



منتزه ارييل شارون | פארק אריאל שרון | Ariel Sharon Park

הודעת עדכון מס' 2

27/08/2018

מכרז פומבי מספר 1/2018

למתן שירותי אדריכלות נוף וייעוץ סביבתי לתוכנית גלילית
מפורטת "פארק אריאל שרון- תב"ע צפונית מס' 599-0170134
ובכלל זה מתחם פשט ההצפה בפארק אריאל שרון

1. כללי

- 1.1 בהתאם לסעיף 21 למכרז פומבי מס' 1/18 למתן שירותי אדריכלות נוף וייעוץ סביבתי לתוכנית גלילית מפורטת "פארק אריאל שרון- תב"ע צפונית מס' 599-0170134 ובכלל זה מתחם פשט ההצפה בפארק אריאל שרון (להלן: "המכרז"), להלן קובץ הבהרות למכרז.
- 1.2 כדי לא לחשוף את זהות הפונה, ההתייחסות לפניות אינה על פי זהות הפונה, אלא על פי נושא הפניה.
- 1.3 במקרים שבהם מפורט נוסח השאלה, הנוסח אינו זהה בהכרח לנוסח שנשלח על ידי הפונה. בחלק מהמקרים נוסח השאלה מבטא ריכוז של מספר שאלות שנשאלו על ידי גורמים שונים באותו נושא.
- 1.4 יובהר, כי כל ההבהרות המפורטות במסמך זה ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5 כל בקשה שאין לה מענה ישיר בתשובות שלהלן - יש לראותה כבקשה שנדחתה על ידי ועדת המכרזים.

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה או הבקשה	התשובה או ההבהרה
2.	כללי	האם ניתן להגיש מועמדות לתחום יעוץ סביבתי בלבד? האם החברה מחפשת משרד אדריכלי נוף אשר מציע את כלל השירותים שצוינו במכרז? מהם השירותים הנדרשים בנושא יעוץ סביבתי?	תכולת העבודה והמציעים הכשירים הינה בהתאם למפורט במכרז וכקבוע במסמכי המכרז.
3.	נספח 1	במסמכי המכרז חסר את נספח 1 מיפוי תא השטח המדובר, האם אפשר לכוון את המציעים לנספח או לגוש חלקה?	מסמכי המכרז מפנים לתא שטח-בהתאם להוראות תוכנית מאושרת מספר 599-0170134 ובנוסף מצורף לידיעתכם תחום פשט ההצפה.
4.	סעיף 7.3 בהסכם	מעוניינת לברר האם ישנה אפשרות לצרף את האגרונום שעובד בחברתנו. (בעל ניסיון רב בתחום ועומד בדרישות). לחברה המפנה את השאלה אין ניסיון בתחום.	האגרונום שיהיה חלק מהצוות נדרש לעמוד בתנאים הקבועים במסמכי המכרז.
5.	כללי	שטח התוכנית	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.
6.	כללי	שטח לתכנון	
7.	כללי	שטח להתייחסות	
8.	כללי	שטח שצ"פ בחלוקה לאינטנסיבי / שטח אקסטנסיבי	
9.	כללי	שטח לשיקום נופי	
10.	כללי	שטח קירות משוער	בהתאם לתכנון מפורט שיאושר
11.	כללי	שטח לפתוח - שבילים/מדרכות/ כיכרות	בהתאם לתכנון מפורט שיאושר
12.	4 למכרז	"תקופת ההתקשרות" נאמר שתקופת ההתקשרות הינה לשנתיים. המחיר המוצע יהיה תקף לשנתיים ולאחר שנתיים יערך חוזה חדש? אודה להסבר סעיף זה מבחינה חוזית / כספית.	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה או הבקשה	התשובה או ההבהרה
13.	2.7 למכרז	האם הצעת המחיר צריכה לכלול את היועצים הבאים : אקולוג נחלים , מהנדס מים, אגרונום, יועץ השקיה, יועץ ציפורים ויועץ לבטיחות ולנגישות? וכן באנשי מקצוע נוספים בהתאם לצורך- האם אנחנו צריכים להגיד איזה יועצים נוספים נדרשים או שבמידה ובהמשך התכנון יראו שצריך יועצים נוספים אז השכר שלהם יתווסף אלינו? יועצים נוספים שיידרשו לפרויקט כגון : תנועה, חשמל, מזרקות, וכו' -האם כבר יש? על חשבון מי?	הצעת המחיר כמפורט בסעיף, 18.3 למסמכי המכרז כוללת את כל ההוצאות של המציע בקשר עם בצוע העבודה.
14.	2.7 למכרז	נדרש יועץ השקיה? במסמכי המכרז רשום שכן אך בהסכם לא צויין.	מסמכי המכרז הינם חלק בלתי נפרד מההסכם. האדריכל שיבחר יידרש להתקשר עם כל היועצים הנדרשים לצורך בצוע העבודה כמפורט במסמכי המכרז.
15.	17.3 למכרז	הוצאות כגון הדפסות, הדמיות, צילומים, העתקות אור וכד' יהיו על חשבון המזמין	הצעת המחיר כמפורט בסעיף, 18.3 למסמכי המכרז כוללת את כל ההוצאות של המציע בקשר עם בצוע העבודה.
16.	15 למכרז	נדרש להציג 2 תיקי פרויקט- מה תיק הפרויקט צריך להכיל? מה נדרש להציג?	נדרש להציג 2 תיקי פרויקט בצורה הרחבה ביותר אשר יתנו מענה בין היתר לקריטריונים הקבועים במסמכי המכרז
17.	פרק ב פרק ג למכרז	תנאי הסף וניקוד- האם ניתן לציין בתנאי הסף ובניקוד פרויקטים שלא נעשו בעשור האחרון אלא לפני?	לא
18.	17 למכרז	הצעת מחיר במחיר פאושלי -נבקש לדעת מהן עלויות הפיתוח המשוערות?	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.
19.	17 למכרז	בהתאם לטבלת זכויות והוראות בתב"ע - 599-0170134 ישנם 14 תאי שטח - האם ההצעה צריכה לכלול מענה לכולם?	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.
20.	תוכנית המכרז	קו הכחול שמופיע בתכנית 599-0170134 הינו 3,300 דונם- האם זהו שטח התכנון הנופי המתבקש לתכנון?	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה או הבקשה	התשובה או ההבהרה
21.	תוכנית המכרז	מסמך המבהיר ומסמן מהו שטח A - מידע זה דרוש על מנת לתמוך.	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.
22.	8.3 למכרז	לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר גופים- נבקש את בחינתכם מחדש לסעיף זה.	ללא שינוי
23.	14.1+14.2 למכרז	לא ברור- צריך להראות תכניות תב"ע או תכנון מפורט או פרויקט שהחל כתב"ע וגם ביצענו אותו? מצד אחד רשום שהמזיע עשה פיקוח עליון (מרמז על תכנון מפורט) ומצד שני עד פרסומן (מרמז על תב"ע).	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.
24.	21.1 להסכם	סעיף זה מציין כי על כל שבוע איחור 5,000 ₪ - מבקשים לבטל סעיף זה או לחילופין להחריג שבמידה ויהיה איחור באבני הדרך אשר אינו תלוי במתכנן, לא יקוזז הסכום מהמתכנן.	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.
25.	23 להסכם	במקום המילה לקוזז מבקשים שירשם לעכב	ללא שינוי
26.	כללי	האם בשלב זה נדרשת ערבות או רק במידה וזוכים במכרז?	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.
27.	כללי	הפרויקטים שנדרש להציג בתנאי הסף הם תבעו"ת אך המכרז מתייחס לתכנון מפורט	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.
28.	13.1.1 13.1.1.4	שלבי תשלום – מבקשים להגיש דרישת תשלום עבור שלבים חלקיים בפרט בסעיף 13.1.1.4 אשר השלב שם הוא 55% שרותים חלקיים – עבודה על שלב תקופה ארוכה ללא יכולת לקבל תשלום עד לסיום השלב.	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.
29.	נספח 2 וסעיף 13.1.1	אין הלימה בשלבי התשלום במקומות אלה.	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.
30.	סעיף 2.1 בנספח 2	שלבי התשלום יש להקדים את סעיף 2.1.5 ורק לאחר מכן לרשום את סעיף 2.1.4	ללא שינוי
31.	תוכנית המכרז	מה גבול העבודה? בתכנית 599-0170134 שטח פארק דרום שבתחום עיריית תל אביב הוא מחוץ לגבול התכנית, לעומת זאת בנספח הניקוז הוא חלק מהתכנית.	העבודה תבוצע בהתאם לתוכנית מפעל הניקוז ופשט ההצפה.
32.	כללי	האם יש סקר עצים או שזה חלק ממטלות הספק?	סקר עצים אינו נכלל בתכולת העבודה.
33.	3.10 למכרז	מוזכרות 3 תוכניות : תכנית מס' 599-0170134 – שטח התכנית הוא 3307.369 דונם תכנית מס' 599-670134 – לא קיימת במערכת של מנהל התכנון	התוכניות שיש להתייחס אליהן הינן תמ"מ 3/5-פארק אריאל שרון ותב"ע צפונית מס' 599-

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה או הבקשה	התשובה או ההבהרה
		תכנית מס' 599-0176073 – תכנית של חוות שלם.	0170134 ומתוכה נגזרת תוכנית מפעל הניקוז.
.34	סעיף 7.3 בהסכם	רשום במקום אחד אקולוג נחלים ואח"כ נרשם רק אקולוג.	בהתאם לאמור בסעיף 7.3 להסכם.
.35	15.2 למכרז	לא מצורפת דוגמא כפי שרשום "בהתאם לנספח ד"י"	תוכניות לדוגמא יצורפו ע"י המציעים ויתנו מענה, בין היתר, לאמור בסעיף 16.
.36	15 למכרז	איך להגיש 2 פרויקטים לדוגמא? בנייר? בקבצים? דיסק און קיי?	יש להגיש את הפרויקטים על גבי נייר.
.37	4.7 לנספח 2	האם כל מסמכי התכניות והמפרטים צריכים להיות באנגלית? או רק לצורך התייעצות ודיון עם אדריכל האב?	מסמכים באנגלית הינם לצורך דיון ותקשורת עם אדריכל האב
.38	4.16 לנספח 2	יועץ בטיחות ונגישות ציפורים?	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.
.39	???	מהנדס המים – האם יכול להיות מישוהו שכבר עובד עבור נת"י על פרויקט זה?	ייבחנו תכולות העבודה של המהנדס וככל שלא יימצא ניגוד עניינים תתאפשר ההתקשרות עימו.
.40	עמוד 59 סעיף 6	שורה מיותרת	נמחקה
.41	15.3.7 למכרז	מומלץ להוסיף ניקוד גם בגין איש צוות זה	ללא שינוי
.42	כללי	האם צריך להוסיף רזומה של אנשי הצוות, והאם מקבלים על זה ניקוד?	חברי הצוות יוצגו ע"י המציע כחלק משלב החתימה על החוזה וכתנאי לו.
.43	כללי	עלות בדיקות הקרקע שתדרשנה לצורך התאמת הקרקע לגינון – על חשבון מי?	נתי צפויה לבצע בדיקות ביסוס קרקע אשר יועמדו לרשות המציע הזוכה. בדיקות נוספות במידה ויידרשו מעבר לבדיקות אלה יהיו על חשבון המציע.
.44	כללי	האם יכול אותו יועץ (מים, אקולוג, אגרונום וכו') להגיש בשני צוותים שונים?	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה או הבקשה	התשובה או ההבהרה
45.	סעיף 2.3 למכרז	במסמכי המכרז צויין כי התוכנית תמומש לאחר שיבוצעו בתא השטח עבודות מפעל הניקוז, בעוד שבסיור הוסבר כי בשלב הראשוני של המכרז יש צורך לבצע תיאום ושילוב בין עבודות העפר המתוכננות לבין תוכנית האב והתב"ע. מבוקשת הבהרה.	אין סתירה בין השניים האחד מדבר על תכנון והשני מדבר על בצוע.
46.	כללי	עבודות עפר- האם האזורים החפורים שהוצגו במצגת בסיור הם המופיעים בנספח הניקוז?	מצ"ב תחום פשט ההצפה הקיים כיום.
47.	סעיף 2.7 לחוברת המכרז	צויין כי הספק יסתייע באדריכל נוף אותו הציע במכרז וכן בבעלי מקצוע נוספים... בעלי מקצוע אלה מצויינים שנית בסעיף 7.3 לחוזה. במסגרת הסיור הוסבר שיש אגרונום ומהנדס מים המלווים את הפרויקט באופן קבוע. האם על המציעים לגבש הצעה הכוללת את שילוב כלל בעלי המקצוע המצויינים?	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.
48.	סעיף 2.7 לחוברת המכרז	במידה והמציעים נדרשים לכלול בהצעתם שילוב של בעלי מקצוע נוספים, האם האקולוג ויועץ הציפורים יכול להיות אותו אדם?	ובלבד שאותו יועץ עומד בדרישות ביחס לאנשי המקצוע הנדרשים, והכל בכפוף לאמור בחוברת המכרז.
49.	סעיף 2.7 לחוברת המכרז סעיף 7.3.1 לחוזה	בחוברת המכרז צוין "אקולוג נחלים" ובחוזה צוין שיקום נחלים, האם זוהי הדרישה הנוגעת לתחום הנחלים?	כן
50.	סעיפים 12.1.2 ו-14.1	האם שתי התוכניות המפורטות המוזכרות חייבות להיות תוכניות שבוצעו בפועל? או שהתוכניות בביצוע הן רק חלק מאמות המידה האיכותיות המוזכרות בסעיף 14.1?	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.
51.	כללי	נספח נופי – קנ"מ הנדרשות בתוכנית	יש לעמוד בדרישות הוראות התוכנית
52.	כללי	במהלך הסיור צויין כי ככל הנראה לא יהיה צורך בהשלמת הנספח הנופי ואישורו לפני היציאה למכרז ולבצוע החפירות הראשונות ליצירת פשט ההצפה?	תכולת העבודה הנדרשת הינה בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
53.	הודעת עדכון מס' 1	האם בעקבות הודעת עדכון מס' 1 שונה לו"ז הקבוע בחוברת המכרז?	ראו עדכון בחוברת המכרז המתוקנת להגשה.