



ה' אדר א' התשע"ו

14/2/2016

קובץ הבהרות מס' 1

מכרז פומבי 1/16 לעריכת ביטוחי החברה - פארק אריאל שרון

1. כללי

- 1.1. להלן הבהרות ותיקונים למכרז מס' 1/16 לעריכת ביטוחי החברה – פארק אריאל שרון.
- 1.2. קובץ הבהרות זה נוסף למסמכי המכרז ונועד להשלים אותם. עם זאת, במקרה של חוסר התאמה בין קובץ הבהרות זה להוראות המכרז, יגבר האמור בקובץ זה.
- 1.3. כדי לא לחשוף את זהות הפונה, ההתייחסות לפניות אינה על פי זהות הפונה, אלא בהתאם לסדר הסעיפים במסמכי המכרז, ועל פי נושא הפניה.
- 1.4. במקרים שבהם מפורט נוסח השאלה, הנוסח אינו זהה בהכרח לנוסח שנשלח על ידי הפונה.
- 1.5. לביטויים בהם יעשה שימוש בקובץ הבהרות זה תהיה המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז, אלא אם יקבע במפורש אחרת.
- 1.6. יובהר, כי כל ההבהרות, השינויים והתיקונים המפורטים במסמך זה ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו הבהרה זו כאשר היא חתומה על ידי המציע.
- 1.7. כל בקשה שאין לה מענה ישיר בתשובות שלהלן – יש לראותה כבקשה שנדחתה על ידי ועדת המכרזים.



2. עדכון נספח ז' למסמכי המכרז בהתאם לאמור בסעיף 5.5.3

על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון בנוסח המפורט בנספח ז' למסמכי המכרז הנתונים באישור רואה החשבון ינתנו בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של חברתכם לשנת 2011-2014, ובהתאם לדוחות סקורים לשנת 2015.

מצ"ב נספח ז' מתוקן, עליו יש להחתים את רואה החשבון של החברה ולהגישו עם מסמכי המכרז חלף נספח ז' שצורף למסמכי המכרז.

3. בטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה – נספח ב'-1, עמוד 61 במסמכי המכרז.

לכל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז שלחה החברה בדוא"ל את המסמכים הבאים:

- "טופס הצעה לבטוח חבות נושאי משרה ושיפוי חברה".
- דוחות כספיים מבוקרים של החברה לשנת 2014.
- שם המבוטח לעניין פוליסה זו הינו חברת פארק אריאל שרון בע"מ.

4. האם על מסמכי המכרז וצרופותיו צריך לחתום מורשה החתימה מטעם המציע בתחתית כל עמוד ? כן.

בהתאם למסמכי המכרז כאמור בסעיף 7.1

" על המציע להגיש את כל מסמכי מכרז זה על כל צרופותיו כולל ההבהרות שיפורסמו מעת לעת במהלך ההליך, כשהם חתומים בתחתית כל עמוד בחתימה ובחותמת המציע".

5. נספח ב'-1 - מפרטי הפוליסות - תנאים כלליים החלים על כל הפוליסות ע"ש פארק אריאל שרון סעיף 1.

במסמכי המכרז בסעיף 1 נדרש המציע לכלול בפוליסות את כל הרשימות וההרחבות לתנאי "ביט 2013". ניתן להגיש הצעות גם בכפוף לתנאי "ביט", "מגדלביט", "מנוביט", "פיסגה".



6. נספח ב'-1 - מפרטי הפוליסות – עמוד 24 סעיף 2.

שאלה: האם עבודות הקמה, פיתוח ובניה המתקיימות בפארק מבוטחות על ידי מבצעי העבודה? האם יש צורך להגיש הצעה לעבודות שיבוצעו בהמשך?
תשובה: עבודות הקמה, פתוח ובניה המבוצעות בפארק אריאל שרון מבוטחות על ידי מבצעי העבודות.

7. נספח ב'-1 - מפרטי הפוליסות – בטוח חבות מעבידים.

בחברה מועסקים כ- 65 עובדים בהתאם לטופס 102 לחודש ינואר 2016

עובדי מנהלה ומשרד כ – 28 עובדים.
עובדי שטח (אחזקה ושונות) כ- 6 עובדים.
מדריכים העובדים לפי שעות כ – 30 עובדים, משתנה מעת לעת בהתאם לצורך.
עובדים המקבלים שכ"ט כנגד חשבונית אינם כלולים במצבת העובדים של החברה.

8. חניונים הנמצאים בשטחי הפארק.

החניונים הנמצאים בשטחי הפארק משמשים את אורחי הפארק ומתופעלים ע"י חברת פארק אריאל שרון.

9. קבלני משנה המועסקים ע"י חברת פארק אריאל שרון.

עם קבלני המשנה המועסקים ע"י חברת פארק אריאל שרון נחתם הסכם התקשרות ישיר והם נדרשים על פי רוב לערוך ביטוחים המורחבים לשפות את החברה.

10. רשימת ציוד לבטוח שבר מכני.

מצ"ב רשימת פרוט הציוד וערכו לבטוח שבר מכני, רשימה מפורטת תועבר למציע הזוכה.

11. רשימת ציוד לבטוח ציוד אלקטרוני.

מצ"ב רשימת פרוט הציוד לבטוח ציוד אלקטרוני, רשימה מפורטת תועבר למציע הזוכה.



12. אישור קיום ביטוחים – נספח ה'.

להלן השינויים שבוצעו בנספח ה' אישור קיום ביטוחים:

- ברישא לאישור, נמחקו המילים: "ואנו מתחייבים בזאת להמציא לכם.... נשוא הסכם ההתקשרות"
- בסעיף 1, לאחר המילים "חריגה מסמכות" התווספו המילים "בתום לב".
- מיד אח"כ נמחקו המילים "הפרת זכויות פטנט, פגיעה בזכויות זימנים רשומים"
- סעיף 2.2 - נמחק
- בסעיף 2.3 בשורה שנייה נמחקו המילים "ו/או שלא לחדשו", ובשורה השלישית "לפחות".

מצ"ב נספח ה' מתוקן, עליו יש לחתים את חברת הבטוח המבטחת את המציע ולהגישו עם מסמכי המכרז.

ביתר תנאי המכרז לא חל כל שינוי.

בכבוד רב,

חברת פארק אריאל שרון