



## חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)

**מכרז פומבי מספר 01/21**

**למתן שירותי תחזוקה שוטפת לבריכות מלאכותיות בפארק  
אריאל שרון בע"מ(חל"צ)**

**עיון במסמכי המכרז החל מתאריך 05/05/2021**

**מפגש מציעים יתקיים בתאריך 13/05/2021 בין השעות 12:00 - 10:00 (משך המפגש משוער).**

**שאלות הבהרה בקשר עם המכרז ניתן להעביר עד לתאריך 25/05/2021**

**תשובות לשאלות הבהרה יתפרסמו במידת הצורך עד לתאריך 03/06/2021**

**הגשת ההצעה למכרז הינה בתאריך 14/06/2021 עד השעה 14:00.**

## **א. מבוא**

### **1. הזמנה להציע הצעות**

חברת פארק אריאל שרון בע"מ (להלן: "**החברה**" / "**הפארק**" או "**המזמין**") מזמינה בזאת מציעים העונים על תנאי הסף המפורטים במכרז, להציע הצעות למתן שירותי תחזוקה שוטפת לבריכות מלאכותיות הנמצאות בשטחי הפארק במתחם "האואזיס" הממוקם בשטח ההר.

### **2. מהות ההתקשרות**

2.1. החברה הינה חברה ממשלתית האמונה, בין היתר, על תכנון הפארק, הקמתו, תחזוקתו וניהולו.

2.2. מטרת המכרז הינה להתקשר עם ספק שיעניק לחברה שירותי תחזוקה שוטפת לבריכה במתחם האואזיס בשטח של כ – 6 דונם ובנפח של כ- 6,000 מ"ק, ולבריכות חדשות נוספות ככל שתקיים החברה במהלך תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה. הספק יתפעל ויתחזק תחזוקה שוטפת של הבריכה במתחם האואזיס בהתאם למפרט העבודות המפורט במכרז זה. השירותים הנדרשים מפורטים במכרז זה ובהסכם המצורף לו **כנספח ב'.**

2.3. החוזה שייחתם עם הספק יהיה חוזה מסגרת. הספק יעניק את השירותים נשוא המכרז בהתאם לדרישת החברה. היקף השירותים ייקבע על ידי החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. יודגש, כי אין בזכייה במכרז כדי לחייב את החברה להזמין את השירותים, כולם או חלקם מהספק. החברה רשאית לבצע את העבודות בעצמה, לבצען באמצעות אחר וכן לא לבצע את העבודות כלל, ולספק לא תהיה כל תביעה או טענה כלפי החברה לעניין זה.

2.4. האמור בסעיף זה כפוף למפורט בחוזה, **נספח ב'** למכרז, בו מוסדרים תנאי ההתקשרות, אופן מתן השירותים וכלל דרישות החברה.

### **3. הגדרות**

לביטויים הבאים תהיה המשמעות שלצידם:

3.1. "**אתר האינטרנט**" - אתר האינטרנט של החברה, שכתובתו <http://www.parksharon.co.il>, תחת הקישור "מכרזים".

3.2. "**בריכה מלאכותית**" – מאגר מים לא טבעי שהוקם בידי אדם לצורכי נוי/לימוד/הדרכה וכיוצ"ב (להלן: "**הבריכה**").

3.3. "**החברה**" - חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ).

3.4. "**הצעה כשירה**" - הצעה העומדת בתנאי הסף המפורטים במכרז.

3.5. "**מציע**" - מי שהגיש הצעה למכרז זה.

- 3.6. "טופס ההצעה" - נספח א' למכרז.
- 3.7. "טופס הצעת המחיר" - נספח א'1 למכרז.
- 3.8. "הספק" - המציע שזכה במכרז ושעימו נחתם החוזה.
- 3.9. "החוזה" - נספח ב' למכרז.
- 3.10. "השירותים" או "שירותי תחזוקה" - כל השירותים שאותם יידרש הספק להעניק לחברה בהתאם לקבוע במסמכי המכרז ובהסכם ההתקשרות.
- 3.11. "גוף ציבורי" - גוף המנוי בסעיף 2 לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992 (לרבות תאגיד מקומי, כהגדרתו בחוק זה), וכן רשות מקומית.
- 3.12. "ועדת מכרזים" - ועדת המכרזים של החברה.
4. **תקופת ההתקשרות**
- 4.1. תקופת ההתקשרות הינה לתקופה של בת שלושים ושישה חודשים (36 חודשים) מיום החתימה על החוזה (להלן: "ההתקשרות המקורית").
- 4.2. לחברה עומדת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית בפרקי זמן נוספים, עד לתקופה מצטברת של חמש (5) שנים בסך הכל כולל תקופת ההתקשרות המקורית.
5. **מסמכי המכרז**
- 5.1. הנספחים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 5.2. הנספחים למכרז הם כמפורט להלן:
- 5.2.1. נספח א' - טופס ההצעה;
- 5.2.2. נספח א' 1- טופס הצעת המחיר;
- 5.2.3. נספח ב' - חוזה;
- 5.2.4. נספח ג' - תצהיר;
- 5.2.5. נספח ד' - נוסח אישור רואה חשבון;
- 5.2.6. נספח ה' - שאלון שביעות רצון לקוחות;
- 5.2.7. נספח ו' - דוח סיכום על אופן תחזוקת בריכות ע"י המציע.
- 5.2.8. נספח ז' - פירוט החלקים הסודיים בהצעה.
6. **לוחות הזמנים לעריכת המכרז**
- להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:

6.1. ניתן להוריד את מסמכי המכרז החל מתאריך 05/05/2021 באתר האינטרנט שכתובתו: <http://www.parksharon.co.il> ללא תשלום.

## 6.2. מפגש מציעים

6.2.1. מפגש מציעים יתקיים בתאריך 13/05/2021 בין השעות 10:00-12:00 במשרדי החברה, דרך חיים בר לב 298, תל אביב. (הגעה באמצעות אפליקציית "WAZE" למשרדי פארק אריאל שרון בהר ולא למשרדים בחוות שלם).

6.2.2. השתתפות במפגש המציעים, מתחילתו ועד סופו, הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף במפגש המציעים לא יוכל להגיש הצעה במכרז.

## 6.3. הליך הבהרות ושינויים

6.3.1. מציע רשאי לפנות בכל שאלה ו/או בקשה להבהרה הקשורה במכרז, אם ימצא במסמכי המכרז סתירות ו/או שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו הקשור במסמכי המכרז, עליו לפנות בדואר אלקטרוני לגב' רותי אביטן בכתובת [rechesh@parksharon.co.il](mailto:rechesh@parksharon.co.il). המועד האחרון להגשת השגות או בקשות להבהרה הינו עד לתאריך 25/05/2021 (המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז).

6.3.2. על הפונה לציין בפנייתו את מס' המכרז, שמו של הפונה, שם המציע בשמו הוא פונה, כתובתו, מספר הטלפון ומס' הפקס שלו, וכתובת דואר אלקטרוני.

6.3.3. החברה אינה מתחייבת לענות לפניות שהומצאו אליה בין אם טרם ובין אם לאחר המועד המפורט בסעיף 6.3.1.

6.3.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שפורסמו באתר האינטרנט (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמין. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

6.3.5. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא לרבות מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים, שינויים ותיקונים אלו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ועל המציעים חלה חובה להתעדכן באמצעות אתר האינטרנט.

6.3.6. החברה תפרסם באתר האינטרנט שלה תשובות לשאלות ההבהרה, ככל הניתן, עד לתאריך 03/06/2021 (ללא זיהוי השואל). במידת הצורך, החברה תהיה רשאית לפרסם תשובות לשאלות הבהרה אף במועד מאוחר יותר, אך טרם המועד האחרון להגשת הצעות. תשובות החברה יצורפו למסמכי המכרז ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע חלה חובה להתעדכן בעצמו באתר האינטרנט בנוגע לתשובות לשאלות ההבהרה למכרז וכן על המציע חלה חובה לצרף את מסמכי ההבהרות להצעה כשהן חתומות על ידו ויראו את החברה כמי שיצאה ידי חובתה לעניין פרסום התשובות לשאלות ההבהרה ככל שפרסמה את תשובות ההבהרה באתר האינטרנט.

6.4. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הינו עד ולא יאוחר מתאריך 14/06/2021 בשעה 14:00.

6.5. החברה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחיה כאמור תפורסם באתר האינטרנט. על המציע חלה החובה להתעדכן באתר האינטרנט בדבר שינויים אלה.

## 7. אופן הערכת ההצעות במכרז

7.1. הערכת ההצעות במכרז תתבצע באופן הבא:

7.1.1. **בשלב הראשון** תבחן ועדת המכרזים האם המציע עומד בתנאי הסף להשתתפות במכרז ותפסול מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 8-14.

7.1.2. **בשלב השני** תעניק ועדת המכרזים ניקוד להצעות הכשירות, בהתאם לאמות מידה האיכותיות המפורטות בסעיפים 16-19.

7.1.3. **בשלב השלישי** תפתח ועדת המכרזים את הצעות המחיר של המציעים שהגישו הצעות כשירות ותדרג את ההצעות הכשירות לפי ציון משוקלל שייקבע בהתאם לניקוד האיכות (40% מהציון המשוקלל) ולניקוד המחיר (60% מהציון המשוקלל). המציע שהצעתו תזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר יזכה במכרז.

7.2. אם יותר ממציע אחד יזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר, תבחר ועדת המכרזים את המציע שזכה לניקוד האיכות הגבוה יותר כזוכה במכרז. אם לא יהיה בכך די כדי לקבוע את זהות הזוכה במכרז, תערוך ועדת המכרזים תיחור כספי נוסף בין המציעים הרלוונטיים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

## ב. תנאי הסף

### 8. כללי

8.1. רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים במועד הגשת ההצעה על כל התנאים המפורטים בסעיפים 8-14. הצעה שאינה עומדת בכל תנאי הסף תיפסל.

- 8.2. על תנאי הסף להתקיים **במציע עצמו**, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת.
- 8.3. לא ניתן להגיש הצעה משותפת למספר גופים וכן למספר גופים שהן בבעלות אותו גורם.
- 8.4. מציעים קשורים, כגון מציע יחיד וחברה בבעלותו, או גופים המהווים חלק מקבוצה אחת כגון חברות אם וחברות בת, חברות שלובות וחברות קשורות – אינם רשאים להגיש יותר מהצעה אחת (לחוד או ביחד) במסגרת מכרז זה.

## 9. מעמדו המשפטי של המציע

- 9.1. כתנאי מוקדם להשתתפות במכרז, על המציע לעמוד בכל התנאים הבאים:
- 9.1.1. המציע הוא תאגיד רשום שהתאגד בישראל על פי כל דין ו/או עוסק מורשה.
- 9.1.2. אין למציע חוב בגין אי תשלום אגרה שנתית למרשם הרלוונטי (לשנים הקודמות לשנת 2020).
- 9.1.3. אם המציע הוא חברה, הוא אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כאמור.
- 9.2. להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף לטופס ההצעה:
- 9.2.1. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 9.2.2. מציע שהוא תאגיד יצרף נסח תאגיד עדכני **שהופק לא לפני 01/01/2021** (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [taagidim.justice.gov.il](http://taagidim.justice.gov.il) תחת הקישור "הפקת נסח חברה").
- 9.2.3. אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה מטעם המציע.

## 10. תצהיר והעדר ניגוד עניינים

- 10.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 לענין שמירה על זכויות עובדים, העסקת עובדים זרים וייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, כמפורט בתצהיר, **נספח ג'** למכרז.
- 10.2. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע עומד בדרישות המפורטות בתצהיר, **נספח ג'** למכרז, בדבר אי תיאום מכרז.
- 10.3. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע עושה שימוש בתוכנות מחשב מורשות בלבד.
- 10.4. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שלמציע, או למורשי החתימה שבו, לא ידוע על תפקידים ועניינים שעלולים להעמידם במצב של חשש לניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים מושא מכרז זה.

10.5. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הנו שהמציע אינו יודע על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע לזכייתו במכרז או לקיום איזו מהתחייבויותיו על פי ההצעה, על-פי המכרז, על-פי החוזה המצורף למכרז או על-פי דין.

10.6. להוכחת תנאים אלו, על המציע לצרף להצעתו תצהיר, חתום בפני עו"ד, בהתאם לנוסח המפורט בנספח ג' למכרז.

#### 11. מפגש מציעים

11.1. השתתפות במפגש המציעים, מתחילתו ועד סופו, הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

#### 12. הכשרה של המציע

12.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו כי המציע או עובד מטעם המציע בעל הכשרה של תחזוקת בריכות מלאכותיות במקומות ציבוריים בלבד כקבוע בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 12.1.1-12.1.4 להלן במצטבר:

12.1.1. עובד מטעם המציע – אדם המועסק אצל המציע ברציפות (ביחסי עובד מעביד) במשך שלוש השנים האחרונות לפחות שקדמו להגשת ההצעות למכרז זה.

12.1.2. המציע או עובד מטעמו בעל תעודת הסמכה של מפעיל בריכות מוסמך מטעם משרד הבריאות בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה) התשע"ט – 2018 של לפחות 3 שנים ברציפות.

12.1.3. המציע או עובד מטעמו הינו בעל תעודת הסמכה של חשמלאי מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה בהתאם לתקנות החשמל (רישיונות) תשמ"ה-1985 של לפחות 3 שנים.

12.1.4. על מנת להוכיח עמידה בתנאי סף המפורט בסעיף 12.1.3 המציע רשאי לכלול בהצעתו קבלן חשמל בעל תעודת הסמכה של חשמלאי מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה בהתאם לתקנות החשמל (רישיונות) תשמ"ה-1985 אשר מעניק למציע שירותים במיקור חוץ ויש לו התקשרות עימו במשך 3 שנים ברציפות נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, אשר נתן שירותי תחזוקת חשמל לבריכה אחת בהיקף של 6 דונם לפחות.

12.1.5. על המציע לפרט בטופס ההצעה את הפרטים הבאים, לגבי ההכשרה המקצועית של המציע או מי מטעם המציע: [1] תעודת הסמכה של מפעיל בריכות מוסמך-יש לציין את מועד ההסמכה; [2] תעודת הסמכה של חשמלאי מוסמך-יש לציין את מועד ההסמכה יש לציין האם הוא עובד של המציע או קבלן המעניק שירותים במיקור חוץ; [3] שם בעל ההסמכה והקשר שלו למציע;

#### 13. ניסיון המציע

13.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו כי המציע בעל ניסיון בתחזוקה שוטפת של בריכות כמפורט בתנאי הסף במצטבר:

13.1.1. המציע נתן שירותי תחזוקה שוטפת לבריכות מלאכותיות במקומות ציבוריים לפחות ל- 2 גופים ציבוריים שונים העומדים בכל תנאי הסף במצטבר:

13.1.1.1. שירותי התחזוקה השוטפת לגוף הציבורי ניתנו לפחות 3 שנים ברציפות בתקופה שמתחילה 1/1/2015 ועד למועד הגשת ההצעות למכרז.

13.1.1.2. שטח של בריכה אחת לפחות לה נתן המציע שירותי תחזוקה לא יפחת משטח של 4,000 מ"ר, או לחילופין שלוש בריכות להם נתן המציע שירותי תחזוקה אשר שטח כל אחת מהבריכות לא יפחת מ- 2,000 מ"ר לפחות.

13.2. על המציע לפרט בטופס ההצעה את הפרטים הבאים, לגבי נסיונו המקצועי: [1] שנות הניסיון של המציע בתחזוקת בריכות החל מתאריך 01/01/2015; [2] שטח כל אחת מהבריכות להם נתן המציע שירותי תחזוקה בכל אחד מהגופים; [3] שמות הגופים הציבוריים, העונים להגדרה כמפורט בסעיף 3 לעיל, להם המציע העניק שירותי תחזוקה לבריכות מלאכותיות; [4] מיקום הבריכה; [5] תקופת מתן השירותים לכל אחד מהגופים; [6] שם איש הקשר ותפקידו בכל אחד מהגופים; [7] מהות ואופי השירותים שניתן בכל אחד מהגופים.

13.3. לידיעת המציעים לצורך הוכחת תנאי הסף האמורים בסעיף 13 זה לעיל לא ניתן להסתמך על נסיונם של קבלני משנה מטעם המציע.

#### 14. איתנות פיננסית

14.1. תנאי מוקדם להשתתפות במכרז הינו שהמציע הוא בעל מחזור כספי שנתי של לפחות 240,000 ש"ח (ללא מע"מ) (מאתים וארבעים אלף ₪) בכל אחת מהשנים 2018-2020.

14.2. על המציע לצרף להצעתו אישור של רואה חשבון חיצוני, אשר אינו עובד של המציע, בנוסח המצורף כנספח ד' למכרז, וזאת על גבי נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

### ג. אמות המידה להכרעה במכרז

#### 15. דירוג ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

15.1. ועדת המכרזים תדרג את ההצעות שעמדו בתנאי הסף דלעיל באופן הבא:

15.1.1. **איכות (עד 40 נקודות):** ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים הכשירים בהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות בסעיפים 16-19.

15.1.2. **מחיר (עד 60 נקודות):** ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים בהתאם למחיר המוצע על-ידם, כמפורט בסעיף 20.

15.2. הציון המשוקלל = ניקוד האיכות + ניקוד המחיר.



15.3. המציע הכשיר שייקבל את **הציון המשוקלל הגבוה ביותר**, יזכה במכרז. אם יותר מהצעה אחת תזכה בציון המשוקלל הגבוה ביותר יחולו תנאי סעיף 7.2.

## **1.ג. אמות המידה האיכותיות**

16. **שנות ניסיון המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף (עד 10 נקודות)**

16.1. עבור **כל שנת ניסיון מעבר** ל-3 שנים כפי שנדרש בסעיף 13.1.1 בתנאי הסף, יזכה המציע ב- 2 נקודה ובסה"כ עד 10 נקודות.

16.2. **ברכיב זה ניתן לצבור בסה"כ עד 10 נקודות.**

17. **שטח הבריכות (עד 10 נקודות)**

17.1. עבור **כל 2,000 מ"ר מעבר** לקבוע בתנאי הסף 13.1.1.2 יזכה המציע ב- 2 נקודות עבור כל בריכה, ובסה"כ עד 10 נקודות.

17.2. **ברכיב זה ניתן לצבור בסה"כ עד 10 נקודות.**

18. **תחזוקת הבריכות על ידי המציע (עד 15 נקודות)**

18.1. החברה תהא רשאית לערוך סיור באופן אקראי אצל כל הלקוחות או אצל חלק מהם, אותם רשם המציע בהצעתו. אך להסרת ספק לחברה מסור שיקול הדעת הבלעדי בעניין זה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כך.

18.2. החברה תנקד את המציע, תוך שימת דגש לשטח הבריכה, איכות תחזוקת הבריכה, אופי הטיפול בצמחייה, בתאורה, ובכל ציוד הנמצא בבריכה. במהלך הביקור ייבחנו וינקדו הנציגים את איכות התחזוקה, אלמנטים, תאורה, מזרקות וכו' כדלקמן:

18.2.1. **ניקיון המים והטיפול בבקטריות, חלזונות, ירוקת, אבנית** - עבור כל בריכה שהמים יהיו נקיים ותחזוקת הבריכה תהיה נאותה בהתאם לאמור לעיל יזכה המציע עד 6 נקודות נוספות. בסה"כ ניתן לצבור עד 6 נקודות עבור סעיף זה.

18.2.2. **אלמנטים הקשורים לבריכת המים מצבם והשתלבותם באופי הבריכה, תאורה, מזרקות מים, שתילי מים, דגים, מניעת מינים פולשים** - יזכה המציע עד 4 נקודות נוספות. בסה"כ ניתן לצבור עד 4 נקודות עבור סעיף זה.

18.2.3. **אלמנטים חשמליים ותחזוקתם חדר משאבות, ארונות חשמל, מעקב ביקורת שנתית של חשמלאי** - יזכה המציע עד 5 נקודות. בסה"כ ניתן לצבור עד 5 נקודות עבור אופן תחזוקת המשאבות.

18.3. **ברכיב זה ניתן לצבור בסה"כ עד 15 נקודות.**

19. **שביעות רצון לקוחות (עד 5 נקודות)**

19.1. נציגי החברה יפנו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ללקוח אחד של המציע מתוך רשימת הלקוחות שפורטו בהצעתו (בנספח א'), ויצגו בפניו שאלות כמפורט בנספח ה'.

19.2. אופן הניקוד של השאלון - כל שאלה תזכה את המציע בניקוד, בהתאם להערכה שניתנה לו על-ידי הממליץ. הציון לשאלון יהיה ממוצע הניקוד שצבר המציע במסגרת השאלון (שאלה שלא נתקבלה תשובה לגביה תקבל ציון 0 ותחושב במסגרת הממוצע), כך שכל שאלון יזכה את המציע בציון ממוצע כולל של אפס עד חמש.

19.3. הניקוד לכל שאלון יחושב לפי ממוצע של כל השאלון.

19.4. ברכיב זה ניתן לצבור בגין השאלון בסה"כ עד 5 נקודות.

## ג. הצעת המחיר

20. הצעת המחיר עבור מתן שירותי התחזוקה

20.1. המציע ינקוב בהצעתו בנספח א'1- טופס הצעת המחיר, במחיר המוצע על ידו למתן שירותי תחזוקה חודשיים עבור השירותים נשוא מכרז זה ובהתאם להסכם המצורף כנספח ב' ולמפרט העבודה המצורף כנספח 1 להסכם בהתאם לקבוע במסמכי המכרז על כל נספחיו ("המחיר החודשי המוצע").

20.2. המחיר המוצע יינקב בשקלים חדשים, ללא מע"מ. הצעת המציע לא תעלה על סכום של 10,000 ₪ (ללא מע"מ) (להלן: "המחיר המקסימלי").

20.3. החברה תפסול הצעה שהמחיר המוצע על ידי המציע יעלה על סכום המחיר המקסימלי.

20.4. המחיר עבור שירותי התחזוקה כולל את כל השירותים המפורטים במכרז זה ובחוזה שירותי התחזוקה.

21. ציון המחיר

21.1. המציע שיציע את המחיר המוצע הנמוך ביותר (" $Ax$ ") יזכה לניקוד המרבי בגין רכיב זה (שישים נקודות). מציעים שהמחיר המוצע על ידם עבור תחזוקת הבריכות יהיה גבוה יותר יזכו לניקוד בהתאם לנוסחה הבאה:  $PA = \frac{Ax}{An} \times 60$  - מחיר שירות התחזוקה הזול ביותר;  $An$  - מחיר שירות התחזוקה המוצע;  $PA$  - הניקוד בגין מחיר שירות התחזוקה).

## ד. אופן התנהלות המכרז

22. קבלת מסמכי המכרז

22.1. ניתן להוריד את מסמכי המכרז החל מתאריך 05/05/2021 באתר האינטרנט שכתובתו :  
<http://www.parksharon.co.il> ללא תשלום.

## 23. הליך הבהרות

23.1. החל מיום פרסום המכרז ועד למועד המפורט בסעיף 6.3.1, רשאי כל אדם לפנות לחברה בכתב, באמצעות דואר אלקטרוני לתיבת הדואר [rechesh@parksharon.co.il](mailto:rechesh@parksharon.co.il), ולהעלות כל בקשה להבהרה או שאלה הקשורה במכרז או בהתקשרות שתבוא בעקבותיו.

23.2. על הפונה לציין בפנייתו את מספר המכרז, שמו, כתובתו, מס' טלפון ליצירת קשר עימו, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני.

23.3. החברה אינה מתחייבת לענות לפניות שיומצאו אליה בין אם טרם ובין אם לאחר המועד המפורט 6.3.1.

23.4. החברה תשיב לפניות ככל הניתן עד למועד המפורט בסעיף 6.3.6.

23.5. החברה תפרסם באתר האינטרנט של החברה תשובות לשאלות ההבהרה, ככל הניתן, עד לתאריך 03/06/2021 זאת, מבלי שיהיה בכך כדי לחשוף את זהותו של הפונה. במידת הצורך, החברה תהיה רשאית לפרסם תשובות לשאלות הבהרה אף במועד מאוחר יותר, אך טרם המועד האחרון להגשת הצעות. תשובות החברה יצורפו למסמכי המכרז ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע חלה חובה להתעדכן בעצמו באתר האינטרנט בנוגע לתשובות לשאלות ההבהרה למכרז וכן על המציע חלה חובה לצרף את מסמכי ההבהרות להצעה כשהן חתומות על ידו ויראו את החברה כמי שיצאה ידי חובתה לעניין פרסום התשובות לשאלות ההבהרה ככל שפרסמה את תשובות ההבהרה באתר האינטרנט.

23.6. התייחסויות אלו יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

23.7. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא לרבות מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים, שינויים ותיקונים אלו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ועל המציעים חלה חובה להתעדכן באמצעות אתר האינטרנט.

## 24. מבנה ההצעה והגשתה

24.1. ההצעה תוגש על גבי טופס ההצעה המצורף כנספח א' למכרז.

24.2. המציע אינו רשאי לצרף לטופס ההצעה דפים, חוברות, דיסקטים, מצגות וכדומה, שאינם נדרשים במפורש או שהגשתם לא הותרה במפורש. ועדת המכרזים תתעלם ולא תתחשב בכל צירוף כאמור.

24.3. על המציע לצרף לטופס ההצעה רק את המסמכים המפורטים בטופס ההצעה, ולסמן על כל מסמך המצורף על ידו להצעה לאיזה סעיף בטופס ההצעה הוא מתייחס.

24.4. טופס ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ומהווה השלמה של הקבוע במכרז. עם זאת, במקרה של סתירה בין טופס ההצעה לבין גוף המכרז יגבר האמור בגוף המכרז.

24.5. הצעת המחיר תצוין בטופס הצעת המחיר בלבד, **נספח א'1** למכרז, ותוכנס למעטפה נפרדת, סגורה וחתומה כמפורט בסעיף 25.2.4 להלן.

## 25. הגשת ההצעה

25.1. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה וחתומה, ללא זיהוי חיצוני, לאחר סיום הליך ההבהרות, **ולא יאוחר מהמועד המפורט בסעיף 6.4**, בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, בכתובת דרך חיים בר לב 298 תל אביב, מבנה 4 (הנחיות הגעה למשרדים: באפליקציית waze יש לרשום- משרדים, פארק אריאל שרון).

25.1.1. על המעטפה יצויין **"מכרז פומבי מס' 01/21 למתן שירותי תחזוקה שוטפת לבריכות מלאכותיות בפארק אריאל שרון"**.

25.1.2. הגשת ההצעה במועד המצויין לעיל היא על אחריות המציע לבדו. הצעה שתוגש במועד מאוחר יותר לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים.

25.1.3. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר רגיל, בדואר אלקטרוני או בפקס.

25.2. מעטפת ההצעה תכיל בסה"כ שלושה העתקים של ההצעה, כדלקמן:

25.2.1. **עותק מקור של ההצעה, ללא הצעת המחיר** - בעותק זה יוחתם כל עמוד של טופס ההצעה ושל כל מסמכי המכרז והנספחים בחותמת המציע ובחתימתו, **ללא הצעת המחיר (נספח א'1)**. יש לסמן את העותק כ"**עותק מקור**".

25.2.2. **עותק של ההצעה, ללא הצעת המחיר** - עותק זה יכלול את טופס ההצעה וכל המסמכים הנלווים והנספחים למיניהם, **ללא הצעת המחיר (נספח א'1)**. יש לחתום בעמוד הראשון של העותק בחותמת מקורית (לא צילום) של המציע ובחתימה מקורית (לא צילום) של המציע.

25.2.3. **עותק לעיון המתחרים, ללא הצעת המחיר** - עותק של ההצעה **בהשמטת המידע שהמציע מבקש שלא יפורסם**, כמפורט בסעיף 28.2 למכרז וללא הצעת המחיר. יש לסמן עותק זה כ**עותק לעיון המתחרים**.

25.2.4. **הצעת המחיר מטעם המציע** - תוגש על גבי טופס הצעת המחיר, **נספח א'1** למכרז, בעותק אחד בתוך **מעטפה נפרדת, סגורה וחתומה** (שתכלול את הצעת המחיר בלבד). יש להגיש את הצעת המחיר כשהיא חתומה בחותמת המציע ובחתימתו. מובהר, כי לא יהיה בכך שהצעת המחיר לא הופרדה

מכלל ההצעה כדי להביא לפסילת ההצעה. על מעטפת הצעת המחיר יצוינו פרטי המציע, וכן כי מדובר ב"הצעת המחיר" - **מכרז פומבי מס' 01/21**.

25.2.5. מובהר כי אי הפרדה של טופס הצעת המחיר מכלל ההצעה לא תביא לפסילת המציע, וכי במקרה זה תהיה רשאית החברה להפריד בעצמה את הצעת המחיר מכלל ההצעה, מבלי שנבדק תוכן הצעת המחיר.

25.3. בכל מקרה של סתירה בין עותק המקור להעתקים, יגבר עותק המקור.

25.4. אין צורך לצרף להצעה את הנספחים לחוזה. עם זאת, הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כלל האמור במסמכי המכרז והחוזה המצורף לו, וכן כלל הודעות הבהרה שפורסמו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

## 26. **מסמכים שיש לצרף להצעה**

26.1. מבלי לגרוע מהדרישות לצירוף מסמכים המפורטות בסעיפי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

26.1.1. נסח תאגיד עדכני כמפורט בסעיף 9.2.2.

26.1.2. אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה במציע.

26.1.3. אישור ניהול ספרים כדין, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.

26.1.4. תצהיר, כנדרש בסעיף 10 לעיל, בנוסח המופיע בנספח ג' למכרז.

26.1.5. אישור רו"ח, כנדרש בסעיף 14 לעיל, בנוסח המפורט בנספח ד' למכרז.

26.2. מציע שעיסקו הינו בשליטת אישה, כמשמעות הדבר בסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, יצרף אישור כנדרש בחוק ותצהיר המאשר זאת.

26.3. **לתשומת לב:** על המציע לוודא כי המספר המזהה (לדוגמא מס' ח"פ) בכל המסמכים המוגשים מטעמו (לרבות תעודת ההתאגדות, אישורי רשויות המס וכד') יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, על המציע לצרף אישור / הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך בדבר אי-ההתאמה.

26.4. ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע מסמכים נוספים או חלופיים על אלה המפורטים לעיל, אם סברה כי הדבר דרוש לה לשם ההכרעה במכרז.

## 27. **תוקף ההצעה**

27.1. ההצעה תהיה בתוקף למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, קרי, עד ליום 14/10/2021. מובהר כי במקרה ויהיה עיכוב בקידום הליכי המכרז עקב הליך משפטי, מניין הימים בהם תהיה החברה מנועה מלפעול במכרז זה לא יובאו בחשבון ימי תוקף ההצעה.

27.2. בנוסף, החברה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה ל - 120 ימים נוספים בהודעה שתתפרסם באתר האינטרנט של החברה.

27.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הצעות שלא נבחרו תעמודנה בתוקפן 120 ימים נוספים לאחר סיום הליכי המכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו. בנסיבות מעין אלה, רשאית ועדת המכרזים (אך אינה חייבת) להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה, כזוכה במכרז.

27.4. אם ההתקשרות החוזית שבין החברה לבין הזוכה במכרז תסתיים טרם זמנה, וזאת מכל סיבה שהיא (כגון, הפרת החוזה וביטולו, ביטול החוזה מכל סיבה אחרת וכד'), תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לבחור תחתיו במציע הבא בתור, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.

## 28. עיון במסמכי המכרז

28.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שלא זכה במכרז לעיין במסמכי המכרז בהתאם לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובהתאם להלכה הפסוקה.

28.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים או סודות עסקיים (להלן - "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, יציין במפורש בנספח ז' למכרז מהם החלקים הסודיים ויסמן את החלקים הסודיים שבטופס ההצעה באופן ברור וחד-משמעי. נוסף על כך יצרף המציע עותק של ההצעה בניכוי החלקים הסודיים, כמפורט בסעיף 25.2.3 לעיל.

28.3. מציע שלא סימן חלקים בטופס ההצעה כסודיים ושלא צירף עותק לעיון המציעים יראוהו כמי שמסכים למסירת עותק ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

28.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

28.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים, לדיני העיון ולאמות המידה המחייבות רשות מינהלית.

28.6. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירה כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

28.7. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

28.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו ושמות לקוחותיו לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך את הסכמתו לאמור בסעיף זה.

## 29. מימוש ההתקשרות

29.1. כתנאי למימוש ההתקשרות וכתנאי לחתימת החוזה יידרש הזוכה במכרז להמציא לחברה את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים במכרז ובחוזה תוך עשרה (10) ימים מיום שנמסרה לו הודעת הזכייה.

## ה. כללי

## 30. פרשנות

30.1. מלים וביטויים, ככל שלא הוגדרו בסעיף 3, תהא להם המשמעות שיש להם בחוק, בפקודת הפרשנות או בחוק הפרשנות, התשמ"א-1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

30.2. ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי במכרז, אין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו של המכרז או של תנאי אחר מתנאיו.

30.3. החוזה המצורף למכרז זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לראות את המכרז ואת החוזה המצורף לו (על נספחיו) כמסמך אחד המשלים זה את זה.

30.3.1. בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.

30.3.2. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה יגבר נוסח החוזה.

30.4. כל האמור בלשון יחיד - לשון רבים במשמע, ולהיפך. כל האמור בלשון זכר - לשון נקבה במשמע, ולהיפך.

30.5. כותרות הסעיפים במכרז ובנספחיו הן למטרות נוחות ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות.

## 31. דרישה למידע נוסף והבהרות

31.1. ועדת המכרזים רשאית (אך אינה חייבת) לבקש מכל מציע בכל שלב של המכרז הבהרות בכתב או בעל-פה להצעה, כולה או מקצתה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לאפשר למציע לשנות את הצעתו או להעניק לו יתרון בלתי-הוגן על המציעים האחרים. ההבהרות יהיו חלק בלתי נפרד מן ההצעה.

31.2. לוועדת המכרזים שיקול דעת לדרוש ממציע השלמת מידע חסר או המלצות או אישורים המתייחסים לדרישות המפורטות במכרז, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי המכרז.

31.3. החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לפנות לעובדי המציע, כולם או חלקם, כדי לוודא את אמיתות הנתונים. היה ותתגלה סתירה בין הנתונים שמסר המציע לבין נתוני הבדיקה יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.

### 32. הצעה תכסיסנית או הפסדית

32.1. הצעה תכסיסנית, הפסדית או חסרת תום-לב תיפסל.

### 33. הצעה מסויגת או מותנית

33.1. חל איסור על המציע לסייג את הצעתו או להתנותה. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית, או להתעלם מהסייג או מהתנאי מטעמים שיירשמו.

33.2. מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות, והחברה תשקול את פנייתו ותשיב, הכל בהתאם לקבוע בסעיף 22.1 לעיל.

### 34. ביטול ודחייה

34.1. ועדת המכרזים רשאית לבטל או לדחות את המכרז בכל שלב, ולמציעים לא תהיה זכות לדרוש את אכיפתו.

### 35. מספר הצעות

35.1. כל מציע רשאי להגיש למכרז הצעה אחת בלבד.

### 36. סמכות שיפוט

36.1. סמכות השיפוט המקומית לגבי מכרז זה והחווה המצורף לו נתונה לבית המשפט המוסמך בתל אביב – יפו.

**פארק אריאל שרון בע"מ(חל"צ)**



## נספח א' למכרז - טופס הצעה

### 1. כללי

- 1.1 יש למלא את הטופס ולהגישו כחלק מההצעה למכרז.
- 1.2 יש להתייחס לכל הסעיפים - אם השאלה אינה רלוונטית למציע יש לציין במפורש "לא רלוונטי" ולא להשאיר מקום ריק.
- 1.3 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרש המציע למסור פרטי איש קשר, יש לציין את שם איש הקשר, תפקידו ופרטי התקשרות עימו (כתובת, טלפון, פקס ודוא"ל).
- 1.4 בכל סעיף שבו הושאר מקום למילוי ההצעה, יש במקום שהושאר כדי להעיד על היקף הפירוט המצופה מהמציע. ניתן להוסיף שורות או טבלאות לפי הצורך.
- 1.5 בכל מקום בטופס ההצעה שבו נדרשת חתימה, הכוונה היא לחתימת מורשה החתימה מטעם המציע.
- 1.6 הדרישות לצירוף מסמכים המופיעות בגוף נספח זה מובאות לנוחות המציעים בלבד; רשימת הדרישות המחייבות הינה כאמור בגוף המכרז.

### 2. הצהרת המציע

אני הח"מ, לאחר שלמדתי את מסמכי המכרז, מצהיר בזה כדלקמן:

- 2.1 קראתי בעיון את כל המסמכים כמפורט לעיל, הבנתי את האמור בהם, ואני מסכים לכל האמור בהם וידוע לנו שחתימתי על ההצעה מחייבת אותי לכל דבר ועניין.
- 2.2 הצעתי זו, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לפחות 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות, קרי, עד ליום 14/10/2021. אני מסכים לכך שבמהלך 120 הימים האמורים, תשמר לכם הזכות לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לתקופה נוספת, של עד 120 ימים נוספים.
- 2.3 יש לי את הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים למתן השירותים, כי עומדים לרשותי כל האמצעים הדרושים לכך והנני בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיי במלואן ובמועדן, נשוא מכרז זה.
- 2.4 הבנתי את צרכי החברה ודרישותיה הקשורים לביצוע השירותים וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות ההצעה שהוגשה על ידי.
- 2.5 ידוע לי כי החברה הינה חברה ממשלתית וכי היא תלויה בקבלת תקציבים בפועל, מאת גורמים ממשלתיים אחרים, וכי תחילת מתן השירותים נשוא הליך זה תהיה רק לאחר קבלת תקציבים בידי החברה כאמור, ולא תהיה לי כל טענה כלפי החברה לרבות במקרה של עיכוב, דחיה או ביטול קבלת התקציבים לידי החברה.
- 2.6 אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם עיכובים במועד תחילת ביצוע השירותים ו/או במהלך ביצועם, בין אם העיכובים תלויים בכס ובין אם לאו. כן אני מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא תהא לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה במקרה של ביטול ביצוע השירותים נשוא מכרז זה.

- 2.7 למען הסר ספק, ידוע לי, שאינכם מחויבים לקבל כל הצעה שהיא, לרבות ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, אם בכלל, והדבר נתון לשיקול דעתכם הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליכם לנמק את החלטתכם.
- 2.8 ידוע לי, שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם עליו אחתום, אם אזכה בהליך, ויש לראותם כמשלימים אותו.
- 2.9 הנני מצהיר בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים ולא תאמתי עם איש את השתתפותי בהליך.
- 2.10 הצעת המחיר מטעם המציע כוללת באופן סופי את כל הפעולות שאדרש לבצע, את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים בהתאם לדרישות המופיעות במסמכי ההליך, לרבות, מבלי לגרוע בכלליות האמור, שכר עבודה לעובדים, תנאים סוציאליים, הוצאות וביטוחים, מסים, הוצאה מנהלה ורווח, כולל מע"מ.

### 3. פרטי המציע

<b>שם המציע</b>		<b>כתובת המציע</b>
<b>טלפון</b>	<b>פקס</b>	<b>דוא"ל</b>
<b>פרטי איש הקשר מטעם המציע</b>		
<b>שם איש הקשר:</b>	<b>תפקיד:</b>	<b>דוא"ל:</b>
<b>טלפון:</b>		<b>נייד:</b>

#### 4. מעמד המשפטי של המציע (סעיף 9 למכרז)

- 4.1 המעמד המשפטי של המציע (חברה/שותפות/עוסק מורשה/אחר) \_\_\_\_\_
- 4.2 מספר מזהה (לפי הרישום במרשם הרלוונטי) \_\_\_\_\_.
- 4.3 למציע חוב בגין תשלום אגרה שנתית למרשם הרלוונטי - יש / אין (מחק את המיותר).
- 4.4 במידה המציע הוא חברה האם קיים רישום כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רשום כאמור. כן/לא (מחק את המיותר).
- 4.5 מצ"ב נסח תאגיד עדכני מתאריך \_\_\_\_\_.
- 4.6 מורשי החתימה אצל המציע ותפקידם אצל המציע: (מצ"ב אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה מטעם המציע).

מס"ד	שם	ת.ז.	תפקיד אצל המציע	דוגמת חתימה
1				
2				
3				
4				

#### 5. מפגש מציעים (סעיף 11 למכרז)

- 5.1 במפגש המציעים שהתקיים בתאריך 13/05/2021 השתתף/ה מטעם המציע מר/גב' \_\_\_\_\_.

#### 6. הכשרה של המציע או עובד מטעם המציע (סעיף 12 למכרז)

- 6.1 במענה לסעיף 12 למסמכי המכרז, יובהר כי המציע נדרש להשלים את החסר לצורך הוכחת ההכשרה של המציע או של עובד מטעם המציע בתחזוקת בריכות במקומות ציבוריים, ולא בבתים פרטיים.
- 6.2 המציע או עובד מטעמו בעל תעודת הסמכה של מפעיל בריכות מוסמך מטעם משרד הבריאות בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה) התשנ"ט – 2018, החל מתאריך \_\_\_\_\_, סה"כ \_\_\_\_\_ שנים שם \_\_\_\_\_

העובד \_\_\_\_\_, מועסק אצל המציע החל מתאריך \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 סה"כ \_\_\_\_\_ שנים. **מצ"ב העתק של התעודה.**

6.3 המציע או עובד מטעמו בעל תעודת הסמכה של חשמלאי מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה בהתאם לתקנות החשמל (רשיונות) תשמ"ה – 1985, החל מתאריך \_\_\_\_\_, סה"כ \_\_\_\_\_ שנים. שם העובד \_\_\_\_\_, מועסק אצל המציע החל מתאריך \_\_\_\_\_, סה"כ \_\_\_\_\_ שנים. **מצ"ב העתק של התעודה.**

6.4 על מנת להוכיח עמידה בתנאי הסף המפורט בסעיף 12.1.3 המציע רשאי לכלול בהצעתו התקשרות עם קבלן חשמל בעל תעודת הסמכה של חשמלאי מוסמך מטעם משרד העבודה והרווחה בהתאם לתקנות החשמל (רשיונות) תשמ"ה-1985, הסמכה החל מתאריך \_\_\_\_\_ הקבלן מעניק למציע שירותים במיקור חוץ. שם קבלן החשמל \_\_\_\_\_ ההתקשרות עם קבלן החשמל הינה החל מתאריך \_\_\_\_\_. קבלן החשמל נתן שירותי תחזוקת חשמל לבריכה בהיקף של \_\_\_\_\_ דונם. **מצ"ב העתק של התעודה.**

7. נסיון המציע (סעיף 13 למכרז וסעיפים 16-18 למכרז)

7.1 **המציע** בעל ניסיון בתחזוקה שוטפת של בריכות מלאכותיות במקומות ציבוריים ולא בבתי פרטים החל מתאריך \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_, ובסה"כ \_\_\_\_\_ שנים.

7.2 **פירוט** עבודות התחזוקה בהם יש למציע ניסיון. יש לפרט ככל שניתן על מנת לבחון התאמה לשירותים הנדרשים נשוא מכרז זה:

[illegible]

7.3 נא למלא את הטבלה בהתאם לנדרש בסעיף 13 לתנאי הסף, ובהתאם לנדרש בסעיפים 16-18 לרכיבי האיכות.

מס"ד	שם הלקוח לו נתנו שירותי תחזוקה לבריכות מלאכותיות	האם הגוף ציבורי בהתאם לקבוע בסעיף 3 יש לציין כן/לא	שירותי תחזוקה שניתנו ללקוח עבור תחזוקת בריכות מלאכותיות החל מתאריך 1/1/2015	מיקום הבריכה	שטח הבריכה	פרטי איש קשר מטעם הלקוח
1.			מועד התחלה מועד סיום		מ"ר מ"ק	איש הקשר נייד תפקיד
2			מועד התחלה מועד סיום		מ"ר מ"ק	איש הקשר נייד תפקיד

3			מועד התחלה _____ מועד סיום _____	מ"ר _____ מ"ק _____	איש הקשר _____ נייד _____ תפקיד _____
4			מועד התחלה _____ מועד סיום _____	מ"ר _____ מ"ק _____	איש הקשר _____ נייד _____ תפקיד _____
5			מועד התחלה _____ מועד סיום _____	מ"ר _____ מ"ק _____	איש הקשר _____ נייד _____ תפקיד _____

6			מועד _____ התחלה _____ מועד _____ סיום _____		מ"ר _____ מ"ק _____	איש הקשר _____ נייד _____ תפקיד _____
7			מועד _____ התחלה _____ מועד _____ סיום _____		מ"ר _____ מ"ק _____	איש הקשר _____ נייד _____ תפקיד _____
8			מועד _____ התחלה _____ מועד _____ סיום _____		מ"ר _____ מ"ק _____	איש הקשר _____ נייד _____ תפקיד _____

איש הקשר _____ נייד _____ תפקיד _____	מ"ר _____  מ"ק _____		מועד _____ התחלה _____  מועד _____ סיום _____			9
איש הקשר _____ נייד _____ תפקיד _____	מ"ר _____  מ"ק _____		מועד _____ התחלה _____  מועד _____ סיום _____			10

7.4 נא לתאר את מהות השירותים שניתן לכל אחד מהלקוחות המצויינים בטבלה בסעיף 7.3 לעיל.

יש לפרט ככל שניתן במדויק על מנת לבדוק התאמה לשירותים הנדרשים נשוא מכרז זה.



מס"ד	שם הלקוח	מהות שירותים
1		
2		
3		
4		
5		
6		

		<b>7</b>
		<b>8</b>
		<b>9</b>
		<b>10</b>

# 8. איתנות פיננסית (סעיף 14 למכרז)

המציע הוא בעל מחזור כספי שנתי בסכום של לפחות 240,000 שקלים חדשים (ללא מע"מ), בכל אחת מהשנים 2018-2020

מצ"ב נספח ד' חתום בידי רו"ח חיצוני של המציע      כן / לא

שנה	הכנסות ממתן שירותי תחזוקה שוטפת לבריכות מלאכותיות
2018	
2019	
2020	

שם המציע:	תאריך:
שם החותם	חתימה וחותמת
שם החותם	חתימה וחותמת
שם החותם	חתימה וחותמת

## אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ה"ה

ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו / הינם

מורשה/ מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_, וכי הוא / הם חתמו

בפני על מסמך זה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד: \_\_\_\_\_

## נספח א'1 למכרז - טופס הצעת מחיר

1. יש להגיש את טופס ההצעה הכספית במעטפה סגורה, בנפרד מיתר חלקי ההצעה.
2. על מעטפת הצעת המחיר יש לרשום "הצעת מחיר למכרז מס' 01/2021 למתן שירותי תחזוקה שוטפת לבריכות מלאכותיות בפארק אריאל שרון" ולציין את שם המציע.

### 3. הצעת המחיר:

- 3.1 המחיר המבוקש על-ידי המציע למתן שירותי תחזוקה הכוללים את כלל השירותים המפורטים במכרז ובחוזה זה הינו \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש (יש לנקוב במחיר שאינו עולה על 10,000 ₪).
- 3.2 המחירים אינם כוללים מע"מ ובחשבונית שתוגש לתשלום יתווסף למחיר מע"מ כדין.
- 3.3 ידוע וברור לי כי המחיר הנקוב בסעיף 3.1 לעיל מגלם בחובו את כל הפעולות שאדרש לבצע במסגרת מתן השירותים, ויכלול את כל ההוצאות הכלולות במתן השירותים.

שם המציע:	
מס' עוסק מורשה/ח.פ.	תאריך:
שם החותם	חתימה וחותמת
שם החותם	חתימה וחותמת
שם החותם	חתימה וחותמת

### אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו / הינם מורשה/ מורשי חתימה מטעם המציע \_\_\_\_\_, וכי הוא / הם חתמו בפני על מסמך זה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עו"ד: \_\_\_\_\_

## נספח ב' למכרז - הסכם

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2021

**בין:**  
 חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)  
 דרך חיים בר לב 298, תל אביב, 61621  
 מס' מזהה: 513837724  
 (להלן - "החברה")

**מצד אחד**

**לבין:**  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **מרחוב**  
 \_\_\_\_\_ **הרשום ברשם ה**  
 \_\_\_\_\_ **שמספרו/ה**  
 \_\_\_\_\_ **על ידי מורשי החתימה**  
 (להלן - "הספק")

**מצד שני**

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 01/2021 למתן שירותי תחזוקה שוטפת לבריכות מלאכותיות בפארק אריאל שרון, שבו פירטה את הדרישות שבהן על הספק לעמוד;

**והואיל:** והספק זכה במכרז האמור והוא מסכים לספק את השירותים מושא חוזה זה;

**והואיל:** והחברה מבקשת להתקשר עם הספק לצורך מתן שירותי תחזוקה שוטפת לבריכות מלאכותיות בפארק אריאל שרון.

**והואיל:** והספק רשאי להתקשר בחוזה זה על פי כל דין או הסכם.

### **לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא**

1.1 הנספחים והמבוא לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 חוזה זה ונספחיו הוא החוזה השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים המפורטים בו.

1.3 הנספחים לחוזה זה הם כמפורט להלן:

1.3.1 **נספח (1)** – הצעתו של הספק למכרז.

1.3.2 **נספח (2)** – מפרט תחזוקה באגם במתחם האואזיס.

1.3.3 נספח (3) - ערבות ביצוע.

1.3.4 נספח (4) - שמירה על סודיות.

1.3.5 נספח (5) – אישור קיום ביטוחים.

## 2. הגדרות

בחווה זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצדם:

2.1 "החברה" - חברת פארק אריאל שרון (חל"צ) בע"מ.

2.2 "המכרז" - מכרז פומבי מס' 01/2021 למתן שירותי תחזוקה שוטפת לבריכות מלאכותיות בפארק אריאל שרון.

2.3 "נציג החברה" - מנהל אגף תפעול ולוגיסטיקה או מי מטעמו.

2.4 "השירותים" או "שירותי תחזוקה" - כלל התחייבויות הספק בהתאם למפרט השירותים וכן כל התחייבות נוספת של הספק בהתאם לחווה זה.

2.5 "הבריכה" - בריכת המים המלאכותית במתחם האוואזיס בשטח של כ- 4 דונם ובנפח של כ- 6,000 מ"ק, וכן כל בריכה חדשה נוספת ככל שתקים החברה במהלך תקופת ההתקשרות.

## 3. תקופת ההתקשרות

3.1 ההתקשרות בין הצדדים על פי חווה זה תהיה לתקופה של 36 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההתקשרות המקורית").

3.2 על אף האמור לעיל, לחברה עומדת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית לפרקי זמן נוספים, וזאת עד לתקופה מצטברת של 60 (שישים) חודשים (חמש שנים) בסך הכל ממועד ההפעלה כולל ההתקשרות המקורית ("ההתקשרות המוארכת"). ככל וההתקשרות תוארך עם הספק כאמור בסעיף זה, הוראות החווה ימשיכו לחול גם על ההתקשרות המוארכת.

## 4. הצהרות הספק

הספק מצהיר בזאת כי:

4.1 הוא מורשה על פי כל דין לבצע את השירותים מושא חווה זה.

4.2 יש לו את הידע המקצועי, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים לביצוע השירותים, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי חווה זה, במלואן ובמועדן.

4.3 הוא הבין את צרכי החברה ודרישותיה הקשורות לביצוע חווה זה וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנות להשגה באמצעות ההצעה שהוגשה על ידו.

4.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לספק יש את הציוד וכל אשר נדרש למתן השירותים נשוא מכרז זה, באופן יעיל ומקצועי.

4.5 הוא חתם על חוזה זה לאחר שבחן היטב את נוסח המכרז על נספחיו ועל ההבהרות שניתנו לו, הבין אותם, קיבל מנציגי החברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי חוזה זה, ואין לו כל טענה כלפי החברה בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות במתן השירות.

4.6 ידוע לו שהחברה התקשרה עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובחוזה זה, לעיל ולהלן.

## **5. תהליך חפיפה וקבלת אחריות של הספק על התחזוקה השוטפת של בריכות המים המלאכותיות**

5.1 הספק יכין, תוך עשרה (10) ימים מיום החתימה על חוזה זה, תכנית עבודה לביצוע חפיפה וקבלת אחריות על הבריכות והמערכות בתוך המים.

5.2 הספק יבצע חפיפה עם הספק היוצא, וכל גורם נוסף אשר נתן שירותים לחברה במסגרת השירותים נשוא מכרז זה.

5.3 הספק יגדיר בעלי תפקידים מטעמו למתן השירותים ותחומי האחריות שלהם.

## **6. שירותי תחזוקה**

6.1 הספק יעניק לחברה את השירותים, המפורטים במכרז ובחוזה זה ובהתאם למפורט באריכות בנספח 2, החל ממועד החתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההסכם.

6.2 הספק יסייר ויבדוק את מצב הבריכה ויבצע את כל הפעולות הנדרשות לאחזקה שוטפת לבריכות במתחם האואזיס באופן תקין בתדירות המצויינת על מנת לשמור על תקינות הבריכה.

6.3 הספק יבצע את כל הפעולות והמטלות לטיפול בגינון צמחי המים, השלמת צמחיה חסרה, כולל גיזומים ודילולים עונתיים, בדיקת מזיקים, הוצאת חלזונות מהמים ומהציוד.

6.4 הספק ינקח את הסקימרים והפילטרים ויטפל במשאבות המים בכל אחת מהבריכות, ויבצע טיפולי מנע להבטחת עבודת המשאבות באופן תקין, ולמניעת תקלות הנובעות מתחזוקה לקויה.

6.5 הספק ידאג לטפל בהסרת האבנית באופן שוטף ממשאבות המים, נחירי מזרקה, UV וכל ציוד הנמצא בתוך המים ונדרש להסיר ממנו אבנית, על מנת לשמר את הציוד ואת אורך חייו.

6.6 הספק ידאג לבדוק ולאזן את החומציות במי הבריכה בהתאם לתקן הנדרש בבריכות מסוג זה.

6.7 הספק יוסיף בקטריות ודשנים על פי בדיקות המים ומצב הצמחיה.

6.8 הספק יבצע החלפה ואיזון של חומרים סופחי זרחן בבריכות בהתאם לנדרש.

6.9 הספק יבצע דגימות מים ובדיקות מעבדה בתדירות הנדרשת בהתאם לתקן , ל- PH,

. TN , TP ,COLLIE , DO NTU

6.10 הספק יחליף נורות UVC בהתאם לצורך.

6.11 הספק ידאג לשמור על הניקיון בבריכות ובסביבת הבריכות, ידאג לשמור על הניקיון בחדר המשאבות.

6.12 הספק יגיש לנציג החברה, אחת לחודש, בתחילת החודש העוקב, דו"ח פעילות מלא לחודש ביצוע הפעילות, על כל אחת מהבריכות. בדו"ח יש לכלול את הפרטים הבאים:

6.12.1 שמות העובדים אשר עבדו על הבריכה במהלך החודש.

6.12.2 סוג הטיפול שבוצע, כולל תאריך הביצוע.

6.12.3 תאריכי הביצוע, הנחיות שהספק קיבל במהלך החודש וביצוען. הדו"ח יימסר בשבוע הראשון של כל חודש לגבי החודש שקדם לו.

6.13 מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק, הספק מתחייב להגיע בתדירות הנדרשת לשם ביצוע העבודות שהוא מכרז זה באופן מקצועי ויעיל.

6.14 בנוסף לשירותי התחזוקה המפורטים בסעיף 6 זה ובמפרטי התחזוקה המצורפים להסכם, הספק יבצע עבודות נוספות (להלן: "**העבודות הנוספות**") בבריכות חדשות נוספות ככל שיוקמו על ידי החברה במהלך תקופת ההתקשרות, והכל בהתאם להנחיות החברה שיימסרו.

6.15 **סעיף זה בא להוסיף על הקבוע בהצעת המציע ובמפרטי העבודה כמפורט בנספחים 1 ו-2 להסכם זה. במקרה של סתירה ביניהם יגבר האמור בהסכם זה, ובמקרים בהם לא ניתן לישוב את הסתירה, נציג החברה יהיה הגורם הקובע ולספק לא תהיה כל תביעה או טענה בעניין.**

## **7. אופן מתן השירותים**

7.1 הספק יבצע את השירותים במיומנות, במקצועיות, ביעילות וברמה גבוהה, תוך שיתוף פעולה עם החברה.

7.2 הספק יעניק את השירותים גם בשעת חירום, שביתה והשבתה, וזאת מבלי לגרוע מאיכות השירות הנדרשת בהתאם לחוזה זה.

7.3 הספק יעניק את השירותים בהתאם להוראות חוזה זה ובהתאם להוראות וההנחיות מטעם החברה.

7.4 הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין.

7.5 הספק יאפשר לחברה לבדוק בכל עת את דרך פעולתו ולעמוד על אופן קיומן של הוראות חוזה זה על ידו, ויסייע לו בביצוע הבדיקות והביקורת הדרושה. ביצוע הבדיקות והביקורת ייעשה, ככל הניתן, לאחר תיאום מראש עם הספק.



## 8. התמורה

- 8.1 עבור כל חודש שבו הספק העניק שירותי תחזוקה לחברה בהתאם לחוזה זה, תשלם החברה לספק את הסכום שבו נקב הספק בהצעתו למכרז המצורפת כנספח נספח 1 לחוזה, עבור מתן שירותי תחזוקה חודשיים, סכום של: \_\_\_\_\_ ש"ח [יושם במועד החתימה על החוזה]. למען הסר ספק, הסכום הנקוב יהווה תמורה גם עבור העבודות הנוספות כהגדרתן לעיל, והספק לא יהא זכאי לתשלום נוסף עבורן. אופן התשלום עבור העבודות הנוספות יהא בהתאם להוראות המפורטות להלן.
- 8.2 התשלום לספק יבוצע בהתאם לחשבונית מס מקור אשר יעביר הספק לחברה אחת לחודש בתחילת החודש העוקב לחודש ביצוע הפעילות, אליה יצרף הספק את הדוחות הנדרשים בהתאם. החשבונית תועבר לאישור החברה בסוף כל חודש עבור החודש החולף.
- 8.3 החשבונית תשולם בכפוף לאישור החברה, כי כל הפרטים בחשבונית מדויקים וכי השירותים ניתנו לשביעות רצונה המלאה.
- 8.4 התשלום לספק יבוצע בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים מיום הפקת החשבונית.
- 8.5 הסכומים המפורטים לעיל הינם סופיים ומגלמים את כל המרכיבים השונים המפורטים בחוזה, לרבות הוצאות תפעול וניהול, הוצאות משרד, נסיעות, זמן נסיעה או כל ביטול זמן אחר, חניה, רווח וכיוצא בזה.
- 8.6 הספק לא יהא זכאי לתשלום סכומים נוספים על הקבוע בסעיף זה, למעט תוספות הנזכרות במפורש בחוזה זה. מובהר כי החברה לא תישא בכל תשלום שאינו נובע מהקבוע בחוזה זה, אשר לא ניתן עליו אישור מראש ובכתב.
- 8.7 מוסכם בזאת כי הספק או מי מטעמו לא יהיה זכאי, בשום מקרה, לקבל תמורה או טובת הנאה כלשהי, במישרין או בעקיפין, מכל צד שלישי בקשר לביצוע השירותים מושא חוזה זה. היה ותתקבל טובת הנאה כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של החוזה.

## 9. ערבות ביצוע

- 9.1 להבטחת כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה, מתחייב הספק להפקיד בידי נציג החברה, בטרם החתימה על חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית, לפקודת החברה, בסכום של 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף ₪). בתוקף מיום מסירתה ועד לחלוף שלושה (3) חודשים ממועד סיום ההתקשרות, בנוסח הקבוע **בנספח (3)** לחוזה.
- 9.2 הספק מתחייב להאריך מעת לעת את תוקף ערבות הביצוע ולהמציא לחברה את אישור הבנק בדבר הארכת תוקפה כאמור, בכל מקרה בו היא עומדת לפקוע, וזאת לפחות 30 ימים טרם המועד הקבוע לפקיעתה וללא כל צורך במתן התראה מאת החברה. אם הערבות לא תוארך כנדרש, לפחות 30 ימים מראש, החברה תהא רשאית לחלט את הערבות.
- 9.3 מסירתה של ערבות הביצוע לידי החברה מהווה תנאי מוקדם לכניסת החוזה לתוקף.
- 9.4 החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, כפיצוי מוסכם, אם הספק יפר תנאי יסודי בחוזה, וכן בכל מקרה בו רשאית החברה על פי החוזה לגבות תשלום, פיצוי

או שיפוי מהספק, וזאת לאחר מתן הודעה מראש של ארבעה עשר (14) ימים לצורך תיקון הפגם, ולשם מתן אפשרות לספק להביא את טענותיו בכתב בפני נציג החברה.

9.5 סכום ערבות הביצוע מהווה הערכה סבירה בדבר הנזק הצפוי לחברה אם תידרש לסיים את התקשרותה עם הספק בעקבות הפרת החוזה.

9.6 בחילוט הערבות אין כדי למנוע מהחברה לתבוע מהספק את מלוא נזקה, במידה שאלה עולים על הסכום שחולט.

9.7 עם חילוט הערבות, כולה או חלקה, יפקיד הספק בידי החברה ערבות חדשה, בנוסח המפורט **בנספח 3** לחוזה, שיהיה בה כדי להשלים את סכום הערבות לסכום הערבות טרם החילוט.

9.8 למען הסר ספק, אין בחילוט הערבות כדי לשחרר את הספק מקיום מלוא התחייבויותיו על-פי החוזה, בהתאם למפורט בהצעתו או על פי דין.

#### **10. העדר יחסי עבודה**

10.1 הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא ניתן לפרש חוזה זה כיוצר יחסי עובד ומעביד ו/או יחסי שותפות ו/או שולח-שלוח בין החברה לבין הספק, עובדי הספק או הפועלים מטעמו. במקרה שתוגש נגד החברה תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד, ישפה הספק את החברה בגין כל תשלום כספי, חיוב או חבות אחרת, שיפסקו נגד החברה, אם ייפסקו, מייד עם דרישת החברה והצגת הפסק המחייב.

10.2 החברה תודיע לספק בכתב על הגשת התביעה תוך זמן סביר מקבלתה.

10.3 הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג החל ו/או יחול על הספק בגין עובדיו, העסקתם וביטחונם הסוציאלי, ולכל החובות בגין הוראות הדין, חוק ו/או הסכם כלשהו החל על מעסיק בגין עובדיו. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הספק ועובדיו אינם עובדי החברה וכי על החברה לא תחול כל חבות שהיא, במישרין ו/או בעקיפין, ביחס להעסקת עובדי הספק בידי הספק.

10.4 הספק משחרר את החברה מכל אחריות וחובה החלה על מעביד ו/או מעסיק כלפי עובד ו/או מועסק מטעמו של הספק מכח הוראת כל דין שהוא, והספק ישא באופן בלעדי באחריות ובחובות כאלה בכל מקרה.

#### **11. הנחיה ופיקוח**

11.1 הספק יבצע את השירותים בהתאם להנחיות שיינתנו לו מעת לעת על ידי נציג החברה.

11.2 נציג החברה ישמש כבא כוחה של החברה בכל עניין הקשור למתן השירותים. כל פניה של הספק אל החברה בקשר למתן השירותים, תיעשה באמצעות נציג החברה.

11.3 מתן או אי מתן הנחיות כאמור ומימושה או אי מימושה של זכות הפיקוח כאמור, לא יטילו אחריות על החברה או על נציג החברה ולא יגרעו מאחריותו של הספק.

#### **12. אחריות הספק**

12.1 הספק ינקוט את האמצעים הדרושים על מנת למנוע כל פגיעה, אובדן או נזק שעלולים להיגרם עקב ביצוע השירותים או התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה.

12.2 הספק יהיה אחראי לכל פגיעה, אובדן, קלקול או נזק שיגרמו לאתר ו/או לעבודות בתקופת ההסכם, שמתקיימים בהם התנאים שלהלן (להלן: "**נזקים באחריות הספק**"):

12.2.1 הם נגרמו תוך כדי או עקב ביצוע השירותים או התחייבויותיו של הספק בהתאם לחוזה זה, או אי מילוי אחר הוראות הסכם זה;

12.2.2 הם נגרמו כתוצאה ישירה או עקיפה ממעשה, מחדל או התרשלות של הספק או של מי מטעמו, לרבות עובדיו ומועסקיו.

12.3 החברה, עובדיה והבאים מכוחה לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג, שייגרם לספק או לעובדי הספק, למעט אם אם חובה כאמור מוטלת על החברה בחוזה זה במפורש או מכוח חיקוק.

12.4 הספק יהא אחראי כלפי החברה, ו/או כל צד ג' בגין כל נזק גוף ו/או רכוש שיארע למי מהם בתקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודה, ויחויב לפצות כל הנפגע כפי נזקו.

12.5 החברה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לספק לפי הסכם זה, כל סכום שלדעת נציג החברה מגיע מהספק לחברה ו/או לכל צד ג' עפ"י ההסכם ו/או כל דין, כל זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה לה זכאית החברה על פי כל דין ו/או ההסכם.

12.6 החברה תהא רשאית לחלט את סכום ערבות הביצוע, כולו או מקצתו, אם לדעת נציג החברה מגיע לחברה או לצד ג' סכום כלשהו עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם.

### **13. אחריות ושיפוי בנזיקין**

13.1 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד כספי העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או לקבלני משנה מטעם הספק ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם בכל הנוגע ו/או קשר לשירותים ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו בקשר לשירותים נשוא הסכם זה.

13.2 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או המשמש לצורך ו/או בקשר עם השירותים נשוא ההסכם ולכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

13.3 הספק פוטר בזאת את החברה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבון.

13.4 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר נותן השרותים זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או

מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

#### 14. ביטוח

14.1 להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח 5** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

14.2 הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה, את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הספק המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

#### 14.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את הסעיפים הבאים:

1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הספק ו/או החברה :
- "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות חברות בת ו/או תאגידים ו/או עובדים של הנ"ל.
2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בקשר עם השירותים.
3. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם השירותים.
4. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪ .
5. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
6. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
7. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל .
8. לגבי החברה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
9. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח
10. ככל ועבודות הספק כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק – ביטוחי הספק יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

14.4 החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת החברה והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.

14.5 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים להחברה לא יהיו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

14.6 הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

14.7 הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

14.8 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

14.9 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

14.10 על הספק לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

14.11 ביטוח כלי רכב- הספק יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען הסר ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

14.12 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

14.13 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה על כל סעיפי המשנה שלו ובאישור על קיום ביטוחי הספק, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, הספק יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הספק וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הספק ולמשך כל תקופה נוספת

בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הספק את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על הספק.

#### 15. ביצוע עצמי

- 15.1 הספק אינו רשאי להמחות, לשעבד או למשכן את זכויותיו או את חובותיו לפי חוזה זה לצד שלישי כלשהו, אלא אם כן ניתן על כך אישור החברה, מראש ובכתב.
- 15.2 החברה מעניקה בזאת לספק אישור להתקשר עם יצרנים של רכיבים לצורך מתן השירות לחברה, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 15.3 המחאה, שיעבוד או משכון כאמור, ככל שנעשו ללא אישור בכתב ומראש מהחברה, יהיו חסרי תוקף מחייב, והחברה לא תכבדם ולא תשלם כל תמורה בגין שירות שסופק על-פיהם.

#### 16. קיוז

- 16.1 הספק מסכים ומצהיר בזאת כי החברה תהא רשאית לקזז מהתמורה שעליה לשלם לו על-פי חוזה זה כל סכום המגיע לה מהספק על-פי חוזה זה, על-פי כל חוזה אחר או על-פי דין.
- 16.2 הודעה על סכומים שקיוזה החברה כאמור, תינתן לספק בתכוף לאחר מועד הקיוז ותכלול פירוט הסכומים שבגינם נעשה הקיוז.
- 16.3 הספק יהיה רשאי להגיש את השגותיו בפני נציג החברה על קיוז כאמור או על תשלומים שלא שולמו לו ומגיעים לו לטענתו.
- 16.4 השגה כאמור תועבר לחברה לא יאוחר מ- 90 ימים (תשעים ימים) מיום קבלת התשלום החסר או מיום קבלת הודעת הקיוז, לפי העניין.
- 16.5 אי-העברת השגה בתוך המועד האמור, משמעה הסכמה של הספק לביצוע הקיוז.

#### 17. הפרות, תרופות וסיום ההתקשרות

- 17.1 על הפרת חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970.
- 17.2 כל אחד מהמקרים המפורטים להלן ייחשב כהפרה יסודית של החוזה:
  - 17.2.1 אי קיום של הוראה מהוראות חוזה זה, אשר נקבע לגביה שהינה מעיקרי החוזה, וכי הפרתה תהווה הפרה יסודית.
  - 17.2.2 אלה הם הסעיפים שהפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה: 7, 8, 9, 13.
  - 17.2.3 אי קיום של הוראה מהוראות חוזה זה, אף אם לא נקבע לגביה שהינה מעיקרי החוזה, אשר לא תתוקן בתוך המועד שנקבע לכך בהודעה שמסרה החברה לספק, ואם לא נקבע זמן - לאחר שחלפו ארבעה עשר (14) ימים מיום שהודיעה החברה לספק על דבר ההפרה.

17.3 בקרות אחד מאלה:

17.3.1 הוגשה נגד הספק בקשה לפירוק או התקבלה החלטה על פירוקו מרצון או ניתן כנגדו צו פירוק או צו כינוס, זמני או קבוע, או הוגשה נגדו או על ידיו בקשה להסדר נושים או ניתן צו למינוי נאמן לספק, והצו לא הוסר בתוך תשעים (90) ימים ממועד הינתנו ;

17.3.2 הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הספק או נכסים מהותיים שלו או נכסים הדרושים לצורך ביצוע שירותי הספק, והעיקול לא הוסר בתוך תשעים (90) ימים מהטלתו.

17.3.3 הספק נקלע למצב המונע ממנו להמשיך בפעילות סדירה.

17.3.4 הספק נקלע למצב המונע ממנו להעניק שירותים לחברה (למעט אם הנסיבות תלויות בחברה בלבד).

17.3.5 הפר הספק הפרה יסודית בחוזה, תהיה החברה זכאית לבטל את החוזה לאלתר בהודעה בכתב, מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אחרים הנתונים לה.

17.3.6 עם סיום ההתקשרות ימסור הספק לחברה כל דבר המהווה קניין החברה, ויחזיר לחברה כל סכום שהחברה לא קיבלה תמורה עבורו.

## **18. סודיות**

הספק מצהיר ומתחייב בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, כי ישמור בעצמו וכן יישא באחריות המלאה לכך שכל מי מטעמו ישמרו בסודיות מוחלטת, ללא הגבלה בזמן, וכן לא יגלו ו/או יעבירו לכל צד שלישי ו/או יעשו כל שימוש, במישרין ו/או בעקיפין, בידיעות, בפרטים ומסמכים לרבות כל רעיון, תכנית, מסמך, המצאה או יצירה בקשר עם ביצוע החוזה, הפרויקט והשירותים, בכתב או בעל פה או בכל דרך אחרת לרבות העתק ו/או שכפול ו/או כל סיכום ו/או תקציר ו/או עיבוד של האמור, בכל מדיה שהיא, שנמסרו לו או הגיעו לידו תוך כדי ביצוע החוזה, השירותים או בקשר ישיר ו/או עקיף אליהן, למעט אם ניתנה לשם כך הסכמתה המפורשת של החברה בכתב ומראש. לשם כך יחתום המציע על התצהיר בנוסח המופיע בנספח 4 להסכם.

## **19. כללי**

19.1 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל התחייבות הכלולה בהצעתו של הספק תיראה ככלולה בחוזה זה, והיא מחייבת את הספק כאילו נכתבה בחוזה זה במפורש.

19.2 כל חריגה של הספק מהקבוע בהצעתו תיחשב כהפרה של החוזה, אלא אם כן התקבל עליה אישור החברה מראש ובכתב.

19.3 צד לחוזה לא יחשב כמוותר על זכות המוקנית לו לפי חוזה זה או על-פי כל דין, אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימתו של המורשה מטעמו.

19.4 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל חוזה, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

## **20. פרשנות**

20.1 ביטויים המופיעים בלשון יחיד משמעם גם בלשון רבים ולהיפך; ביטויים המופיעים בלשון זכר, משמעם גם בלשון נקבה ולהיפך.

20.2 המכרז והחוזה המצורף לו (על נספחיו) משלימים זה את זה ומהווים מסמך אחד.

20.2.1 בכל מקרה של סתירה בין נוסח המכרז לבין נוסח החוזה, יעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.

20.2.2 בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין המסמכים, יגבר נוסח החוזה.

## 21. סמכות השיפוט

סמכות השיפוט המקומית לגבי חוזה זה הינה של בית המשפט המוסמך בתל-אביב בלבד.

## 22. הודעות

22.1 כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הינן כמפורט בראש חוזה זה, בכפוף לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בחוזה זה.

22.2 כל הודעה שיש לתיתה מצד אחד למשנהו על-פי הוראות חוזה זה או על-פי כל דין תיעשה בכתב ותישלח בדואר רשום, או בפקס עם אישור קבלת הפקס, או בדואר אלקטרוני עם אישור קבלתו, וזאת על-פי כתובות הצדדים המופיעים בסיפא לחוזה.

22.3 מכתב רשום ייחשב כנמסר לתעודתו כעבור 72 שעות משעת המסירה בבית הדואר. הודעת פקסימיליה או הודעה בדואר אלקטרוני תיחשב כמתקבלת עם קבלת האישור על קבלתה.

## ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

הספק

---

החברה



דוא"ל של איש הקשר מטעם החברה

דוא"ל של איש הקשר מטעם הספק

**אישור חתימת הספק**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי  
חתימתו של ה"ה \_\_\_\_\_ מחייבת את הספק לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח 1 לחוזה**

**הצעת המציע**

## נספח 2 לחוזה

### מפרט תחזוקה לבריכה מלאכותית במתחם האואזיס

סוג הפעילות	מינימום פעמיים בשבוע	אחת לשלושה חודשים	אחת לשנה	פעילות מיוחדת ע"פ איש מקצוע
סיור ובחינה של מצב הבריכה	V			
ניקוי סקימרים	V			
הוצאת לכלוך צף (ניילונים וכדומה)	V			
ניקוי פילטרים	V			
בדיקת PH	V			
שאיבת רפש מקומית על פי הצורך	V			
גינון צמחי מים, גיזום, דילול, וסילוק צמחיה	V			
השלמות ומילוי צמחי מים		V		
בדיקת ציוד, הוצאת חלזונות מהמים ומהציוד במידה ויש צורך	V			
הטבלת משאבות, נחירי מזרקה ו-UV בחומר מסיר אבנית		V		
בדיקת מעבדה חיצונית ל-PH, TN, DO, NTU, TP ו-COLLE		V בשנה הראשונה	V מהשנה השנייה והלאה	
גיזומים ודילולים עונתיים על פי הצורך		V		
בדיקת יחידות הפיזור וניקויין, לפי הצורך		V		
החלפת נורות UVC			V	
החלפת חומרים סופי זרחן		V אחת לחצי שנה		
הוספת בקטריות ודשנים, ע"פ בדיקות מים, ובחינה מצב הצמחייה				V

### נספח 3 לחוזה

### נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

חברת פארק אריאל שרון (חל"צ) בע"מ

#### הנדון: ערבותנו מס'

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") הננו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך הכולל של 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף ₪) שתדרשו מאת המבקש, בכל הקשור למכרז פומבי מס' 01/2021 למתן שירותי תחזוקה שוטפת לבריכות מלאכותיות בפארק אריאל שרון.
  2. אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל, תוך 7 ימים מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו בכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקש.
  3. ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ועד לתאריך \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ עד חלוף 90 ימים ממועד סיום ההתקשרות. כל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
  4. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח:  
 שם הבנק: \_\_\_\_\_  
 מס' הבנק ומס' הסניף: \_\_\_\_\_  
 כתובת סניף הבנק: \_\_\_\_\_
- ערבותנו זו איננה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## נספח 4 לחוזה

### נספח שמירה על סודיות

[יחתם על ידי כל אחד מבעלי התפקידים מטעם הספק.  
כל אחד מבעלי התפקידים, יכונה להלן: "הספק"]

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע השירותים, כל מידע - יעוצי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת הספק או מי מטעמו על פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ) (להלן: "הפארק") או בקשר אליהם, במשך ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים.
- "מידע" לעניין סעיף זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי יעוץ חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים שונים, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושם של הפארק וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם הפארק.
2. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור הפארק, על תוכנה או על היקפה, לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה.
3. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, אלא למטרת השירותים נשוא ההסכם.
4. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך אני מתחייב להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים.
5. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בביצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבויות, כפי שפורט לעיל.
6. אני לא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.
7. אני מתחייב להודיע לפארק מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה ויינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לפארק באופן מיידי על מנת לאפשר לפארק לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין, ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.

8. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל הפארק אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.
9. אני מתחייב למסור לפארק, מיד עם דרישתו הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לפארק, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, דיסקט, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור. כמו כן, הנני מתחייב להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי הפארק, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי הפארק, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.
10. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם הפארק מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו הפארק יאשר בכתב כי אינו מתנגדת להפצת המידע.

**בכבוד רב,**

---

**הספק**

**נספח 5**

**אישור קיום ביטוחים**

**יצורף בנפרד**

## נספח ג' למכרז - תצהיר

אני \_\_\_\_\_ הח"מ, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נותן תצהירי זה בקשר למכרז למתן שירותי שירותי תחזוקה לבריכות מלאכותיות במתחם אואזיס בהר בפארק אריאל שרון ("המכרז").

1. הנני נותן תצהירי זה בשם תאגיד \_\_\_\_\_, שמספרו המזהה הוא \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

2. הנני מכהן במציע בתפקיד \_\_\_\_\_.

3. הנני מורשה חתימה במציע ויש בחתימתי כדי לחייב את המציע.

4. שמירה על דיני העבודה:

4.1. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

4.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

4.2.1. המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד החתימה על ההצהרה.

4.2.2. אם המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים - ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד החתימה על ההצהרה.

4.2.3. לעניין סעיף זה:

4.2.3.1. "בעל זיקה" - תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

4.2.3.2. "שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות, התשכ"ח-1968.

4.3. הנני מצהיר כי המציע פועל בהתאם לחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום"), ומשלים שכר עבודה לעובדיו בקביעות ובמועד כמתחייב מחוקי העבודה, צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו.

4.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הנני מצהיר כי מתקיים במציע אחד מאלה:

4.4.1. המציע או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.

4.4.2. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.

4.4.3. המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.



## 4.4.4. לעניין סעיף זה:

## 4.4.4.1. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

4.4.4.1.1 תאגיד שבשליטת המציע, נושא משרה אצל המציע, בעל שליטה במציע, תאגיד אחר שבעל השליטה במציע הנו בעל השליטה גם בו.

4.4.4.1.2 תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של התאגיד דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע.

4.4.4.1.3 מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר עבודה.

4.4.4.1.4 אם המציע הנו תאגיד הנשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע; שליטה מהותית – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוג של אמצעי שליטה בתאגיד.

4.4.4.2. "הורשע" – הורשע בפסק-דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.2002).

5. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

5.1 במציע מתקיים אחד מאלה:

5.1.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: **חוק שוויון זכויות**) לא חלות עליו;

5.1.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן;

5.2 אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר בזאת על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ככל שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים כאמור, הוא מצהיר כי הוא פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

5.3 אם המציע יזכה במכרז, הוא יעביר העתק של תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

## 6. העדר תיאום

- 6.1. המציע הגיש את הצעתו באופן עצמאי וללא התייעצות, הסדר או קשר אחר עם מציע אחר למכרז.
- 6.2. פרטי הצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.
- 6.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- 6.4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 6.5. הצעתו של המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשתה בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו מציע אחר.
- 6.6. המציע מודע לכך שהעונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

## 7. כללי

- 7.1. הנני מצהיר כי המציע משתמש בתוכנות מחשב מקוריות בלבד.
- 7.2. קראתי את מסמכי המכרז, הבנתי אותם ואני מסכים לדרישות המכרז ללא סייג.
- 7.3. נכון למועד הגשת הצעה זו לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לזכות במכרז.
8. הנני מצהיר כי כל הנתונים המפורטים בהצעה נבדקו על ידי והם נכונים ומדויקים.
9. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_

חתימה

## אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_, החתומים לעיל, המורשה/ים לחתום בשם המציע ואשר חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם לומר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ם לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישר/ו את נכונות הצהרתו/הצהרותיהם דלעיל וחתמו/ עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד, \_\_\_\_\_

## נספח ד' למכרז - אישור רואה חשבון

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

**הנדון : אישור על מחזור כספי הנובע ממתן שירותי תחזוקה שוטפת של בריכות מלאכותיות לכל אחת מהשנים שנסייתו ביום 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של חברתכם לימים 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

### לחלופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של חברתכם לימים 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

3. חוות הדעת / דוחות הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים (בהתאמה) לימים 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, אינם כוללים כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.<sup>1</sup>

### לחלופין:

חוות הדעת / דוחות הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים (בהתאמה) לימים 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, כוללים חריגה מהנוסח האחיד, אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.

### לחלופין:

חוות הדעת / דוחות הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים (בהתאמה) לימים 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, כוללים חריגה מהנוסח האחיד, אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.

<sup>1</sup> לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

4. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, המחזור הכספי של חברתכם הינו בסכום של 240,000 ₪ לפחות\_ בכל אחת מהשנים 2018-2020 .

בכבוד רב,

---

רואי חשבון

#### הערות:

נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל - אוגוסט 2009 ; יש להדפיס את הגרסה המתאימה מתוך הגרסאות המפורטות בנוסח זה על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

## נספח ה' למכרז - שאלון שביעות רצון

שם החברה הממליצה: \_\_\_\_\_ שם הממליץ מטעם החברה: \_\_\_\_\_

תפקידו של הממליץ בחברה: \_\_\_\_\_

נא הקף את המספר המהווה את הערכתך לגבי הקריטריונים הבאים:

1. **עמידה בתנאי ההתקשרות:** האם העבודות שבוצעו על ידי המציע עמדו בדרישות ההתקשרות עמו?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מועטה	כלל לא

2. **עמידה באיכות השרות:** האם המציע טיפל באופן מקצועי ואיכותי במשאבות המים, שנאי חשמל, מדחס חמצן, ובכל הציוד הנמצא בתוך המים לשביעות רצונך?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מועטה	כלל לא

3. **ניקיון וטיפול מנע:** האם המציע טיפל בניקוי הציוד באופן יזום? האם המציע טיפל בציוד שבתוך המים ובציוד שמחוץ לו בצורה מקצועית? האם הספק ביצע פעולות ניקוי למניעת שבר של הציוד?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מועטה	כלל לא

4. **כוח אדם:** האם הצוות המקצועי שהעמיד המציע לצורך שרות ותחזוקה המערכות סיפק את המענה הנדרש?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מועטה	כלל לא

5. **אחריות תפעולית:** מה מידת שביעות רצונך מהאחריות התפעולית של המציע בביצוע עבודות תחזוקה ובקרה יזומות למערכות השונות הנמצאות במים למניעה של תקלות?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מועטה	כלל לא

6. **אמינות:** אנא דרג את מידת האמינות של המציע:

5	4	3	2	1
רבה מאוד	רבה	בינונית	מועטה	כלל לא

7. **פתרון בעיות או תקלות:** האם המציע נתן מענה לבעיות שהתעוררו במסגרת ההתקשרות עמו באופן יעיל מהיר ומקצועי?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מועטה	כלל לא

8. **יחסי אנוש:** האם המציע הפגין יחס נעים ואדיב? האם יש למציע מודעות ליחס שהוא מעניק ללקוחותיו?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מועטה	כלל לא

9. **שיתוף פעולה עם הלקוח:** האם המציע היה קשוב לצרכים שונים שהתעוררו במהלך ההתקשרות (לדוגמא: בקשות לשיפורים, שינויים, מענה למקרים דחופים או דיווחים)?

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מועטה	כלל לא

10. **האם היית ממליץ להתקשר עם המציע?**

5	4	3	2	1
במידה רבה מאוד	במידה רבה	במידה בינונית	במידה מועטה	כלל לא

## נספח ו' למכרז

### דוח סיכום על אופן תחזוקת הבריכות ע"י המציע

טבלה זו תמלא ע"י נציג החברה לגבי הקבוע בסעיף 18 למסמכי המכרז

שם החברה בעלת הבריכה בה ביקרנו: \_\_\_\_\_

שם נציג החברה: \_\_\_\_\_ תפקידו אצל הממליץ \_\_\_\_\_

מיקום הבריכה: \_\_\_\_\_ שטח הבריכה: \_\_\_\_\_ מ"ר

	שם החברה בעלת הבריכה שנבדקה	ניקוד מקסימלי
	שם האיש המלווה מטעם החברה ותפקידו	
	מיקום הבריכה	
	שטח הבריכה	
	נקיון מים והטיפול בבקטריות, חלזונות, ירוקת, אבנית	6 נקודות
	אלמנטים הקשורים לבריכת המים, מצבם והשתלבותם באופי הבריכה, תאורה, מזרקות מים, שתילי מים, דגים, בעלי כנף, מניעת פולשים	4 נקודות
	אלמנטים חשמליים ותחזוקתם, חדר משאבות, ארונות חשמל, מעקב ביקורת שנתית חשמלאי	5 נקודות
	סה"כ	15 נקודות

## נספח ז' למכרז

### פירוט החלקים הסודיים בהצעה

להלן מפורטים החלקים בהצעה למכרז שהמציע סבור שהם מהווים סוד מסחרי או סוד עסקי. המציע מודע לכך שסימון חלקים אלה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. המציע מודע לכך ששיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון הינו של ועדת המכרזים, ושלה בלבד.

סעיף בהצעה / מספר הנספח	מהות החלק הסודי