



منتزه ارييل شارون | פארק אריאל שרון | Ariel Sharon Park

חברת פארק אריאל שרון (חל"צ) בע"מ

מכרז פומבי מספר 4/19

לביצוע עבודות קבלניות- לאספקה וחידוש חיפוי סיפון (משטח דק) האגם (אואזיס) בפארק אריאל שרון

עיון במסמכי המכרז החל מתאריך 4/7/2019.

מפגש מציעים יתקיים בתאריך 11/7/2019.

שאלות הבהרה בקשר עם המכרז ניתן להעביר עד לתאריך 16/7/2019.

תשובות לשאלות הבהרה יתפרסמו במידת הצורך עד לתאריך 18/7/2019.

הגשת הצעה למכרז הינה בתאריך 23/07/2019 עד לשעה 14:00.

מכרז פומבי 4/19

לביצוע עבודות קבלניות לאספקה

וחידוש חיפוי סיפון (משטח דק) האגם (אואזיס) בפארק אריאל שרון.

חתימה

מבוא

1. הזמנה להציע הצעות

חברת פארק אריאל שרון (חל"צ) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים, העונים על תנאי הסף המפורטים במכרז, להציע הצעות לביצוע עבודה קבלנית שעניינה אספקה, חידוש וחיפוי משטח/דק האגם (מתחם "אואזיס") בפארק אריאל שרון, הכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו.

2. פארק אריאל שרון – רקע כללי ונתונים רלוונטיים להתקשרות

- 2.1 חברת פארק אריאל שרון בע"מ הינה חברה ממשלתית האמונה על התכנון, ההקמה, התחזוקה והניהול של הפארק, שהוא פארק ציבורי הצפוי להיות פתוח לציבור כולו.
- 2.2 שטחו של הפארק כ- 8000 דונם והוא כולל את הר הפסולת חירייה המהווה את אחד ממוקדי המשיכה לקהל הרחב, במרכזו של ההר הקימה החברה משטח/ דק לקיום אירועים בשטח של כ- 1,350 מ"ר מעץ אורן.
- 2.3 עניינו של המכרז וההתקשרות עם הזוכה הוא בביצוע עבודות קבלניות לאספקה, לחידוש ולחיפוי משטח/דק האגם בפארק אריאל שרון ועבודות נוספות הכרוכות בביצוע עבודות אילו ובכלל זה קבלת אישור כל הגורמים הנדרשים לביצוע העבודה לרבות קונסטרוקטור ויועץ בטיחות, הכל כפי שמפורט במסמכי מכרז זה והנספחים הנלווים לו.
- 2.4 המציע הזוכה יידרש להיות ערוך ולהתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה בתוך חמישה (5) ימים ממועד מתן "צו תחילת עבודה" שיינתן על ידי חברת פארק אריאל שרון ולסיים את העבודה בתוך 30 ימים, אלא אם כן הורתה החברה אחרת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 2.5 תנאי ההתקשרות, אופן מתן השירותים לוחות הזמנים לביצוע העבודה וכלל דרישות החברה מפורטים בחוזה שייחתם בין הזוכה במכרז לבין החברה, המצורף כנספח ב' למכרז זה.
- 2.6 חובתו של כל מציע לערוך את הבדיקות הנדרשות לו על מנת להציע את הצעתו במכרז. והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה באשר לאתר העבודות נשוא חוזה זה ו/או לביצוע העבודות עצמן וכי בהגשת הצעתו הוא לקח בחשבון את כל הרכיבים הכלולים בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ועל בסיסן הוא מגיש הצעתו.

3. הגדרות

לביטויים הבאים תהיה המשמעות שלצידם:

- 3.1 "אתר האינטרנט" - אתר האינטרנט של החברה, שכתובתו <http://www.parksharon.co.il>, תחת הקישור "מכרזים".
- 3.2 "החברה" - חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ).
- 3.3 "הצעה כשירה" - הצעה העומדת בתנאי הסף המפורטים במכרז.

- 3.4 "החוזה" - נספח ב' למכרז.
- 3.5 "מפרט עבודות" – נספח ב' 1 להסכם.
- 3.6 "ועדת מכרזים" - ועדת המכרזים של החברה.
- 3.7 "טופס ההצעה" - נספח א' למכרז.
- 3.8 "טופס ההצעה הכספית" – נספח א'1 למכרז.
- 3.9 "הדק" – סיפון עץ (משטח דק) בשטח כולל של כ 1,350 מ"ר, הממוקם בלב ההר, במתחם "אואזיס" הכולל את האגם, מרכז המבקרים, בית הקפה ושירותים ציבוריים.

4. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות היא החל ממועד החתימה על חוזה זה החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____.

5. מסמכי המכרז

- 5.1 הנספחים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 5.2 הנספחים למכרז הם כמפורט להלן:
 - 5.2.1 נספח א' - טופס ההצעה למכרז ;
 - 5.2.2 נספח א'1 - טופס ההצעה הכספית ;
 - 5.2.3 נספח ב' – הסכם התקשרות ;
 - 5.2.4 נספח ב'1 - מפרט העבודות ;
 - 5.2.5 נספח ג' - תצהיר ;
 - 5.2.6 נספח ד' – אישור קיום ביטוחים ;
 - 5.2.7 נספח ה' – ערבות בצוע ;
 - 5.2.8 נספח ו' – ערבות בדק.

6. לוחות הזמנים לעריכת המכרז

- 6.1 להלן לוח הזמנים להגשת המכרז :
 - 6.1.1 עיון במסמכי המכרז והדפסתם לצורך הגשת הצעה במכרז החל מיום 4/7/2019.
 - 6.1.2 מפגש מציעים ייערך ביום ה' בתאריך 11/7/2019 בשעה 10:00 (השתתפות במפגש אינה חובה) המפגש יתקיים במשרדי פארק אריאל שרון בע"מ בדרך חיים בר לב 298 תל אביב בנין 1.
 - 6.1.3 המועד האחרון להגשת השגות או בקשות להבהרות ביום ג' בתאריך 16/7/2019.

6.1.4 המועד האחרון לפרסום תשובות להשגות ו/או לבקשות הבהרה ביום ה' בתאריך 18/7/2019.

6.1.5 המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ביום ג' בתאריך 23/7/2019 עד השעה 14:00.

6.1.6 החברה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחיה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של החברה. החובה חלה על המציעים בלבד להתעדכן בשינויים במסמכי המכרז עד למועד ההגשה.

7. אופן הערכת ההצעות במכרז

7.1 הערכת ההצעות במכרז תבצע באופן הבא:

7.1.1 בשלב הראשון, תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף האמורים, אם קיימים כאלה.

7.1.2 בשלב השני, תעניק ועדת המכרזים ניקוד למציעים שעמדו בתנאי הסף ("המציעים הכשירים"), בהתאם לאמות מידה האיכותיות המפורטות בסעיף 14.2.

7.1.3 בשלב השלישי, תפתח ועדת המכרזים את הצעות המחיר של המציעים הכשירים. לאחר פתיחת הצעות המחיר תדרג ועדת המכרזים את ההצעות לפי ציון משוקלל שייקבע בהתאם לניקוד האיכות (20%) וניקוד המחיר (80%). המציע שהצעתו תזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכה במכרז.

7.1.4 אם יותר ממציע אחד יזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר, תבחר ועדת המכרזים את המציע שהציע את המחיר הנמוך ביותר כזוכה במכרז. אם לא יהיה בכך די כדי לקבוע את זהות הזוכה במכרז, תערוך ועדת המכרזים תיחור כספי נוסף בין המציעים הרלוונטיים או תערוך הגרלה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8. מפגש מציעים

8.1 מפגש מציעים יתקיים ביום ה' בתאריך 11/7/2019 בשעה 10:00 במשרדי החברה דרך חיים בר לב 298 תל אביב בבנין 1 הגעה באמצעות אפליקציית WAZE יש לרשום "פארק אריאל שרון" משרדים.

8.2 השתתפות במפגש המציעים אינה חובה.

תנאי הסף

9. כללי

- 9.1. רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בפרק זה. הצעה שאינה עומדת בכל תנאי הסף תיפסל.
- 9.2. על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו. מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר או כל גורם אחר.
- 9.3. כל תנאי הסף המפורטים במכרז צריכים להתקיים **במועד הגשת ההצעה**.
- 9.4. מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

10. מעמדו המשפטי של המציע

- 10.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד **בכל** התנאים הבאים:
- 10.1.1 המציע הנו תאגיד רשום שהתאגד בישראל על פי כל דין.
- 10.1.2 אם המציע הוא חברה, הוא אינו בעל רישום בנסח החברה כחברה מפרת חוק או בעל התראה לפני רישום כאמור.
- 10.2. על המציע לצרף לטופס ההצעה:
- 10.2.1 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 10.2.2 נסח רישום תאגיד עדכני לשנת 2018 (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: taagidim.justice.gov.il תחת הקישור "הפקת נסח חברה").
- 10.2.3 אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם המציע. כמפורט ב**נספח א' ו-ג'** למכרז.

11. תצהיר והעדר ניגוד עניינים

- 11.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע מקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, העסקת עובדים זרים וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, כמפורט בתצהיר, **נספח ג'** למכרז.
- 11.2. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע עומד בדרישות המפורטות בתצהיר, **נספח ג'** למכרז, בדבר אי תיאום מכרז.
- 11.3. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע עושה שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מורשות.

11.4. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שלמציע, או למורשי החתימה שבו, לא ידוע על תפקידים ועניינים שעלולים להעמידם במצב של חשש לניגוד עניינים במסגרת ביצוע העבודות מושא מכרז זה.

11.5. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו שהמציע אינו יודע על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכייתו במכרז או לקיום איזו מהתחייבויותיו על פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין.

11.6. על המציע לצרף להצעתו תצהיר, חתום בפני עו"ד, בהתאם לנוסח המפורט בנספח ג' למכרז.

12. ניסיונו של המציע

תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו שהמציע הינו קבלן ביצוע בפועל העומד באחד או יותר מתנאי הסף כמפורט בסעיפים 12.1 ו 12.2 להלן :

12.1 המציע ביצע (התחיל וסיים), בין 2015 למועד הגשת ההצעה, לפחות חמישה פרויקטים אשר לגבי כל אחד מהם מתקיימים התנאים כדלקמן במצטבר :

12.1.1 הפרוייקט הינו הקמת/בניית משטח דק בהיקף שלא יפחת מ 1,000 מ"ר בכל פרויקט .

12.1.2 ההיקף הכספי של כל פרויקט לא יפחת מסכום של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪), ללא מע"מ.

12.2 המציע ביצע (התחיל וסיים), בין 2015 למועד הגשת ההצעה למכרז שני פרויקטים לפחות שעניינם הקמת/בניית משטח דק שהיקפם המצטבר הינו מעל 5,000 מ"ר לפחות ובלבד שהיקף כל אחד מהם אינו פחות מ 1,000 מ"ר. ושהיקפם הכספי המצטבר הינו בסכום כולל של 2,500,000 ₪ (שניים וחצי מיליון ₪) לפחות.

12.3 על המציע לפרט בטופס ההצעה את הפרטים הבאים, לגבי כל אחת מהעבודות, : [1] שם הלקוח פרטי איש קשר מטעם הלקוח. ; [2] מועד ההתחלה והסיום של הפרוייקט ; [3] היקף הכספי הכולל של הפרוייקט [4] פרוט העבודות אותן ביצע המציע במסגרת הפרוייקט ובכלל זה היקף המשטח (במ"ר) שהוקם במסגרת כל אחד מהפרוייקטים שיפורטו בהצעתו .

אמות המידה להכרעה במכרז

13 דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

13.1 מחיר (עד 80 נק')

13.1.1 ועדת המכרזים תדרג את ההצעות שעמדו בתנאי הסף בהתאם לשיעור ההנחה באחוזים (%) שיינתן מסכום של 675,000 ₪ ללא מע"מ ("המחיר המירבני") :

13.1.2 ברכיב זה תעניק הוועדה ניקוד למציעים בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידם

כמפורט בנספח א' ומתייחס לכלל העבודות כמפורט במכרז זה מהמחיר המירבי העומד על סכום של 675,000 ₪ (לא כולל מע"מ) . חישוב המחיר המשוקלל עבור המחיר המוצע ייעשה כדלקמן: המציע שיציע את שיעור ההנחה המירבי ("Px") יזכה לניקוד המרבי - שמונים (80) נקודות. מציעים ששיעור ההנחה המוצע על ידם יהיה נמוך יותר יזכו לניקוד בהתאם לנוסחה הבאה: $PxP = \frac{Pn}{Px} \times 80$ - שיעור ההנחה המוצעת הגבוה ביותר; Pn - שיעור ההנחה המוצעת; P - הניקוד בגין הצעת המחיר).

13.2 אמת מידה של איכות - שביעות רצון מלקוחות (עד 20 נק')

13.2.1 נציגי החברה יפנו לשני לקוחות של המציע שפורטו בהצעתו, נספח א' בהתאם לסדר הופעתם וזמינותם, עבור כל לקוח יזכה המציע בעד 10 נקודות בהתאם לפרמטרים כדלקמן:

- 13.2.1.1 טיב העבודות – עד 5 נקודות .
- 13.2.1.2 עמידה בלוחות זמנים - עד 5 נקודות .
- 13.2.1.3 נציג החברה יהיה רשאי לבקר בפרויקטים שהמציע ביצע ופירוט בהצעתו להתרשמות מאיכות ומטיב העבודה.

13.2.2 בסה"כ ניתן לצבור ברכיב זה עד 20 נקודות .

13.3 הציון המשוקלל = ניקוד המחיר(80) + (20) ניקוד האיכות.

13.4 המציע הכשיר שיקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, יזכה במכרז. אם יותר מהצעה אחת תזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר יחולו תנאי סעיף 7.1.4 לעיל.

13.5 החברה תהא רשאית לבחור בכשיר שני, במקרה בו ההתקשרות עם הזוכה לא תצא אל הפועל ו/או תופסק מכל סיבה שהיא, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, במקרה כאמור מתחייב הכשיר השני, להאריך את תוקף הצעתו לשלושה חודשים ממועד קבלת הודעה על בחירתו ככשיר השני.

אופן התנהלות המכרז

14 קבלת מסמכי המכרז

14.1 החל מתאריך 4/7/2019 ניתן להוריד את מסמכי המכרז, ללא תשלום, מאתר האינטרנט של החברה בכתובת: www.parksharon.co.il תחת לשונית "מכרזים".

15 הליך הבהרות

15.1 החל מיום פרסום המכרז ועד למועד המפורט בסעיף 6.1.3, רשאי כל אדם לפנות לחברה בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני ruth@parksharon.co.il, ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו.

- 15.2 על הפונה לציין בפנייתו את מספר המכרז, שמו, כתובתו וטלפון ליצירת קשר עמו, מסי טלפון וכתובת דואר אלקטרוני.
- 15.3 החברה אינה מתחייבת לענות לפניית שיומצאו אליה לאחר המועד המפורט בסעיף 6.1.3.
- 15.4 החברה תשיב לפניית כאמור לעיל עד למועד המפורט בסעיף 6.1.4 ובמידת הצורך.
- 15.5 ההתייחסות לפניית תפורסם באתר האינטרנט של החברה בלבד. זאת, מבלי שיהיה בכך כדי לחשוף את זהותו של הפונה.
- 15.6 **החובה להתעדכן בדבר תוכן התשובות לשאלות ההבהרה חלה על המתמודדים עצמם; ויראו את החברה כמי שיצאה ידי חובתה לעניין פרסום התשובות לשאלות ההבהרה, ככל שפרסמה את תשובות ההבהרה באתר האינטרנט כאמור.**
- 15.7 התייחסויות אלו יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 15.8 החברה רשאית לשנות את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה על השינוי תפורסם באתר האינטרנט של החברה. **החובה להתעדכן בדבר השינויים במסמכי המכרז חלה על המציעים בלבד.**

16 מבנה ההצעה והגשתה

- 16.1 ההצעה תוגש במסגרת טופס ההצעה המצורף **נספח א'** למכרז.
- 16.2 המציע אינו רשאי לצרף לטופס ההצעה דפים, חוברות, דיסקטים, מצגות וכדומה, שאינם נדרשים במפורש או שהגשתם לא הותרה במפורש. ועדת המכרזים תתעלם ולא תתחשב בכל צירוף כאמור.
- 16.3 על המציע לצרף לטופס ההצעה רק את המסמכים המפורטים בטופס ההצעה, ולסמן על כל מסמך המצורף על ידו להצעה לאיזה סעיף בטופס ההצעה הוא מתייחס.
- 16.4 טופס ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ומהווה השלמה של הקבוע במכרז. עם זאת, במקרה של סתירה בין טופס ההצעה לבין גוף המכרז יגבר האמור בגוף המכרז.
- 16.5 הצעת המחיר תצוין בטופס הצעת המחיר בלבד, **נספח א' 1** למכרז, ותוכנס למעטפה נפרדת, סגורה וחתומה כמפורט בסעיף 17.5.3 להלן.

17 הגשת ההצעה

- 17.1 **את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות, ולא יאוחר מהמועד המפורט בסעיף 6.1.5 בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה - מבנה 4, בכתובת דרך חיים ברלב 298 תל אביב.**
- 17.2 על המעטפה יצויין "מכרז פומבי מס' 4/19 לביצוע עבודות קבלניות - לאספקה וחיידוש חיפוי סיפון (משטח דק) האגם (אואזיס) בפארק אריאל שרון".

- 17.3 הגשת ההצעה במועד המצוין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים.
- 17.4 בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר רגיל, בדואר אלקטרוני או בפקס.
- 17.5 מעטפת ההצעה תכיל בסה"כ שני העתקים של ההצעה, כדלקמן :
- 17.5.1 **עותק מקור של ההצעה**, ללא הצעת המחיר - בעותק זה יוחתם כל עמוד של טופס ההצעה ושל המסמכים הנלווים והנספחים בחותמת המציע ובחתימתו, ללא הצעת המחיר (נספח א'1). יש לסמן את העותק כ"עותק מקור".
- 17.5.2 **עותק של ההצעה**, ללא הצעת המחיר - עותק זה יכלול את טופס ההצעה וכל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם, ללא הצעת המחיר (נספח א'1). יש לחתום בעמוד הראשון של העותק בחותמת מקורית (לא צילום) של המציע ובחתימה מקורית (לא צילום) של המציע.
- 17.5.3 הצעת המחיר מטעם המציע - תוגש על גבי טופס הצעת המחיר, נספח א'1 למכרז, בעותק אחד בתוך מעטפה נפרדת, סגורה וחתומה (שתכלול את הצעת המחיר בלבד). יש להגיש את הצעת המחיר כשהיא חתומה בחותמת המציע ובחתימתו. מובהר, כי לא יהיה בכך שהצעת המחיר לא הופרדה מכלל ההצעה כדי להביא לפסילת ההצעה, והכל בהתאם לשיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 17.6 על מעטפת הצעת המחיר יצוינו פרטי המציע, "**הצעת המחיר למכרז פומבי מס' 4/19 לבצוע עבודות קבלניות לאספקה וחידוש חיפוי סיפון (משטח דק) האגם (אואזיס) בפארק אריאל שרון**".
- 17.7 בכל מקרה של סתירה בין עותק המקור להעתקים, יגבר עותק המקור.
- 17.8 המציע יצרף להצעה את החוזה והנספחים לחוזה יוגשו עד 5 ימים מהודעת הזכיה. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

18 מסמכים שיש לצרף להצעה

- 18.1 מבלי לגרוע מהדרישות לצירוף מסמכים המפורטות בסעיפי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים :
- 18.1.1 למציע שהוא תאגיד - נסח תאגיד עדכני.
- 18.1.2 אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה במציע.
- 18.1.3 אישור ניהול ספרים כדין, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 18.1.4 תצהיר, כנדרש בסעיף 11 לעיל - נספח ג' למכרז.

18.1.5 שם הקונסטרוקטור המלווה מטעם המציע, תעודות והסמכות לעבודה נשוא מכרז זה.

18.1.6 מציע שעסקו הינו בשליטת אישה, כמשמעות הדבר בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, יצרף אישור כנדרש בחוק ותצהיר המאשר זאת.

18.2 **לתשומת לב:** על המציע לוודא כי המספר המזהה הרשום בטופס ההצעה (לדוגמא מס' ח"פ) יהיה זהה בכל המסמכים המוגשים מטעמו (לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכד'). אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור / הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.

18.3 ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז והמציע ידרש לעשות זאת בפרק הזמן שייקבע על ידי החברה.

19 תוקף ההצעה

- 19.1 ההצעה תהיה בתוקף כל עוד לא ניתנה החלטת ועדת המכרזים.
- 19.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצעות שלא נבחרו תעמודנה בתוקפן תשעים ימים נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו. בנסיבות מעין אלה, רשאית ועדת המכרזים (אך אינה חייבת) להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה, כזוכה במכרז.
- 19.3 אם ההתקשרות החוזית שבין החברה לבין הזוכה במכרז תסתיים טרם זמנה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת וכד'), תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לבחור תחתיו במציע הבא בתור, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

20 מימוש ההתקשרות

20.1 כתנאי למימוש ההתקשרות וכתנאי לחתימת החוזה יידרש הזוכה במכרז להמציא לחברה את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה **עד חמישה (5) ימים** מיום שנמסרה לו הודעת הזכייה ובכל מקרה בטרם תחילת העבודה בשטח וכתנאי לביצועה

כללי

21 פרשנות

21.1 מילים וביטויים, ככל שלא הוגדרו בסעיף 3, תהא להם המשמעות שיש להם בחוק, בפקודת הפרשנות או בחוק הפרשנות, התשמ"א-1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

- 21.2 ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.
- 21.3 החוזה המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.
- 21.4 בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.
- 21.5 בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יגבר נוסח החוזה.
- 21.6 כל האמור בלשון יחיד - לשון רבים במשמע, ולהיפך. כל האמור בלשון זכר - לשון נקבה במשמע, ולהיפך.
- 21.7 כותרות הסעיפים במכרז ובנספחיו הן למטרות נוחות ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

22 דרישה למידע נוסף והבהרות

- 22.1 ועדת המכרזים רשאית (אך אינה חייבת) לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.
- 22.2 לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר או המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.
- 22.3 החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לפנות לעובדי המציע, כולם או חלקם, כדי לוודא את אמינות הנתונים. היה ותתגלה סתירה בין הנתונים שמסר המציע לבין נתוני הבדיקה יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.

23 הצעה תכסיסנית או הפסדית

- 23.1 הצעה תכסיסנית, הפסדית או חסרת תום-לב תיפסל.

24 הצעה מסויגת או מותנית

- 24.1 חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית, או להתעלם מהסייג או מהתנאי מטעמים שיירשמו.
- 24.2 מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והחברה תשקול את פנייתו ותשיבו, הכל בהתאם לקבוע בסעיף 15.

25 ביטול ודחייה

- 25.1 ועדת המכרזים רשאית לבטל או לדחות את המכרז בכל שלב, ולמציעים לא תהיה זכות לדרוש את אכיפתו.

26 הצעה אחת

26.1 כל מציע רשאי להציע הצעה אחת בלבד.

26.2 כל הצעותיו של מציע שהציע יותר מהצעה אחת ייפסלו.

27 סמכות שיפוט

27.1 סמכות השיפוט המקומית לגבי מכרז זה והחוזה המצורף לו נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב.

פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)

נספח א' למכרז - טופס הצעה

1. כללי

- 1.1 יש למלא את הטופס ולהגישו כחלק מההצעה למכרז.
- 1.2 יש להתייחס לכל הסעיפים - אם השאלה אינה רלוונטית למציע יש לציין במפורש "לא רלוונטי" ולא להשאיר מקום ריק.
- 1.3 בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציע. ניתן להוסיף שורות או טבלאות לפי הצורך.
- 1.4 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע.
- 1.5 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרש המציע למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי התקשרות עמו (כתובת, טלפון, פקס ודוא"ל).
- 1.6 הדרישות לצירוף מסמכים המופיעות בגוף נספח זה מובאות לנוחות המציעים בלבד; רשימת הדרישות המחייבות הינה כאמור בגוף המכרז.

2. פרטי המציע

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| שם המציע | כתובת המציע |
| טלפון | דאר אלקטרוני |
| פרטי איש הקשר מטעם המציע | |
| שם איש הקשר ותפקידו | טלפון ליצירת קשר |
| דאר אלקטרוני | |

3. מעמדו המשפטי של המציע (סעיף 10 למכרז)

- 3.1. המעמד המשפטי של המציע (חברה/שותפות/אחר): _____.
- 3.2. מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי): _____.
- 3.3. מציע שהוא תאגיד יפרט את מורשי החתימה אצל המציע ותפקידם אצל המציע:

| מס"ד | שם | ת.ז. | תפקיד אצל המציע | דוגמאת חתימה |
|------|----|------|-----------------|--------------|
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |

4. ניסיון המציע כאמור בתנאי הסף שבסעיף 12 למכרז

פרויקט 1

| | |
|------------------------------------|--|
| שם הפרויקט | |
| שם הלקוח | |
| איש הקשר מטעם הלקוח ותפקידו | |
| טלפון | |
| דוא"ל של איש הקשר | |
| היקף הפרויקט במ"ר של המשטח / הדק | |
| מהות הפרויקט | |
| היקף כספי של הפרויקט בש"ח ללא מע"מ | |
| מועד תחילת הפרויקט | |
| מועד סיום הפרויקט | |

פרויקט 2

| | |
|--|------------------------------------|
| | שם הפרויקט |
| | שם הלקוח |
| | איש הקשר מטעם הלקוח ותפקידו |
| | טלפון |
| | דוא"ל של איש הקשר |
| | היקף הפרויקט במ"ר של המשטח / הדק |
| | מהות הפרויקט |
| | היקף כספי של הפרויקט בש"ח ללא מע"מ |
| | מועד תחילת הפרויקט |
| | מועד סיום הפרויקט |

פרויקט 3

| | |
|--|------------------------------------|
| | שם הפרויקט |
| | שם הלקוח |
| | איש הקשר מטעם הלקוח ותפקידו |
| | טלפון |
| | דוא"ל של איש הקשר |
| | היקף הפרויקט במ"ר של המשטח / הדק |
| | מהות הפרויקט |
| | היקף כספי של הפרויקט בש"ח ללא מע"מ |
| | מועד תחילת הפרויקט |
| | מועד סיום הפרויקט |

פרויקט 4

| | |
|--|------------------------------------|
| | שם הפרויקט |
| | שם הלקוח |
| | איש הקשר מטעם הלקוח ותפקידו |
| | טלפון |
| | דוא"ל של איש הקשר |
| | היקף הפרויקט במ"ר של המשטח / הדק |
| | מהות הפרויקט |
| | היקף כספי של הפרויקט בש"ח ללא מע"מ |
| | מועד תחילת הפרויקט |
| | מועד סיום הפרויקט |

פרויקט 5

| | |
|--|------------------------------------|
| | שם הפרויקט |
| | שם הלקוח |
| | איש הקשר מטעם הלקוח ותפקידו |
| | טלפון |
| | דוא"ל של איש הקשר |
| | היקף הפרויקט במ"ר של המשטח / הדק |
| | מהות הפרויקט |
| | היקף כספי של הפרויקט בש"ח ללא מע"מ |
| | מועד תחילת הפרויקט |
| | מועד סיום הפרויקט |

5. מהנדס קונסטרוקציה מטעם המציע

| | |
|--|---|
| | שם מהנדס הקונסטרוקציה אשר ילווה את הקבלן במסגרת המכרז |
| | טלפון |
| | דוא"ל של מהנדס הקונסטרוקציה |
| | מצ"ב תעודה מטעם |
| | מצ"ב תעודה מטעם |
| | תאריך |

6. חתימות

| | |
|--|-------------------------|
| | שם המציע |
| | שמות מורשה החתימה בחברה |
| | חתימה וחותמת החברה |
| | תאריך |

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני מר/גב' _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ ומר/גב' _____ נושא ת.ז. שמספרה _____, החתומים לעיל, המורשה/ים לחתום בשם המציע ואשר חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאחר שהזהרתיו/ם כי עליו/הם לומר את האמת וכי יהיו/ו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו את נכונות הצהרתו/הצהרותיהם דלעיל וחתמו עליה בפני.

שם העו"ד _____

חתימה _____

נספח א'1 למכרז - טופס הצעת המחיר

1. יש להגיש את טופס ההצעה הכספית במעטפה סגורה, ונפרדת מיתר חלקי ההצעה.
2. על מעטפת הצעת המחיר יש לרשום "הצעת מחיר למכרז פומבי מס' 4/19 לביצוע עבודות קבלניות- לאספקה וחיידוש חיפוי סיפון (משטח דק) האגם (אואזיס) בפארק אריאל שרון" ולציין במפורש את שם המציע.
3. אני הח"מ, לאחר שלמדתי את חוברת המכרז, על כל מסמכיה, מצהיר בזה כדלקמן:
 - 3.1 קראתי בעיון את כל המסמכים כמפורט לעיל, הבנתי את האמור בהם, ואני מסכים לכל האמור בהם.
 - 3.2 אני מציע לבצע את העבודות על-פי מסמכי ההצעה. אני מצהיר, כי ידוע לנו שחתימתי על ההצעה ועל החוזה מחייבת אותי לכל דבר ועניין.
 - 3.3 אני מתחייב, כי אם הצעתי תתקבל, אחתום, במועד שנדרש לעשות זאת, על העתקים נוספים של החוזה, בהיקף שיקבע על ידכם כולל כל הנספחים.
 - 3.4 הצעתי זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לפחות עד ליום 23/10/2019 (90 ימים) מהיום האחרון שנקבע על ידכם להגשת ההצעות. כן אני מסכים כי שמורה לכם הזכות לדרוש את הארכת תוקף ההצעה מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
 - 3.5 אני מצהיר ומתחייב בזאת להיות ערוך לביצוע העבודה נשוא מכרז זה בתוך 5 ימי עבודה מיום מתן צו תחילת עבודה ולסיים את העבודה נשוא המכרז בתוך 30 ימים או בכל מועד מאוחר יותר בהתאם לשיקול דעת החברה ואישורה בכתב בלבד.
 - 3.6 אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת העבודות ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בכס ובין אם לאו. כן אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע העבודות.
 - 3.7 למען הסר ספק, אני מצהיר, כי ידוע לי, שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליכם לנמק את החלטתכם. כן אי מצהיר, כי ידוע לי, שכל ההוצאות בקשר עם בדיקת המכרז, בדיקת החוזה ונספחיו השונים והכנת הצעה זו, על כל הקשור בכך והנובע מכך, וכן כל הוצאה אחרת הכרוכה בהצעה זו, תחולנה עלי בלבד במלואן, ולא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כספית מכל מין וסוג שהוא בגין כך.
 - 3.8 רצ"ב כל המסמכים וההוכחות כנדרש במסמכי המכרז. בנוסף, רצ"ב נוסח המכרז חתום בראשי תיבות, כהוכחה לכך שקראתי, הבנתי והסכמתי לכל האמור בו.
 - 3.9 רצ"ב הצעת המחיר שלי בהתאם לנדרש על-ידי החברה בדף ההצעה כנדרש במסמכי המכרז.

3.10. אני מצהיר בזה, כי ידוע לי, שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה על נספחיו עליו אחתום, אם אזכה במכרז, ויש לראותם כמשלימים אותו.

4. המחיר המוצע על ידי :

4.1. שיעור ההנחה הכללית המוצעת על המחיר המירבי העומד על סך של 675,000 ₪ (לא כולל מע"מ) הינו- _____% (במילים: _____)

4.2. ידוע לי כי המחירים המפורטים בהצעת מחיר זו מגלמים את כל הפעולות שאדרש לבצע במסגרת ביצוע העבודות, החומרים שאדרש לספק לצורך ביצוע העבודה והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה. הצעת מחיר זו מגלמת את כל ההוצאות הכלולות בביצוע העבודה נשוא מכרז זה, למעט הוצאות המפורטות במפורש בחוזה הנספח למכרז, ככאלה שישולם לגביהן תשלום נפרד, למעט שינויים מהותיים בעבודות שאינם בהתאם למפורט בתכולת העבודה, ובהתאם להחלטת החברה.

4.3. ידוע לי כי משטח הדק הינו בהיקף של כ 1,350 מ"ר סטייה מהיקף זה בעד 10% לא תחייב את החברה בתוספת תשלום כלשהי .

5. לא לצורכי זכיה

5.1. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה לדרוש אספקה נוספת של חומר חיפוי +תופסנים לצורכי תחזוקה בהיקף של כ 100 מ"ר – במקרה כאמור תהיה התמורה בהתאם למחיר ששולם על ידי לספק החומר ובהתאם לאסמכתא שאציג לחברה על התשלום כאמור . החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש אספקתו והובלתו לפארק אריאל שרון ובמידה ואדרש לכך ידוע לי כי אספק חומר זה בהתאם למחיר ששילמתי כאמור ללא כל עלות נוספת וללא רווח קבלני.

| | |
|--|--------------------------------|
| | שם המציע |
| | שמות מורשי החתימה בחברה |
| | חתימה וחותמת החברה |
| | תאריך |

נספח ב' למכרז – הסכם התקשרות

נספח ב' 1 להסכם

מפרט העבודות בדבר בניית סיפון (משטח דק) במתחם "אואזיס"

מפרט טכני מיוחד

1. בכוונת חברת פארק אריאל שרון לפרק משטח קיים, המיועד לאירועים עשוי מעץ אורן במתחם "אואזיס" ולהסיר את הקורות המשניות, להקים תשתית חדשה (מעץ מחוטא) הכוללת רגליים, קורות ראשיות וקורות משניות, במרווחים המתאימים לחיפוי בלוחות במבוק עם חיבורים סמויים, הכל בחופף למידות הסיפון הקיים בהיקף ובגובה. יודגש כי החיפוי הסופי יתקבל במישור אחד, ללא שקיעות, או בליטות, או עיוותים.
2. תוספת של רגלי תמיכה ואלכסונים, בבסיס, במקומות עליהם יורה המהנדס הקונסטרוקטור המלווה מטעם המציע.
3. הקבלנים המציעים ידרשו לקבל אישורים על העבודה כדלקמן:
 - קבלת אישור יועץ בטיחות מורשה לפרטים למשטח ולמחוברים נוספים, מטעם המזמין ועל חשבונו.
 - קבלת אישור למהנדס קונסטרוקציה מורשה אשר יועסק מטעם הקבלן ועל חשבונו לפרטים למשטח ולמחוברים נוספים, במהלך העבודה, וכן לאישור סופי של העבודה בטרם מסירתה למזמין.
 - האישורים יימסרו לפני ואחרי גמר העבודה.
 - מתן אישורי שימוש בחומרים – **תו תקן אירופאי ו/או אמריקאי ו/או ישראלי** להרכב החומר, עמידה בשחיקה, מניעת החלקה ועיכוב בעירה.
- בגמר העבודה תינתן ערבות בדק בנוסח המצורף לחוזה בסכום של 70,000 ש"ח למשך 24 חודשים, שהם תקופת האחריות, לכל פגם בהרכבה או בטיב החומר שסופק לעבודה. יובהר כי עם קבלת ערבות הבדק כאמור וזאת בסיום העבודה וכתנאי לתשלום, בהתאם לאבני הדרך הקבועים במסמכי המכרז, תוחזר ערבות הביצוע שמסר הקבלן במועד החתימה על התנאים הכללים לרבות הנספחים המצורפים למכרז זה.
4. העבודה הינה פירוק וסילוק סיפון קיים והקמת סיפון חדש עשוי עץ במבוק מעובד IPE בעובי 20"מ לפחות. חיבורים סמויים. עבודות גימור ושיוף לרבות קצות.
5. כל אלמנט שיפורק, יוערם בשטח ההתארגנות או בשטח העבודה הסגור בלבד, יסולק מהאתר באחריות הקבלן ועל חשבונו תוך 24 ש' מהפירוק לכל היותר.
6. הקבלן יכין במשטח פתחי ביקורת בדק בגודל 80X80 ס"מ על פי הנחיות המהנדס, לטיפול וגישה לתשתית.
7. הקבלן יאפשר גישה ושימוש בבסיסים הקיימים לצורך הצבת שמשיות.
8. העבודה תכלול את חידוש המעקה המקיף את הדק, צביעת חלקי מתכת, שיוף ושימון 2 שכבות לחלקי העץ, חיבור ללא הפרשי גובה לכל הכניסות והיציאות, כולל למבנים, בתוספת סף ממתכת היכן שנדרש.

9. לקבלן יוקצה שטח התארגנות בצמוד למשטח הדק, הקבלן בעבודתו לא יחרוג מגבולות השטח שהוקצה ללא אישור המנהל מטעם החברה, שטח ההתארגנות יהיה מגודר ומשולט בכל זמן קיומו, 24/7.
10. הקבלן יקפיד על איסוף כל הפסולת הנוצרת מעבודתו באופן שוטף במהלך העבודה ולא יאפשר הצטברות.
11. העבודות מתבצעות באתר פעיל בו מתבצעת פעילות לקהל המבקרים, לכן תבוצע העבודה ב"פרוסות" וזאת על מנת להשאיר באופן קבוע ורצוף את מרבית שטח הדק שהוא פתוח, בטוח ונגיש למבקרים, כל חלק שיימסר לאחר חידושו, יהיה מוכן באופן סופי.
12. הקבלן ידאג בכל זמן שמתבצעות עבודות בשטח הפרויקט לחסום, לסמן לשלט ולגדר את הכניסות לאתר העבודה באופן ברור למניעת כניסה של גורמים שאינם מורשים, ולבצע כל הנחיות הבטיחות שניתנו מעת לעת על ידי יועץ הבטיחות החברה/או ע"י כל גורם מטעם המזמין.
13. כל עובדי הקבלן, וספקיו, ישהו באתר כשהם עוטים ווסט זוהר עם לוגו מודפס של הקבלן.
14. בסיום העבודות – ימסור הקבלן את האתר כשהוא נקי מכל פסולת ושאריות שנוצרו במהלך העבודות עד רמת בדלי סיגריות, נסורת וברגים.
15. חל איסור על הקבלן ועובדיו ליצור קשר כלשהו עם המבקרים באתר, למעט עם עובדי החברה, הסייר ומנהל העבודה מטעם קבלן הגיבון. (זאת למעט נסיבות בטיחות לסילוק משטח העבודה הסגור)

16. הנחיות למהנדס קונסטרוקציה:

1. הדק מיועד לשאת משקל מינימלי של 500 ק"ג למ"ר.
2. איזור המיועד להקמת במה – 750 ק"ג למ"ר.
3. המשטח שמתחת לדק, עשוי ברובו בטון ומנוקז, יש לדאוג להפרדת הרגליים מהרטיבות.
4. מרחקים בין קורות ראשיות, לא יעלו על 2.00 מ'.
5. קורות משניות – במרווחים האופטימליים לפי אורך וחפיפת לוחות החיפוי.
6. לוחות החיפוי עם החירוץ כלפי מעלה ויונחו באופן מדורג.

נספח ג' למכרז - תצהיר

1. אני _____ הח"מ, נושא ת.ז. _____ נותן תצהירי זה בקשר עם מכרז פומבי 4/19 לביצוע עבודות קבלניות לאספקה וחידוש חיפוי סיפון (משטח דק) האגם (אואזיס) בפארק אריאל שרון ("המכרז") [ככל שיש צורך בחתימתו של יותר ממורשה חתימה אחד, ניתן לשנות את התצהיר בהתאם]
2. הנני נותן תצהירי זה בשם תאגיד _____, שמספרו המזהה הוא _____ (להלן: "המציע").
3. הנני מכהן במציע בתפקיד _____.
4. הנני מורשה חתימה במציע ויש בחתימתי כדי לחייב את המציע.
5. הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") בתצהירי זה:
 - 5.1 "בעל זיקה" - כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 5.2 "עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 - 5.3 "מועד ההגשה" - המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מספר 3/17 למתן שירות שמירה וניקיון בפארק אריאל שרון.
6. הנני מצהיר כי (סמן X במשבצת המתאימה)

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד להגשה. |
| <input type="checkbox"/> המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. |
| <input type="checkbox"/> המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה. |
| <input type="checkbox"/> על המציע או על בעל זיקה אליו לא הוטלו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה בשלוש השנים שקדמו למועד ההגשה. |
7. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות
 - 7.1 במציע מתקיים אחד מאלה:
 - 7.1.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: חוק שוויון זכויות) לא חלות עליו;
 - 7.1.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן;

- 7.2 אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר בזאת על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
- 7.3 אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

8. העדר תיאום

- 8.1 המציע הגיש את הצעתו באופן עצמאי וללא התייעצות, הסדר או קשר אחר עם מציע אחר למכרז.
- 8.2 פרטי הצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.
- 8.3 המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- 8.4 המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 8.5 הצעתו של המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשתה בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו מציע אחר.
- 8.6 המציע מודע לכך שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

9. כללי

- 9.1 הנני מצהיר כי המציע משתמש בתוכנות מחשב מקוריות בלבד.
- 9.2 קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם ואני מסכים לדרישות המכרז ללא סייג.
- 9.3 נכון למועד הגשת הצעה זו לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לזכות במכרז.

10. הנני מצהיר כי כל הנתונים המפורטים בהצעה נבדקו על ידי והם נכונים ומדויקים.

11. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

שם פרטי ושם משפחה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני
מר/גב' _____ נושא ת.ז. שמספרה _____
ומר/גב' _____ נושא ת.ז. שמספרה _____,
החתומים לעיל, המורשה/ים לחתום בשם המציע ואשר חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין
ולאחר שהזהרתיו/ם כי עליו/הם לומר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/ו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/הצהרותיהם דלעיל וחתמו/ו עליה בפני.

שם העו"ד

חתימה

נספח ד' להסכם – אישור קיום ביטוחים

תאריך: ____/____/____

לכבוד

חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)

חברות שלובות ו/או חברות קשורות (להלן, ביחד ולחוד: "החברה")

דרך חיים בר לב 298,

תל אביב, 61621

א.ג.נ.,

הנדון: _____ ("הספק")

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר עם מכרז פומבי 4/19 לביצוע עבודות קבלניות לאספקה וחידוש חיפוי סיפון (משטח דק) האגם (אואזיס) בפארק אריאל שרון לרבות כל עבודה נלווית ו/או בקשר עם הסכם ביניכם לבין הקבלן ("העבודות"):

7. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח עבודות קבלניות ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, המזמין, קבלנים, קבלני משנה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית היה ואינו עובד של המבוטח) ומשכירי ציוד, מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' - נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות לרבות החומרים: 675,000 ₪ ללא מע"מ.

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

- 1) רכוש בהעברה ומחוץ לאתר בסכום של 10% משווי העבודות.
- 2) הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לצורך כינון הנזק בסכום של 10% משווי העבודות.
- 3) ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 70,000 ₪.
- 4) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 10% משווי העבודות ולא פחות מ-100,000 ₪.

- (5) פינוי הריסות בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות ולא פחות מ-250,000 שח.
- (6) נזק לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של ₪250,000.
- (7) הוצאות מיוחדות בסכום של ₪100,000.
- לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.**

ב. פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 4,000,000 שח לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

- (1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- (2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
- (3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 100,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- (4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 100,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

ג. פרק ג' - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ד. כללי לביטוח עבודות קבלניות

- (1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- (2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- (3) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- (4) במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- (5) אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

8. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____
ביטוח "אש מורחב" על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

9. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____
ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון.

10. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____
ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 600,000 ₪ (שש מאות אלף שקלים חדשים) למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן השימוש ועיכוב (עקב מקרה ביטוח). הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או המפקח בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב העבודות, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המזמין. הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני _____.

5. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____
ביטוח חבות המוצר לכיסוי אחריות הקבלן על פי כל דין בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרמו בקשר עם ו/או עקב העבודות בגבול אחריות בסך 600,000 ₪ (שש מאות אלף שקלים חדשים) למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או המפקח בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב העבודות, בכפוף לסעיף בדבר "אחריות צולבת". הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי, המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור יכול תאריך למפרע שאינו לפני _____.

כללי

- 1) הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לעיל כוללים ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעמו ו/או המפקח, ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- 3) אי קיום בתום לב החובות המוטלות על המבוטח לא יפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 4) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.

(5) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או המפקח, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.

(6) נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביטוח _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, מבוטל, אולם אין בכך כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

| | | | |
|---------------|------------|---------------|---------------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| (תפקיד החותם) | (שם החותם) | (חותמת המבטח) | (חתימת המבטח) |

נספח ה' להסכם – ערבות ביצוע

לכבוד

חברת פארק אריאל שרון בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____ ע"ס שבעים אלף ₪.

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הכולל של 70,000 ש"ח (במילים: שבעים אלף ש"ח) שתדרשו מאת המבקש, בכל הקשור למכרז פומבי 4/19 לביצוע עבודות קבלניות לאספקה וחידוש חיפוי סיפון (משטח דק) האגם (אואזיס) בפארק אריאל שרון על כל נספחיו.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך ___/___/___ (מועד חתימת החוזה) ועד לתאריך ___/___/___ (90 יום לאחר תשלום החשבון הסופי וקבלת ערבות בדק תחתיה בהתאם לחוזה) ועד בכלל. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
4. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח:
שם הבנק / _____:
מס' הבנק ומס' הסניף: _____
כתובת סניף הבנק: _____
5. ערבותנו זו איננה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

(חתימה וחותמת)

נספח ו' להסכם – ערבות בדק

לכבוד

חברת פארק אריאל שרון בע"מ

הנדון: ערבות מס' _____ ע"ס שבעים אלף ש"ח

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") הננו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הכולל של 70,000 ש"ח (במילים: שבעים אלף ש"ח) שתדרשו מאת המבקש, בכל הקשור לתקופת הבדק **במכרז פומבי 4/19 לביצוע עבודות קבלניות לאספקה וחידוש חיפוי סיפון (משטח דק) האגם (אואזיס) בפארק אריאל שרון** על כל נספחיו. לחוזה לביצוע עבודה קבלנית לאספקה, חידוש וחיפוי משטח דק האירועים בפארק אריאל שרון.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך ___/___/___ (מועד חתימת החוזה) ועד לתאריך ___/___/___ (24 חודש לאחר תשלום החשבון הסופי ואישור סופי של מסירת העבודות למזמין) ועד בכלל. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
4. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק:
שם הבנק: _____
מס' הבנק ומס' הסניף: _____
כתובת סניף הבנק: _____
5. ערבותנו זו איננה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

חתימה והותמת