



מכרז פומבי 1/19

הסכם מסגרת למתן שירותי בקרה הנדסית בתחום בקרת התכנון המפורט, בקרת כמויות, בקרת חשבונות קבלנים ושירותי ייעוץ כללי

שנערך ונחתם בתל אביב ביום ____ לחודש פברואר בשנת 2019

בין

חברת פארק אריאל שרון (אילון) בע"מ

דרך חיים בר-לב 298, תל אביב, 61621

ח.פ. 513837724

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין

_____ **חברת**

_____ **כתובת**

_____ **ח.פ.**

(להלן: "בודק הנדסי/המהנדס")

מצד שני

הואיל והחברה מעוניינת למנות בודק הנדסי לצורך ליווי הפרויקטים בפארק לביצוע בקרה הנדסית בתחום בקרת התכנון המפורט, בקרת הכמויות, בקרת חשבונות קבלנים ושירותי ייעוץ כללי (להלן: "הפרויקטים", "השירות") בהתאם לשירותים המפורטים בחוזה זה, בהתאם להזמנות העבודה וכמפורט בנספח א';

והואיל והמהנדס הגיש הצעתו במסגרת מכרז שפורסם על ידי החברה וידוע למהנדס כי קיימת חשיבות רבה לשירות הניתן על ידו לצורך עמידה ביעדי הפרויקט בהיבט התקציב, איכות ולוחות זמנים;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם.

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.
- 1.2 כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3 מסמכי פניה זו על כל נספחיה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומשלימה אותו

2. תקופת ההסכם

- 2.1 הסכם זה יעמוד בתוקפו למשך של עד 36 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ או בתום ביצוע בדיקה הנדסית בפרוייקטים ההנדסיים שנדרש לבצע בתקופת החוזה, המאוחר מבין השניים (להלן: "**תקופת ההסכם המקורית**").
- 2.2 לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת ובסה"כ לתקופה של 24 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות הנוספת**").
- 2.3 על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו למהנדס וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו למהנדס בטרם תום תקופת ההתקשרות.
- 2.4 מועד סיום עבודת המהנדס על פי הסכם זה יהיה עם קבלת דו"ח מפורט בדבר תוצאות בדיקתו שביצע בהתאם לשירותים המפורטים בנספח א' לשביעות רצון החברה.
- 2.5 החברה רשאית להביא לסיומם של היחסים על פי הסכם זה, וזאת בהודעה מוקדמת בכתב שתימסר לצד השני 30 יום מראש, ובמקרה האמור לא יהא המהנדס זכאי לכל תמורה מעבר לתמורה בגין השירותים אשר בוצעו בפועל עד לאותו מועד באופן יחסי.

2. הצהרות בודק הנדסי / המהנדס



המהנדס מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

כי ידועים לו היטב טיב ואופי השירותים הנדרשים ממנו, וכי יש לו את הידע, היכולת, המיומנות, האמצעים, הניסיון המקצועי לבצע את השירותים על הצד הטוב ביותר.

ידוע לו כי השירות הניתן על ידו מהווה חלק מרכזי בעמידה ביעדי הפרויקט מבחינת תקציב, איכות ולוחות זמנים.

3. עבודות ושירותים:

השירות יינתן על ידי המהנדס בהתאם הזמנות עבודה שימסרו לו מעת לעת, בהתאם לצרכים המשתנים של החברה. ובהתאם להיקף שעות שסוכם עימו מראש לכל פרויקט.

לוחות הזמנים לביצוע העבודה על ידי המהנדס יקבעו ביחס לכל פרויקט בהתאם למאפייני הפרויקט וצרכיו בתיאום עם מנהלת אגף הנדסה ותכנון של החברה.

4. כפיפות ודיווח

4.1. המהנדס יהיה כפוף למנהלת אגף תכנון והנדסה של החברה ו/או מי מטעמה ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידה.

4.2. המהנדס ידווח למנהלת אגף תכנון והנדסה של החברה ו/או למי מטעמה, ככל שיידרש, באופן מסודר על כל בעיה והתפתחות בעבודה וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.

4.3. המהנדס יתן למנהלת אגף תכנון והנדסה תשובות והסברים ביחס לכל פניה שלה אליו.

4.4. במקרים של מתן ייעוץ לדירקטוריון החברה יחולו הוראות סעיפים 4.1 עד 4.3 בשינויים כך שבמקום מנהלת אגף תכנון והנדסה יבוא יו"ר הדירקטוריון או הדירקטוריון בעדר יו"ר מכהן.

5. העדר יחסי עובד מעביד

5.1. הצדדים מצהירים כי בהתקשרות בניהם פועל המהנדס במיקור חוץ וכי אין בינו ו/או מי מטעמו לבין המזמין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו יחסי עובד-מעביד.

5.2. המהנדס ישא בשכר עובדיו וכל מי מטעמו, ובמלוא התשלומים הסוציאליים החלים על העסקתם וביטוחים ככל שידרשו לפי כל דין.

6. אחריות המהנדס בביצוע העבודה



6.1. המהנדס יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שייגרם למזמין עקב רשלנות ו/או אי קיום הוראות הסכם זה. לצורך כך יבטח על חשבונו את פעולותיו כנדרש על אחריותו המלאה.

6.2. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע השירותים, מוטלת על המהנדס ו/או מי מטעמו המועסקים בביצוע המפורט בהסכם.

7. איסור הסבת ההסכם

7.1. המהנדס לא יסב את ההסכם או חלק הימנו לאחר או לאחרים וכן לא יעביר ו/או ימסור לאחר או לאחרים כל זכות או חובה לפי הסכם זה.

8. התמורה

8.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיו על פי הסכם זה יהא המהנדס זכאי לשכר טרחה כדלקמן:

שכ"ט לפי פרומיל מעלויות הביצוע של הפרויקט בהתאם להצעת המציע בנספח א'	היקף הפרויקט ללא מע"מ (לפי אומדן ביצוע)
_____ < 0.5%	לפרויקט בהיקף של 0 עד 10 מיליון ₪
_____ < 0.4%	לפרויקט בהיקף של 10 עד 50 מיליון ₪
_____ < 0.2%	לפרויקט בהיקף של 50 - 200 מיליון ₪
_____ < 0.12%	לפרויקט בהיקף מעל 200 מיליון ₪
לא יעלה על סכום של _____ ₪ 280	תעריף שעותי

(להלן "התמורה")

בתמורה כאמור בסעיף 8.1 לעיל לא יובאו בחשבון ולא יכללו תשלומים לקבלן הבצוע הנובעים מהשינויים במדד (" התייקרויות"), ותשלומי מיסים ששולמו לקבלן רווח קבלני כאמור במחירון דקל ומהסכם פאושאלי

8.2. על התמורה יתווסף מע"מ כחוק.

8.3. התמורה תשולם למהנדס בהתאם להזמנות עבודה חתומות ומאושרות על ידי המזמין.

8.4. שכר טרחת המהנדס יחושב באופן הבא:



- 8.4.1. שכר הטרחה יחושב בשיעור הקבוע בסעיף 8.1 לעיל מערך ביצוע העבודות בפועל שעליהן תתבצע בדיקה הנדסית בהתאם למכלול השירותים המפורטים בנספח א'.
- 8.4.2. מובהר בזאת כי שינויים בהיקף עלויות הביצוע הקבלניות הנובעות משינויים בעליית המדד "תשלום התייקרויות לקבלן" לא יחושבו כחלק מעלויות הבניה בפועל והמהנדס לא יהיה זכאי לתשלום שכ"ט בגין סעיף זה, בהתאם לסעיף התמורה כאמור לעיל. וכן מתשלומים הנובעים מרווח קבלני כאמור במחירון דקל.
- מובהר בזאת כי שינויים בהיקף עלויות הביצוע הקבלניות הנובעות מתשלומים לקבלן בגין "הסכם פאושאלי" לא יחושבו כחלק מעלויות הבניה בפועל והמהנדס לא יהיה זכאי לתשלום שכ"ט בגין סעיף זה, בהתאם לסעיף התמורה כאמור לעיל.
- 8.4.3. למען הסר ספק מובהר כי שכר הטרחה שלעיל הינו סופי ומוחלט, והמהנדס לא יהיה זכאי לכל תשלום או החזר של כספים מעבר לתמורה שלעיל. המהנדס יספק על חשבונו את כל כח האדם, רכב, טלפון, שרותי משרד וכל ציוד, חומרים ועבודות שיהיו דרושים לשם ביצוע השירותים וישא בכל העלויות שתהיינה קשורות בביצוע השירותים נשוא הסכם זה.
- 8.5. התמורה תשולם למהנדס עם הגשת חשבון ודו"ח בדיקה בהתאם לפרוייקט ובכפוף להעברת חשבונית מס ערוכה כדין על ידו ואישור החשבון ע"י מנהל הפרוייקט מטעם הפארק ו/או מי מטעמו בתנאי תשלום של שוטף +60.

9. ביטוחים

- 9.1. מבלי לגרוע מאחריות המהנדס על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המהנדס לערוך ולקיים, על חשבון המהנדס, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המהנדס קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי המהנדס**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:
- 9.2. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות המהנדס כלפי עובדים, המועסקים על ידי המהנדס על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי



חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את החברה, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על החברה מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המהנדס.

9.3. החברה מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי המהנדס בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, למהנדס הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

9.4. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המהנדס על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את החברה בגין אחריות, שתוטל על החברה למעשי ו/או מחדלי המהנדס ו/או מי מטעם המהנדס, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

9.5. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות המהנדס על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של המהנדס או של עובדי המהנדס או של כל מי מהבאים מטעם המהנדס בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי המהנדס ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את החברה בגין חבות, אשר תוטל על החברה עקב מעשה ו/או מחדל של המהנדס או של מי מהבאים מטעם המהנדס, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המהנדס כלפי החברה.

9.6. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המהנדס הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המהנדס, שאינה פוטרת את המהנדס ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי למהנדס לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.



9.7. ביטוחי המהנדס יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ויכללו סעיף, לפיו מבטחי המהנדס מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי החברה. כן יכללו ביטוחי המהנדס סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש לחברה, בדואר רשום.

9.8. המהנדס פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי המהנדס או על ידי מי מטעם המהנדס לחצרי החברה ו/או המשמש את המהנדס לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למהנדס כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

9.9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם המהנדס, על המהנדס לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, למהנדס נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי המהנדס.

9.10. דרישות אחריות

א. המהנדס מתחייב בזאת לבצע את השירותים נשוא הסכם זה בנאמנות וברמה מקצועית נאותה והוא אחראי לטיב השירותים שבוצעו על ידו ו/או ע"י עובדיו, משמשיו, קבלניו ו/או נמסרו לבדיקתו.

ב. המהנדס אחראי לנזק ו/או הפסד שייגרם לחברה עקב ביצוע השירותים הניתנים על ידו ו/או מי מטעמו באופן רשלני ו/או בחוסר מיומנות ו/או בחוסר זהירות ו/או מחמת אי דבקות להוראות ו/או הנחיות הכלולות בהסכם זה ו/או שינתנו לו ע"י מהנדס החברה וכיוצ"ב

10. זכויות יוצרים וסודיות

10.1. זכויות היוצרים בכל התכניות והעבודות אשר יגיעו לידי המהנדס ו/או ייעשו על ידי המהנדס במסגרת חוזה זה יהיו שייכים לחברה.

10.2. המהנדס מתחייב לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו בקשר עם ובמהלך ביצוע השירותים ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם החברה רכושה, עסקיה ותוכניותיה.



10.3. המהנדס מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידי ו/או שנמסר לו על ידי החברה אלא על פי הוראות החברה.

10.4. המהנדס מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני החברה בנושאי חוזה זה.

10.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב המהנדס שלא ליתן כל שירותים כלשהם, בין בתמורה ובין שללא תמורה, ליחידים ו/או תאגידים, אשר קשורים במישרין או בעקיפין עם החברה, מבלי לקבל קודם לכן את אישור החברה על כך מראש ובכתב.

11. הפרות ופיצויים

11.1. הפר המהנדס התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שייגרמו לחברה כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אשר יעמדו לכל צד לפי כל דין.

12. שינוי, ביטול

כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

13. הודעות

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

המהנדס

החברה



אריאל שארון פארק | פארק אריאל שרון | منتزه ارييل شارون | Ariel Sharon Park