



منتزه ارييل شارون | פארק אריאל שרון | Ariel Sharon Park

הודעת עדכון מס' 1

28/02/2019

מכרז פומבי מספר 1/19

למתן שירותי בקרה הנדסית בתחום בקרת התכנון המפורט,  
בקרת כמויות, בקרת חשבונות קבלנים ושרותי ייעוץ כללי בפארק  
אריאל שרון.

## 1. כללי

- 1.1 בהתאם לסעיף 7 למסמכי המכרז. (להלן: "המכרז"), להלן קובץ הבהרות למכרז.
- 1.2 ההתייחסות לפניות נעשתה באופן כללי ללא התייחסות לזהות הפונים.
- 1.3 במקרים שבהם מפורט נוסח השאלה, הנוסח אינו זהה בהכרח לנוסח שנשלח על ידי הפונה. בחלק מהמקרים נוסח השאלה מבטא ריכוז של מספר שאלות שעניינן זהה ואשר נשאלו על ידי גורמים שונים.
- 1.4 יובהר, כי כל ההבהרות המפורטות במסמך זה ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5 כל בקשה שאין לה מענה ישיר בתשובות שלהלן - יש לראותה כבקשה שנדחתה על ידי ועדת המכרזים.
- 1.6 **באתר החברה פורסמה חוברת מכרז מעודכנת להגשה ובה נעשו השינויים בהתאם לפניות המציעים. בהתאם לכך נדחה מועד ההגשה של ההצעה בהתאמה למועד פרסום העדכונים.**

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה או הבקשה	תשובה או התבהרה
2.	4.1	"המציע רשום במאגר המתכננים והמודדים של משרד השיכון בתחום בקורות תכנון מפורט לביצוע /או בקורות כמויות." "	תנאי סף זה בוטל ראה חוברת מכרז מעודכנת להגשה
3.	כללי	שימת לב הועדה שכל נושא בקרת לוחות הזמנים אינו מופיע במכרז	תכולת העבודה כוללת ליווי ובקרה של הפרויקט מתחילתו ובכלל חיווי דעה בקשר עם כל אחד ממרכיבי הפרויקט.
4.	כללי	המכרז מתייחס למהנדס. מניסיונו בביצוע בקרה וייעוץ מעין אלה נדרש מנעד של יועצים, אשר כל אחד יוכל לתרום בתחומו הוא. אני מתקשה לראות שאותו מהנדס שמייץ לדיקטוריון יהיה זה שיבצע בקורת כמויות וכי"ב.	נבהיר כי מתן מענה לתכולת עבודה מחייבת מנעד רחב של יועצים מומחים בתחומם. יחד עם זאת במסגרת המכרז נדרשים להציע את מנהל הפרויקט מטעם המציע – המהנדס.
5.	4.2	הוועדה מתבקשת לשנות התנאי לשליש שנות ניסיון, כפי שנדרש בסעיף 4.4 וכפי שדירוג האיכות מדרג שלוש שנות ניסיון בלבד.	החברה דוחה את הבקשה.
6.	4.3	הוועדה מתבקשת להבהיר כי נדרש שהתואר של המועמד יהיה באחד מהמסלולים ולא בכל השלשה.	מקובל. ראה סעיף מעודכן בחוברת מכרז מעודכנת להגשה.
7.	4.4	הוועדה מתבקשת לקבוע דרישות הסעיפים הקטנים כתחלופיות דהיינו שדי באחד מהם.	החברה דוחה את הבקשה.
8.	5.5	מבוקש לפרט על בסיס אילו קריטריונים ינקודו וכי"ב להבהרה זו.	ראה טבלת ניקוד מצ"ב להבהרה זו.
10	5.6	לא ברור כיצד ישוקללו הנחות השונות שיתנו המציעים לסעיפים השונים	ראה סעיף 5 מעודכן בחוברת מכרז מעודכנת להגשה.



## מכרז פומבי 1/19

למתן שירותי בקרה הנדסית בתחום בקרת התכנון המפורט, בקרת כמויות, בקרת  
חשבונות קבלנים ושירותי ייעוץ כללי בפארק אריאל שרון.

טבלת ניקוד רכיבי האיכות בהתאם לסעיף 5

פרמטר איכות	ניקוד כולל	חלוקת ניקוד
ניסיון בבקרת תכנון מפורט בפרויקטים תשתיתיים לגופים ציבוריים	עד 25 נקודות	2 נקודות לכל פרויקט 40-80 מיליון ₪ ומעלה (אומדן ביצוע) בו בוצעה בקרת תכנון מפורט ; 1 נקודה לכל פרויקט 20-40 מיליון ₪ (אומדן ביצוע) בו בוצעה בקרת תכנון מפורט.
ניסיון בבקרת תכנון מפורט בפרויקטים תשתיתיים בהיקף של מעל 80 מיליון ₪	עד 15 נקודות	2 נקודות לכל פרויקט מעל 120 מיליון ₪ (אומדן ביצוע) בו בוצעה בקרת תכנון מפורט ; 1 נקודה לכל פרויקט 80-120 מיליון ₪ (אומדן ביצוע) בו בוצעה בקרת תכנון מפורט.
ניסיון בבקרת חשבונות קבלנים תשתיתיים לגופים ציבוריים	עד 10 נקודות	1 נקודה לכל בקרת חשבון סופי מעל 15 מיליון ₪
ניסיון של המציע בתחום בקרת כמויות ובקרת חשבונות קבלנים תשתיתיים לגופים ציבוריים	עד 10 נקודות	1 נקודה לכל פרויקט מעל 25 מיליון ש"ח (אומדן ביצוע) בו בוצעה בקרת כמויות
ניסיון קודם בליווי וייעוץ לדירקטוריון ולהנהלה	עד 10 נקודות	יש להציג את תכולת העבודה, תחומי הייעוץ, פרויקטים שליווי ובדקו עבור הדירקטוריון
ראיון המציע והמועמד מטעמו	עד 20 נקודות	תהליכי עבודה, חלוקת עבודה, עמידה, נוכחות ליווי הליכים בבתי משפט ומתן עדות
התרשמות כללית ממכתבי המלצה/שיחות עם מזמין עבודה קודם	עד 10 נקודות	יסודיות, דייקנות, זמינות, עמידה על טעויות