



פארק אריאל שרון | منتزه ارييل شارون | Ariel Sharon Park

ינואר 2016

חברת פארק אריאל שרון בע"מ

מאגר מתכננים

הזמנה להיכלל במאגר מתכננים בהתאם לתקנה 5א'

לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993.

חברת פארק אריאל שרון בע"מ (להלן: "החברה"), הקימה מאגר מתכננים לעבודות תכנון בנושאים שונים. מטרת המאגר היא ריכוז וחיפה של נותני שירות בתחומים שונים להם תידרש החברה.

החברה מזמינה בזאת מועמדים העונים על כל תנאי הסף שלהלן, להגיש מועמדות להיכלל במאגר מתכננים של החברה.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן את המאגר מעת לעת בדרך של פרסום באתר האינטרנט של החברה המזמין מתכננים נוספים להצטרף למאגר ו/או בדרך של גריעת מציעים בלתי מתאימים מן המאגר.



א. תנאים כלליים:

1. בכוונת החברה להקים ולנהל מאגר מתכננים לצורך הזמנת שירותים וביצוע פרויקטים שונים בתחומים הבאים:

1. יועץ אקולוגי.(אקולוג נחלים, יועץ בוטני)	22. יועץ תאורה.
2. צפר.	23. ניהול פרויקטים – תכנון בניה .
3. מהנדס סביבה.	24. פקוח פרויקטים – בניה.
4. מהנדס אינסטלציה.	25. מהנדס ביוב ומים.
5. הידרולוג.	26. מתכנן השקיה.
6. אגרונום.	27. מהנדס מיזוג אויר.
7. אדריכל נוף.	28. תכנון גאומטרי כבישים.
8. אדריכל מבנים.	29. תכנון אקוסטי.
9. קונסטרוקטור.	30. יועץ הסעדה.
10. אדריכל שימור.	31. יועץ תברואה.
11. יועץ בטיחות.	32. תכנון מערכות מים טבעיות ומלאכותיות.
12. מהנדס קרקע.	33. תכנון וניהול פרויקטים – כללי.
13. גיאולוג.	34. יועץ עצוב פנים.
14. מהנדס ניקוז.	35. יועץ נגישות .
15. יועץ גינון.	36. יועץ לאתרי מופעים.
16. מהנדס אזרחי.	37. יועץ בניה ירוקה.
17. שמאי מקרקעין.	38. יועץ שילוט וגרפיקה.
18. מתכנן ערים.	39. מעצב תעשייתי.
19. מהנדס תנועה.	40. תכנון ויעוץ למתחמי פעילויות רכיבה.
20. מהנדס חשמל.	
21. מודד מקרקעין.	



2. על בסיס המועמדויות שיתקבלו בתחומים שפורטו לעיל, הקימה החברה ומנהלת מאגר מתכננים בהתאם לתקנה 5א' לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג-1993, לצורך הזמנת עבודות ולביצוע פרויקטים שונים. יובהר, כי העבודות יוזמנו על ידי החברה, על פי צרכיה, ואין ברישום למאגר זה בכדי לחייב את החברה כלפי הכלולים במאגר, בהזמנת שירותים כלשהם.
3. על מנת להיכלל במאגר, על המועמד לעמוד בתנאי הסף המפורטים בפרק ב' להלן. קיום תנאי הסף ייבדק על ידי ועדת המכרזים של החברה, או על ידי מי שיוסמך על ידה כדין (להלן: **"ועדת המכרזים"**) והמועמדים ידרשו להמציא מסמכים המעידים על עמידתם בתנאי הסף, בהתאם לדרישה.
4. ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לבדוק את התעודות והפרטים אשר יוצגו לפני ולקבל חוות דעת מגורמים שונים, על פי שיקול דעתה. החברה תהא רשאית לדרוש מהמזעירים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלאה, גם לאחר קבלת ההצעות, על מנת לבחון את המציע ועמידתו בתנאי הסף. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו.
5. אם יימצא בבדיקה שתיערך כי המועמד אינו עומד בתנאי הסף, החברה תהא רשאית לגרוע אותו מהמאגר. כל אחת מהחריגות שלהלן, עלולה לגרום לפסילת המועמדות: הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא מאגר המתכננים, הגשה שלא בהתאם למכלול הדרישות, כל הסתייגות לגבי תנאי מהתנאים הקבועים במסמכי המאגר, בין על ידי תוספת ו/או מחיקה ו/או השלמה ו/או בכל דרך אחרת. ההחלטה בכל אחד מהמקרים הנ"ל נתונה לשיקול הדעת הבלעדי של ועדת המכרזים.
6. לוועדת המכרזים שיקול דעת להחליט כי היא גורעת מתכנן ספציפי מהמאגר, מנימוקים מיוחדים שירשמו. בטרם גריעת מועמד מן המאגר, תישלח הודעה על גריעת המועמד בצירוף הנימוקים לכוונה לגריעתו ותינתן לו האפשרות להגיב לטענות המועלות כנגדו, בכתב או בעל פה (להלן: **"זכות השימוע"**). אם לאחר מתן זכות השימוע, תסבור ועדת המכרזים כי יש לגרוע את אותו מועמד מהמאגר, תהיה לה הסמכות לעשות כן ותודיע היא על כך בכתב למועמד.
7. מעת לעת, תתאפשר כניסת מתכננים נוספים למאגר בהתאם להחלטת ועדת המכרזים. הצטרפות של מתכננים תהיה באותם תנאים המפורטים במסמך זה.
8. בחירת מתכנן לביצוע עבודה ספציפית תיעשה לאחר בדיקת מספר מועמדים הבאים בחשבון, ככל שניתן בסבב מחזורי, שוויוני והוגן, המעניק את מירב היתרונות לחברה.
9. יובהר, כי הבחירה מתוך המאגר וההתקשרות עם החברה יעשו על פי חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ותקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
10. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבקש עדכון הפרטים עם כל הזמנת עבודה, נוסף על העדכונים שיידרשו מעת לעת.
11. מובהר ומודגש בזאת, כי רישום במאגר אינו מהווה, בשום פנים ואופן, סוג של התקשרות עם החברה ואין ברישום זה שום התחייבות מצד החברה להתקשרות עתידית כלשהי.
12. אין בהיכללות במאגר כדי להבטיח התקשרות עם מתכנן בהיקף כלשהו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, אם לא יקבל כל הזמנה לביצוע עבודה מאת החברה.
13. החברה תהא רשאית להתקשר גם עם מתכננים שאינם נכללים במאגר, באמצעות מכרז /או בכל דרך אחרת אפשרית לפי הדין.



14. רישום במאגר זה אינו יוצר ולא יצור מחויבות משפטית כלשהי של החברה כלפי מי מהמתכננים, להזמין מהם ביצוע עבודות בהיקף מינימאלי כלשהו, ואינו יוצר ולא יצור מחויבות משפטית של החברה כלפי המתכננים, להזמין מכל המתכננים ביצוע עבודות בהיקפים זהים או דומים.
15. כל מועמד מחויב להודיע לחברה על כל שינוי בפרטים אשר נמסרו במסגרת בקשה זו, מיד עם ביצוע השינוי, ולהמציא את האסמכתאות הנדרשות.
16. הגשת מועמדות להיכלל במאגר, משמעה הסכמה לכל התנאים המפורטים במסמך זה.
17. כל מקום בו מפורט תיאור בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה.

ב. תנאי סף לכניסה למאגר:

על כל משרד מתכנן ("מציע") לעמוד בתנאי הסף, כדלקמן:

1. המציע הינו אישיות משפטית אחת.
2. המציע הינו בעל אישור בר תוקף, נכון למועד הגשת המועמדות, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
3. המציע הינו בעל תעודת הכשרה והשכלה בתחום המבוקש, ככל שקיים. לגבי מציע שהינו תאגיד-המציע יודיע מי הגורם האחראי מטעמו לייצג את המועמד במאגר (להלן: "הגורם האחראי") והוא יהיה בעל תעודת הכשרה והשכלה של אותו גורם, בתחום הרלוונטי.
4. המציע הינו בעל תעודת רישום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, ככל שקיים בתחום הרלוונטי. לגבי מציע שהינו תאגיד-הגורם האחראי יהיה בעל תעודה כאמור.
5. המציע הינו בעל רישיון מהנדס/אדריכל/מודד מוסמך בתחום המבוקש, בתוקף במועד הגשת המועמדות. לגבי מציע שהינו תאגיד – הגורם האחראי יהיה בעל רישיון כאמור.
6. המציע יהיה בעל ותק של 5 שנים לפחות, בכל אחד מהתחומים אותם הוא סימן להצטרפות למאגר, בהתאם לתצהיר המצ"ב נספח ג' חתום ומאומת ע"י עו"ד.
7. המציע מעסיק (ביחסי עובד מעביד ו/או פריילנסר) לפחות שני מהנדסים/ות ו/או אדריכלים/ות מוסמכים, בתחום העיסוק ההנדסי/אדריכלי, בעלי ותק של 10 שנים ויותר. אחד מהם יהיה שותף או בעל משרד התכנון.
8. המשרד עסק ב-5 שנים האחרונות באופן רצוף בתחום תכנון / מדידות.
9. למשרד מדידות יהיו כל התנאים הרלוונטיים הרשומים לעיל, ובנוסף מודד מוסמך בעל ותק של 10 שנים לפחות והוא שותף או בעל המשרד.
10. תכנון תנועה – למציע יהיו כל התנאים הרלוונטיים הרשומים לעיל ויידרש הוא לפחות ל-2 עובדים מקצועיים בתחום עיסוק התנועה.



ג. מסמכים שיש לצרף לבקשה:

על המציע להגיש המסמכים הבאים :

1. אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק, ובכלל זה תעודת עוסק מורשה, אישור מס הכנסה לניכוי במקור, אישור ניהול ספרים וחשבונות.
2. תעודת הכשרה והשכלה בתחום הרלוונטי, ככל שקיימת בתחום הרלוונטי. אם המועמד הינו תאגיד, תומצא תעודה של הגורם האחראי.
3. תעודת רישום בפנקס האדריכלים והמהנדסים, ככל שקיימת בתחום הרלוונטי. אם המציע הינו תאגיד, תומצא תעודה כאמור של הגורם האחראי.
4. רישיון מהנדס/אדריכל/מודד מוסמך בתחום המבוקש, בתוקף ממועד הגשת המועמדות. אם המציע הינו תאגיד, יומצא רישיון כאמור של הגורם האחראי.
5. רשימות שמיות ותעודות הסמכה של עובדים מקצועיים, מהנדסים/ות ו/או אדריכלים/ות, המעידים על עמידה בתנאי הסף לעיל. הרשימות השמיות יעשו בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ב'.
6. רשימת פרויקטים עיקריים שתוכננו ע"י המציע והיקפם הכספי והאם פרויקטים אלו בוצעו בפועל (יש להוסיף אנשי קשר עם מספר טלפון). בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ג'.
7. מסמכי ייסוד חברה / שותפות של המציע.
8. ותק המציע כמפורט בנספח ג'.

ד. אופן הגשת המועמדות:

1. מציע המבקש להיכלל במאגר, יגיש הצעתו בשפה העברית על גבי טופס "בקשה להיכלל במאגר המתכננים של החברה", המופיע באתר כנספח א', כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה אצל המועמד. לבקשה יצורפו כל המסמכים הנדרשים, כמפורט להלן בפרק ג' לעיל.
2. המציע יבהיר על גבי טופס הבקשה באיזה תחום מאלו הקיימים במאגר הוא מבקש להיכלל. מועמד רשאי להגיש הצעה עד ל-3 תחומי עיסוק מאלו הקיימים במאגר, ובתנאי שכל הצעה תעמוד בדרישות הסף לאותו תחום.
3. המועמד יציין את פרטי איש הקשר מטעמו, בצירוף מספר טלפון נייד, טלפון נייד, פקס, כתובת למשלוח דואר וכתובת למשלוח דואר אלקטרוני.



منتزه ارييل شارون | פארק אריאל שרון | Ariel Sharon Park

4. את הטפסים וכל הנלוות להצטרפות למאגר זה, כמפורט לעיל, כשהן בחוברת כרוכה, יש להגיש במסירה אישית במשרדי החברה בלבד, **חברת פארק אריאל שרון בע"מ**, **דרך בר-לב 298, תל-אביב**, אצל מנהלת רכש, חוזים והתקשרויות. הגשה בדאר אלקטרוני לא תתאפשר וטפסים שיגיעו בדאר אלקטרוני לא יכללו במאגר.

5. האחריות על אישור קבלת ההצעות חלה על המציע.

ה. העברת שאלות ובירורים:

שאלות ובירורים ניתן להפנות בדואר אלקטרוני לכתובת: ruth@parksharon.co.il.

חברת פארק אריאל שרון בע"מ



נספח א'

תאריך: _____

לכבוד:
חברת פארק אריאל שרון בע"מ

טופס בקשה להיכלל במאגר מתכננים בהתאם לתקנה 5א' לתקנות חובת המכרזים תשנ"ג - 1993.

הנני מבקש להיכלל במאגר המתכננים של חברת פארק אריאל שרון בע"מ.

א. פרטי המשרד.

	שם המציע
	מס' תאגיד/ עוסק מורשה
	כתובת מלאה
<u>מספר נייד</u>	<u>מספר טלפון</u>
<u>כתובת דוא"ל</u>	<u>מספר פקס</u>
<u>מספר טלפון</u>	<u>שם איש הקשר מטעם המציע</u>
<u>מספר נייד</u>	
<u>כתובת דוא"ל</u>	



תחום המומחיות - ניתן לסמן עד 3 תחומי עיסוק

<input type="checkbox"/> יועץ אקולוגי. (אקולוג נחלים, יועץ בוטני)	<input type="checkbox"/> יועץ תאורה.
<input type="checkbox"/> צפר	<input type="checkbox"/> ניהול פרויקטים – תכנון בניה .
<input type="checkbox"/> מהנדס סביבה.	<input type="checkbox"/> פקוח פרויקטים – בניה.
<input type="checkbox"/> מהנדס אינסטלציה.	<input type="checkbox"/> מהנדס ביוב ומים.
<input type="checkbox"/> הידרולוג.	<input type="checkbox"/> מתכנן השקיה.
<input type="checkbox"/> אגרונום.	<input type="checkbox"/> מהנדס מיזוג אויר.
<input type="checkbox"/> אדריכל נוף.	<input type="checkbox"/> תכנון גאומטרי כבישים.
<input type="checkbox"/> אדריכל מבנים.	<input type="checkbox"/> תכנון אקוסטי.
<input type="checkbox"/> קונסטרוקטור.	<input type="checkbox"/> יועץ הסעדה.
<input type="checkbox"/> אדריכל שימור.	<input type="checkbox"/> יועץ תברואה.
<input type="checkbox"/> יועץ בטיחות.	<input type="checkbox"/> תכנון מערכות מים טבעיות ומלאכותיות.
<input type="checkbox"/> מהנדס קרקע.	<input type="checkbox"/> יועץ תכנון וניהול פרויקטים – כללי.
<input type="checkbox"/> גיאולוג.	<input type="checkbox"/> יועץ עצוב פנים.
<input type="checkbox"/> מהנדס ניקוז.	<input type="checkbox"/> יועץ נגישות .
<input type="checkbox"/> יועץ גינון.	<input type="checkbox"/> יועץ לאתרי מופעים.
<input type="checkbox"/> מהנדס אזרחי.	<input type="checkbox"/> יועץ בניה ירוקה.
<input type="checkbox"/> שמאי מקרקעין.	<input type="checkbox"/> יועץ שילוט וגרפיקה.
<input type="checkbox"/> מתכנן ערים.	<input type="checkbox"/> מעצב תעשייתי.
<input type="checkbox"/> מהנדס תנועה.	<input type="checkbox"/> תכנון ויעוץ למתחמי פעילויות רכיבה.
<input type="checkbox"/> מהנדס חשמל.	
<input type="checkbox"/> מודד מקרקעין.	

הנני מאשר/ת את נכונות הפרטים לעיל.



מעמדו המשפטי של המציע

המעמד המשפטי של המציע (חברה/שותפות/עוסק מורשה/אחר) _____

מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) _____

מורשי החתימה אצל המציע ותפקידם אצל המציע: _____

מס"ד	שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע	דוגמת חתימה
1				
2				
3				

אישור עו"ד/רו"ח

אני, החתום מטה _____ עו"ד של המציע, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה וחותמת

שם העו"ד

תאריך



נספח ב'

ב. פרטי העובדים המקצועיים במשרד - בהתאם לנדרש בתנאי סף לכניסה למאגר.

מס'	שם העובד	שנת לידה	מקצוע	שנות ותק	שותף כן/לא	הערות

סה"כ מס' עובדי המשרד: _____

הערות: (במידה ומעוניינים לפרט על עובדים נוספים)



נספח ג'

ג. פירוט ניסיון מקצועי (5 השנים האחרונות) בהתאם לסעיף 10 בתנאי הסף לכניסה למאגר.

להלן פירוט ניסיון מקצועי של _____ (שם המציע)

הפירוט מתייחס לניסיון מקצועי בהתאם לדרישות תנאי הסף לרישום במאגר החברה:

* אין לגרוע מהנוסח המוצע וניתן להוסיף פרטים נוספים בהתאם לעיסוק מגיש הבקשה.

פרויקט מס' 1:

שם הפרויקט: _____

מזמין העבודה (שם וטלפון): _____

תחום: _____

תיאור הפרויקט:

מועד תחילה: _____

מועד סיום: _____

היקף כספי כולל: _____

היקף כספי של ביצוע בפועל נכון למועד הגשת ההצעה: _____

פרטי איש קשר מטעם החברה עבורה ביצעתם את הפרויקט:

שם איש הקשר _____ מספר טלפון: _____

טלפון נייד _____ דוא"ל: _____



אריאל שרון פארק | פארק אריאל שרון | منتزه ارييل شارون

פרויקט מס' 2:

שם הפרויקט: _____

מזמין העבודה (שם וטלפון): _____

תחום: _____

תיאור הפרויקט:

מועד תחילה: _____ מועד סיום _____

היקף כספי של הפרויקט בש"ח: _____

היקף כספי של ביצוע בפועל נכון למועד הגשת ההצעה: _____

פרטי איש קשר מטעם החברה עבורה ביצעתם את הפרויקט:

שם איש הקשר _____ מספר טלפון: _____

טלפון נייד _____ דוא"ל: _____



אריאל שארון פארק | פארק אריאל שרון | منتزه ارييل شارون

פרויקט מס' 3:

שם הפרויקט: _____

מזמין העבודה (שם וטלפון): _____

תחום: _____

תיאור הפרויקט:

מועד תחילה: _____ מועד סיום _____

היקף כספי של הפרויקט בש"ח: _____

היקף כספי של ביצוע בפועל נכון למועד הגשת ההצעה: _____

פרטי איש קשר מטעם החברה עבורה ביצעתם את הפרויקט:

שם איש הקשר _____ מספר טלפון: _____

טלפון נייד _____ דוא"ל: _____



אריאל שרון | פארק אריאל שרון | منتزه ارييل شارون

פרויקט מס' 4:

שם הפרויקט: _____

מזמין העבודה (שם וטלפון): _____

תחום: _____

תיאור הפרויקט:

מועד תחילה: _____ מועד סיום _____

היקף כספי של הפרויקט בש"ח: _____

היקף כספי של ביצוע בפועל נכון למועד הגשת ההצעה: _____

פרטי איש קשר מטעם החברה עבורה ביצעתם את הפרויקט:

שם איש הקשר _____ מספר טלפון: _____

טלפון נייד _____ דוא"ל: _____



אריאל שארון פארק | פארק אריאל שרון | منتزه ارييل شارون

פרויקט מס' 5:

שם הפרויקט: _____

מזמין העבודה (שם וטלפון): _____

תחום: _____

תיאור הפרויקט:

מועד תחילה: _____ מועד סיום _____

היקף כספי של הפרויקט בש"ח: _____

היקף כספי של ביצוע בפועל נכון למועד הגשת ההצעה: _____

פרטי איש קשר מטעם החברה עבורה ביצעתם את הפרויקט:

שם איש הקשר _____ מספר טלפון: _____

טלפון נייד _____ דוא"ל: _____



אריאל שרון פארק | אריאל שרון | منتزه ارييل شارون

תצהיר המציע ואישור עו"ד מטעמו בהתאם לדרישות סעיף 7 בתנאי סף לכניסה למאגר, בדבר ותק וניסיון המציע ובדבר אמיתות הנתונים

הנני מצהיר/ה בזאת כי משרדינו הינו בעל ותק של 5 שנים לפחות בתחום היעוץ ו/או התכנון לפיו הגשנו את בקשתינו להיכלל במאגר המתכננים של חברתכם, וכן הנני מאשר/ת את נכונות הפרטים שרשמנו והצהרנו עליהם לעיל. במקרה של כל שינוי נודיעכם מיד.

תאריך	שם מורשה החתימה	חתימה וחותמת
-------	-----------------	--------------

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, ע"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי /תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא /תעשה כן, חתם/ה בפני על תצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רשיון ע"ד	חתימת עו"ד
-------	-----------------------	------------