשי החתימה שבו, לא ידוע על תפקידים ועניינים שעלולים להעמידם במצב של חשש לניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים מושא מכרז זה.

11.4. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו שהמציע אינו יודע על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכייתו במכרז או לקיום איזו מהתחייבויותיו על פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין.

11.5. על המציע לצרף להצעתו תצהיר על כל האמור לעיל, חתום בפני עו"ד, בהתאם לנוסח המפורט בנספח ד' למכרז.

12. ניסיון המציע

12.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו שהמציע יזם ו/או הפיק, לפחות שני מיזמים כמפורט להלן בתקופה שבין 1.1.2012 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. המיזמים שיפרט המציע במסגרת סעיף זה יהיו בהיקף דומה לכמות המשתתפים בהצעתו (קהל או מבקרים, לפי העניין) ושכל אחד מהמיזמים ביצע המציע את כל הפעולות המפורטות בסעיפים 12.1.1-12.1.3 להלן:

12.1.1. ייזום ו/או הפקה של האירוע;

12.1.2. הפקת האירוע כולל תיאום וארגון המקום בו מתרחש האירוע, השגת רישיונות ואישורים הנדרשים על-פי דין מראש לפני האירוע (אישור עירייה, מכבי אש, מד"א וכו') וביצוע כל הפעולות הנדרשות לשם כך;

12.1.3. שיווק ופירסום האירוע לקהל היעד.

12.2. על המציע לפרט בטופס ההצעה- נספח ב', כל אחד משני האירועים כמבוקש בסעיף 12.1 לעיל, בנפרד, בהתאם לפרמטרים הבאים:

12.2.1. שם וקונספט האירוע

12.2.2. מועד האירוע, מיקומו ומספר המשתתפים בו;

12.2.3. עבודה מול נותני חסויות ושותפים במידה והיו;

12.2.4. תוכנית שיווק ופרסום האירוע.



13. איתנות פיננסית

- 13.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו כי מחזור ההכנסות השנתי הכולל של המציע בכל אחת מהשנים 2012-2014 לא פחת מסך של 500 אלף ש"ח, כולל מע"מ.
- 13.2. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו כי בדוחות המבוקרים של המציע בכל אחת מהשנים 2012-2014 לא נכללה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי".
- 13.3. על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון, בנוסח המפורט בנספח ז', מודפס על גבי נייר הלוגו של משרד רואה החשבון.

ג. בחירת המיזמים המוצעים על ידי המציעים הכשירים

14. פרטי המיזם

- 14.1. על המציע לתאר בטופס ההצעה את המיזם המוצע על ידו, כמפורט להלן:
- 14.1.1. תיאור מפורט של המיזם המוצע;
- 14.1.2. קהל היעד אליו מיועד המיזם וכמות משתתפים משוערת;
- 14.1.3. תוכנית לשיווק ופירסום המיזם;
- בכל פרסום שיפרסם המציע, בין בעיתונות ו/או בכל דרך אחרת יצויין שמה של חברת הפארק והלוגו בהתאם להנחיות הפארק והכל בכפוף לאישורו מראש.
- בכל פרסום של המיזם תופיע הכותרת "פארק אריאל שרון מארח".
- 14.1.4. תוכנית חסויות במידה ונדרש;
- 14.1.5. המיקום המבוקש בפארק לביצוע המיזם (ראו פירוט המקומות האפשריים בנספח א');;
- 14.1.6. לוח הזמנים של המיזם החל משלב התכנון, כולל פירוט שלבי ההכנה לביצועו, החל משלב התכנון ועד סיום המיזם;
- 14.1.7. עלות כוללת של המיזם בש"ח ללא מע"מ, האם נדרש תשלום מקהל המשתתפים במיזם – דמי כניסה, במידה וכן, נא לציין את סכום התשלום המבוקש.
- 14.1.8. במידה והמציע מעוניין בהשתתפות כספית של החברה, נא לציין את סכום ההשתתפות המבוקש כולל מע"מ.

15. השתתפות כספית של החברה במיזמים של המציעים

- 15.1. תקציב החברה בשנת 2016 המיועד להשתתפות במיזמי תרבות, ספורט, חברה ופנאי הינו בסכום משוער של עד 500 אלף ₪ כולל מע"מ עבור כלל המיזמים שיציעו המציעים במסגרת הליך זה במהלך שנת 2016. סכום זה יוקצה עבור מס' פרויקטים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה איננה מתחייבת להקצות את כל התקציב המיועד לטובת המיזמים המוצעים. תקציב זה מתוכנן לשנת 2016 ואין החברה מתחייבת לתקציב זה או אחר למיזמים אשר יבוצעו בשנים הבאות.
- 15.2. במידה ולחברה יהיה תקציב נוסף במהלך שנת 2016, מעבר לאמור בסעיף 15.1 לעיל לצורך עריכת מיזמים נוספים, תהא החברה רשאית לבחור מיזמים של מציעים אשר הצעתם לא קיבלה העדפה במכרז זה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לשיקולים רלוונטיים שיהיו באותה עת, כאמור בסעיף 7.4 לעיל.



16. מצגת (פרזנטציה)

- 16.1. המציעים הכשירים יוזמנו להציג מצגת המפרטת את המיזמים המוצעים על ידם בהצעתם, בפני הועדה המקצועית שתמונה על ידי ועדת המכרזים של החברה (15 דקות-הצגת המציע ונסיונו, ועד 45 דקות הצגת כל מיזם המוצע ע"י המציע).
- 16.2. **ההשתתפות במצגת הינה חובה.** מציע אשר לא ישתתף בפרזנטציה, רשאית החברה לפסול את הצעתו.

17. דירוג ההצעות וקביעת הזוכים במכרז

- 17.1. ועדת המכרזים תבחר, מבין המיזמים שהוצעו על ידי המציעים הכשירים, את המיזמים שהתמהיל ביניהם יענה בצורה הטובה ביותר על הקריטריונים הבאים (להלן: "**התמהיל המיטבי**"):
- 17.1.1. מגוון פעילות רחב;
 - 17.1.2. קהלי יעד מגוונים;
 - 17.1.3. אטרקטיביות של הפעילויות;
 - 17.1.4. תינתן העדפה לתמהיל שיכלול מגוון מיזמים רחב;
 - 17.1.5. חשיפה גבוהה לחברה;
 - 17.1.6. התאמה לערכי הפארק ולמאפייניו – קיימות, טבע עירוני, פנאי ותרבות, ספורט;
 - 17.1.7. תינתן העדפה לפרוייקטים עם מעורבות חברתית;
 - 17.1.8. גובה השתתפות הפארק בכל מיזם, תהווה אחד מהשיקולים לבחירת המיזמים בתהמהיל וזאת בכפוף לאמור בסעיף 15.1 לעיל.
- 17.2. הערכת הקריטריונים תבוצע על בסיס האמור בהצעתו של המציע ועל בסיס המצגת שתוצג על ידו כמפורט בסעיף 16 לעיל.
- 17.3. ההצעות אשר יכללו את התמהיל המיטבי כמפורט לעיל, יוכרזו כזוכות במכרז. מובהר כי יתכן שהצעתו של מציע אחד תזכה בכל המיזמים שהציע כהצעה הזוכה והצעתו של מציע אחר לא תזכה כלל או תזכה רק בחלק מהמיזמים אותם הציע, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

ד. אופן התנהלות המכרז

18. קבלת מסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות

- 18.1. ניתן להוריד את מסמכי המכרז, ללא תשלום, מאתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.parksharon.co.il החל מתאריך 8.2.2016.
- 18.2. התשלום עבור ההשתתפות במכרז יבוצע במחלקת הנהלת חשבונות של החברה, בכתובת דרך חיים ברלב 298 תל-אביב, בין השעות 00:00-14:00:9. ניתן לשלם בהמחאה בלבד.
- 18.3. התשלום לא יוחזר מכל סיבה שהיא.

19. הליך הבהרות

- 19.1. החל מיום פרסום המכרז ועד ליום 14.2.2016, רשאי כל אדם לפנות לחברה בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני ruth@parksharon.co.il, לגבי רות אביטן, ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיה. יש



- לוודא כי ההפניה התקבלה, באמצעות קבלה של אישור בדואר אלקטרוני חוזר. **מודגש כי פניות טלפוניות לא ייענו.**
- 19.2. על הפונה לציין בפנייתו את מס' המכרז, שמו של הפונה, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- 19.3. החברה אינה מתחייבת לענות לפניות שיומצאו אליה לאחר 14.2.2016.
- 19.4. החברה תשיב לפניות עד ליום 18.2.2016.
- 19.5. ההתייחסות לפניות תפורסם באתר האינטרנט בלבד. זאת, מבלי שיהיה בכך כדי לחשוף את זהותו של הפונה.
- 19.6. **החובה להתעדכן בדבר תוכן התשובות לשאלות ההבהרה חלה על המתמודדים עצמם; ויראו את החברה כמי שיצאה ידי חובתה לעניין פרסום התשובות לשאלות ההבהרה, ככל שפרסמה את תשובות ההבהרה באתר האינטרנט.**
- 19.7. התייחסויות אלו יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף את ההבהרות שפרסמה החברה בענין מכרז זה מיום פרסומו ועד להגשת ההצעה והבהרות אלה יהיו חלק ממסמכי המכרז על כל נספחיו.
- 19.8. החברה רשאית לשנות את מסמכי המכרז עד לשבוע לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה על השינוי תפורסם באתר האינטרנט.
- 20. מפגש מציעים**
- 20.1. בתאריך 11.2.16 בין השעות 10:00-12:00 ייערך מפגש מציעים במשרדי החברה, דרך חיים בר לב 298, תל אביב.
- 20.2. **השתתפות במפגש אינה חובה.**
- 20.3. יודגש כי בעצם השתתפות המציע במכרז, מצהיר המציע שאין לו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי גילוי ו/או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים במסמכי מכרז זה, לרבות בנוגע לשטחים המוצעים על ידי החברה במתחמים השונים בהם ייערכו המיזמים המוצעים.
- 21. מבנה ההצעה והגשתה**
- 21.1. **המציע יגיש את חוברת המכרז במלואה, כולל כל הנספחים למכרז וכולל תשובות לשאלות ההבהרה שיפורסמו באתר החברה במידה ויהיו, כאשר הם חתומים בכל תחתית עמוד.**
- 21.2. הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה המצורף **כנספח ב'** למכרז.
- 21.3. על המציע לצרף לטופס ההצעה את המסמכים הנדרשים והמפורטים בטופס ההצעה, ולסמן על כל מסמך המצורף על ידו להצעה לאיזה סעיף בטופס ההצעה הוא מתייחס.
- 21.4. המציע רשאי לצרף בנוסף לטופס ההצעה דפים, חוברות, דיסק און-קי, דיסקים, מצגות וכדומה, לצורך הגשת הצעתו למיזם.
- 21.5. טופס ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ומהווה השלמה של הקבוע במכרז. עם זאת, במקרה של סתירה בין טופס ההצעה לבין הרשום בגוף המכרז יגבר האמור בגוף המכרז.
- 22. הגשת ההצעה**
- 22.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה המכילה את כל המסמכים המפורטים בסעיף 22.5 ובמסמכי המכרז, ללא זיהוי חיזוני, ולא יאוחר **מתאריך 28.2.2016 בשעה 14:00**, במשרדי הפארק **במסירה ידנית בלבד** לתיבת המכרזים הנמצאת בדרך חיים



- ברלב 298 תל-אביב, במבנה הנהלת החברה- מבנה 4 (לצורך הגעה יש לרשום באמצעות אפליקציית "waze" "פארק אריאל שרון משרדים").
- 22.2 על המעטפה יצוין מכרז פומבי 2/16 - מכרז מיזמי תרבות, ספורט חברה ופנאי בפארק אריאל שרון.
- 22.3 הגשת ההצעה במועד המצויין לעיל היא על אחריות המציע בלבד הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר תיפסל ולא תיבחן על ידי ועדת המכרזים.
- 22.4 **הגשת ההצעה תהיה במסירה ידנית בלבד ובשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר רגיל, בדואר אלקטרוני או בפקס.**
- 22.5 מעטפת ההצעה תכיל בסה"כ שני העתקים של ההצעה, כמפורט להלן:
- 22.5.1 **עותק מקור של מסמכי המכרז על כל צרופותיו, כולל הצעת המחיר-** בעותק זה יחתום המציע בכל עמוד של חוברת המכרז כולל הצעת המציע וכולל כל הנספחים של המכרז וכולל כל תשובות ההבהרה שיפורסמו על ידי החברה במידה ויהיו וכולל כל המסמכים הנדרשים בהתאם להוראות מכרז זה כשהם חתומים בחתימה ובחותמת של המציע. יש לסמן את העותק כ"עותק מקור".
- 22.5.2 **עותק נוסף של מסמכי המכרז על כל צרופותיו, כולל הצעת המחיר -** העתק זה יכלולו העתק של כל האמור בסעיף 22.5.1 לעיל. על המציע לחתום בחתימה וחותמת, בעמוד הראשון של העותק, מקור ולא צילום של חתימה וחותמת המציע.
- 22.6 בכל מקרה של סתירה בין עותק המקור להעתק, יגבר עותק המקור.
- 22.7 **הגשת ההצעה החתומה מהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.**
- 22.8 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן - "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום הליך המכרז, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים ויסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור ובוולט.
- 22.8.1 מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים ולא צירף עותק לעיון המציעים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים ככתבה וכלשונה, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 22.8.2 סימון חלקים בהצעתו של מציע כסודיים, מהווה הודאה בכך שחלקים אלה, בהצעת יתר המציעים אף היא תהיה סודית, ומכאן שהמציע אשר סימן זאת מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעות מציעים אחרים שהשתתפו במכרז זה.
- 23 **מסמכים שיש לצרף להצעה**
- 23.1 מבלי לגרוע מהדרישות לצירוף מסמכים המפורטות במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:
- 23.1.1 **חוברת המכרז כולל כל הנספחים וההבהרות ככל שיפורסמו בנוגע למכרז זה כשהם חתומים בחתימה ובחותמת המציע בתחתית כל עמוד.**
- 23.1.2 נסח תאגיד עדכני.
- 23.1.3 אישור מאומת על ידי עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.



- 23.1.4. אישור ניהול ספרים כדן, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התש"ל-1976.
- 23.1.5. אישור נהול תקין ואישור נהול ספרים של עמותות רשומות.
- 23.1.6. תצהיר בנוסח המופיע בנספח ד' בהתאם לנדרש בסעיף 11 למכרז.
- 23.1.7. אישור רואה חשבון בנוסח המופיע בנספח ז' בהתאם לאמור בסעיף 0 למכרז.
- 23.1.8. הצעת המציע נספח ב'.
- 23.1.9. הסכם חתום נספח ג'. אין צורך לצרף בשלב זה את הנספחים לחוזה כשהם מלאים.
- 23.2. **לתשומת לב:** על המציע לוודא כי מספר התאגיד המזהה של המציע זהה בכל המסמכים המוגשים מטעמו (לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכד'). ככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור/ הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.
- 23.3. החברה רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לצורך ההכרעה במכרז.
24. **תוקף ההצעה**
- 24.1. ההצעה/ות תעמוד בתוקפה עד להחלטת ועדת המכרזים בדבר ההצעה/ות הזוכה/ות. הוועדה תחליט בנוגע להצעה/ות הזוכה/ות עד 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. ההצעות הזוכות תעמוד בתוקפן לשנה בהתאם לקבוע בסעיף 7.4 במידה והמציע עדיין מעוניין בכך.
25. **עיון במסמכי המכרז**
- 25.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז לעיין במסמכי המכרז בהתאם לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 25.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן- "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, יציין במפורש בטופס ההצעה מהם החלקים הסודיים ויסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור ובוטל.
- 25.2.1. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים ושלא צירף עותק לעיון המציעים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים ככתבה וכלשונה, אם יוכרז כזוכה במכרז.
- 25.2.2. סימון חלקים בהצעתו של מציע כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה, בהצעת יתר המציעים אף היא תהיה סודית, ומכאן שהמציע אשר סימן זאת מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעות מציעים אחרים שהשתתפו במכרז זה.
- 25.3. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לאמור בחוק חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 25.3.1. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המציע הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תודיע הוועדה על החלטתה למציע הזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 25.3.2. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.



25.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע וההנחה המוצעת על ידו לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

26. מימוש ההתקשרות

כתנאי למימוש ההתקשרות וכתנאי לחתימת ההסכם בין החברה לזוכה, יידרש הזוכה במכרז להמציא לחברה את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בהסכם המצורף למסמכי המכרז, כנספח ג', עד ולא יאוחר מארבעה עשר יום (14 ימים) מקבלת הודעה על הזכייה במכרז.

ה. כללי

27. פרשנות

27.1. למלים וביטויים שלא הוגדרו בסעיף 3 תהא המשמעות שיש להם בפקודת הפרשנות או בחוק הפרשנות, התשמ"א-1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

27.2. ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.

27.3. ההסכם המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת ההסכם המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.

27.3.1. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.

27.3.2. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יגבר נוסח החוזה.

27.4. כל האמור בלשון יחיד - לשון רבים במשמע, ולהיפך. כל האמור בלשון זכר - לשון נקבה במשמע, ולהיפך.

27.5. כותרות הסעיפים במכרז ובנספחיו הן למטרות נוחות ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

28. דרישה למידע נוסף והבהרות

28.1. ועדת המכרזים רשאית (אך אינה חייבת) לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע וממסמכי המכרז בכלל.

28.2. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר או המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.

28.3. ועדת המכרזים רשאית להורות על תיקון פגם שנפל בהצעה או להבליג על הפגם, אם מצאה כי אין בכך כדי לפגוע בשוויון בין המציעים או כי החלטה זו משרתת באופן המרבי את טובת החברה ואת תכליתו של מכרז זה.

29. הצעה תכסיסנית

הצעה תכסיסנית או שיש בה משום חוסר תום לב או הצעה שמניתוח שלה עולה כי היא הפסדית או שאין לה בסיס כלכלי ברור ומוצק שניתן להסבירו - תיפסל.



30. הצעה מסויגת או מותנית

- 30.1. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית, או להתעלם מהסייג או מהתנאי מטעמים שיירשמו.
- 30.2. מציע הסבור כי דרישות המכרז או ההסכם (לרבות נספחיו) ראויים להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והחברה תשקול את פנייתו ותשיבו, הכל בהתאם לקבוע בסעיף 19 לעיל.

31. הצעה אחת

- 31.1. כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד. ניתן להציע באותה הצעה מספר מיזמים ובמתחמים שונים, שיתקיימו במהלך שנת 2016. הועדה רשאית לבחור את כל המיזמים או חלקם או שלא לבחור כלל במי מהמיזמים באותה הצעה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 31.2. הצעות של מציע אשר הציע יותר מהצעה אחת תיפסלנה כולן.

32. ביטול ודחייה

ועדת המכרזים רשאית לבטל או לדחות את המכרז בכל שלב, ולמציעים לא תהיה זכות לדרוש את אכיפתו.

33. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט המקומית לגבי מכרז זה והחווזה המצורף לו נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב- יפו בלבד.

חברת פארק אריאל שרון בע"מ



נספח א' רקע על הפארק

על החברה

בלב המדינה, בשטח הפתוח האחרון שנותר בלב גוש דן, שוכן פארק עצום בגודלו, המציע חוויה ייחודית של מפגש עם הטבע, העשרת הידע, בילוי ופנאי לכל המשפחה.

פארק אריאל שרון משלב בתוכו את אחד מהפרויקטים הגדולים בעולם בתחום השיקום הסביבתי. ייחודו של הפארק נובע מהפיכת תא שטח שחלקו זוהם והוזנח במשך עשרות שנים, לפארק מטרופוליני פורח.

הפארק פתוח לקהל הרחב, ובו מערכת שבילים לטיולים רגליים ושבילי רכיבה באופניים בשטחים הפתוחים ולאורך צירי הנחלים.

הפארק משתרע על שטח של כ- 8,000 דונם וגובל ברשויות תל אביב יפו, רמת גן, חולון, אזור ואור יהודה. במרכז הפארק ניצב הר הפסולת המשוקם חירייה- סמל לתיקון חברתי וסביבתי. ההר מוקף ברצף של שטחים פתוחים הנחצים על ידי נחל איילון ונחל שפירים. שטח הפארק כולל גם את בני ברק העתיקה, בית הספר החקלאי מקווה ישראל ופארק מנחם בגין.

על ההר המשוקם יכולים המבקרים ליהנות ממרכז מבקרים, מתחמים לפיקניק, אגם אקולוגי, מרפסת תצפית ונקודות תצפית נוספות וסיורים מודרכים.

התוכניות הרלוונטיות התקפות החלות בשטחי הפארק הן תג"פ 596 ושינוי לתג"פ 596 החלה על שטחי ההר ותוכנית מתחם כניסה צפונית מס' 599-0176073 – תוכניות אלו קובעות, בין היתר, פעילויות, אירועים ומיזמים המותרים בשטחים אלו וכיוצ"ב.

רקע היסטורי על הפארק

בשנת 2005, לאחר שנים של מאבק ציבורי, אישרה ממשלת ישראל בראשותו של ראש הממשלה דאז, אריאל שרון, את התכנית להקמת הפארק. הפארק מוקם לרווחת תושבי מדינת ישראל בכלל ותושבי הערים הסמוכות (המונות כ- 3 מיליון תושבים) בפרט.

ליישום חזון הפארק הוקמה חברת פארק אריאל שרון – חברה ממשלתית אשר כפופה למשרד להגנת הסביבה.

הפארק הוא חלק מרכזי מהתוכנית הלאומית של המשרד להגנת הסביבה להקמת רצף של פארקים מטרופוליניים בישראל.

תכנון והקמת הפארק

תכנית האב של הפארק הופקדה בידי של פרופ' פיטר לאץ, אדריכל גרמני אשר זכה בתחרות בינלאומית לתכנון שיקום הר הפסולת והינו המתכנן הראשי של תוכנית האב של הפארק. בצוות התכנון שותפים מיטב המתכננים והאדריכלים מהארץ ומהעולם: משרד מוריה סקלי לשיקום ההר ומשרד ברוידא מעוז לתכנון הפארק.

בתכנית מוטמעים עקרונות של קיימות ופיתוח בר קיימא והיא כוללת שיקום הר הפסולת ופיתוחו, וכן שיקום נחלים בשילוב פתרון ניקוז לבעיית ההצפות של נחל אילון וגוש דן. בשטחי הפארק ישוקמו בתי גידול לחי ולצומח לאורך הנחלים, וכן יפותחו מתחמי תרבות פנאי ונופש שיעמדו לרווחת הקהל הרחב [הקמת אמפיטיאטרון, אגם, טיילת ובתי קפה, מתקני ספורט, מוקד ארכיאולוגי, אתרי מורשת, מרכז צפרות ועוד...].



אבני דרך בתהליך שיקום הר הפסולת:

מאז קום המדינה ועד 1998 שימש הר הפסולת חירייה אתר קליטת הפסולת הראשי של גוש דן והיה סמל למפגע תברואתי ובטיחותי. שטחו של ההר כ- 450 דונם [מתוך 8,000 דונם שהם השטח הכולל של הפארק], גובהו כ- 70 מטר והוא מכיל 16 מיליון קוב פסולת- כמות פסולת שיכולה למלא את מגדלי עזריאלי 25 פעמים! בתהליך השיקום נשאב גז המתאן מבטון האדמה, נאסף ומשמש להפקת אנרגיה ירוקה, נעשה שימוש חוזר בפסולת בנין ונבנו בריכות אגירה תת קרקעיות שמשמשות לאיגום מי גשמים בחורף, לטובת השקיית הצמחייה בחודשי הקיץ.

פארק בשלבי הקמה

כידוע, פארק אריאל שרון נמצא בשלבי הקמה. נכון לרגע זה עומד לרשות הציבור הרחב מתחם לב ההר שמציג את הצד הסימבולי של הפארק.

בקרב מתוכנן להיפתח חלק נוסף של הפארק - מתחם הכניסה הצפוני- המהווה את שער הכניסה לאזורי הבילוי של הפארק. בימים אלה הסתיים תהליך שחזור ושימור החווה החקלאית ההיסטורית, מתחם "חוות שלם". כיום מתקיימים במתחם זה סיורים ופעילויות בבריכת החורף, גן המקלט לצמחי בר ושדות חקלאיים.

בנוסף, קיימים בפארק שבילי אופניים וכן מסלול אופניים סלול לרוכבי אופניים מקצועיים, ולטיולי משפחות.

תוכניות עתידיות נוספות: הקמת מרכז צפרות ומגוון ביולוגי, מרכזי מבקרים, מתחם מופעים, טיילת, מתחם בילוי על שפת האגם ועוד.

מתחם ההר- דק האירועים, מתחם האנאזיס

הר הפסולת המשוקם חירייה, הינו מקום מפגש ייחודי של טבע ותרבות. בפסגת ההר שני מתחמים לאירועים - מתחם האגם ודק האירועים.

מתחם האגם- מתחם הבנוי בליבו של הר הזבל וכולל שבילי הליכה, מדשאות רחבות, מרכז חוויתי חדשני ובית קפה. אטרקציה מרכזית במתחם היא אגם אקולוגי ייחודי שסביבו ניתן לקיים אירועים עסקיים לקהל של עד 700 איש בהתאם לאישור הקיים בתב"ע.

דק האירועים- בצדו המערבי של ההר, אל מול קו רקיע עוצר נשימה, ממוקם דק האירועים. המתחם כולל דק עץ בגודל של 1,250 מ"ר ובסמוך לו אזור שהוכשר במיוחד לקבלות פנים ופעילויות נוספות.

מתחם חוות שלם

חוות שלם הינה מתחם הממוקם מערבית למחלף מסובים, בכניסה הראשית לפארק אריאל שרון. המתחם מהווה אחד ממתחמי הפעילות המתוכננים כחלק מהתכנון הנופי הכולל של פארק אריאל שרון. סך כל השטחים החיצוניים בחוות שלם, שאינם מקורים, נאמד בכ-1,500 מ"ר. המתחם כולל 5 מבנים היסטוריים זהים, 120 מ"ר כל אחד, שהוקמו בשנת 1952 ועברו תהליך שיחזור, ובקרוב מבנים אלה ישמשו כמרכז מבקרים, חלל רב תכליתי ומבנים לצרכים מסחריים.

ערכי הפארק

הפארק נבנה על עקרונות פיתוח בר קיימא ומהווה מקום של תיקון חברתי ואקולוגי.

התיקון החברתי מתבטא בעובדה שהפארק מקבל את הציבור באהבה [כלומר- מגוון פעילויות וחוויות במחיר שווה לכל נפש]. התיקון האקולוגי מתבטא בסטנדרט גבוה של שיקום נופי ואקולוגי.



הפארק הוא נקודת מפגש לטבע ותרבות. לא מדובר בפארק נופש אלא במקום שמציע מגוון פעילויות לבילוי, הן באופן מאורגן והן באופן עצמאי. החיבור בין טבע ותרבות- אלו הם שני היתרונות היחסיים של פארק אריאל שרון. יש לזכור שהמושג תרבות אינו מתבטא רק במוזיקה ואומנות. כשפארק אריאל שרון מדבר על תרבות הוא מתכוון לתרבות ספורטיבית, תרבות של בילוי איכותי, תרבות של שמירה על הסביבה וקוד התנהגות "תרבותי" של המבקרים בפארק.

אתר הפארק:

http://www.parksharon.co.il/html5/?_id=10475&did=9003&G=9003

עמוד הפייסבוק של הפארק:

<https://www.facebook.com/ArielSharonPark>

הפארק בויקיפדיה:

http://he.wikipedia.org/wiki/%D7%A4%D7%90%D7%A8%D7%A7_%D7%90%D7%A8%D7%99%D7%90%D7%9C_%D7%A9%D7%A8%D7%95%D7%9F



נספח ב'

הצעת המציע

1. כללי

- 1.1 יש למלא את הטופס ולהגישו כחלק מההצעה למכרז.
- 1.2 יש למלא את כל הסעיפים - שאלה שאינה רלוונטית למציע יש לציין במפורש "לא רלוונטי" אין להשאיר מקום ריק ללא מענה.
- 1.3 על המציע לציין פרטי איש הקשר במדויק, כולל שם איש הקשר, תפקידו ודרכי התקשרות עימו (כתובת, טלפון, פקס ודוא"ל).
- 1.4 בכל סעיף שבו נדרש המציע למלא ו/או לפרט את הצעתו/המיזמים אותם הוא מציע, יש למלא ע"ג טופס ההצעה וניתן אף להוסיף שורות או טבלאות בהתאם לצורך.
- 1.5 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, יש להחתים את מורשי החתימה בצרוף חותמת המציע. יש לצרף אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם המציע.
- 1.6 הדרישות לצירוף מסמכים המופיעות בגוף נספח זה מובאות לנוחות המציעים בלבד; רשימת הדרישות המחייבות הינה כאמור במסמכי המכרז.

2. פרטי המציע

שם המציע		כתובת המציע	
טלפון	פקס	דוא"ל	
פרטי איש הקשר מטעם המציע			
שם איש הקשר	תפקיד	דוא"ל	

3. מעמדו המשפטי של המציע בהתאם להוראות סעיף 9 למסמכי המכרז

- 3.1 המעמד המשפטי של המציע (חברה/עמותה/אחר) _____
- 3.2 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____
- 3.3 מורשי החתימה אצל המציע ותפקידם אצל המציע:

מס"ד	שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע	דוגמת חתימה
1				
2				



				3
				4

4. **ניסיון המציע בהתאם להוראות סעיף 12 במסמכי המכרז**

4.1 יש לפרט תאור כללי הכולל רקע על המציע, תחום העיסוק, שנות פעילות, ולקוחות נבחרים להם מיזם המציע שירותים.

4.2 יש למלא לפחות שני מיזמים אשר יזם ו/או הפיק המציע בתקופה שבין 1.1.2012 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז זה כמפורט בסעיף 12 למסמכי המכרז.

מיזם 1:

א. **שם וקונספט האירוע:**

ב. **מועד האירוע, מיקום ומספר משתתפים:**

ג. **עבודה אל מול נותני חסויות ושותפים:**

ד. **תוכנית שיווק ופרסום המיזם:**



מיזם 2:

א. שם וקונספט האירוע:

ב. מועד האירוע, מיקום ומספר משתתפים:

ג. עבודה אל מול נותני חסויות ושותפים:

ד. תוכנית שיווק ופרסום המיזם:

ניתן להוסיף שורות ודפים נוספים בהתאם לצורך בתאור המיזמים לעיל.

5. מיזמים מוצעים על ידי המציע

יש להוסיף מצגת מודפסת המציגה את המיזמים המוצעים ואשר כוללת את הצעת המציע תוך התייחסות לכל הסעיפים המפורטים בסעיף 14 למסמכי המכרז (ניתן אף לצרף דיסק און קי המכיל את המצגת).



נספח ג'

ה ס כ ם

שנעשה ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2016

בין:

פארק אריאל שרון בע"מ

דרך חיים בר לב 298, תל אביב

מספר מזהה: 513837724

(להלן - "הפארק");

מצד אחד

לבין:

מר/מ' _____

מספר מזהה: _____

(להלן – "היזם");

מצד שני

הואיל

והפארק מעוניין להתקשר עם היזם _____ לצורך עריכה, הפקה וניהול מיזם _____ 2016, הכל כמפורט להלן בהסכם זה ובמפרט השירותים **כמפורט בהרחבה** במסמכי המכרז ובנספחיו (להלן: "השירותים");

והואיל

והיזם הציע למזמין לבצע שירותים כאמור ומצהיר כי הינו מנוסה ומיומן וכן בעל הכישורים והאמצעים המתאימים לבצע עבור הפארק את השירותים באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה;

והואיל

והצדדים החליטו כי השירותים יבוצעו שלא במסגרת יחסי העבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר היזם פועל כבעל מקצוע עצמאי במיקור חוץ, המעניק שירותים למזמין על בסיס קבלני, ומקבל תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה בהתאם למתן שירותים על בסיס קבלני;

והואיל

והפארק מסכים למסור ליזם את בצוע השירותים נשוא הסכם זה על בסיס קבלני דווקא, שלא במסגרת יחסי עובד מעביד, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיים, וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי הסכם זה ויתר התנאים הכרוכים במתן השירותים לפיו, ההולמים העסקה על פי התקשרות למתן שירותים ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד;

לכן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.



- 1.2 מובהר בזאת כי מסמכי המכרז, הנספחים למסמכי המכרז, הבהרות שפורסמו בנוגע למכרז, והמסמכים אשר צורפו להצעתו של היזם במסגרת ההצעה, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.
- 2. נציג הפארק**
- 2.1 נציג הפארק לעניין הסכם זה הינו מנהל פיתוח עסקי (להלן: "נציג הפארק") ו/או מי מטעמו.
- 2.2 נציג היזם לעניין הסכם זה הינו _____ (להלן: "נציג היזם").
- 3. תקופת ההתקשרות**
- 3.1 תקופת ההתקשרות תהיה החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____ (להלן "תקופת ההתקשרות המקורית").
- 3.2 החברה רשאית בהתאם לשקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית לתקופה נוספת בת 12 חודשים, וזאת בהודעה בכתב ומראש שתינתן ליזם 60 יום לפני תום מועד תקופת ההתקשרות המקורית (להלן "ההתקשרות המוארכת").
- 3.3 במקרה והוארך ההסכם כאמור לעיל, ימשיכו לחול הוראות ההסכם המקורי בשינויים המחויבים.
- 4. השירותים**
- 4.1 השירותים אותם יבצע היזם כוללים את כל השירותים המפורטים במסמכי מכרז זה ובהצעת היזם, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. וכן בהתאם להנחיות הפארק אשר יעביר ליזם. כל שינוי בנוגע לשירותים אותם מתחייב היזם לספק למזמין יעשו בכתב בלבד ובאישורו של הפארק.
- 4.2 החברה תהא רשאית לקיים מיזם ו/או מיזמים אשר הציע היזם בהצעתו במועדים שונים, ובמקומות שונים בשטחי הפארק, מהמוצע בהצעת המציע והכל בתאום מראש עם היזם.
- 5. הצהרות והתחייבויות כלליות**
- 5.1 היזם מצהיר בזה כי הבין את צרכי הפארק ודרישותיו, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים נשוא מכרז זה, וכי בידי כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות הפארק, וכל ההתחייבויות עליהן מתחייב היזם במסגרת מכרז זה ימשיכו לחול בכל תקופת ההסכם.
- 5.2 היזם מתחייב בזה כדלקמן:
- 5.2.1 השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז יבוצעו על ידי גורמים מטעם היזם, בעלי הכישורים והמיומנויות הנדרשים ליזם את השירותים באופן היעיל והטוב ביותר לשביעות רצונו של הפארק.
- 5.2.2 לצורך קיום התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, העלויות בגין העסקת עובדים ו/או קבלני משנה יהיו על חשבונו המלא וללא כל השתתפות של הפארק בעלויות אלה.
- 5.2.3 היזם מתחייב כי לכל מיזם ימציא את כל ההיתרים ו/או הרשיונות הנדרשים להפקתו לפי כל דין ובהתאם להנחיות הפארק ו/או מי מטעמו.
- 5.2.4 היזם מתחייב כי יבצע את הנדרש לקיום המיזם/ים נשוא הסכם זה בהתאם להוראות כל דין כגון: משטרה, מד"א, כיבוי אש, משרד הבריאות, משרד התחבורה, רש"ת, יועץ בטיחות, יועץ ביטחון/ הכנת תיק בטיחות לכל אירוע, מהנדס חשמל, קונסטרוקטור וכיוצ"ב, כמפורט במסמכי המכרז



ובהסכם זה.

- 5.2.5 יודגש, כי היזם מתחייב להתקשר לצורך קיום המיזם עם יועץ הבטיחות מטעם הפארק, חברת "בי סיף" וזאת על חשבוננו.**
- 5.2.6 באחריות היזם לבצע את ההכנות והסידורים הנדרשים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונו של הפארק.
- 5.2.7 היזם מתחייב להפיק את המיזם נשוא הסכם זה ברמה גבוהה, ולעשות כל דבר נדרש סביר ומקובל שזכיין עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 5.2.8 להגיש למזמין כל עזרה שתדרש לצורך הפקת לקחים ממיזם ו/או מיזמים שהופקו על ידו בפארק, גם לאחר תום תקופת ההסכם.
- 5.2.9 להעביר כל מסמך בהתאם לדרישת הפארק.

6. אחריות

- 6.1 היזם יהא אחראי כלפי הפארק בין היתר לטיב השירותים, רמתם ואיכותם.
- 6.2 היזם יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה, ישירים ו/או עקיפים, אשר ייגרמו למזמין ו/או לצד ג' ו/או לרכושו כתוצאה של כל מעשה ו/או מחדל על-ידי היזם ו/או על-ידי מי מטעמו ו/או מי שהיזם אחראי לו מכוח כל דין ו/או הסכם בפעולותיהם לצורך הסכם זה, והוא מתחייב לפצות ולשפות את הפארק ו/או את צד ג' בגין כל נזק ללא הגבלה בסכום ומיד עם קבלת דרישה על כך מאת הפארק, לרבות הוצאות התדיינות משפטית, שייגרמו לו עקב ביצוע העבודות על ידי היזם או בקשר עימו, או עקב הפרת הסכם זה.
- 6.3 יובהר ויודגש כי בכל מקרה הפארק לא יהא צד להתקשרויות היזם עם ספקים שונים ו/או עם קבלני משנה בכל הקשור להפקת המיזם ו/או המיזמים וכן לא תחול עליו אחריות ומחוייבות כלשהיא בקשר להתקשרויות אלו.
- 6.4 היזם יהא אחראי על המיזם/ המיזמים נשוא הסכם זה שיופקו וינהלו על ידו, וכי האחריות הכוללת להפקת המיזם / המיזמים ולשלמותם חלה על היזם באופן בלעדי והפארק לא ישא באחריות כלל.
- 6.5 אין באישור הפארק לאופן ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה ו/או במתן הנחיות ליזם, כדי לשחרר את היזם מאחריותו המלאה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7. התמורה

- 7.1 מוסכם בזאת כי היזם יישא בכל העלויות הכרוכות בייזום, ניהול, תפעול והפקת המיזם ו/או המיזמים, וכל שירות אשר ינתן למזמין על ידי היזם, לרבות תשלום לאמנים, ספקים, ציוד וכיוצ"ב הכרוכים בקיום התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ונשוא מכרז זה.
- 7.2 השתתפות הפארק במיזמי תרבות, ספורט, חברה ופנאי בגין המיזמים המוצעים הזוכים על ידי היזם הינה בסכום של _____ ש"ח כולל מע"מ. למען הסר ספק השתתפות הפארק הינה עבור מיזם/ מיזמים בתקופת ההתקשרות המקורית. אלא אם כן יחליט הפארק בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת.
- 7.3 מוסכם בין הצדדים כי היזם לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת פרט לאמור בסעיף זה, ופרט למוצע בהצעתו של היזם במכרז זה. לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם. לא לחברה ולא ליזם ולא לכל אדם או גוף אחר.



- 7.4 התשלום יבוצע אך ורק לאחר סיום המיזם, לשביעות רצונו של הפארק. לא תועברנה כל מקדמה / תשלומי ביניים ליזם.
- 7.5 התשלום ליזם יבוצע כנגד חשבונית מס מקור, תנאי תשלום של שוטף +60 יום.
- 8. קיזוז והמחאת זכויות**
- 8.1 היזם מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא, הנתונה לו על פי כל דין כנגד החברה.
- 8.2 החברה תהיה זכאית לקזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן היזם, מתוך כספים שיגיעו ממנה ליזם, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי היזם בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.
- 9. ערבות ביצוע**
- 9.1 כבטוחה לקיום התחייבויות היזם עפ"י הסכם זה ימציא היזם למזמין במעמד חתימת הסכם זה ערבות לביצוע, בלתי מותנית בשיעור של 5% מסה"כ עלות המיזם/ המיזמים כולל מע"מ כחוק. הערבות תהיה בתוקף מיום חתימה על הסכם זה ועד תום חודשיים מתום המיזם / המיזמים, לפי העניין. הערבות תהיה בנוסח המצורף **בנספח ה'**.
- 9.2 היה והפר היזם התחייבות מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה ואשר לגביה נתן הפארק התראה בכתב לתיקון ההפרה תוך פרק זמן סביר של 7 ימים לא תוקנה ההפרה בתקופה זו, יהיה הפארק רשאי לחלט את הערבות כולה או מקצתה, ללא צורך במתן הסברים ו/או בפניה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר נגרם למזמין מהפרה זו.
- 9.3 נזקים אשר יגרמו לרכוש בפארק, במהלך הפקת המיזם (כולל שלבי הקמה ופירוק) ישולמו על ידי היזם תוך 7 ימים מקבלת דרישה לתשלום מטעם הפארק, אחרת סכום זה יחולט מהערבות, וליזם לא תהיה כל טענה בקשר לכך.
- 9.4 היה וחילט הפארק את הערבות או חלק מהערבות מתחייב היזם להמציא ערבות חדשה או להשלים את הערבות לסכום של 5% מסך עלות המיזם/ המיזמים בהתאם לאמור בסעיף 9.1 לעיל.
- 9.5 חילוט הערבות כאמור לעיל אינו פוטר את היזם ממילוי אחר כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי הפארק עפ"י הסכם זה, ומימושה של הערבות כולה או חלקה ע"י הפארק אינה גורעת מזכות הפארק לתבוע מהיזם את כל הנזקים הנוספים אשר נגרמו לו בין שנראים ובין שאינם נראים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי הסכם זה או על פי דין. אין בגובה הערבות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של היזם.
- 9.6 כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות כאמור לעיל יחולו על היזם בלבד.
- 10. צוות העובדים ו/או קבלני משנה מטעם היזם**
- 10.1 היזם יבצע את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות צוות עובדים מיומן מקצועי ומנוסה, הכל בכפוף לאמור להלן להסכם זה.
- 10.2 כניסת היזם ועובדיו למתחמים השונים בשטחי הפארק ולמשרדי הפארק מותרת אך ורק לצורך ביצוע השירותים כאמור בהסכם זה ולא לכל מטרה אחרת, והכל בכפוף להנחיות הפארק. היזם מתחייב לתדרך ולהנחות את עובדיו בהתאם.
- 10.3 במקרה של החלפת עובד של היזם בקשר למיזם / מיזמים אלו, מכל סיבה שהיא, לרבות על-פי דרישת הפארק, ידאג היזם להעברת מידע מלא בין העובד שסיים את תפקידו לבין העובד אשר מחליפו נשוא מכרז זה.



- 10.4 למזמין שמורה הזכות לדרוש מהיזם, בין בעל-פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה כל עובד מעובדיו מכל סיבה שהיא והיזם יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מיד עם דרישת הפארק. הוראת הפארק אינה טעונה הנמקה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 11 להלן.
- 10.5 פיטורי עובד המועסק על-ידי היזם נשוא מכרז זה, לרבות במקרה שהדבר נעשה על-פי דרישת הפארק, לא יחייבו את החברה בתשלום כל שהוא ליזם ו/או לעובד שפוטר ואין בכך כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.
- 10.6 היזם מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים אחרים ו/או קבלני משנה, לרבות ביצוע כל התשלומים והזכויות הסוציאליות המוקנות לעובדים בהתאם לחוק. וכן כל התשלומים שמעביד חייב בהם פי החוק. מובהר בזאת כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 תחשב כהפרה יסודית של הוראות הסכם זה. אין באמור כדי לגרוע מן העובדה שאין בין הפארק לזכיין ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד, כמפורט בסעיף 11 להלן.

11. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 11.1 היזם מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היזם ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין הפארק יחסי עובד מעביד בכל הנוגע למתן השירותים למזמין בהתאם להסכם זה.
- 11.2 עוד מוצהר, כי היזם הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע השירותים, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אבדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו, סוכניו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים והפארק לא ישא בכל תשלום בגין הנ"ל.
- 11.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים:
- 11.3.1 שהיחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים בין מזמין לקבלן עצמאי המיזם למזמין שירותים על בסיס קבלני ומקבל את התשלום המגיע לו בהתאם להסכם זה תמורת השירותים כמתחייב.
- 11.3.2 לא תהיינה ליזם ולמועסקים על ידו בביצוע העבודה, זכויות של עובדים אצל הפארק והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.
- 11.3.3 היזם יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו לבינם או להעסקתם במתן השירותים.
- 11.3.4 במידה והפארק או עובדיו או שליחיו יתבעו על ידי עובד היזם או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם היזם כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום אותו הם ידרשו לשלם.
- 11.3.5 אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין הפארק ובין מי מטעם היזם, ובשל כך יחויב הפארק בתשלום כלשהו, ישפה היזם את הפארק על כל חבות שיישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.
- 11.3.6 אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות נשוא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר ששולם ליזם הינו בשעור של כ- 40% מהשכר לו היה זכאי העובד לו היה



עובד אצל הפארק כעובד, חישוב השכר של העובד בשעור של כ- 40% ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

12. פרסום

12.1 היזם מתחייב כי בכל פרסום למיזם/ים נשוא הסכם זה, לאשר את נוסח הפרסום מראש עם הפארק. מבלי לגרוע מהאמור, בכל פרסום שיפרסם היזם, בין בעיתונות ו/או בכל דרך אחרת יצויין שמה של חברת הפארק והלוגו בהתאם להנחיות הפארק והכל בכפוף לאישורו מראש.

12.2 היזם מתחייב לפעול בהתאם להנחיות הפארק ובככל זה ומבלי לגרוע מכל הנחייה אחרת, כי בכל פרסום של המיזם תופיע הכותרת "פארק אריאל שרון מארח".

12.3 מובהר בזאת כי כל פרסום של המיזם נשוא הסכם זה יהיה על חשבונו של היזם.

13. ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מאחריות היזם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היזם לערוך ולקיים על חשבונו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, החל ממועד החתימה על ההסכם ועד למועד השלמת קיום כל התחייבויותיו עפ"י ההסכם וכן כל עוד קיימת לו אחריות על פי כל דין, פוליסות ביטוח לטובתו ולטובת הפארק כמפורט בנספח ו' להסכם, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי היזם" ו- "אישור עריכת ביטוחי היזם" לפי העניין).

13.2 עם חתימת הסכם זה וכתנאי מקדמי לפעילות היזם מתחייב היזם להמציא לידי הפארק אישור על עריכת הביטוחים המפורטים לעיל בהתאם לנספח ב' הסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי היזם ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של היזם על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על הפארק ו/או על מי מטעמו.

13.3 ביטוחי היזם יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הפארק וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי הפארק. כן ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי היזם לא יצומצמו ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי הפארק, 30 יום מראש.

13.4 היזם רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ולציוד המשמש אותו למתן השירותים נשוא הסכם זה, כנדרש בסעיף 1 לאישור הביטוח, ואולם היזם פוטר בזאת את הפארק והבאים מטעמו מאחריות לכל אבדן או נזק שייגרם לרכוש וציוד מכל מן וסוג שהוא, בבעלות היזם ו/או הבאים מטעמו ו/או המשמש למתן השירותים לפי הסכם זה, אולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

13.5 היזם מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדם את דמי הביטוח. לבקשת הפארק יעביר היזם עותק של פוליסות הביטוח המפורטות בנספח ב' להסכם. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב היזם לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.



- 13.6 היזם מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני ו/או ספקי המשנה שיועסקו על ידו במסגרת מתן השירותים למזמין עפ"י הסכם זה (אם בכלל).
- 13.7 כמו כן באחריות היזם לוודא כי יזמי ו/או קבלני משנה עימם יתקשר היזם לצורך מתן השירותים נשוא ההסכם ו/או ביצוע עבודות בקשר עם מתן השירותים, יערכו ביטוחים בגבולות אחריות ההולמים את פעילותו של כל יזם ו/או קבלן משנה כאמור, וכן כי בכל הסכם עם יזם ו/או קבלן משנה יכלול סעיף לפיו מתחייב יזם ו/או קבלן המשנה לבטח את רכושו ולפטור את הפארק ו/או עובדיו ו/או מנהליו מאחריות לנזק שיגרם לכל רכוש בבעלות יזם ו/או קבלן המשנה. לחלופין, ליזם נתונה הרשות לכלול את יזמי ו/או קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי היזם כמפורט באישור עריכת ביטוחי היזם.
- 13.8 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי על היזם מוטלת האחריות כלפי הפארק ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני ו/או ספקי משנה ועל היזם תחול האחריות לשפות את הפארק והבאים מטעמו בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני ו/או ספקי משנה, ככל שייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 14. ביטול ההסכם**
- 14.1 הפארק רשאי לבטל את ההסכם באופן מיידי בכל עת, מבלי לנמק ומבלי לשלם כל פיצוי ליזם כאמור לעיל, ולתבוע כל פיצוי ו/או נזק שייגרם למזמין עקב כך. בהתקיים כל אחד מן המקרים המנויים להלן:
- 14.1.1 היזם הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך.
- 14.1.2 היזם נכנס להליכי פירוק או מונה לו כונס נכסים או מפרק או הפך להיות בלתי כשיר בהתאם להוראות מכרז זה, והליכים אלו לא בוטלו תוך 60 יום מהמועד שנדרש לכך על ידי הפארק.
- 14.1.3 היזם הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה או שנמצא אחראי בנזיקין או בפלילים.
- 14.1.4 ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין הפארק רשאי להתקשר עם היזם בהסכם זה.
- 14.1.5 היזם אינו מבצע את המוטל עליו לשביעות רצון הפארק ולא תיקן את הליקויים לאחר קבלת התראה על כך מאת הפארק.
- 14.2 הובא ההסכם לידי גמר בנסיבות המנויות לעיל, יהיה הפארק רשאי להתקשר עם גורם אחר למתן השירותים נשוא ההסכם זה וליזם לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי הפארק, למעט בגין תשלום התמורה לה הוא זכאי עד אותו מועד בהתאם להסכם זה, בקיזוז הנזקים שנגרמו למזמין כתוצאה מהפסקת ההתקשרות או כתוצאה מנזקים אחרים שנגרמו לו על ידי היזם, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה להם זכאי הפארק מכח הוראות הסכם זה ו/או מכח הדין.
- 15. איסור הסבת ההסכם**
- 15.1 היזם אינו רשאי להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה ו/או למסור ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן.



15.2 כל מסירה או העברה שיעשה היזם בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף. על אף האמור ומבלי לגרוע רשאי היזם לבצע את המיזם נשוא הסכם זה באמצעות קבלני משנה, ביצוע המיזם באמצעות קבלני משנה לא תיחשב הסבת ההסכם עם זאת היזם התחייביותיו של היזם בהתאם להסכם זה תיוותרנה בעינן בין אם בוצעו על ידו ובין באמצעות קבלני משנה.

16. הפרות

16.1 הפר היזם הסכם זה על כל סעיפיו ולא תיקן את ההפרה בתקופת הארכה שתינתן לו על ידי הפארק בכתב או הפר הסכם זה הפרה יסודית, רשאי הפארק לבטל הסכם זה ללא הודעה נוספת, ולמסור את ביצוע השירותים לכל אדם או גוף אחר, על חשבון היזם וזאת בנוסף למחויבותו על פי על דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה.

16.2 לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית"- כאמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1971. בנוסף לכך, מוסכם כי כל אחד מן המעשים הבאים הינו הפרה יסודית של ההסכם:

16.2.1 היזם הפר הוראה מהוראות הסעיפים:

8,9,10,11,12,13,15,17

16.2.2 הוחל בהליכים משפטיים כנגד היזם שיש בהם נגיעה לכינוס נכסים, הסדר עם או לטובת נושים, פירוק מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר.

16.3 איחור או אי קיום הוראה מהוראות הסכם זה לא יחשב כהפרתו אלא אם נגרם על ידי כוח עליון וליזם לא הייתה השליטה עליו, וללא אשמת היזם ובתנאי שהיזם ינקוט בכל צעד סביר כדי למנוע אי קיום הוראות ההסכם וכן יודיע למזמין מיד על קרות האירוע של כוח עליון.
כוח עליון לענין סעיף זה הוא:

"כח עליון הינו כל ארוע שאינו בשליטה סבירה של הפארק או של היזם, המקיים נסיבות חריגות ובלתי צפויות, לרבות מזג אויר כגון גשם, מלחמה ופעולות טרור, אשר, למרות שננקטה שקידה ראויה, הצד הנפגע אינו יכול למנועו, להגבילן או להקטיןן ואשר:

א. מעכבות באופן משמעותי את קיום האירוע ו/או המיזם או כל חלק מהותי הימנו;

ב. או שנגרם נזק פיזי מהותי שלא ניתן היה למנועו או כל חלק מהותי הימנו;

ג. או שמפריע באופן מהותי לקיום האירוע/או המיזם או חלקם.

16.4 בכל מקרה שארע כח עליון ובוטל מיזם / מיזמים כמפורט במסמכי מכרז זה, לא תהיה ליזם כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית או דרישה כלשהי כלפי הפארק.

16.5 הפארק קבע כי השירותים, כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתו סופית ועל היזם לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי הפארק, על חשבוננו, ובלא כל תמורה נוספת.

17. כללי

17.1 אם מי מהצדדים לא יממש זכות מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.



- 17.2 היזם לא יהא רשאי, בשום אופן, לקזז כל חוב המגיע לו על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבינו לבין הפארק כנגד כל סכום המגיע לו מאת הפארק בגין הסכם זה.
- 17.3 הפארק רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לו על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לו על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבינו לבין היזם, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן היזם.
- 17.4 מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה לבית המשפט המוסמך בתל אביב - יפו.
- 17.5 היזם מצהיר בזה כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 וכי ימציא למזמין את האישורים הנדרשים לפי החוק האמור.
- 17.6 א. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח לפי המענים הבאים:

הפארק – פארק אריאל שרון בע"מ דוא"ל ruth@parksharon.co.il

- ב. היזם- _____, כתובת _____, דוא"ל _____
כל מכתב או הודעה, אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל, יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 12 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
- ג. כל הודעה אשר שוגרה בדוא"ל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 12 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ונתקבל אישור בדוא"ל להעברתה התקינה בשלמותה.

- ולראיה באו הצדדים על החתום -

היזם

הפארק



נספח ד'

תצהיר

אני _____ הח"מ, נושא ת.ז. _____ נותן תצהירי זה בקשר למכרז פומבי מס' 2/16 למיזמי תרבות, ספורט, חברה ופנאי בפארק אריאל שרון.

1. הנני נותן תצהירי זה בשם תאגיד _____, שמספרו המזהה הוא _____ ("המציע").

2. הנני מכהן במציע בתפקיד _____.

3. הנני מורשה חתימה במציע ויש בחתימתי כדי לחייב את המציע.

4. במציע קיימים מורשי חתימה נוספים שהם (שם, ת.ז.):

4.1 _____

4.2 _____

4.3 _____

5. שמירה על דיני העבודה

5.1 הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ("חוק עובדים זרים").

5.2 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

5.2.1 המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד החתימה על ההצהרה.

5.2.2 אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד החתימה על ההצהרה.

5.2.3 לענין סעיף זה:

5.2.3.1 "בעל זיקה" - תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

5.2.3.2 "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות, התשכ"ח-1968.

5.3 הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ("חוק שכר מינימום"), ומשלם שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

5.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

5.4.1 המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

5.4.2 המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.



5.4.3 המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5.4.4 לעניין סעיף זה:

5.4.4.1 "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

5.4.4.2 תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

5.4.4.2.1 תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.

5.4.4.2.2 מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.

5.4.4.2.3 אם המציע הנו תאגיד הנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע; שליטה מהותית – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוג של אמצעי שליטה בתאגיד.

5.4.4.3 "הורשע" - הורשע בפסק-דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

6. כללי

6.1 קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם ואני מסכים לדרישות המכרז ללא סייג.

6.2 הנני מצהיר כי המציע משתמש בתוכנות מחשב מקוריות בלבד.

6.3 הנני מצהיר בזאת, כי לא ידוע לי על תפקידים ועניינים (כגון, מתן ייעוץ לגורמים מסוימים, חברות בדירקטוריונים, בעלות בנכסים ובגופים עיסקיים וכד') של המציע או של מורשי החתימה בו, שעלולים להעמידם במצב של חשש של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים מושא המכרז.

6.4 נכון למועד הגשת הצעה זו לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לזכות במכרז או לקיים איזו מהתחייבויותיו על-פי הצעה, המכרז, החוזה המצורף או על-פי דין.

6.5 הנני מצהיר כי כל הנתונים המפורטים בהצעה נבדקו על ידי והם נכונים ומדויקים.

6.6 זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה



אישור

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____



נספח ה'

ערבות ביצוע

לכבוד

חברת פארק אריאל שרון בע"מ

הנדון: ערבותנו מס' _____ ע"ס _____ ש"ח

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (_____) שקלים חדשים כולל מע"מ) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי מס' 2/16 מכרז למיזמי תרבות, ספורט, חברה ופנאי בפארק אריאל שרון, שביניכם לבין הנערב.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב או באמצעות פקס, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. ערבות זו תהיה בתוקף החל מתאריך ____/____/____ ועד לתאריך ____/____/____ ועד בכלל. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
4. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח:
שם הבנק / חברת הביטוח: _____
מס' הבנק ומס' הסניף: _____
כתובת סניף הבנק / חברת הביטוח: _____
5. ערבותנו זו איננה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

(חתימה וחותמת)



נספח ו'

אישור עריכת ביטוחי היזם

תאריך _____

לכבוד
פארק אריאל שרון בע"מ
דרך חיים בר לב 298, תל אביב
(להלן: "הפארק")

ג.א.נ,

הנדון: מבוטחנו: (להלן: "היזם")
אישור עריכת בין היתר בקשר עם הסכם למיזמי תרבות, ספורט,
חברה ופנאי בפארק אריאל שרון (להלן: "ההסכם ו-"הפעילות"
בהתאמה")

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, החל מיום _____ ועד ליום _____, לרבות בקשר עם קיום פעילות היזם שבנדון, כדלקמן:

1. ביטוח רכוש וציוד – פוליסה מס

הפוליסה מבטחת רכוש וציוד לרכוש מכל סוג שהוא לרבות מתקנים, כלי עבודה, חומרים וציוד בבעלות ו/או באחריות היזם, אשר משמשים את היזם לביצוע הפעילות, במלוא ערכם, כנגד "סיכוני אש מורחב" לרבות אש, התפוצצות, נזקי טבע, רעידת אדמה, נזקים בזדון, ופריצה.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי- פוליסה מס'

הפוליסה מבטחת אחריות היזם כלפי צד שלישי על פי דין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כלפי הפארק, עובדיו, מנהליו, אורחיו וכל צד שלישי אחר, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
הפוליסה אינה כוללת חריגים והגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, הרעלה, הגשת מזון ומשקאות, חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, מתקנים סניטרים פגומים, זיהום פתאומי תאונתי, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי, וכן לא יחול חריג אחריות מקצועית בקשר לנזק פיזי לגוף ו/או לרכוש.
הפוליסה מורחבת לשפות את הפארק בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי היזם והבאים מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. ביטוח חבות מעבידים- פוליסה מס'

הפוליסה מבטחת את חבות היזם עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם – 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים למי מהמועסקים בביצוע ההסכם על ידי היזם, בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לתובע, לאירוע כלשהו ובסה"כ לתקופת הביטוח.
הפוליסה אינה כוללת כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה וייחשבו כעובדי היזם) ושעות עבודה.



הביטוח מורחב לשפות את הפארק היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי הוא נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היזם ו/או יקבע כי הוא נושא באחריות שילוחית לעניין חבות היזם כלפי עובדיו.

4. ביטוח אחריות מקצועית- פוליסה מס'.....

הפוליסה מבטחת את אחריותו החוקית של היזם פי דין בגין מעשה או מחדל מקצועי של היזם והפועלים מטעמו, בקשר לביצוע עבודתם ומתן שרותיהם לפי החוזה שבנדון, בגבול אחריות של \$ 1,000,000 לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הפוליסה אינה כל הגבלה בדבר:

אובדן מסמכים ו/או אובדן שימוש או עיכוב, עקב מקרה ביטוח, פגיעה במוניטין, פגיעה בפרטיות, כמון כן הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו של היזם בגין אי יושר עובדים וחריגה מסמכות בתום לב.

שם המבוטח מורחב לכלול את הפארק בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היזם כלפי הפארק.

הפוליסה הינה בעלת תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת פעילות היזם בקשר עם ההסכם שבנדון, גם אם פעילות זאת החלה בטרם נחתם ההסכם. הפוליסה אינה כוללת כל מגבלה בדבר חבות בגין נזק לגוף או לרכוש.

תנאים כלליים לכל הפוליסות:

- בביטוחים הנערכים על ידנו כנ"ל נכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כנגד הפארק, מנהליו, עובדיו והבאים מטעמו, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.
- הביטוחים הנ"ל כפופים לתנאי על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י הפארק ואנו מוותרים על כל דרישה לשיתוף ביטוחים אלו בקרות מקרה הביטוח.
- אנו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות עצמית בנזקים חלה על היזם בלבד, ולא על הפארק.
- כמו כן אנו מתחייבים כי הביטוחים הנערכים על ידנו כנ"ל לא יצומצמו ולא יבוטלו משום סיבה שהיא, אלא אם כן תשלח על ידנו למזמין הודעה כתובה בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.

אישורנו כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה, והחתום מטה מוסמך לחתום בשם חברתנו.

שם החותם

חתימת המבטח



נספח ז'

אישור רואה חשבון בדבר מחזור ההכנסות השנתי (איתנות פיננסית) והעדר הערות עסק חי (בהתאם לסעיף 12 לתנאי הסף)

תאריך: _____:

לכבוד

חברת _____

הנדון : אישור בדבר מחזור כספי והערת עסק חי

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____ .
הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם לשנים 2012-2014 בוקרו על ידי משרדנו.
לחילופין:
2. הדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם לשנים 2012-2014 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2012-2014 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד.
לחילופין:
3. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2012-2014 כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 6 להלן.
לחילופין:
4. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2012-2014 כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף 6 להלן.
בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים לשנים 2012-2014 המחזור הכספי של חברתכם לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2012 וביום 31.12.2013 וביום 31.12.2014 הינו גבוה מ / שווה לחצי מיליון ₪ (500,000 ₪) כולל מע"מ.
5. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע שנערכו לאחר מכן, שבוקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
6. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המציע. **[אין דרישה לסעיף זה אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים].**
7. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 5 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" **[אין דרישה לסעיף זה אם מאז מועד חתימת דוח המבקרים האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים].**



7. המציע הינו בשליטת אישה, כמשמעותו בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 [יש לכלול רק אם המציע הינו בשליטת אישה].

בכבוד רב,

חתימה וחותמת רואי חשבון
