

בקשה לקבלת הצעות מחיר לאירועי חוה"מ סוכות 2019

בפארק אריאל שרון

1. כללי

חברת פארק אריאל שרון מבקשת לקבל הצעות לייזום ולהפקת אירועי משפחות אשר צפויים להתקיים במהלך סוכות בימי חוה"מ ובמשך כ- 3 ימים. בין התאריכים 15-17 לאוקטובר בין השעות 10:00-18:00.

לצורך קיום אירועים אלה, תקצה חברת הפארק את מתחם חוות שלם ושטחי הכניסה הצפונית (מדשאת מגרש הכדורגל ומתחם הפרגולה)

2. מהות הפניה

- היום / מפיק נדרש להציע פסטיבל ו/או יריד אשר כלולים בו האלמנטים והתכנים הבאים:
- א. במת הופעות עם תכנים הפונים לקהלי יעד רבים ומגוונים ונותנים מענה למשפחות ניתן לשלב מספר סגנונות (מוזיקה על כל סוגיה, מחול, הצגות שונות וכדומה).
 - ב. מופעי תרבות ובידור אשר נותנים מענה למשפחות עם ילדים
 - ג. האירועים יהיו בני 6 שעות בכל יום, ניתן לכלול עד 3 הופעות ביום.
 - ד. תכנים חווייתיים והפעלות אקטיביות הפונות לגילאים שונים (מתנפחים, מתקני נינג'ה, חדרי בריחה, מתקני טיפוס ו/או אתגר, פעילות אינטראקטיבית, משחקים והפעלות וכו')
 - ה. תינתן עדיפות לתכנים המתקשרים לקיימות ותיקון סביבתי (כגון שווקים ירוקים, טבע וחקלאות, פינות יצירה ירוקות וכו')
 - ה. דוכני מזון במגוון סוגי אוכל.

3. פרסום ושיווק

- א. המציע יגיש בהצעתו פילוח של קהלי היעד למופעים המוצעים על ידו ואופן הפרסום והשיווק של מופעים אלה

4. הפקה ולוגיסטיקה

- המציע אשר יזכה בהפקת אירוע במסגרת ימים אלה יידרש לספק שירותי הפקה בנוסף כדלקמן:
- א. **רישוי** – הוצאת רישוי מהרשויות כולל ליווי של יועץ בטיחות עד לקבלת רישיון עסק לקיום האירוע תחת כיפת השמיים וכן כל אישור נוסף הנדרש לצורך קיום האירוע.
 - ב. באחריות המציע הזוכה ועל חשבונו להתקשר עם כל הספקים הקשורים עם האירוע לרבות: אומנים, יועצים, ספקים שונים וכל הדרוש לקיום האירוע, לרבות כל האישורים והאגרות (משרד הפנים, אקו"ם, מד"א, כב"א וכו') המציע הזוכה ישלם את כל התשלומים לספקים ועל חשבונו בלבד.
 - ג. כמו כן יש לדאוג למילוי כל התנאים הדרושים בהתאם לרישיון העסק, הוראות המשטרה וכל גוף נוסף. עלויות אלו יהיו על חשבון המציע בלבד (גידור, אבטחה, שירותים כימיים, סדרנים, שילוט, גנרטור, הגברה, פריסת חשמל, במות וכיו"ב).

5. פרטי ההפקה

על המציע לתאר בטופס ההצעה (נספח א') את הארוע המוצע על ידו, כמפורט להלן:

- 5.1 תיאור מפורט של הארוע המוצע;
 - 5.2 קהל היעד אליו מיועד הארוע וכמות משתתפים משוערת;
 - 5.3 תוכנית לשיווק ופירסום הארוע;
- בכל פרסום שיפרסם המציע, בין בעיתונות ו/או בכל דרך אחרת יצויין שמה של חברת הפארק והלוגו בהתאם להנחיות הפארק והכל בכפוף לאישור הפארק מראש.
- בכל פרסום של האירוע תופיע הכותרת "פארק אריאל שרון מארח".
- 5.4 לוח הזמנים של הארוע החל משלב התכנון, כולל פירוט שלבי ההכנה לביצועו, החל משלב התכנון ועד סיום הארוע.
 - 5.5 עלות כוללת של הארוע בש"ח ללא מע"מ, האם נדרש תשלום מקהל המשתתפים בארוע – דמי כניסה, במידה וכן, נא לציין את סכום התשלום המבוקש.

6. דירוג ההצעות וקביעת הזוכים בהליך

- 6.1 ועדת המכרזים תבחר, מבין המופעים שהוצעו על ידי המציעים, את המופעים שהתמהיל ביניהם יענה בצורה הטובה ביותר על הקריטריונים הבאים (להלן: "התמהיל המיטבי"):
 - מגוון פעילות רחב;
 - קהלי יעד מגוונים;
 - אטרקטיביות של הפעילויות (פעילות למשפחות);
 - תינתן העדפה לתמהיל שיכלול מגוון מופעים רחב;
 - חשיפה גבוהה לחברה;
 - התאמה לערכי הפארק ולמאפייניו – קיימות, טבע עירוני, פנאי ותרבות, ספורט;
 - תינתן העדפה לפרוייקטים עם מעורבות חברתית;
- 6.2 ההצעות אשר יכללו את התמהיל המיטבי כמפורט לעיל, יוכרזו כזוכות בהליך זה.

7. קבלת מסמכי ההליך

- 7.1 ניתן להוריד את מסמכי ההליך באתר האינטרנט של החברה שכתובתו www.parksharon.co.il החל מהיום.

8. הליך הבהרות

- 8.1 החל מהיום ועד ליום 20/08/2019, רשאי כל אדם לפנות לחברה בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני galil@parksharon.co.il, לגבי גלי לביאון בוקבזה, ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה בהליך זה בהתקשרות שתבוא בעקבותיה. יש לוודא כי ההפניה התקבלה, באמצעות קבלה של אישור בדואר אלקטרוני חוזר. **מודגש כי פניות טלפוניות לא ייענו.**
- 8.2 על הפונה לציין בפנייתו את שם ההליך, שמו של הפונה, כתובתו, מס' טלפון, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני.
- 8.3 החברה אינה מתחייבת לענות לפניות שיומצאו אליה לאחר 20/08/2019.
- 8.4 החברה תשיב לפניות עד ליום 21/08/2019.
- 8.5 ההתייחסות לפניות תפורסם באתר האינטרנט בלבד. זאת, מבלי שיהיה בכך כדי לחשוף את זהותו של הפונה.
- 8.6 החובה להתעדכן בדבר תוכן התשובות לשאלות הבהרה חלה על המציעים עצמם; ויראו את החברה כמי שיצאה ידי חובתה לעניין פרסום התשובות לשאלות הבהרה, ככל שפרסמה את תשובות הבהרה באתר האינטרנט.
- 8.7 התייחסויות אלו יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך. יש לצרף את הבהרות שפרסמה החברה בענין הליך זה מיום פרסומו ועד להגשת ההצעה והבהרות אלה יהיו חלק ממסמכי ההליך על כל נספחיו.

9. מבנה ההצעה והגשתה

- 9.1 הצעת המציע תוגש על גבי טופס ההצעה המצורף **כנספח א'**.
- 9.2 על המציע לצרף לטופס ההצעה את המסמכים הנדרשים והמפורטים בטופס ההצעה.
- 9.3 את ההצעה יש להגיש לדוא"ל galil@parksharon.co.il עד ולא יאוחר מתאריך **22/08/2019**.
- 9.4 הגשת ההצעה במועד המצויין לעיל היא על אחריות המציע בלבד הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר תיפסל ולא תיבחן על ידי ועדת המכרזים.

10. הצעת המציע

- המציע יגיש את הצעתו ע"ג טופס הצעה המצ"ב **כנספח א'** בו יציין את כל התכנים המוצעים והמחיר המבוקש בגין תכנים אלה.

נספח א'**טופס ההצעה****1. כללי**

יש למלא את הטופס ולהגישו כחלק מההצעה להליך זה .

- 1.1. יש להתייחס לכל הסעיפים - אם השאלה אינה רלוונטית למציע יש לציין במפורש "לא רלוונטי" ולא להשאיר מקום ריק.
- 1.2. בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציע. ניתן להוסיף שורות או טבלאות לפי הצורך.
- 1.3. בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע.
- 1.4. בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרש המציע למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי התקשרות עימו (כתובת, טלפון, פקס ודוא"ל).

2. פרטי המציע

שם המציע		מס' חברה/שותפות	
טלפון		כתובת המציע	
פקס		דוא"ל	
פרטי איש הקשר מטעם המציע			
שם איש הקשר		תפקיד	דוא"ל

3. מעמד המשפטי של המציע

3.1. המעמד המשפטי של המציע (חברה/שותפות/אחר): _____ . יש לצרף את תעודת

ההתאגדות מרשם החברות/רשם השותפויות/תעודת עוסק מורשה.

3.2. מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי): _____ .

3.3. שמות בעלים:

שם המציע	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

3.4. מורשי החתימה אצל המציע ותפקידם:

שם	מס' תעודת זהות	תפקיד אצל המציע	דוגמת חתימה

4. הצעת המציע

4.1. הארווע המוצע:

מזון: דוכנים/ שווקים/ דוכני יריד נוספים	תוכן : במה *נא לפרט סוגי מופעים, אמנים, כמות מופעים בכל יום, עלויות ללא מע"מ	תוכן : הפעלות * נא לפרט סוגי הפעלות מוצעים, ספקים, עלויות ללא מע"מ	
			מכירת כרטיסים מחיר שלא יעלה על 35 ₪ לאדם ספק
			עמדות רישום ונלוים
			רישוי ובטיחות
			אבטחה
			משטרה
			בטיחות
			מדא
			כבא
			שירותים ניידים
			מחסומים
			גידור
			ציוד
			פחים
			ריהוט
			הצללות
			טכני
			הגברה וחישמול
			מיתוג ובינוי
			במות
			שילוט ומיתוג
			כוח אדם
			ניקיון
			סדרנים

			אנשי לוגיסטיקה
			שונות
			צילום
			אקום
			הוצאות נוספות : יש לפרט
			DJ
			אגרות
			משרד הבריאות
			סה"כ עלויות ללא מע"מ
			בצ"מ
			סה"כ עלויות כולל בצ"מ
			עלויות הפקה
			סה"כ עלויות ללא מע"מ

4.2. הצעתו הכספית של המציע תכלול את כל השירותים והעלויות המפורטים בחוזה ו/או במסמכי הליך זה באחריות המציע ועל חשבונו להתקשר עם הספקים הקשורים עם האירוע, אומנים, יועצים, ספקים שונים וכל הדרוש לקיום האירוע, לרבות כל האישורים והאגרות (משרד הפנים, אקו"ם, מד"א, כב"א וכו').

אישור עו"ד/רו"ח

אני, החתום מטה _____ עו"ד של המציע, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה + חותמת

תאריך

שם מלא

נספח ב' הסכם התקשרות

שנעשה ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

פארק אריאל שרון בע"מ **בין:**

(להלן - "הפארק");

מצד אחד, _____ **לבין:**

, מרח' _____

טלפון: _____

(להלן – "נותן השירותים");

מצד שני

והואיל והפארק פרסם הליך לקבלת הצעות מחיר לאירוועי סוכות 2019 שעניינו העמדת חלק משטחי פארק אריאל שרון לקיום מופעי תרבות וקבלת הצעות למופעים כאמור שייקמו המפיקים שזכו בהליך לרווחת הקהל הרחב.

והואיל הפארק מעוניין להתקשר עם חברת הפקות לצורך ניהול, הפקה, ועריכת מופעים בחוה"מ סוכות 2019, במתחם חוות שלם בפארק אריאל שרון, הכל כמפורט להלן בהסכם זה ובמסמכי ההליך (להלן: "השירותים");

והואיל והמפיק הגיש הצעתו לבצע שירותים כאמור וועדת המכרזים בישיבתה מיום _____ החליטה על זכייתו של המפיק ב _____

והואיל והמפיק מצהיר כי הינו מנוסה ומיומן וכן בעל הכישורים והאמצעים המתאימים לנהל להפיק ולערוך את סדרת המופעים בשטחי פארק אריאל שרון באופן הטוב ביותר, במועדים ובתנאים שייקבעו על ידי הפארק ועל פי דין

והואיל והצדדים החליטו כי השירותים יבוצעו שלא במסגרת יחסי העבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא כאשר המפיק פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק שירותים לפארק על בסיס קבלני, ומקבל תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה בהתאם למתן שירותים על בסיס קבלני;

והואיל והפארק מסכים להתקשרות נשוא חוזה זה היא על בסיס קבלני דווקא, שלא במסגרת יחסי עובד מעביד, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיים, וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי הסכם זה ויתר התנאים הכרוכים במתן השירותים לפיו, ההולמים העסקה על פי התקשרות למתן שירותים ואינם

הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד ;

לכן הוסכם והתנה בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא וכותרות**
- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 מובהר בזאת כי הנספחים למסמכי ההליך והנספחים אשר צורפו להצעתו של המפיק במסגרת הליך זה, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות.
- 2. נציג הפארק**
- 2.1 נציג הפארק לעניין הסכם זה, הינה מנהלת האירוועים, גלי לביאון בוקובזה (להלן – "נציג הפארק") ו/או מי מטעמו.
- 2.2 נציג המפיק לעניין הסכם זה הינו _____ (להלן: "נציג נותן השירותים").
- 3. תקופת ההתקשרות**
- 3.1 תקופת ההתקשרות תהא החל ממועד חתימת הצדדים על חוזה זה ועד 60 יום לאחר תום האירווע/המופע האחרון, או עד לגמר ההתחשבות בין הצדדים בגין מופעים אלה, המוקדם מבין השניים.
- 4. השירותים**
- 4.1 השירותים אותם יבצע המפיק והכוללים בין היתר את השירותים המפורטים במסמכי הליך זה, אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, וכן את הנחיות הפארק שיעביר למפיק. כל תוספת או שינוי במופעים יעשו בכתב בלבד ובאישורו של הפארק.
- 4.2 **מוסכם כי מפרט השירותים המצורף להליך זה כנספח א' מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם, והפרתו תחשב כהפרה יסודית.**
- 5. הצהרות והתחייבויות כלליות**
- 5.1 המפיק מצהיר בזה כי הבין את צרכי הפארק ודרישותיו, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות הפארק, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.
- 5.2 המפיק מתחייב בזה:
- 5.2.1 המפיק מתחייב לכך, כי השירותים כהגדרתם לעיל ובמפרט השירותים המצורף להסכם זה, וכן כמפורט במסמכי ההליך יבוצעו על ידי עובדים מיומנים ומנוסים המסוגלים לספק את השירותים בצורה המהירה והטובה ביותר על פי דרישות הפארק.
- 5.2.2 למען הסר ספק, הפעלת עובדים מטעם המפיק יהיו על חשבונו וללא כל תוספת מאת הפארק.
- 5.2.3 לכל מופע באירווע ישיג המפיק את כל ההיתרים הנדרשים להפקת האירווע לפי כל דין ובהתאם להנחיית יועץ בטיחות שיאושר ע"י הפארק והגורמים הרלוונטיים והכל על חשבונו.
- 5.2.4 באחריות המפיק לדאוג על חשבונו לקבלת רישיון עסק וכל אישור הנדרש לקיום המופעים נשוא חוזה זה בהתאם להוראות כל דין כגון: משטרה, מד"א, כיבוי אש, משרד הבריאות, משרד התחבורה, רש"ת, יועץ בטיחות, יועץ ביטחון/ הכנת תיק בטיחות לכל אירווע, מהנדס חשמל, קונסטרוקטור,

- אקו"ם הפדרציה כיוצ"ב. הכל בהתאם לדרישות הרשויות והחוק וכי כל אישור נוסף שיידרש על פי דין ו/או נוכח תנאיו הפיזיים של השטח עליו יערך המופעים יחול על חשבונו ואחריותו של המפיק.
- 5.2.5 לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונו של הפארק.
- 5.2.6 לתת את השירותים ברמה מעולה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שזכיין היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 5.2.7 להגיש לפארק כל עזרה שתהיה קשורה או כרוכה בהפעלת מסקנות הנובעת ממתן השירותים או יישומם, גם לאחר תום תקופת ההסכם.
- 5.2.8 להעביר כל מסמך לדרישת הפארק.
- 5.2.9 לחתום על תצהיר היעדר ניגוד עניינים.

6. אחריות

- 6.1 המפיק אחראי כלפי הפארק לטיב השירותים, רמתם ואיכותם.
- 6.2 **המפיק יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה, ישירים ו/או עקיפים, אשר ייגרמו לפארק ו/או לצד ג' ו/או לרכושו כתוצאה של כל מעשה ו/או מחדל על-ידי המפיק ו/או על-ידי מי מטעמו ו/או מי שהמפיק אחראי לו מכוח כל דין ו/או הסכם בפעולותיהם לצורך הסכם זה, והוא מתחייב לפצות ולשפות את הפארק ו/או את צד ג' בגין כך ללא הגבלה בסכום ומייד עם דרישה, לרבות הוצאות התדיינות משפטית, שייגרמו לו עקב ביצוע העבודות על ידי המפיק או בקשר עמו, או עקב הפרת הסכם זה.**
- 6.3 יובהר ויודגש כי בכל מקרה הפארק לא יהא צד להתקשרויות המפיק עם ספקים שונים בכל הקשור להפקת האירועים השונים, וכן לא תחול עליו כל אחריות בקשר להתקשרויות אלו.
- 6.4 המפיק יהא אחראי על כל האירועים במסגרת המופעים נשוא הסכם זה שיופקו וינהלו על ידו, וכי האחריות הכוללת להפקת האירועים ולשלמותם חלה על המפיק באופן בלעדי והפארק לא יישא באחריות כלל.
- 6.5 אין באישור הפארק לאופן ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה ו/או במתן הנחיות לנותן השירותים, כדי לשחרר את המפיק מאחריותו המלאה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7. התחייבויות והצהרות הצדדים

- 7.1 מוסכם בזאת כי המפיק יישא בכל העלויות הכרוכות ביזום, ניהול והפקת האירוע, לרבות תשלום לאמנים, ספקים, ציוד וכיוצ"ב הכרוכים בקיום התחייבויותיו נשוא חוזה זה.
- 7.2 הפארק מתחייבת להעמיד לרשות המפיק את השטח בתחום הפארק לעריכת המופעים בהתאם לקבוע בחוזה זה. מובהר כי הפארק לא יישא בתשלום כלשהו לביצוע השירותים נשוא חוזה זה.
- 7.3 המפיק מצהיר בזאת כי הוא בדק את השטח שהועמד לרשותו על ידי הפארק לצורך קיום סדרת המופעים והוא הבין את המגבלות הקיימות בשטח והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי הפארק בעניין זה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור המפיק מתחייב לשאת בכל התשלומים בקשר עם הכשרת השטח ככל שיידרש לקיום האירוע וכן לכל האמצעים הדרושים לקיומו על פי דין.

פרסום

- 8.1 המפיק ידאג לפרסום האירוועים נשוא חוזה זה בהתאם להצעתו בטופס ההצעה ולאחר קבלת אישור הפארק לפרסום ולתוכנו. בכל פרסום של המפיק מתחייב המפיק לציין את שמו של הפארק בהתאם להנחיות הפארק ובתיאום עימו.
- 8.2 מבלי לגרוע מסעיף 8.1 הפארק יפרסם את האירוועים במדיה הדיגיטלית. אופן הפרסום, צורתו וכל פרט אחר הקשור בו יהיה בהתאם לשיקול דעתה של החברה.
- 8.3 מוסכם בזאת כי ההכנסות ממכירת הכרטיסים בהתאם לתעריף שנקב המציע בהצעתו לאירוועים תהיה של פארק אריאל שרון בלבד.
- 8.4 מוסכם בזאת כי ההכנסות מדוכני המכירה אותם יעמיד המציע, יהיו של המפיק בלבד.

9. קיזוז והמחאת זכויות

- 9.1 המפיק מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא, הנתונה לו על פי כל דין כנגד הפארק.
- 9.2 הפארק יהיה זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מן נותן השירותים, מתוך כספים שיגיעו ממנה לנותן השירותים, מכל מין וסוג שהם, לרבות כל סכום שהיא עלולה לשאת בו ו/או תישא בו, בגין מעשי ו/או מחדלי המפיק בין שהסכום קצוב ובין שאינו קצוב.

10. צוות העובדים מטעם נותן השירותים

- 10.1 המפיק יבצע את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות צוות עובדים מיומן ומנוסה, הכל בכפוף לאמור בהסכם זה.
- 10.2 כניסת המפיק ועובדיו לשטחים ולמשרדים שונים במתחם הפארק מותרת אך ורק לצורך ביצוע השירותים ולא לכל מטרה אחרת, הכל בכפוף להנחיות נציגי הפארק. המפיק מתחייב לתדרך ולהנחות את עובדיו בהתאם.
- 10.3 במקרה של החלפת עובד של המפיק מכל סיבה שהיא, לרבות על-פי דרישת הפארק, ידאג המפיק להעברת מידע מלא בין העובד המתחלף לבין מחליפו.
- 10.4 לפארק שמורה הזכות לדרוש מנותן השירותים, בין בעל-פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה כל עובד מעובדיו מכל סיבה שהיא והמפיק יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מיד עם דרישת הפארק לעשות כן. הוראת הפארק אינה טעונה הנמקה.
- פיטורי עובד המועסק על-ידי נותן השירותים, לרבות במקרה שהדבר נעשה על-פי דרישת הפארק, לא יזכו את המפיק בפיצויים או תשלום אחר כלשהו ואין בהם כדי להטיל על הפארק חבות כלשהי.
- 10.5 המפיק מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי החוק. מובהר בזאת כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 תחשב כהפרת הוראות הסכם זה. אין באמור כדי לגרוע מן העובדה שאין בין הפארק לזכיון ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד, כמפורט בהסכם זה.

11. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 11.1 המפיק מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפיק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין הפארק יחסי עובד מעביד בכל הנוגע למתן השירותים לפארק בהתאם להסכם זה.

- 11.2 עוד מוצהר, כי המפיק הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע השירותים, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אבדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו, סוכניו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים והפארק לא יישא בכל תשלום בגין הנ"ל.
- 11.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים:
- 11.3.1 שהיחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים בין מזמין לקבלן עצמאי הזכין לפארק שירותים על בסיס קבלני ומקבל תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה.
- 11.3.2 לא תהיינה לפארק ולמועסקים על ידו בביצוע העבודה זכויות של עובדים אצל הפארק והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.
- 11.3.3 המפיק יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם במתן השירותים.
- 11.3.4 במידה והפארק או עובדיו או שליחיו יתבעו על ידי עובד המפיק או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם המפיק כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.
- 11.3.5 אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין הפארק ובין מי מטעם נותן השירותים, ובשל כך יחויב הפארק בתשלום כלשהו, ישפה הזכין את הפארק על כל חבות שישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.
- 11.3.6 אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות נשוא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר ששולם למפיק הינו גבוה ב 40% מהשכר לו היה זכאי לו היה עובד הפארק כעובד, חישוב השכר בהפחתת 40% ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזכויות על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

12. ביטוח

- 12.1 בנוסף לביטוח הנדרש בהסכם זה, על המציע הזוכה למלא את נספח הביטוח המופיע בנספח ב' להסכם.
- 12.2 הזכין יהיה אחראי לבדו לכל אבדן, פגיעה ונזק מכל סוג שהוא (לרבות מוות, נזק גוף ונזק רכוש) שיגרמו לכל אדם (לרבות חבר בני אדם מאוגד או בלתי מאוגד), לרבות לפארק, לעובדים ולמועסקים מטעמו, לעובדים ולמועסקים מטעם הזכין ו/או כל צד שלישי, כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים לפי הסכם זה ו/או כל הכרוך בשירותים אלו, בין שהשירותים נעשו כדבעי ובין שנעשו ברשלנות.
- 12.3 הזכין יהיה חייב לשלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את הפארק, מיד עם דרישה, בגין כל סכום אשר הפארק יידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.
- 12.4 הזכין מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור בסעיף זה לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר התרחשותם, אולם בין בכך לגרוע מזכות הפארק לתקן את הנזק ולחייב את הזכין בתשלום הוצאותיו.
- 12.5 אחריות הזכין לפי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם הפארק יחויב בתשלום כמחזיק במקרקעין.

- 12.6 סיומו/ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות הזכיין לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם.
- 12.7 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של הזכיין על פי כל דין ועל פי יתר הוראות הסכם זה, הזכיין מתחייב לקיים על חשבונו - לטובתו ולטובת הפארק - במשך כל תקופת השירותים בהתאם להסכם, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם להסכם ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח כנדרש על ידי הפארק.

13. ביטול ההסכם

- 13.1 הפארק רשאי לבטל את החוזה באופן מיידי בכל עת, ומבלי לשלם כל פיצוי למפיק כאמור לעיל, ולתבוע כל פיצוי ו/או נזק שייגרם לפארק עקב כך. בהתקיים כל אחד מן המקרים המנויים להלן:
- 13.1.1 המפיק הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב על כך.
- 13.1.2 נותן השירות נכנס להליכי פירוק או מונה לו כונס נכסים או מפרק או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית והליכים אלו לא בוטלו תוך 60 יום ממועד שנדרש לכך על ידי הפארק.
- 13.1.3 המפיק הורשע בעבירה שיש עמה קלון או בעבירה על פקודת מס הכנסה או שנמצא אחראי בנזיקין או בפלילים ביחס למתן שירותים דומים לשירותים נשוא חוזה זה.
- 13.1.4 ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין הפארק רשאי להתקשר עם הזכיין בחוזה זה.
- 13.1.5 המפיק אינו מבצע את המוטל עליו לשביעות רצון הפארק ולא תיקן את הדרוש תיקון לאחר קבלת התראה על כך מהפארק.
- 13.1.6 המציע פעל בניגוד לקבוע בהצעתו ולהתחייבויותיו כגון: מכירת הכרטיסים היתה בתעריף גבוה מהנקוב בהצעתו.
- 13.2 הובא החוזה לידי גמר בנסיבות המנויות בס"ק 14.1 לעיל, יישא המפיק בכל נזק עקיף או ישיר כתוצאה מביטול מי מסדרות האירוועים וזאת מבלי לגרוע מכל זכות סעד ו/או תרופה להם זכאי הפארק מכח הוראות הסכם זה ו/או מכח הדין.

14. איסור הסבת ההסכם

- 14.1 המפיק אינו רשאי להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה ו/או למסור ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן.
- 14.2 כל מסירה או העברה שיתיימר המפיק לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 14.3 זכויותיו של המפיק לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

15. הפרות

- 15.1 הפר המפיק הסכם זה הפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה בתקופת הארכה שתינתן לו על ידי נציגי הפארק בכתב או הפר הסכם זה הפרה יסודית, רשאי יהיה הפארק לבטל הסכם זה, ולמסור את ביצוע השירותים לכל אדם או גוף אחר, על חשבון המפיק וזאת בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה.

15.2 לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" - כאמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1971. בנוסף לכך, מוסכם כי כל אחד מן המעשים הבאים הינו הפרה יסודית של ההסכם:

15.2.1 המפיק הפר הוראה מהוראות הסעיפים:

4,5,6,7,8,9,10,11,12,13

15.2.2 הוחל בהליכים משפטיים כנגד המפיק שיש בהם נגיעה לכינוס נכסים, הסדר עם או לטובת נושים, פירוק מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר.

15.3 איחור או אי קיום הוראה מהוראות הסכם זה לא יחשב כהפרתו רק אם נגרם על ידי כוח עליון שלמפיק לא הייתה השליטה עליו, וללא אשמת המפיק ובתנאי שהמפיק ינקוט בכל צעד סביר כדי למנוע אי קיום הוראות ההסכם וכן יודיע לפארק מיד על קרות האירוע של כוח עליון.

כוח עליון לעניין סעיף זה הוא:

"כח עליון הינו כל ארוע שאינו בשליטה סבירה של הפארק או של בעל הזיכיון, המקים נסיבות חריגות ובלתי צפויות, לרבות מזג אויר כגון גשם, מלחמה ופעולות טרור, אשר, למרות שננקטה שקידה ראויה, הצד הנפגע אינו יכול למנען, להגבילן או להקטינן ואשר:

א. מעכבות באופן משמעותי את קיום האירוע או כל חלק מהותי הימנו; או

ב. גרם נזק פיזי מהותי שלא ניתן היה למונעו או כל חלק מהותי הימנו; או

ג. מפריע באופן מהותי לקיום האירועים או חלקם.

15.4 בכל מקרה שארע כח עליון ובוטל אירוע/מופע כמפורט במפרט השירותים, מלא תהיה למפיק כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית או דרישה כלשהי כלפי הפארק

15.5 קבעו נציגי הפארק כי השירותים, כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתם סופית ועל המפיק לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי נציגי הפארק, על חשבוננו, ובלא כל תמורה נוספת.

15.6

כללי .18

18.1 אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.

18.2 המפיק לא יהא רשאי, בשום אופן, לקזז כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר שבינו לבין הפארק כנגד כל סכום המגיע לו מאת הפארק.

18.3 הפארק רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין נותן השירותים, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המפיק לפארק.

18.4 מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה לבית המשפט המוסמך בתל אביב - יפו.

18.5 המפיק מצהיר בזה כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 וכי ימציא לפארק את האישורים הנדרשים לפי החוק האמור.

18.6 א. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח לפי המענים הבאים:

הפארק – galil@parksharon.co.il פקס: 03-7398181.

המפיק- _____, מרח' _____, פקס': _____.

- ב. כל מכתב או הודעה, אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל, יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
- ג. כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה להעברתה התקינה בשלמותה.

- ולראיה באו הצדדים על החתום -

המפיק

הפארק

נספח ג' - אישור קיום ביטוחים

תאריך _____

לכבוד
חברת פארק אריאל שרון בע"מ
(להלן: "הפארק")

א.ג.נ.,

הנדון: מבוטחנו: _____ (להלן: "נותן השירותים")
אישור עריכת פוליסות ביטוח בקשר עם הסכם למתן שירותי ניהול,
הפקה ועריכת סדרת ו/או סדרות מופעי תרבות במתחם ההר בפארק אריאל שרון,
שנחתם בין הספק לפארק (להלן: "השירותים")

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן, בגין פעילות המפיק עבור הפארק, כדלקמן:

1. ביטוח רכוש – פוליסה מס'

המבטח את רכוש המפיק המובא לחצרי הפארק ו/או כל רכוש המשמש את המפיק/או קבלני משנה ו/או את כל הבאים מטעמו במסגרת מתן השירותים, כנגד אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, עשן ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן פריצה.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי – פוליסה מס'

תקופת הביטוח: מיום: _____ עד יום: _____

גבול אחריות: \$ _____ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
(לא יפחת מסך השווה ל-\$ 1,000,000 לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח)

הפוליסה מבטחת את אחריות המפיק כלפי צד שלישי על פי דין, בגין כל פגיעה או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף משפטי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כל פגיעה או נזק לפארק ו/או עובדיו ו/או אורחיו וכל הבאים מטעמו. הפוליסה מכסה במפורש חבות כלפי כל מי שאינו נכלל בהגדרת "עובד" במסגרת ביטוח חבות המעבידים המפורט להלן.

הפוליסה אינה כוללת חריגים ו/או הגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, הרעלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, כרזות ושלטים, זיהום תאונתי, רכוש שהמבטח פועל בו באופן ישיר, שביתה, השבתה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הפוליסה אינה כוללת חריג אחריות מקצועית בגין נזק לגוף או לרכוש.

הפוליסה תורחב לשפות את הפארק בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המפיק בכל הקשור לפעילות בהקשר לעיסוקו של המבטח וכל פעילות הכרוכה בה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

רכוש ו/או עובדי הפארק ייחשבו כצד שלישי לצורך פוליסה זו.

3. ביטוח חבות מעבידים – פוליסה מס'

תקופת הביטוח: מיום: _____ עד יום: _____

גבול אחריות: \$ _____ לתובע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
(לא יפחת מסך השווה ל-\$ 5,000,000 לתובע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח)

הפוליסה מבטחת את חבות המפיק כלפי כל המועסקים על ידו בגין כל פגיעה גופנית הנגרמת תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם. הפוליסה כאמור אינה כוללת כל חריגים ו/או הגבלות בדבר עבודות בגובה ועומק,

פתיונות ורעלים, העסקת נוער, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, שעות עבודה, וחבות בגין נזק גוף עקב שימוש בלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה.
הפוליסה תורחב לשפות את הפארק היה יחשב למעבידם של מי מעובדי המפיק ו/או מי מטעמו.

4. ביטוח אחריות מקצועית – פוליסה מס'

תקופת הביטוח: מיום: _____ עד יום: _____
גבול אחריות: \$ _____ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
(לא יפחת מסך השווה ל - \$ 500,000 לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח).

הפוליסה מבטחת את אחריותו החוקית של המפיק בגין אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות, הפארק ו/או כל הבאים מטעמו, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי שמקורו בטעות ו/או השמטה של המפיק/או הפועלים מטעמו במסגרת מתן השירותים. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר, השתייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, הפרת סודיות, מעילה או אי יושר מצד עובדי המפיק/או חריגה מסמכות של מי מהבאים מטעמו.

הביטוח מורחב לשפות את הפארק בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשה ו/או מחדל של המפיק/או מי מטעמו בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הפוליסה הינה בעלת תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת פעילות המפיק (אך לא לפני _____), וכן כוללת תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח, אלא אם נערך ע"י המפיק ביטוח חלופי אשר מעניק כיסוי כמתחייב מהאמור באישור זה.

תנאים כלליים:

- בביטוחים הנערכים על ידינו כנ"ל, נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי הפארק, מנהליו, עובדיו והבאים מטעמה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- הפוליסות הנ"ל כפופות לתנאי על פיו הן קודמות לכל ביטוח שנערך ע"י הפארק ו/או עבורו, ואנו מוותרים על כל דרישה לשיתוף ביטוחים אלו בקרות מקרה הביטוח.
- אנו מאשרים כי ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות עצמית בנזקים חלה על המפיק בלבד, ולא על הפארק.
- כמו כן אנו מתחייבים כי הפוליסות לא יצומצמו ולא יבוטלו, אלא אם כן תשלח על ידנו לפארק הודעה כתובה בדואר רשום, לפחות 30 ימים מראש.
- אנו מאשרים בזאת כי נוסחי פוליסות המפיק (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יהיו נחותים מהנוסח הידוע כ"ביט 2013" בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

אישורנו כפוף לתנאים ולהסתייגויות של פוליסות הביטוח המקוריות עד כמה שלא שוננו עפ"י האמור באישור זה.

שם החותם

חתימת המבטח

נספח ד' - התחייבות להעדר ניגוד עניינים

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת 2017

על ידי:

ת.ז. _____

מרח' _____

הואיל וחברת פארק אריאל שרון להלן: "**הפארק**" מקבל את השירותים כהגדרתם להלן; והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים; והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו;

לפיכך הנני מתחייב כלפי הפארק כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, ואו קשרים עסקיים או קשרים אחרים עם גורמים בקשר למתן השירותים.
2. הנני מתחייב להודיע לפארק באופן מיידי, על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.
3. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש לפארק על כל כוונה שלי, להתקשר עם כל גורם כאמור בניגוד להתחייבויותיי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. הפארק רשאי שלא לאשר לי התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

ולראיה באתי על החתום:
