



منتزه ارييل شارون | פארק אריאל שרון | Ariel Sharon Park

**הודעת עדכון מס' 1**

**17/12/2020**

**מכרז פומבי מספר 4/20**

**למתן שירותי תחזוקה ופיתוח שטחי גינון  
בפארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)**

## **1. כללי**

- 1.1 בהתאם לסעיף 4 למסמכי המכרז. (להלן: "המכרז"), להלן קובץ הבהרות למכרז.
- 1.2 ההתייחסות לפנייות נעשתה באופן כללי ללא התייחסות לזהות הפונים.
- 1.3 במקרים שבהם מפורט נוסח השאלה, הנוסח אינו זהה בהכרח לנוסח שנשלח על ידי הפונה. בחלק מהמקרים נוסח השאלה מבטא ריכוז של מספר שאלות שעניינן זהה ואשר נשאלו על ידי גורמים שונים.
- 1.4 יובהר, כי כל הבהרות המפורטות במסמך זה ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5 כל בקשה שאין לה מענה ישיר בתשובות שלהלן - יש לראותה כבקשה שנדחתה על ידי ועדת המכרזים.

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה או הבקשה	התשובה או ההבהרה
.2	18.3.1 נספח ב' תנאי סף	יש לנו מנהל עבודה שעובד ועבד בפרוייקטים גדולים ומורכבים עם תעודת גן סוג 1 שמכיל את כל הדרישות, לא נוכל להציע אותו לעבודה במכרז?  מדוע דרישת מנהל העבודה לא חלה על אדריכל נוף, אלא רק על גן סוג 2?	בהתאם לקבוע במסמכי המכרז. לרבות הקבוע בסעיף 18.3 בנספח ב' תנאי הסף "מנהל העבודה הראשי מטעם המציע".  בהתאם לקבוע במסמכי המכרז אין צורך בהעסקת אדריכל נוף.
.3	כללי	נבקש לדעתם האם תערך פתיחה פומבית של המעטפות ובאם כן – מה תאריכה?	לא, פתיחת המעטפות נעשית בהתאם לקבוע בתקנות, בקוורום חוקי.
.4	10.6 להסכם	"ככל שהקבלן הינו "קבלן שירות" - הקבלן יציג בפני החברה, אחת לשנה או בכל עת שיידרש לכך, רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח...". דרישה זו אינה שוויונית היות וקיימים מציעים להם יש תעודת קבלן שרות ואחרים להם אין. משכך, נבקש לקבוע כתנאי סף את הדרישה כי למציע יהיה תעודת "קבלן שירות" כאמור.	ככל שהקבלן הינו קבלן שרות יש לפעול בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
.5	11.5 להסכם	"הקבלן יעמיד לחברה על חשבונו, יועץ אגרונומי אשר יבצע בדיקות קרקע בהיקף של 12 ימים בשנה קלנדרית". דרישתכם אינה ברורה, נבקש להבהיר, האם מדובר ב-12 בדיקות קרקע או 12 ימי עבודה של אגרונום?	בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
.6	7.5.1 להסכם  11.8 להסכם	המציע נדרש להעסיק בנוסף על העובדים הקבועים, 2 גוזמים מומחים, בסעיף 11.8 צוין כי הקבלן נדרש להעמיד במה הרמה 30 ימים בשנה. משכך נבקש להבהיר כי הגוזמים נדרשים לעבוד 30 ימים בשנה עם במת הרמה?	המציע נדרש להעסיק 2 גוזמים מומחים בכל תקופת ההתקשרות ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה או הבקשה	התשובה או ההבהרה
.7	12.1.2.1 להסכם 5.2.3 טופס 6 הצעת המחיר	צוין כי הקבלן נדרש לציין אחוז הנחה למחירון. בסעיף 5.2.3 צוין כי שיעור ההנחה המינימלי הינו 25%. נבקש הבהרה האם ההנחה בסעיף 12.1.2.1 קשורה להנחה המינימלית בסך 25% או שניתן לתת אחוז הנחה אחר? בנוסף נבקש לשנות את ההנחה המינימלית הקבועה בסעיף 5.2.3 על סך 15% כמקובל בשוק.	כן החברה דוחה את הבקשה
.8	12.1.2.2 להסכם	צוין כי "הקבלן מסכים, כי ככל שפריט או פעולה כלשהי לא יופיעו במחירון "דקל לבניה ותשתיות", שיעור ההנחה על פריטים אלה יהיה בשיעור של 20% באופן אחיד על כל הפריטים בכתב הכמויות של אומדן מתכנן." נבקש לקבל הבהרה מהו אומדן מתכנן? לפי איזה מחירון?	בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
.9	נספח ה' חלק א'	מערכות השקיה: מאחר וקיים זמן מועט לתמחור, ומפאת אי נגישות לכלל מערכות ההשקיה בשטח, נבקש לאשר כי תיקוני השקיה בגין הליקויים הקיימים בשטח עם תחילת העבודות בשטח, יחולו על המזמין.	בהתאם לקבוע במסמכי המכרז
.10		וונדליזם - מאחר ולא ניתן לצפות ולתמחר עלויות תיקונים הנוצרים בשל וונדליזם במהלך תקופת ההתקשרות, נבקש לאשר כי תיקונים מסוג זה יחולו על חשבון המזמין. לחילופין, נבקש לנקוב בסכום מקסימלי לעלויות תיקונים מסוג זה.	בהתאם לקבוע במסמכי המכרז
.11	טופס 7	חוזר ביטוח - נבקש להסיר את קוד 306 מביטוח צד שלישי ואת קוד 303 מביטוח אחריות מקצועית.	החברה דוחה את הבקשה
.12	18.3.1 נספח ב' תנאי סף	מנהל העבודה יהיה בעל הסמכה של גן סוג 2 מטעם הארגון לגננות ונוף בישראל. האם ניתן להציג תעודת הסמכה של משרד העבודה והרווחה? הארגון לגננות ונוף הוא הגוף אצלו לומדים לתעודה, הסמכה של גן סוג 2 מתקבלת מטעם משרד העבודה והרווחה.	סעיף 18.3.1 המופיע בחוברת המכרז ימחק ובמקומו ירשם כדלקמן: <b>"מנהל העבודה יהיה בעל הסמכה של גן סוג 2 מטעם הארגון לגננות ונוף בישראל או מטעם משרד העבודה</b>

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה או הבקשה	התשובה או ההבהרה
			והרווחה או כל גוף אחר המוכר מטעם משרד העבודה והרווחה".
13.	נספח ה' חלק א' 94.1.03 ו'	"שמירה על שלמות ערוגות הצמחייה והעצים כולל ביצוע השלמות שתילה בהתאם לצורך של צמחיה מנוונת, פגועה, חסרה מכל סיבה שהיא ללא תוספת תשלום" על מנת לתמחר מכרז מבקש לקבל כמות עצים וצמחים ש יש לספק בשנה ?	בהתאם לקבוע במסמכי המכרז
14.	נספח ה' חלק א' 94.1.03 ט'	"זמני שתילה ונטיעה מחייבים במהלך תקופת האחזקה – עשבוניים ("פלגים") - דצמבר עד מחצית פברואר צמחים מעוצים - כל השנה גיאופיטים- יוני עד ספטמבר" מה כמות עשבוניים בשנה יש לשתול ? מה כמות צמחים מעצבים יש לשתול בשנה ? מה כמות גאופיטים יש לשתול בשנה ?	בהתאם לקבוע במסמכי המכרז
15.	נספח ה' חלק א' 94.1.04 ב'	"שיחים- עבודות התחזוקה הנדרשות הן: השקיה, ניהול עשביה, גיזום, דישון, ההשקיה תינתן בתדירות ובכמות האופייניים לעונת השנה, לאזור לסוגי הצמחים ולסוג הקרקע ועומקה. הצמחים יהיו בריאים בכל עת, חופשיים ממחלות ומזיקים ובעלי מבנה וקצב גידול אופייניים לסוג ולמין. צמחים שימותו או ייפגעו יוחלפו ע"י צמחים שווי ערך בסוג ובגודל. גזום ועיצוב יעשו על פי הנדרש לקבלת התוצאות הרצויות כפי שהוצהרו ע"י המתכנן. גיזום להסרת פריחה קמולה, חלקי צמח יבשים/פגועים/שבורים/מנוונים ולחידוש צימוח יעשה לפי הצורך ועפ"י הנחיות המפקח. פני הקרקע והצמחים יהיו באופן סדיר ושוטף נקיים מפסולת ומעשבים מקולטרים או מכוסחים. בשטחים עם חיפוי קרקע גנני דוגמת שבבי עץ, יחודש החיפוי אחת לשנה. יש להקפיד על שלמות הערוגות ולבצע השלמות שתילה על פי הצורך והנחיית המפקח מטעם המזמין ללא תוספת תשלום ובהתאם למסמכי הביצוע".	בהתאם לקבוע במסמכי המכרז
		מה כמות חיפוי קרקע גנני דוגמת שבבי עץ, יש לחודש החיפוי אחת לשנה?	
16.	נספח ח' רשימת ציוד חובה של הקבלן+ נספח ג'	רשימת כלים וציוד חובה של הקבלן הגיונון, האם הדרישה לציוד כגון : סירה, משאית מנוף 12 מטר, טנדר 4*4 משנת 2019, מכסחת משנת 2019. האם המציע נדרש להוכיח בעלות לציוד הנ"ל במועד הגשת המכרז ?	הקבלן אינו נדרש להוכיח בעלות לציוד במועד הגשת המכרז והכל בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, לרבות הקבוע

התשובה או ההבהרה	תמצית השאלה או הבקשה	סעיף	מס"ד
<p>בנספח ג' בטבלת הניקוד של אמות המידה.</p> <p>כן, והכל בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.</p> <p>כן, והכל בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.</p> <p>לעניין נספח ח' , המציע מעצם חתימתו על כל מסמכי המכרז , מתחייב לפעול בהתאם לקבוע במסמכי המכרז לרבות האמור נספח ח'.</p>	<p>או שהקבלן מתחייב להעמיד את הציוד האמור בין היתר, בהתאם לדרישה רשימת ציוד נספח ח' לאחר הזכיה במכרז?</p> <p>האם משאית מנוף כפי שצוין בנספח ח' אמורה להיות באתר בכל ימות השנה או רק בהתאם לצורך ?</p>	טבלת הניקוד של אמות המידה	
<p>החברה דוחה את הבקשה.</p> <p>בהתאם לקבוע במסמכי המכרז, <b>"שיעור ההנחה המירבי לא יעלה על 20%..."</b></p> <p>כמות העובדים הנדרשת המכרז הינה בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש לשקול את מחירי המכרז כולל ההנחה המקסימאלית.</p> <p>האם כמות העובדים הינה המלצה או שהיא חובה?</p>	2.3.2 נספח ג'	.17
<p>בהתאם לקבוע במסמכי המכרז , שטחי הגינון המוצעים לתחזוקה במסגרת המכרז הינם בהתאם לקבוע בנספח ז' טבלת שטחים.</p>	<p>המכרז הקודם היה בהיקף של 500 דונם ואילו המכרז הנוכחי הינו בהיקף של 287 דונם בלבד , באיזה מסגרת מטופלים ה-213 דונם?</p>		.18