



14/2/2016

## קובץ הבהרות מס' 1

### מכרז פומבי 2/16 מכרז למיזמי תרבות, ספורט, חברה ופנאי בפארק אריאל שרון

1. כללי
- 1.1. להלן הבהרות ותיקונים למכרז מס' 2/16 מכרז למיזמי תרבות, ספורט, חברה ופנאי בפארק אריאל שרון.
- 1.2. קובץ הבהרות זה נוסף למסמכי המכרז ובנוסף לפרוטוקול מפגש מציעים, ונועד להשלים אותם. עם זאת, במקרה של חוסר התאמה בין קובץ הבהרות זה לבין הוראות המכרז, ולבין פרוטוקול מפגש מציעים, יגבר האמור בקובץ זה.
- 1.3. כדי לא לחשוף את זהות הפונה, ההתייחסות לפניות אינה על פי זהות הפונה, אלא בהתאם לסדר הסעיפים במסמכי המכרז, ועל פי נושא הפניה.
- 1.4. במקרים שבהם מפורט נוסח השאלה, הנוסח אינו זהה בהכרח לנוסח שנשלח על ידי הפונה.
- 1.5. לביטויים בהם יעשה שימוש בקובץ הבהרות זה תהיה המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז, אלא אם יקבע במפורש אחרת.
- 1.6. יובהר, כי כל ההבהרות, השינויים והתיקונים המפורטים במסמך זה ייחשבו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו הבהרה זו כאשר היא חתומה על ידי המציע.
- 1.7. כל בקשה שאין לה מענה ישיר בתשובות שלהלן – יש לראותה כבקשה שנדחתה על ידי ועדת המכרזים.

### 2. אמות המידה להכרעה במכרז

#### הוראות כלליות

- 2.1. ניתן להציע הצעות גם למיזמים שהתקיימו בעבר בפארק אריאל שרון כדוגמת "פסטיבל קו רקיע", תחרויות ספורט מסוגים שונים ועוד...
- 2.2. במידה ויתקבלו הצעות בעלות עולם תוכן זהה, תבחר החברה את המציע אשר קיבל את הציון המשוקלל הגבוה יותר.



2.3. המציע הזוכה מתחייב לנהל את כל הרישומים החשבונאיים הקשורים לאירוע/מיזם בו הוא זכה, ובמידה וזכה במספר אירועים/ מיזמים, בקשר לכל אירוע/מיזם בנפרד, בכרטיסים נפרדים בהנהלת החשבונות שלו, אשר אליהם ירוכזו כל ההכנסות וההוצאות של הארוע/מיזם, בין אם הוצאות ישירות ובין אם הוצאות עקיפות וכן לרשום גם הכנסות בעין במידה ויהיו בכרטיס זה.

2.4. לחברת הפארק שמורה הזכות לבצע כל ביקורת ובדיקה בקשר לרישומים האמורים לעיל, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות גורמים מטעמה, לרבות, בדיקת קבלת אישורים, בדיקת נתונים כספיים וכל נושא אחר הקשור לאירוע / מיזם. המציע הזוכה מתחייב, להעביר ללא דיחוי בכל עת שיידרש לכך כל מסמך, כל נתון וכל מידע הקיים ברשותו, לרבות העברת כרטיסי הנהלת חשבונות, חשבוניות וכל מסמך שידרש בקשר עם רישומים אלה, המציע הזוכה מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין ו/או מי מטעמו לבדיקת הרישומים כאמור לעיל.

### 3. דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז.

3.1. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות שעמדו בתנאי הסף דלעיל באופן הבא:

3.1.1. **איכות: 60%** – ברכיב זה תעניק ועדת המכרזים ניקוד למציעים הכשירים בהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות להלן ועל בסיס התמהיל המיטבי כאמור בסעיף 17 למסמכי המכרז ובהתאם למיזמים המוצעים ע"י המציע כאמור בנספח ב' הצעת המציע.

להלן אמות המידה האיכותיות לדירוג המציעים:

ניקוד	פרטים
15	קונספט המיזם המוצע תוך פרוט הרעיון
3	מעורבות חברתית
12	תוכנית פרסום ושיווק
3	מתן חסויות
9	איכויות ההפקה ופרוט שלביה



6	התאמה לערכי הפארק
12	התרשמות הועדה המקצועית בפרזנטציה שיציג המציע
60 נקודות	סה"כ 60%

3.1.2. **קהל יעד: 20%** – ברכיב זה תעניק ועדת המכרזים ניקוד למציעים הכשירים בהתאם לאמור בסעיף 17.1.2 למסמכי המכרז כדלקמן:

ניקוד	פרטים
15	כמות משתתפים במיזם/באירוע
5	מגוון קהלים
20 נקודות	סה"כ 20%

המציע נדרש להעביר פרטים בדבר התחזית לכמויות המבקרים עליה התבסס בהצעתו.

3.1.3 **השתתפות הפארק במיזם: 20%** – ברכיב זה תעניק הוועדה ניקוד למציעים בהתאם לבקשת המציע להשתתפות הפרק במיזם בהתאם להצעת המציע. חישוב המחיר המשוקלל עבור כלל המחירים המוצעים ייעשה כדלקמן: המציע שיציע את הבקשה לסכום השתתפות של הפארק הנמוך ביותר יזכה לניקוד המרבי 20 נקודות. מציעים שסכום השתתפות של הפארק יהיה גבוהה יותר יזכו לניקוד בהתאם

$$P = \frac{P_n}{P_x} \times 20$$

$P_x$  – סכום השתתפות המבוקש מהפארק הנמוך ביותר;

$P_n$  – סכום השתתפות המבוקש מהפארק;

$P$  – הניקוד בגין סכום השתתפות המבוקש מהפארק.

3.1.4 **הציון המשוקלל = ניקוד איכות (60%) + קהל יעד (20%) + השתתפות הפארק במיזם (20%)**. המציעים הכשירים שיזכו לציון המשוקלל הגבוה ביותר, יוכרזו כזוכים במכרז.



#### 4. מתחם הכניסה הצפונית לפארק – תכניות עתידיות לפתוח

4.1 מצ"ב קובץ pdf של הדמיות עתידיות למתחם הכניסה הצפוני וצילומי אוויר של כלל השטח אשר רלוונטיים לשנת 2016.

**מובהר בזאת כי הקבצים המצורפים כאמור הינם רכושה הבלעדי של החברה והמציע ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש בכל חומר כאמור אלא לצורך הגשת הצעתו למכרז.**

#### 5. פרטים בנושא רישוי בפארק אריאל שרון

##### 5.2 מתחם הכניסה הצפונית.

מתחם זה אינו פתוח עדיין לציבור הרחב, ולכן לא הוצא עבורו רישיון לשנת 2016. במידה ומציע יהיה מעוניין לקיים אירוע במתחם זה, עליו לקחת בחשבון את כל העלויות הכרוכות בהפקת אירוע תחת כיפת השמיים.

##### 5.3 מתחם ההר

5.3.1 רישיון העסק מאפשר קיום אירועים במתחם ההר לכמות של עד כ-3,000 איש.

5.3.2 חלוקת האזורים שבמתחם ההר בהתאם לכמות משתתפים ובהתאם לתנאי הרישיון:

- פעילות במתחם האגם – עד כ- 700 איש.
- פעילות במתחם דק האירועים – עד כ- 1,500 איש.
- פעילות במתחם המדשאה הגדולה (מותנה באישור הנהלת הפארק) – עד כ- 3,000 איש.

5.3.3 למען הסר ספק, כמויות המשתתפים כאמור לעיל הינה כמות מקסימלית של קהל לפעילות ממוקדות במתחמים הנ"ל. ניתן לקיים מיזמים בכל שטח ההר לכמות של עד כ- 3,000 משתתפים.

5.4 מובהר בזאת כי המציע/ים הזוכה/ים ידרשו לשכור את שירותי חברת b safe - יועץ הבטיחות של הפארק ולשאת בעלות העסקתו. בנוסף, יישא היזם בעלויות לרשויות המוסמכות כגון אך לא רק, שירותי כבאות, אגרה למשרד הבריאות וכיוצ"ב. יש לציין כי במתחם ההר בלבד, זכיון הקייטרינג הינו "קייטרינג פלפלי".

#### 6. כבישי אספלט בשטחי הפארק – מצב קיים

6.1 מצ"ב שרטוט של כבישי האספלט בפארק – מצב קיים כיום. יש לציין כי בהתאם לתוכניות הפתוח של הפארק במהלך שנת 2016 יתכנו שינויים בכבישים אלה.



7. **סיורים ופעילויות בפארק אריאל שרון.**

7.1 מצ"ב קובץ המתאר את הסיורים הקיימים היום במתחמים השונים בפארק אריאל שרון.

**ביתר תנאי המכרז לא חל כל שינוי.**

**בכבוד רב,**

**חברת פארק אריאל שרון**