



פרוטוקול סיור מציעים מיום 31/12/2020

פרויקט: בניית חממה כולל ממ"מ בחוות שלם

נוכחים: מעיין זגורי- מנה"פ, חב' פארק אריאל שרון.
רות אביטן מנהלת רכש חוזים והתקשרויות, פארק אריאל שרון.
מיקי זוהר - ניהול ופיקוח

קבלנים משתתפים:

גלעד דוגה בניה ועבודות איכות בע"מ	אריק פנחס בניה כבישים ותשתיות בע"מ	טסקו בניה בע"מ
ק. ברון בע"מ	אדמירל קווי בניה בע"מ	הושיאור בע"מ
עומרי בנין וסחר	אלו את ניצן בע"מ	סמסום בניה ואחזקות בע"מ
א.כ רימונים בניה ופתוח בע"מ	אלגבסי הנדסה בע"מ	

1. נמסרה למשתתפים סקירה מקיפה לגבי מהות העבודות נשוא המכרז, לבניית חממה כולל מרחב מוגן מוסדי למבנה, הכל כמפורט בתכניות ובמסמכי המכרז.
2. מכרז זה מבוסס על הצעת אומדן, מבוצע בשיטה של הנחה למחיר אומדן פאושלי.
3. תקופת ביצוע העבודות: 70 ימים (קלנדרים).
4. הובהר למשתתפים כי בנושא בטיחות באתר, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נושא הבטיחות ולקיים את כל דרישות הבטיחות בעבודה הנדרשות על פי דין ובנוהלי הבטיחות של חב' פארק אריאל שרון.
- עובדים יקבלו הדרכה ע"י ממונה בטיחות של האתר מטעם הקבלן, יצוידו בווסטים ונעלי עבודה. ממונה הבטיחות יידרש ללוות את הפרויקט במשך כל תקופת הביצוע, וייתן הנחיות ספציפיות ככל שיידרש.
5. עבודות פיתוח: מכרז זה כולל עבודות פיתוח מסביב לחממה לרבות החזרת המצב לקדמותו, בסיום העבודות. על הקבלן להביא בחשבון כי יידרש להסיר מטרדים מאזור העבודה כגון עקירת צמחייה, גדרות וכו', העתקת קווי מים / ביוב וזאת ללא כל תוספת תשלום.
6. דרכי גישה זמניים, גידור אתר, פירוק גדרות והתקנתם מחדש וכו' לצורך ביצוע העבודות יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבוננו, הקבלן יידרש להחזיר את המצב לקדמו בסיום העבודה.



7. עבודות פירוק והריסה: כל המחירים לעב' פירוק כוללים פינוי הפסולת למטמנה מאושרת לרבות תשלום אגרות הטמנה, בכלל זה סילוק עודפי חפירה.
8. התקנות סמויות: כל עבודות ההכנה בממ"מ ובחממה לרבות: מים/ חשמל / מיזוג אוויר / ניקוז וכו' יבוצעו כהתקנות סמויות.
9. כלונסאות: במסגרת הקמת גן המשחקים בצמוד לחממה, ועל מנת לקצר לויז' בוצעה קידוח ויציקת כלונסאות לביסוס המבנה. הכלונסאות בוצעו בבקרה מלאה. הקבלן הזוכה ימשיך עב' שלד לפי תכנית, מובהר בזאת כי לא תתקבל טענת אי קבלת אחריות לעב' שלד עקב ביצוע כלונסאות ע"י אחרים. יחד עם זאת המציע הזוכה ידרש לבצע התאמת גובה סופי ועיבוד ראש כלונס , והכל כפי שיידרש.
10. מע' סינון אוויר לממ"מ, המערכת המחייבת להתקנה תהיה זו שאושרה ע"י מהנדס פיקוד העורף, למסמכי המכרז מצורפת תכנית חתומה ע"י מהנדס פקע"ר.
11. **דגשים לעבודות גמר (עב' חובה) כמפורט בכתב הכמויות:**
 - 11.1 **כללי**- מאחר ולוחות הזמנים לבצוע הפרויקט הינו עד 70 ימים , המציע הזוכה נדרש עם קבלת צו התחלת עבודה להזמין ולשריין את כל הציוד והחומרים הנדרשים בהתאם לכתב הכמויות והמחירים המצורף למסמכי המכרז.
 - 11.2 **הזמנת רהוט והצטיידות** - במסגרת המכרז, נדרש המציע הזוכה לספק ציוד וחומרים , סעיף המופיע בכתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז, בסכום של 50,000 ₪. המציע הזוכה ידרש מיד עם קבלת צו התחלת עבודה להזמין את הציוד האמור לעיל בהתאם לרשימה שיקבל מאת המזמין.
 - 11.3 **חשמל**- בחלק מהסעיפים בכתב הכמויות, נקודות מאור יסופקו גופי תאורה ע"י המזמין, הקבלן ידרש להתקנה בלבד, ההתקנה כוללת אספקת ציוד ואביזרי חיבור עד להשלמת התקנת התאורה ועד להפעלת התאורה באופן תקין.
12. הובהר כי העבודות יבוצעו בצמוד למבנים אשר בהם מתקיימת שגרת פעילות ילדים ומבוגרים , יש להימנע מפגיעה והפרעה לשגרת הפעילות כגון חסימת דרכי גישה אל המבנה למעט אזור העבודה אשר תוגבל הגישה אליו לבלתי מורשים, מניעת מטרדי רעש ואבק. עבודות רועשות יבוצעו בשעות ספציפיות בתאום עם מנהלי הפרויקט, ע"מ לאפשר שגרת פעילות במקום.
13. **בדיקות מעבדה**: ההתקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקות באתר תבוצע באמצעות הקבלן ועל חשבונו, מערך הבדיקות יהיה מלא ויכלול בין היתר מערך בדיקות לממ"מ, חוזק בטונים, אטימות ממ"מ, איטום גגות וכו' טיח ממ"מ, בדיקת ריתוכים וכו'.
14. הובהר למשתתפים כי העבודות בחלקן יבוצעו בתוואי תשתיות קיימות, הקבלן ידרש לביצוע זהיר של העבודות על מנת למנוע כל פגיעה בתשתיות הללו. כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו. לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע עבודות בתוואי תשתיות קיימות.
15. הובהר למשתתפים כי הקבלן הזוכה ידרש להעסיק בפרויקט צוות הנדסי שיכלול מנהל עבודה, מהנדס ביצוע ממונה בטיחות ומוודד מוסמך. מנהל העבודה ידרש לרשום את האתר ולהירשם כמנהל העבודה של האתר אצל מפקח עבודה אזורי במשרד הכלכלה.



אריאל שארון | פארק אריאל שרון | منتزه ارييل شارون | Ariel Sharon Park

16. על הקבלן להעסיק מודד מוסמך באתר בהתאם לדרישות הפיקוח לצורך סימון גבולות וגבהים ככל שיידרש, לרבות הכנת תכנית עדות (As-Made) בסיום העבודות.

17. הקבלן הזוכה יידרש לשיתוף פעולה מלא בתהליך קבלת טופס 4, אישור אכלוס מהגורמים המוסמכים ויחויב לחתום על כל מסמך שיידרש כאחראי על ביצוע העבודה.