

נספח ו'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ חודש _____ שנת 2021

בין: פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)

דרך חיים בר לב 298, תל אביב

מצד אחד (להלן - "המזמין/החברה");

_____ ,

לבין:

_____ מרח' ,

_____ טלפון:

מצד שני (להלן "הקבלן");

הואיל: והמזמין הזמין הצעות במסגרת מכרז פומבי מספר 4/20 למתן שירותי תחזוקה ופיתוח

שטחי גינון בפארק אריאל שרון ;

והואיל והקבלן השתתף במכרז הנ"ל והצעתו זכתה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים מסי'

_____ מיום _____ ;

והואיל והקבלן מצהיר כי יש לו הידע, היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז

והסכם זה ;

והואיל והקבלן מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה

ומלקיים את התחייבויותיו על פיו ;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכול כמפורט בהסכם זה

ובמכרז על מסמכיו, נספחיו וטפסיו השונים המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד

הימנו ;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא, הנספחים והטפסים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויש לראותם כאחד

עם ההסכם.

1.2. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד, אין להיעזר בהם בפרשנות ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה יוקנו למונחים הבאים המשמעויות כדלקמן:

"הפארק" או "האתר" פארק אריאל שרון לרבות מתחמים שונים בשטחי הפארק.

מנהל המזמין ו/או מי מטעמו.	"המנהל"
אדם אשר מונה על ידי המנהל לפקח על עבודתו של הקבלן. כל סמכות המוקנית למפקח על פי הסכם זה מוקנית גם למנהל.	"המפקח"
כל העבודות שעל הקבלן להוציא לפועל עפ"י הסכם זה ומפרט דרישות לביצוע שירותי תחזוקה ופיתוח שטחי גינון, נספח ה' למכרז, לרבות כל העבודות וההוצאות הנלוות לעבודה, כולל: הובלה, הכנה, אחסנה, שימוש בכלים מיוחדים, התקנת אמצעי בטיחות, גידור, ניקוי וכיו"ב, מכל מין וסוג שהם.	"השירותים/העבודות"
לרבות מי שהוסמך על ידו, באישור המנהל, לעניין הסכם זה.	"הקבלן"
כפי שפורט בטופס 1 למכרז.	"מנהל עבודה ראשי"
האחראים מטעם הקבלן על צוותי העבודה של הקבלן במתחמים השונים בפארק.	"מנהל מתחם"
ו/או לרשויות המקומיות.	"ימי עבודה"
מפרט דרישות לביצוע שירותי תחזוקה ופיתוח שטחי גינון, נספח ה' למסמכי המכרז.	"המפרט הטכני"
בפארק. מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.	"ההסכם"

3. השירותים/העבודות

3.1. השירותים כאמור בסעיף 2 שלעיל, לרבות כל המופיע במפרט הטכני המצורף ומסומן **כנספח ה'** למכרז וכן כל פעולה אחרת הנדרשת בהתאם להוראות המפקח לביצוע שירותי תחזוקה ופיתוח שטחי גינון ואשר לא מופיעים במפרט.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר ומאשר כי:

4.1. בדק את האתר, את טיב הקרקע ואת טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות ואת דרכי הגישה לאתר.

- 4.2. יש לו את הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים למתן השירותים, ועומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך והנו בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו במלואן ובמועדן, נשוא מכרז זה.
- 4.3. הבין את צרכי החברה ודרישותיה הקשורים לביצוע השירותים, וכי יש בידיו את כל הכלים הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההסכם, כי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים המומחים בביצוע העבודות, וכי יש בידו לבצע את ההסכם במומחיות ומקצועיות, כפי שפורט בהצעתו.
- 4.4. כי האתר הינו בחזקת המזמין ולקבלן אין זכות כלשהי בו. לקבלן תהיה הרשות להימצא באתר אך ורק לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם זה על כל נספחיו.
- 4.5. כי ידוע לו והוא מסכים כי ככלל ביצוע עבודות תחזוקה ופיתוח שטחי גינון בהתאם להסכם זה, יבוצעו על ידי המציע הזוכה במכרז זה. יחד עם זאת, המזמין יהא רשאי לבצע את העבודות עם קבלן אחר וזאת מטעמים כגון: סוג העבודות אינו מתאים לאופי החוזה ו/או בנסיבות של עומס עבודה ו/או מטעמים מיוחדים שמצדיקים זאת, הכל לפי שיקול דעת המזמין.
- 4.6. ידוע לו כי החברה הינה חברה ממשלתית וכי היא תלויה בקבלת תקציבים בפועל מאת גורמים ממשלתיים אחרים, וכי תחילת מתן השירותים נשוא מכרז זה תהיה רק לאחר קבלת תקציבים בידי החברה כאמור, ולא תהיה לקבלן כל טענה כלפי החברה לרבות במקרה של עיכוב, דחיה או ביטול קבלת התקציבים לידי החברה.
- 4.7. ידוע לקבלן, שכל המסמכים המצורפים להצעתו במכרז וחתומים על ידו, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ויש לראותם כמשלימים אותו.

5. תקופת ההסכם

- 5.1. תקופת ההסכם הנה למשך 36 חודשים שתחילתה מיום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה/המקורית").
- 5.2. למזמין בלבד שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות ובלבד שכל תקופות ההתקשרות כולל תקופת ההתקשרות המקורית, לא יעלו על 5 שנים. הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהודעה מראש ובכתב חתומה ע"י מורשי החתימה של המזמין (להלן: "תקופת ההתקשרות המוארכת"). הודעה כאמור תינתן 30 ימים לפני תום כל תקופת התקשרות.
- 5.3. בתקופה המוארכת כקבוע בס"ק 5.2 לעיל – יחולו כל הוראות ההסכם על הצדדים בשינויים המחויבים.
- 5.4. על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, המזמין יהיה רשאי לסיים את החוזה בתום כל שנה לפי העניין וזאת במקרה של אי שביעות רצון המזמין מביצוע העבודות נשוא חוזה זה על ידי הקבלן, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, מבלי לתת נימוקים לקבלן. לקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה כלפי המזמין בשל כך.

6. פיקוח כפיפות וביקורת

- 6.1. הקבלן יהא כפוף בכל הקשור לביצוע ההסכם והשירותים למפקח, ויפעל על פי הוראותיו והנחיותיו. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהא הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי כנדרש ע"י המפקח, לפי העניין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 6.2. הקבלן יספק תשובות והסברים למפקח בנוגע לעבודה כפי שיידרש על ידו ויסייע לו בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה.
- 6.3. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או המפקח תהיה סופית ומכרעת והקבלן מתחייב לפעול על פיה.
- 6.4. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים המשמשים את הקבלן בביצוע העבודה.
- 6.5. הקבלן מתחייב להתייצב במשרדי המזמין ולדווח למפקח בכל עת שיידרש לכך בכתב או בע"פ על העבודה ועל פרטים נוספים הקשורים בה, כפי שיידרש.
- 6.6. הקבלן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודתו מיד עם התגלותו של הפגם האמור ו/או עם היוודע על פיגור בעבודתו.
- 6.7. הקבלן יבצע את כל העבודות נשוא הסכם זה כמפורט בהסכם ובחוברת המכרז על כל צרופותיה.
- 6.8. הקבלן יבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה תוך שיתוף פעולה ותאום מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכלל זה המפקח, המזמין ועובדיו וכל גורם אחר העובד באתר ו/או בסמוך לו, תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת אצל המזמין ויעשה כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא למזמין.

7. עובדים/ מנהלי מתחמים ומנהל עבודה ראשי

7.1. עובדים לביצוע מתן שירותי תחזוקה ופיתוח שטחי גינון

7.1.1. לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מתחייב הקבלן להעסיק את כוח האדם בהתאם לקבוע בטופס ט' – כמות עובדים בהלימה לשטחי הגינון במכרז, וכמפורט להלן:

בשטח אינטנסיבי מוגבר יעמיד הקבלן עובד 1 לכל 10 דונם.

בשטח אינטנסיבי יעמיד הקבלן עובד 1 לכל 20 דונם.

בשטח אקסטנסיבי יעמיד הקבלן עובד 1 לכל 30 דונם.

7.1.2. הקבלן מתחייב להעסיק את מספר העובדים כנדרש בנספח ט' ובהלימה לטבלת חלוקת השטחים בנספח ז' (אלא אם כן התחייב לעובדים נוספים ככל שפורט בהצעתו). הקבלן מתחייב להעמיד את העובדים כאמור בסעיף 7.1.1 בהלימה ובהתאמה לשטחי הגינון אותם הוא מתחזק, ובעת גידול- בכמות הדונמים מהקבוע במכרז או בעת קיטון- בכמות הדונמים מהקבוע במכרז הוא יבצע את ההתאמות המתבקשות.

7.1.3. העובדים יימצאו במתחמים השונים באתר כפי שייקבעו על ידי המפקח ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות בימים א'-ה' במשך כל שעות העבודה החל מהשעה 07:30 ועד השעה 15:30. העובדים יהיו כפופים למנהלי המתחמים ויהיו חייבים לבצע כל דרישה ע"פ הנחיותיהם. (להלן: "העובדים").

7.1.4. העובדים יועסקו על ידי המציע למשך כל תקופת ההתקשרות, אלא אם כן יידרש הקבלן ע"י המזמין להחליף, מי מהם, כמפורט בסעיף 7.6 להלן.

7.2. מנהל העבודה הראשי

7.2.1. הקבלן מתחייב להעסיק באופן קבוע, בנוסף על העובדים הקבועים בסעיף 7.1 לעיל, מנהל עבודה ראשי. מנהל העבודה לא יחושב במניין העובדים לדונם כמפורט בנספח ט'.

7.2.2. מנהל העבודה יהיה בעל הכשרה וניסיון כפי שמופיע בהצעתו של הקבלן במכרז, **טופס 1** (להלן: "מנהל העבודה הראשי").

7.2.3. מנהל העבודה יהיה האדם שצוין בהצעת הקבלן במכרז, באופן אישי, וכן יהיה כפוף למפקח והוא מתחייב לבצע כל דרישה בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה ע"פ הנחיות המפקח. לא תותר החלפת מנהל העבודה, אלא באישור המזמין, ובכפוף לכך שמנהל העבודה החליפי שיוצע יהיה בעל הכשרה וניסיון שלא תפחת משל מנהל העבודה הראשי שהוצע במכרז.

7.2.4. מנהל העבודה הראשי יימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות במשך כל שעות העבודה החל מהשעה 07:30 ועד השעה 15:30 וכן יהיה זמין טלפונית לאחר שעות העבודה, לרבות בשעות הלילה, לתיקון ליקויים/פגמים, שיידרשו בהתאם למועדים שייקבעו על ידי המנהל או המפקח.

7.2.5. מנהל העבודה יועסק על ידי הקבלן במשך כל תקופת ההתקשרות, אלא אם כן יידרש הקבלן ע"י המזמין להחליפו כמפורט בסעיף 7.6.

7.3. מנהלי מתחמים

7.3.1. הקבלן מתחייב למנות מתוך העובדים כאמור בסעיף 7.1 לעיל, שני (2) עובדים אשר ישמשו מנהלי מתחמים, האחד יהיה מנהל מתחם במתחם ההר, והשני יהיה מנהל מתחם במתחם חוות שלם (להלן: "מנהלי מתחמים"). מנהלי המתחמים יחושבו במניין העובדים לדונם כמפורט בנספח ט'.

7.3.2. מנהלי המתחמים יימצאו במתחמים השונים באתר כפי שייקבעו על ידי המפקח ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות בימים א'-ה' במשך כל שעות העבודה החל מהשעה 07:30 ועד השעה 15:30. מנהלי המתחמים יהיו כפופים למנהל העבודה הראשי ויהיו חייבים לבצע כל דרישה ע"פ הנחיותיו.

7.3.3. מנהלי המתחמים יועסקו על ידי המציע למשך כל תקופת ההתקשרות, אלא אם כן יידרש הקבלן להחליף, מי מהם, על ידי המזמין כמפורט בסעיף 7.6.

7.4. כונן

- 7.4.1. הקבלן מתחייב למנות מתוך העובדים כאמור בסעיף 7.1 לעיל, עובד שיהיה כונן לביצוע עבודות לאחר שעות העבודה בימי העבודה הרגילים ובימים שאינם מוגדרים כימי עבודה כמפורט להלן: ימי שישי ושבת, בערבי חג (כהגדרתם בחוק) לאחר שעות העבודה, אירועים שיקיים המזמין לאחר שעות העבודה הרגילות (בשעות אחה"צ והערב) לרבות במוצאי שבת, מוצאי חג, חול המועד ובמועדים נוספים שייקבעו על ידי המזמין.
- 7.4.2. הכונן יהיה נוכח בכל האירועים שיקיים המזמין בשטחי הפארק מתחילת האירוע ועד סופו, ויבצע כל הנחיה או פעולה שיידרש מאת המפקח.
- 7.4.3. בנוסף, הכונן יהיה זמין טלפונית במועדים הקבועים לעיל ויתחייב להגיע לפארק עם קבלת דרישה מאת המזמין וזאת בהתראה טלפונית של שעה מראש.
- 7.4.4. הכונן יבצע כל פעולה ו/או תיקון ו/או פגם שנדרש מאת המזמין מייד עם הגעתו לפארק ו/או בזמן נוכחותו באירועים.

7.5. גוזם מומחה

- 7.5.1. הקבלן מתחייב להעסיק באופן קבוע, בנוסף על העובדים הקבועים בסעיף 7.1 לעיל, 2 עובדים אשר בהכשרתם הם גוזמים מומחים (להלן: "הגוזם מומחה"). הגוזמים המומחים לא יחושבו במניין העובדים לדונם כאמור בנספח ט'.
- 7.5.2. הגוזמים יהיו בעלי תעודה של גוזם מומחה מטעם משרד העבודה והרווחה או מטעם משרד החקלאות או מטעם כל גורם מוסמך אחר, לשביעות רצון המזמין. הגוזמים יהיו בעלי ניסיון וותק בתחום בהתאם לדרישות השירותים כמפורט במכרז.
- 7.5.3. הגוזמים יימצאו במתחמים השונים באתר כפי שייקבע על ידי המפקח ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות בימים א'-ה' במשך כל שעות העבודה החל מהשעה 07:30 ועד השעה 15:30. הגוזמים יהיו כפופים למנהל עבודה ראשי, ויהיו חייבים לבצע כל דרישה ע"פ הנחיותיו.
- 7.5.4. הקבלן נדרש להעסיק במהלך כל תקופת ההתקשרות את הגוזמים המומחים בהתאם לקבוע בנספח ט', אלא אם כן יידרש הקבלן להחליף את הגוזם כמפורט בסעיף 7.6.
- 7.6. העובדים מטעם הקבלן יהיו קבועים. תחלופת עובדים תעשה אך ורק באישור המנהל ו/או המפקח. המנהל ו/או המפקח, רשאי להורות לקבלן, להימנע מהעסקתו של כל עובד שאינו מבצע עבודתו כראוי ו/או מתרשל בעבודה ו/או מכל סיבה של אי יכולת, הפרת הסדר, חוסר משמעת, התנהגות בלתי הולמת, וכיו"ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראת המנהל ו/או המפקח ולהעסיק עובד אחר במקום העובד שעבודתו הופסקה, בתוך 24 שעות מקבלת הוראתו של המנהל ו/או המפקח כאמור.
- 7.7. הקבלן יעסיק אך ורק עובדים המורשים לעבוד במדינת ישראל, ויצוג למזמין אישור ממשטרת ישראל לפיו אין מניעה להעסקתו, לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, תשס"א-2001. עובדים אשר בעברם קיים רישום פלילי, **לא יורשו לעבוד במסגרת העבודות נשוא מכרז זה.**

- 7.8. הקבלן מתחייב להעביר לחברה מיד עם דרישתה טופס היעדר רישום פלילי לגבי כל אחד מהעובדים כאמור לעיל.
- 7.9. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות דיני העבודה לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה בכלל **ואחר חוק שכר המינימום בפרט**. כמו כן, יעמוד הקבלן במשך כל תקופת ההתקשרות בהצהרותיו כאמור **בטופס 5** במסמכי המכרז. אי עמידה בתנאי זה תקנה לחברה זכות להטיל על הקבלן קנס כקבוע בסעיף 25.3 ולעכב כל תשלום המגיע לו מתוקף הסכם זה.
- 7.10. מבלי לגרוע מכל אחריות החלה על הקבלן, החברה תהא רשאית בכל עת לבדוק את תשלומי הקבלן לעובדיו נשוא מכרז זה, לרבות קבלת העתקי תלושי שכר וטופסי 106 וכיו"ב, והדבר לא יהווה משום הטלת כל אחריות על החברה.
- 7.11. פיטוריי עובד המועסק ע"י הקבלן, לרבות במקרה שהדבר נעשה עפ"י דרישת המפקח, לא יזכו את הקבלן בפיצויים ואין בהם כדי להטיל על החברה חבות כלשהי.
- 7.12. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי עובדיו ו/או מועסקיו יהיו תחת פיקוח, השגחה וביקורת מתמדת שלו, או של מנהל העבודה מטעמו.
- 7.13. יובהר, כי בכל מקרה שמישהו מעובדי הקבלן אינו מופיע לעבודה, מחמת כל סיבה שהיא, לרבות מחלה או שירות מילואים, ידאג הקבלן להעסקת עובד חליפי במקומו.
- 7.14. הקבלן יספק לכל עובד/ת, בגדי עבודה אחידים עם שם החברה על הבגד, מותאמים לעבודה בקיץ ובחורף בהתאם לתנאי מזג האוויר בכל עונה (להלן: **"מדים"**). דוגמת המדים קודם לרכישתם ונוסח הכיתוב, תובא לאישור נציג החברה. באחריות הקבלן לוודא שכל העובדים יגיעו לעבודה עם המדים מידי יום.
- 7.15. הקבלן יעמיד על חשבונו לפחות שני שעוני נוכחות במקומות שבהם יורה לו על כך המפקח.
- 7.16. הקבלן ינחה את עובדיו להחתים בשעון הנוכחות בשעת ההגעה שלהם למשרדי החברה וביציאה מהמשרדים. העובדים לא ינהלו רישום ידני של מועדי ההגעה והעזיבה שלהם, אלא יעשו שימוש בשעון הנוכחות בלבד. הקבלן ימסור לחברה את רישומי שעון הנוכחות אחת לחודש וכן בכל פעם שיורה לו על כך המפקח.

8. ניהול יומן

- 8.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי (להלן – **"היומן"**) וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר ביצוע העבודה.
- 8.2. היומן יחתם על ידי הקבלן והעתק חתום של יומני העבודה של השבוע החולף יימסרו למפקח, בתחילת כל שבוע בגין השבוע החולף, אלא אם כן ביקש המפקח אחרת. המפקח רשאי לרשום ביומן הערות והוראות אשר יחייבו את הקבלן.
- 8.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין עבור עבודות שלא נכללו בהסכם, אלא אם המפקח אישר אותן בכתב.
- 8.4. רישומים ביומן, פרט לאלה שהמפקח הסתייג מהם, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי הסכם זה.

9. ציוד וחומרים

- 9.1. הקבלן מתחייב להעמיד לטובת ביצוע השירותים נשוא מכרז זה את הציוד כמפורט ב**נספח ח'**. הציוד יהיה באיכות טובה, תקין וכשיר להפעלה בכל עת. מוסכם על הקבלן כי אי עמידה

בתנאי זה תקנה לחברה זכות להטיל על הקבלן קנס כקבוע בסעיף 25.3 וכן לעכב תשלומים המגיעים לקבלן.

- 9.2. הקבלן יעמיד על חשבונו במהלך כל תקופת ההתקשרות את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכל הדרוש לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש וזאת לרבות הציוד המופיע בנספח ח'.
- 9.3. הקבלן מתחייב כי ביצוע העבודות, לרבות השימוש בציוד הקבוע שיעמיד לצורך ביצוען, לא יגרמו כל נזק לציוד ולאביזרים הקבועים והניידים באתר, והוא יישא באחריות הבלעדית לכל נזק שייגרם להם ולהשבת המצב לקדמותו בהתאם להוראות המפקח ועל חשבון הקבלן.
- 9.4. הקבלן יהיה אחראי לתקינותו של הציוד, ובמקרה של צורך בתיקונים יעמיד לשימוש החברה ציוד חלופי. איחסון הציוד ושמירה עליו יהיו על אחריותו של הקבלן.
- 9.5. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות באחזקה של הציוד לרבות דלק, תפעול, ביטוחים, תיקונים וכיוצא באלה.
- 9.6. מחסור בציוד מכל סיבה שהיא, יטופל על ידי הקבלן ללא דיחוי ולא יאוחר מ-24 שעות מיום קבלת ההודעה על מחסור כאמור.
- 9.7. רכישת הציוד והאביזרים הדרושים לביצוע העבודות, הובלתם ואספקתם תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 9.8. הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של תנאי בטיחות בהתאם לחוקי בטיחות בעבודה, ולרבות ביצוע עבודות בהתאם לדין בכל הנוגע לפעולות הדברה שיידרש לבצע, ובכפוף לדרישות הממונה על הבטיחות כולל ציוד מגן, ביגוד מגן שלטי אזהרה וכל דבר אחר בהתאם לנדרש בנושא בטיחות וגהות על ידי הרשויות המוסמכות.

10. חידוש אישורים ורישיונות

- 10.1. על הקבלן חלה חובה להחזיק ולחדש כל אישור או רישיון, שהיוו תנאי לזכייתו במכרז או בסיס להערכת הצעתו במכרז או שיידרשו בהתאם לכל דין, כך שאלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות. אי החזקה או אי-חידוש אישור או רישיון כאמור יהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 10.2. על הקבלן חלה החובה לחדש את כל האישורים והרישויים של כל הציוד אותו הוא נדרש להעמיד לטובת הסכם זה.
- 10.3. הקבלן מתחייב לחדש את אישורי ההסמכה לעובדים המומחים וכן את האישורים הנדרשים לעבודה בגובה.
- 10.4. הקבלן מתחייב לבצע אחת לשנה לכל העובדים הדרכה בנושא בטיחות מטעם משרד העבודה והרווחה או לפי כל חוק או הנחייה בנושא מהגורמים הרלוונטיים, לרבות ביצוע הכשרה ייעודית וכן ביצוע כל הנדרש לריענון הכשרתם בנושא.
- 10.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לעמוד בכל הוראות הדין בנוגע להעסקת עובדים, לרבות חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 ובכלל הוראות הדין הנוגעות להעסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, אם רלוונטי.
- 10.6. ככל שהקבלן הינו "קבלן שירות" - הקבלן יציג בפני החברה, אחת לשנה או בכל עת שיידרש לכך, רישיון תקף לעסוק כקבלן שירות כמשמעותו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח

- אדם, התשנ"ו-1996, אישור מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר היעדר הפרות והרשעות או כל אישור אחר בהתאם לכלל דין.
- 10.7. אחת לחצי שנה קלנדרית ימציא הקבלן לחברה הצהרה לפיה הוא עומד בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה ולפי חוזה זה כלפי עובדיו המוצבים באתרי החברה. על ההצהרה להיות חתומה בידי מורשה חתימה מטעם הקבלן ומאומתת על ידי עורך דין.
- 10.8. הקבלן מתחייב להודיע לחברה, באופן מידי, על כל שינוי שיחול בקשר לאישור או רישיון כאמור בסעיף זה לרבות כל שינוי אשר יש בו כדי להגביל את יכולתו למתן השירותים על פי חוזה זה.
- 10.9. הקבלן מתחייב לעדכן את החברה באופן מידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהמונה מטעם מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח לחברה על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.
- 11. רכישת צמחים ושתילים וציוד לגזם**
- 11.1. אחת לשנה יעמיד הקבלן לטובת המזמין במסגרת השירותים נשוא הסכם זה ועל חשבונו, עצים, צמחים ושתילים כמפורט בסעיף זה (להלן: "הצמחים").
- 11.2. הצמחים ירכשו ממשתלה מאושרת שתבחר על ידי המזמין, מתוך רשימה של 3 משתלות שיציע הקבלן.
- 11.3. להלן רשימת הצמחים:
- 11.3.1. 30 עצי נוי/פרי בגודל 8, על פי חישוב מפתח של עץ בודד לכל 10 דונם.
- 11.3.2. 4,000 צמחים עונתיים בעציץ, גודל 12 בשטחים עתידיים.
- 11.3.3. 6,000 צמחים רב שנתיים, בגודל 3 בחישוב מפתח של 150 שתילים לדונם.
- 11.4. הקבלן יעביר את חשבונית הרכישה של הצמחים למפקח.
- 11.5. הקבלן יעמיד לחברה על חשבונו, יועץ אגרונומי אשר יבצע בדיקות קרקע בהיקף של 12 ימים בשנה קלנדרית.
- 11.6. במקרה בהם הצמחים לא נקלטו באדמה בשל הזנחה ו/או טיפול לא נכון בצמחים או בשל אי קליטתם באדמה מכל סיבה שהיא, ידאג הקבלן על חשבונו לרכישת צמחים נוספת חלף הצמחים שלא נקלטו באדמה. צמחים אלה יהיו בנוסף לצמחים כאמור בס"ק 11.3.1-11.3.3 והקבלן ידאג לשתול אותם לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 11.7. הקבלן יפנה על חשבונו, אחת לשבוע או פעמיים בשבוע, את הגזם משני המתחמים (מתחם החווה ומתחם ההר) לאתר מורשה. המזמין ייחד שטח לטובת הגזם בכל אחד מהמתחמים בו ירוכז הגזם עד לביצוע הפינוי לאתר מורשה, על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל הוצאה או קנס שיוטלו בגין פסולת זו ייזקף לחובת הקבלן.
- 11.8. הקבלן יעמיד לטובת פעולות הגזם כנדרש במסגרת השירותים בהסכם זה וכאמור במפרט הטכני – **נספח ה'**, במת הרמה סל עם זרוע 17 מטר, בהיקף של 30 יום בשנה.
- 12. התמורה**
- 12.1. בתמורה למילוי התחייבויותיו של הקבלן עפ"י הסכם זה ישלם המזמין את התמורה בהתאם לביצוע בפועל מידי חודש כדלקמן:

12.1.1 תחזוקת שטחי גינון:

12.1.1.1. עבור תחזוקת שטחי גינון בשטח אינטנסיבי מוגבר סכום של 1,200 ₪ לדונם בניכוי הנחה בשיעור _____%, ובסה"כ _____ ש"ח לדונם אינטנסיבי מוגבר.

12.1.1.2. עבור תחזוקת שטחי גינון בשטח אינטנסיבי סכום של 750 ₪ לדונם בניכוי הנחה בשיעור _____% ובסה"כ _____ ש"ח לדונם אינטנסיבי.

12.1.1.3. עבור תחזוקת שטחי גינון בשטח אקסטנסיבי סכום של 400 ₪ לדונם בניכוי הנחה בשיעור _____% ובסה"כ בסכום של _____ ש"ח לדונם אקסטנסיבי.

12.1.1.4. התמורה תשולם בהתאם לנספח ז' טבלת שטחים בפועל.

12.1.1.5. התמורה המפורטת לעיל הינה בהתאם להצעת המציע בטופס 6- טופס הצעת המחיר במכרז.

12.1.2 פיתוח והקמה של שטחי גינון

12.1.2.1. עבור פיתוח והקמה של שטחי גינון בהתאם לקבוע במפרט העבודות בנספח ה' ישלם המזמין לקבלן עבור כל דרישה ו/או פעולה בהתאם למחירון "דקל לבניה ותשתיות" המתעדכן מעת לעת והידוע במועד ביצוע העבודות, על פי הביצוע בפועל בניכוי הנחה בשיעור של _____%, כפי שהוצע על ידי הקבלן בהצעת המחיר שהגיש למכרז טופס 6.

12.1.2.2. הקבלן מסכים, כי ככל שפריט או פעולה כלשהי לא יופיעו במחירון "דקל לבניה ותשתיות", שיעור ההנחה על פריטים אלה יהיה בשיעור של 20% באופן אחיד על כל הפריטים בכתב הכמויות של אומדן מתכנן.

(להלן: "התמורה")

12.2. התמורה אינה כוללת מע"מ, ויש להוסיף מע"מ כדין.

12.3. מובהר ומוסכם בזאת כי התמורה המפורטת לעיל הנה התמורה המלאה המגיעה לקבלן בגין קיום מלוא התחייבויותיו נשוא ההסכם. הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודה. התמורה כוללת כיסוי כל הוצאה מכל מין וסוג שהוא אשר יוצאו על ידי הקבלן לצורך מילוי התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

12.4. פרט לתשלום האמור, לא ישולמו לקבלן החזרים או תשלומים נוספים כלשהם עבור מתן השירותים.

13. אופן תשלום התמורה

13.1. הקבלן יגיש למפקח בתחילת כל חודש ועד היום ה-5 בו, חשבון בגין הסכום אשר מגיע לו עבור ביצוע שירותי תחזוקת גינון ופיתוח שטחי גינון במהלך החודש החולף, בחשבון יפורטו כל הנתונים רלוונטיים וכן תחשיב התמורה המגיעה.

- 13.2. המנהל/ המפקח יבדוק את החשבון, יאשרו כולו או מקצתו או שלא יאשרו כלל, בהתאם לשיקול דעתו, ויעבירו למחלקת הכספים במזמין בתוך 14 ימים מהיום שהתקבל אצלו, בצירוף חשבונית מס שתומצא לו ע"י הקבלן, בגובה התמורה שאושרה כולל מע"מ.
- 13.3. התמורה האמורה לעיל תשולם לנותן השירותים על פי חשבון מפורט שיגיש הקבלן למפקח בסוף כל חודש. החשבון ישולם בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים מיום הגשת החשבון במידה שהחשבון יאושר על ידי המנהל והמפקח או מי שמונה על ידו לעניין זה, ואולם כל אחד מתשלומים אלה לא ישולם אלא אם נותן השירותים ביצע עד למועד התשלום, את כל המוטל עליו על פי הוראות הסכם זה וההוראות וההנחיות על פיו, לשביעות רצון המפקח ובהתאם לאישורו בכתב.
- 13.4. מחלקת כספים תבדוק את החשבון ותעביר לקבלן את התמורה המאושרת בתנאי תשלום של שוטף + 45 מהיום בו הועברה חשבונית המס לחברה כאמור לעיל. מובהר בזאת כי המצאת החשבונית הנה תנאי הכרחי להעברת התמורה וכי במקרה של איחור בהמצאתה יימנו ימי התשלום (שוטף + 45) החל מיום המצאתה למזמין.
- 13.5. כל מס, היטל ו/או תשלום חובה מכל סוג שהוא או הוצאה אחרת בגין השירותים ו/או אספקתם יחולו באופן בלעדי על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין ינכה מכל תשלום לקבלן כל סכום אותו עליו לנכות על פי כל דין, לרבות מסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים ותשלומם כאמור יהווה ראיה לביצוע מלוא התשלום המגיע לקבלן מהמזמין.
- 13.6. כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים לקבלן, ימציא הקבלן למזמין את האישורים הבאים:
- 13.6.1. תעודת עוסק מורשה בת תוקף על פי חוק מס ערך מוסף התשל"ו – 1975;
- 13.6.2. אישור שנתי בר תוקף משלטונות מס ערך מוסף על דיווח כדין בכל שנת כספים במשך תקופת קיומו של הסכם זה;
- 13.6.3. אישור בדבר פטור מניכוי מס במקור או אישור בדבר שיעור ניכוי המס שחל על הקבלן;
- 13.6.4. כל אישור אחר הדרוש על פי כל דין או על פי דרישת המזמין.
- 14. ביצוע מקצועי**
- 14.1. כל העבודות תבוצענה בהתאם להסכם ולמפרט הטכני, **נספח ה'**, המצורפים לו וברמה מקצועית גבוהה ולשביעות רצונו של המפקח. אישור המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 14.2. בוצעו העבודות כולן או חלקן שלא באורח מקצועי לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח, לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח.
- 14.3. למפקח שמורה הזכות לנכות מן הכספים שמגיעים לקבלן או לגבות ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעתו לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 14.4. במקרה של מחלוקת על טיב ואיכות העבודה בין הקבלן לנציג החברה ו/או למנהל החברה והמפקח, הכרעתו של מנהל החברה במחלוקת הינה מכרעת וסופית ואינה ניתנת לערעור.
- 14.5. אין באמור בסעיפים 14.1 – 14.3 שלעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לסעדים נוספים ו/או חלופיים עפ"י ההסכם ו/או כל דין.

15. טיב החומרים

- 15.1. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים טובים ומעולים, שנבדקו ונמצאו כשרים ותואמים לנדרש במפרט הטכני ובהתאם לאישור המפקח ככל שיידרש.
- 15.2. כל החומרים יהיו באיכות מעולה, מאושרים ע"י המפקח ובהתאם לקבוע במפרט הטכני.
- 15.3. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים בהם ישתמש במסגרת העבודות. המפקח ישמור את הדוגמאות שאושרו, לשם השוואה. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.
- 15.4. חומרים מסוכנים באשר הם, יאושרו על ידי המפקח טרם השימוש בהם. יחד עם זאת ולמען הסר ספק, אין באישור המפקח משום הסרת אחריותו של הקבלן להשתמש בחומרים שאושרו על פי דין ו/או תקן.
- 15.5. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה או לקבוע במפרט הטכני, יחדל הקבלן מיידית מלהשתמש בו, יחליף את הטעון החלפה ויעבור להשתמש בחומרים בהתאם להנחיות המפקח. למפקח שמורה הזכות לנכות מן הכספים המגיעים לקבלן בגין שימוש בחומרים בלתי מתאימים.
- 15.6. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה- המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך מהלך ביצוע העבודות על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודות ו/או פירוק כל עבודה שבוצעה שלא בהתאם להוראות ההסכם ו/או באופן רשלני, וזאת בתום תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים או הפריטים מתאימים ו/או אינם עומדים בתקן ו/או העבודה איננה תואמת את הוראות ההסכם ו/או בוצעה באופן רשלני.
- 15.7. המנהל רשאי בכל עת לבדוק את טיב וסוג החומרים והציוד שהקבלן משתמש בהם ואת הסידורים הכרוכים בביצוע העבודות, והקבלן יאפשר לו לעשות זאת בכל רגע נתון מבלי לתאם מראש עם הקבלן.
- 15.8. קבע המנהל, כי הציוד או חלק ממנו, החומרים שמשמש בהם הקבלן או חלק מהם, או הסידורים הכרוכים בביצוע האחזקה או חלק מהם, אינם תקינים בעיניו, תהא קביעתו סופית, והקבלן לא ישתמש בציוד ובחומרים ולא יפעיל את הסידורים שנפסלו כאמור.

16. אחריות ושיפוי

- 16.1. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או קלקול ו/או נזק לרכוש ו/או לגוף ו/או הפסד ו/או הוצאה, ישירים או עקיפים, שיגרמו לאתר ו/או למזמין, למי מעובדיו או לצד שלישי כלשהו, לרבות כל עובדי הקבלן וכל קבלן משנה, שלוח, סוכן ובר-רשות מטעמו, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, מי מעובדיו, מנהל עבודה ו/או מנהלי המתחמים, קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או, כל גורם אחר מטעמו.
- 16.2. הקבלן ישפה את המזמין וכל צד שלישי בגין כל נזק ישיר ו/או עקיף, הפסד, אובדן, חיוב ו/או הוצאות שיגרמו למזמין בעטיו של הקבלן או מי מטעמו, כמפורט לעיל, וזאת מיד עם דרישתו של המזמין ממנו לעשות כן, בין אם בתקופת ההסכם ובין אם לאחריה.

- 16.3. המזמין יהא רשאי לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי הסכם זה, כל סכום שלדעת המפקח מגיע מהקבלן למזמין ו/או לכל צד ג' עפ"י ההסכם ו/או כל דין, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה לו זכאי המזמין על פי כל דין ו/או ההסכם.
- 16.4. המזמין יהא רשאי לחלט את סכום הערבות הבנקאית, כולו או מקצתו, אם לדעת המפקח מגיע למזמין או לצד ג' סכום כלשהו עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם.
- 16.5. שילם המזמין תשלום שלדעת המפקח הגיע מהקבלן לכל צד ג', ישפה הקבלן את המזמין בגין תשלום זה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידו. בכלל זה, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל תשלום שחויב בו מכוח פסק דין בקשר עם העבודה ובהקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. להסרת כל ספק, חובת השיפוי של הקבלן כלפי המזמין אינה מותנית בחיוב של המזמין לשלם לצד ג' על פי פסק דין.

17. ביטוח

- 17.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת ההסכם, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח, המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כטופס 7** על כל תנאיו (בהתאמה- להלן: "**אישור עריכת הביטוח**" ו-"**ביטוחי הקבלן**").
- 17.2. ללא כל דרישה מצד המזמין מתחייב הקבלן להמציא, לפחות 14 ימים טרם תחילת תוקפו של ההסכם, את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על-ידי מבטחו. מוסכם כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו בכדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מטעמו.
- 17.3. לא יאוחר ממועד תום תוקף ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור עריכת הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח.
- 17.4. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע למזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 14 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 17.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 17.6. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים, לשלם את הפרמיות עבור ביטוחיו במועדן, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם או להפקיע את תוקף הביטוחים. מוסכם כי הקבלן יישא לבדו בסכומי ההשתתפות העצמית במקרה ביטוח.
- 17.7. הקבלן מצהיר בזאת כי הנו פוטר את המזמין ואת הבאים מטעמו, מאחריות לאבדן ו/או נזק העלול להיגרם לרכוש ו/או ציוד מכל מין וסוג שהוא, אשר הובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לחצרי המזמין ו/או לסביבתם ו/או המשמש את הקבלן לצורך מתן

השירותים נשוא הסכם זה, וזאת גם בוטח על ידו וגם אם לווא, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.8. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו, ויוודא כי הסידורים הנדרשים למימוש הוראות פרק זה, יבוצעו הן במסגרת ביטוחי והן במסגרת ביטוח קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם בכלל).

17.9. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזה ההתקשרות שיערוך, אם בכלל, עם קבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות הביטוח על פי סעיף 15 זה, באופן מלא.

17.10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

18. ערבות ביצוע וערבות בדק

18.1. הקבלן ימסור למזמין, במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של 200,000 ₪ **בנוסח המופיע בטופס 4** לביצוע התחייבויותיו בהסכם זה. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומו. הערבות תישאר בידי המזמין כערבות למילוי התחייבויותיו של הקבלן ולהבטחת תשלומים שיגיעו בתקופת ההסכם ומכוחו למזמין.

18.2. הקבלן מתחייב להאריך מעת לעת את תוקף הערבות הבנקאית ולהמציא למזמין את אישור הבנק בדבר הארכת תוקפה כאמור, בכל מקרה בו היא עומדת לפקוע, וזאת לפחות 30 ימים טרם המועד הקבוע לפקיעתה וללא כל צורך במתן התראה מאת המזמין. אם הערבות לא תוארך כנדרש, לפחות 30 ימים מראש, המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות.

18.3. ערבות הביצוע הנ"ל תוחזר לקבלן 90 ימים לאחר תום תקופת ההסכם בכפוף להמצאת ערבות בדק **בנוסח המופיע בטופס 4**, לתקופה של 12 חודשים ובכפוף לאישור המפקח כי הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכי אינו חייב דבר למזמין.

18.4. הערבות כאמור בסעיפים 18.1-18.2 תהיה ניתנת למימוש מידי בכל עת ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן ובכפוף לתנאי הסכם זה.

19. ערבות בנקאית לביצוע – עבודות פיתוח שטחי גינון

19.1. הזמינה החברה מהקבלן עבודות פיתוח שטחי גינון, יפקיד הקבלן בידי החברה, תוך חמישה (5) ימים מהמועד שבו נמסרה לו ההזמנה בכתב, ערבות ביצוע בסכום שווה ערך ל 10% ממחיר עבודות הפיתוח כפי שהוזמנו במסגרת ההזמנה, כולל מע"מ (להלן: **"ערבות לפיתוח שטחי גינון"**).

19.2. ערבות ביצוע זו לפיתוח שטחי גינון, תהיה בתוקף מיום מסירתה ועד לחלוף שלושה (3) חודשים מהמועד שבו הושלמו כל העבודות אותם נדרש הקבלן לבצע בהתאם להזמנה. נוסח ערבות הביצוע יהיה **בנוסח המופיע בטופס 4**.

19.3. הוראות סעיפים 18.1-18.4 יחולו, בשינויים המחויבים, על ערבות הביצוע לעבודות פיתוח שטחי גינון.

19.4. הערבות בסעיף זה הינה בנוסף לערבות הנדרשת בסעיף 18.1 לעיל.

- 19.5. בתום תקופת ההסכם יוחזרו לקבלן הערבויות המפורטות בסעיף זה, בכפוף לקבוע בסעיף 18.4 לעיל. הוראות סעיפים 18.1-18.4 יחולו על ערבות הבדק.
- 19.6. אין בהוצאת הערבויות על ידי הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה בגין הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.

20. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 20.1. מוסכם בזאת כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:
- 20.1.1. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל או – באם הנו תאגיד – ניתן לגביו צו פירוק.
- 20.1.2. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הנה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 20.1.3. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, בנתינת שוחד או בכל מעשה מרמה.
- 20.1.4. הקבלן הפר הוראה כלשהי הכלולה בסעיף 22 שעניינם העדר יחסי עבודה בין המזמין לקבלן.
- 20.1.5. הקבלן הפר ההסכם בהפרה שלדעת המזמין היא הפרה יסודית של הסכם זה.
- 20.2. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין בהם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 20.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או עפ"י כל דין ו/או ההסכם יוכל המזמין לחלט את הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את הפעלת הביטוחים לצורך קבלת תשלום, וזאת למטרת השלמת העבודה באמצעות קבלן אחר או לכל מטרה אחרת.
- 20.4. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים ו/או חלופיים המגיעים למזמין על פי כל דין ו/או ההסכם.

21. שמירת דינים וכללי התנהגות

- 21.1. הקבלן ישמור על הוראות כל דין בנוגע לעבודה ובקשר לכל מחויבויותיו של נשוא ההסכם.
- 21.2. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו.

22. העדר יחסי עבודה

- 22.1. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא ניתן לפרש חוזה זה כיוצר יחסי עובד ומעביד ו/או יחסי שותפות ו/או שולח-שלוח בין החברה לבין הקבלן, עובדי הקבלן או הפועלים מטעמו. במקרה שתוגש נגד החברה תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד, ישפה הקבלן את החברה בגין כל תשלום כספי, חיוב או חבות אחרת, שיפסקו נגד החברה, אם ייפסקו, מייד עם דרישת החברה והצגת הפסק המחייב.

- 22.2. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג החל ו/או יחול על הקבלן בגין עובדיו, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, ולכל החובות בגין הוראות הדין, חוק ו/או הסכם כלשהו החל על מעסיק בגין עובדיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן ועובדיו אינם עובדי המזמין וכי על המזמין לא תחול כל חבות שהיא, במישרין ו/או בעקיפין, ביחס להעסקת עובדי הקבלן בידי הקבלן.
- 22.3. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות וחובה החלה על מעביד ו/או מעסיק כלפי עובד ו/או מועסק מטעמו של הקבלן מכח הוראת כל דין שהוא, והספק ישא באופן בלעדי באחריות ובחובות כאלה בכל מקרה.
- 22.4. למען הסר ספק, על אף האמור לעיל, החברה תהיה רשאית להורות לקבלן שלא להעניק את השירות שלו הוא מחויב על-פי החוזה באמצעות עובד מסוים.
- 22.5. במתן הוראה כאמור אין כדי לשחרר את הקבלן ממכלול חובותיו על-פי המכרז והחוזה.

23. המחאת ההסכם או חלקו

- 23.1. הקבלן אינו רשאי להסב הסכם זה או כל חלק ממנו לאחר, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעים מהסכם זה, אלא בהסכמת המזמין בכתב ומראש.
- 23.2. העביר הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה לאחר, כולה או מקצתה, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי ההסכם על אף ההסבה האמורה ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויות המזמין כלפי הגורם הנסב.
- 23.3. מסירת חלק מהעבודה לקבלן משנה, ונוסח ההסכם בין הקבלן לקבלן המשנה, טעונים אישור מראש ובכתב מהמזמין.
- 23.4. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה ותנאי עבודה הוגנים לפועלים – כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.
- 23.5. מסירתה של עבודה על ידי הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו וכל חובה שהיא מחובותיו על פי הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל על ידי קבלן המשנה.
- 23.6. אין באמור לעיל כדי לפטור את קבלן המשנה מאחריותו הישירה, כלפי המזמין.

24. ויתור / שיהוי / הימנעות

- 24.1. כל ויתור ו/או שיהוי ו/או הימנעות מצד המזמין בהפעלת סמכויותיו עפ"י הסכם זה ו/או זכויותיו עפ"י כל דין לא יחשבו כויתור על הפעלת הסמכויות והזכויות כאמור.
- 24.2. כל ויתור ו/או ארכה ו/או הנחה מטעם המזמין לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב.

25. הפרה יסודית, פיצויים מוסכמים וזכות קיזוז ועיכבון

25.1. מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 3, 4, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, וכן כל תנאי בהסכם שמשמע ממנו כי הוא תנאי מהותי להסכם זה, הינם תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם, ובלבד שלא תוקנה ההפרה על ידי הקבלן תוך 14 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה בכתב על כך מאת המזמין.

25.2. מוסכם בין הצדדים, כי הפרה יסודית שלא תתוקן תזכה את המזמין בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש כמפורט בסעיף 25.3 מ"ס 17 ליום. בנוסף, שמורה למזמין הזכות לתבוע סכומים נוספים מהזכיין לשם כיסוי הוצאותיו והפסדיו.

25.3. הקבלן ישלם לחברה פיצויים מוסכמים מראש לכל מקרה בגין ביצוע לקוי או בגין אי ביצוע עבודה בהתאם לדרישות הסכם זה ונספחיו והוא מתחייב לעשות זאת מבלי לגרוע בזכויות ובכספים המגיעים לעובדים והכל כמפורט להלן:

מס' סידורי	הנושא/הליקוי	סעיף בהסכם	פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה / סכום ש"ח
3.	אי נוכחות של עובדים באתר	7.3	500 ₪ לעובד לכל יום עבודה
4.	אי נוכחות גוזם מומחה	7.5	700 ₪ לכל יום עבודה
5.	בגין היעדרות של מנהל העבודה הראשי	7.1-7.2	1,000 ₪ לכל יום עבודה
6.	עובדים ומנהלי עבודה ללא מדים	13.7-13.8	200 ₪ עבור כל יום עבודה
7.	איחור מעל ל- 30 דקות בנסיבות שאינן מוצדקות.	7.3	200 ₪ לכל יום עבודה
9.	מחסור בפריט/ציוד מתור רשימת הציוד נספח ח'	13.4	1,000 ₪ לכל יום עבודה
10.	אי קיום התחייבויות הקבלן בנוגע לכונן	7.4	5,000 ₪ למקרה
11.	אי קיום הוראות בטיחות על פי דין ו/או הרשויות המוסמכות	13.9	5,000 ₪ למקרה
13.	אי עמידה בלוחות הזמנים כנדרש במפרט הטכני	נספח ה'	2,000 ש"ח לכל שטח חדש
15.	אי עמידה בתקנות הבטיחות לשימוש בחומרי הדברה ולביצוע פעולות ההדברה בהתאם לדין וכמתחייב לשמירה על כל אדם ו/או על הצמחייה	13.9	5,000 ₪ לכל מקרה
16.	הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבויות נשוא הסכם זה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	כל ההסכם	עד 2,000 ₪
17.	הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבויות נשוא הסכם זה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	כל ההסכם	עד 6,000 ₪

25.4. הקנסות בטבלה המפורטים בטבלה לעיל ישולמו על ידי הקבלן, על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה. פסיקתו של המנהל מטעם המזמין בנושא תהא סופית, ולקבלן לא תהיינה כל טענות מכל מין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת המנהל.

25.5. החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות קבלן אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בחוזה זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה.

25.6. בנוסף, יפחית המזמין הפחתה בשיעור השווה ל - 10% מהתמורה החודשית המגיעה לקבלן בגין כל מקרה של אי תשלום שכר מינימום כנדרש על פי דין ובהתאם להצהרתו בטופס 5.

25.7. הקבלן מאשר בחתימתו על הסכם זה כי סכום הפיצוי הינו ראוי ובמידה הנכונה, ביחס לנזק שנגרם או ייגרם למזמין עקב אי ביצוע התחייבויותיו.

25.8. המזמין רשאי לנכות, לחלט או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן כל חוב, בין אם קצוב בין שאינו קצוב המגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי כל הסכם אחר שנחתם בין הצדדים ו/או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת.

25.9. למזמין תהא זכות עיכובן בכל נכס של הקבלן שנמצא בידו, או שיגיע לידי, המזמין או שנמצא בחצירו של המזמין, וזאת עד לגובה סכום הפיצויים אשר הקבלן חייב, או יהא חייב, למזמין על פי הסכם זה.

25.10. לקבלן לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בסעיף 25 לעיל ואינו בא לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין לרבות חילוט הערבות כולה או חלקה.

26. סודיות

26.1. הקבלן, מי מעובדיו, מנהלי עבודה, קבלני המשנה המועסקים על ידו ו/או כל גורם אחר מטעמו מתחייב בזאת לשמור על סודיות מוחלטת ולא לעשות כל שימוש בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, ביחס לכל מידע, מפרט, תוכנית, חומר, מסמך עיוני או מדעי או מעשי, בכתב ו/או בעל-פה, מכל סוג שהוא, שיגיע לידיעתו ו/או לחזקתו תוך כדי ו/או עקב הזמנת המזמין להציע הצעות למכרז ו/או אספקת השירותים על ידו באופן כאמור בהסכם זה, לרבות תוכנו של הסכם זה (להלן: "המידע").

26.2. כן מתחייב הקבלן בזאת כי הוא לא יעביר את המידע ו/או חלקים ממנו באופן ישיר ו/או עקיף לצד ג' כלשהו ללא אישור מפורש מראש ובכתב של המזמין לכל מטרה ו/או מכל סיבה שהיא ולא יעשה בו כל שימוש למעט לצרכים הישירים של הסכם זה, וכן מבלי לגרוע מכלליות האמור, ישמור בקפידה על הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981 ותקנותיו.

26.3. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הדרוש כדי שעובדיו ו/או מי מטעמו יקפידו על שמירת סודיות המידע כאמור.

27. כתובות והודעות

27.1. כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא להסכם זה.

27.2. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבלו על ידי הנמען בתום 72 שעות מתאריך המשלוח.

לצורך חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

המזמין - פארק אריאל שרון דרך חיים בר לב 298 תל אביב.

הקבלן -

כל הודעה שתשלח לצד מהצדדים במכתב רשום לפי כתובתו כנ"ל, תיחשב כהודעה שנתקבלה על ידי הצד אליו הייתה מיועדת, בתום 72 שעות משעת מסירת המכתב הרשום בבית דואר בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____ המזמין

_____ הקבלן

אישור חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מס. רישיון _____, מאשר בזאת כי הי"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, מוסמכים לחתום בשם הקבלן, _____, ח.פ. _____, וחתימתם בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן בהתאם למסמכי ההתאגדות של הקבלן וכל דין. אני מאשר כי הנ"ל חתמו בפני על הסכם זה.

_____ חתימה+ חותמת

_____ שם

_____ תאריך