



טופס בקשה לפרסום ספק יחיד – צבי יושע

מהות ההתקשרות המבוקשת לרבות הסבר לצורך בה :

בקשה למינוי יועץ חקלאי בפרויקט הפקעות בפארק אריאל שרון בשטחים חקלאיים ואחרים התפיסה התפעולית של החברה בכלל ושל מערך הנכסים בפרט, על פיה קיים גרעין מצומצם של בעלי תפקידים בחברה ומרבית הפעילות נשענת ונסמכת על יועצים חיצוניים.

יש חשיבות רבה ביותר לרציפות והמשכיות הפעלת יועץ זה לאור הניסיון המצטבר, הידע הרב שהתפתח סביב הפרויקט – כל אלו מסייעים להמשיך ולטפל במשימות ההמשך של הפרויקט ביתר יעילות ומקצועיות. העברת שירותי הייעוץ לגורם אחר בשלב זה תהיה כרוכה בתקופה ארוכה של לימוד החומר על ידי היועץ החדש, תפגע ברציפות הטיפול בתחום ההפקעות ועלולה להזיק לחברה. יצוין כי מדובר בתחום ייעוץ שהינו סבוך במיוחד (הסדרת זכויות במקרקעין).

היועץ מלווה את החברה כמעט מאז הקמתה וכאמור צבר ידע רב בנוגע לקרקעות בתחום הפארק ולזכויות באותן קרקעות, בעל ידע מקצועי רב ביותר ומכיר תהליכים עם המנהל, רשויות התכנון והועדות המקומיות והמחוזיות. **לצבי יושע** ידע וניסיון ייחודיים בתחומים החקלאיים, התכנוניים ובמשק עם ממו"י, וכן בהיבטים של ניהול מו"מ עם חקלאיים.

ביצוע תהליכי הפקעות לטובת הפארק הינו מינוף הכרחי וחשוב להקמתו של פארק אריאל שרון. כידוע תהליכי מקרקעין במדינת ישראל לוקחים לעיתים שנים ואינם מניבים פרי. הכרות עם ההיסטוריה של אחזקת הקרקעות הינה חשובה ותורמת מאוד לביצוע תהליכי הפקעה יעילים וזריזים.

בברכה,

אלון עמרם

**מנהל אגף תכנון והנדסה
חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)**