



מכרז פומבי מס' 2/21

להקמה והפעלת מסעדה ואספקת שירותי מזון בפארק אריאל שרון

להלן מסמכי המכרז:

נספח א'- תנאי המכרז

נספח ב'- הסכם ההתקשרות

נספח ב'1- מפרט השירותים

נספח ב'1.1- הפעלת מסעדה

נספח ב'1.2- הפעלת קיוסקים ומשאיות אוכל

נספח ב'1.3- אספקת מזון ומשקאות להופעות (שירות אופציונלי)

נספח ב'2- אישור עריכת ביטוחים

נספח ב'2.1- אישור בדבר קיום ביטוחי עבודות התאמה

נספח ב'3- נוסח ערבות הצעה

נספח ב'4- נוסח ערבות ביצוע

נספח ג'- הצהרת המציע

נספח ג'1- טופס הצעת המחיר

נספח ג'1.1- זכויות שיעניק הספק לעובדיו

נספח ד'- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח ה'- תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות

נספח ו'- תצהיר עמידה בתנאי סף

נספח ו'1- תצהיר בדבר קיום אמות מידה

נספח ז'- תצהיר המציע בדבר דיווח על הליכים מצד גורמי אכיפה ותשלום לעובדים
חתימת המציע בראשי תיבות:

נספח א'

תנאי המכרז

1. כללי

1.1. חברת "פארק אריאל שרון בע"מ" (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים, העונים על תנאי הסף המפורטים במכרז זה, להציע הצעות להקמה והפעלת מסעדה ב"מתחם האואזיס" בפארק אריאל שרון, אשר תשרת את הציבור הרחב ותכלול מקומות ישיבה פנימיים עבור כ-50 סועדים (להלן: "המסעדה") וכן מקומות ישיבה חיצוניים (ברחבת דק) עבור כ-50 סועדים נוספים.

המסעדה תפעל 7 ימים בשבוע (א'-ש') החל משעה 09:00 ועד השעה 23:00 (הפארק פתוח למבקרים בכל ימות השבוע בין השעות 08:00-17:00, כאשר החל מהשעה 17:00 תותר כניסה למתחם הפארק לאורחי המסעדה בלבד).

כמו כן, המכרז כולל זכות להפעלת קיוסקים/משאיות אוכל למכירת מוצרי מזון ושתייה במתחם ההר, והכל בהתאם למפרט השירותים המצ"ב בנספח ב'1 למכרז (על נספחיו הקטנים) ובהתאם לכל המסמכים המצורפים למכרז זה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "המכרז").

1.2. מובהר בזאת כי המכרז מלווה על-ידי חברת "פודביז", כיועצים לוועדת המכרזים.

1.3. למען הסר ספק, המציע הזוכה מקבל רשות לשימוש במבנה ושטח במתחם "האואזיס" בפארק אריאל שרון, כאשר בתום ההתקשרות המבנה והשטח יוחזרו לרשות המזמינה והכל בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

1.4. יובהר כי מסמכי המכרז מגדירים את **הדרישות המינימליות** מהמציע הזוכה לגבי אופן הפעלת המסעדה ותחזוקתה. המציע הזוכה יוכל לשדרג את עיצוב המסעדה מעבר לקבוע במסמכי המכרז והכל בתיאום מראש עם החברה.

2. במקרה של סתירה בין תנאי המכרז, הסכם ההתקשרות והנספחים, יגברו המסמכים לפי סדר העדיפויות הבא: מפרט השירותים- נספח ב'1 (על נספחיו הקטנים), הסכם ההתקשרות- נספח ב', תנאי המכרז- נספח א'.

3. מועדים

3.1. ההתקשרות הינה לתקופה של 5 שנים (להלן: "תקופת ההסכם" או "תקופת ההתקשרות").

3.2. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב-5 תקופות אופציה נוספות בנות שנה כל אחת, בתנאים זהים, ובלבד שתקופת ההתקשרות לא תעלה על 10 שנים.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

3.3. להלן לוחות הזמנים והמועדים במכרז זה:

מועד פרסום המכרז	12/08/2021
מועד סיור מציעים <u>חובה</u>	19/08/2021 בשעה 10:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	26/08/2021
מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה	09/09/2021
מועד אחרון להגשת הצעות * משרדי הפארק יהיו סגורים בין התאריכים 20/09/21 עד 28/09/21 (כולל) לרגל חופשת סוכות.	29/09/2021 בשעה 14:00

יובהר כי המזמינה רשאית להאריך או לשנות כל אחד מהמועדים הנקובים במכרז, לפי שיקול דעתה, ובפרט רשאית היא, לפי שיקול דעתה, לדחות את מועד ההגשה של ההצעות לתקופה נוספת, ובלבד שההודעה על דחיית המועד כאמור תפורסם לא יאוחר מאשר 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

4. הגדרות

ההגדרות בתנאי המכרז יהיו כאמור בסעיף זה. ואולם, בכל מקרה שבו קיימת הגדרה ספציפית בנספח המהווה חלק ממסמכי המכרז, השונה מההגדרות שלהלן, תגבר ההגדרה הספציפית הנזכרת באותו נספח.

4.1. "המכרז" – מכרז פומבי דו שלבי מספר 2/21, המתקיים על-פי הקבוע במסמכי המכרז.

4.2. "אתר האינטרנט" – אתר האינטרנט של החברה, שכתובתו www.parksharon.co.il, תחת הקישור "מכרזים".

4.3. "מסמכי המכרז" – מסמך זה על נספחיו, לרבות פרוטוקול סיור המציעים ומסמך ההבהרות (ככל שיפורסמו).

4.4. "המפרט" – נספח ב' על נספחיו (קרי, נספחים ב'1-ב'1.3).

4.5. "מסעדה" – בית עסק לממכר מזון מוכן ומשקאות לצריכת הפוקדים אותו, בהתאם למוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג-1983.

4.6. "עמדות הממכר" – הקיוסקים ומשאיות האוכל.

4.7. "השירות" / "העבודה" – כמפורט במפרט ונספחיו (נספחים ב'1-ב'1.3).

הגדרות נוספות כהגדרתן בהסכם ההתקשרות (נספח ב' למסמכי המכרז).

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

5. הוראות כלליות ומנהלה

5.1. מכרז זה והמסמכים הנלווים לו לרבות ההסכם מנוסחים בלשון יחיד זכר מטעמי נוחות בלבד. לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר מתייחס גם לנקבה.

5.2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולהורידם, ללא תשלום, מאתר האינטרנט www.parksharon.co.il (תחת הקישור "מכרזים").

5.3. כתנאי להגשת הצעות על המשתתף לעמוד בכל תנאי הסף הקבועים בסעיף 8 לתנאי המכרז, לרבות הגשת ערבות הצעה.

5.4. השתתפות במכרז וקבלת תנאיו וכן הודעה על זכייה אינם יוצרים מחויבות מכל סוג ומין שהוא מצד המזמינה כלפי הזוכה או כלפי המשתתפים האחרים ורק ההסכם התקשרות חתום על ידי מורשה החתימה של החברה, יחייב את הצדדים.

5.5. התברר למזמינה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה מהצהרות המציע ו/או מצג אחר שהציג המציע כלפי החברה במסגרת הצעתו, אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה - לבטל את הזכייה, לחלט את ערבות ההצעה כפיצוי מוסכם ולפרוע את נזקה. המציע יישא במלוא האחריות לכל נזק ישיר או עקיף שייגרם לחברה - אם ייגרם כתוצאה מכך.

5.6. תנאי מתלה לזכייה ולהתקשרות

5.6.1. בחלוף עד 30 ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, הזוכה יביא לאישור המזמינה את תוכניות השיפוץ, ההקמה והעיצוב של המסעדה. תנאי מתלה לכניסתה לתוקף של הזכייה של הזוכה הינו כי הזוכה ימציא לידי המזמינה את תכנית ההתאמה (כהגדרתן בסעיף 8 להסכם ההתקשרות) על כל היבטיה וחלקיה, זאת בתוך ולא יאוחר מפרק זמן של 30 ימים קלנדריים מיום שהודיעו לזוכה המותנה על בחירה מותנית של הצעתו (להלן: "**הזוכה המותנה**").

החברה תהיה רשאית להאריך מועד זה בתקופה או בתקופות נוספות, וזאת בהודעה בכתב שתשלח לזוכה המותנה.

5.6.2. מילוי התנאי שבסעיף זה מהווה תנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז וליצירת יחסים חוזיים בין הזוכה המותנה למזמינה, ואין בהודעה על הזוכה המותנה במכרז כדי ליצור יחסים חוזיים בין החברה לבין הזוכה המותנה במכרז, והכל עד למילוי התנאי כאמור לעיל (ככל שיתמלא).

5.6.3. קבעה המזמינה כי תוכניות ההתאמה אינן עונות על דרישות מפרט השירותים (נספח ב'1 על נספחיו הקטנים), תהא היא רשאית להורות על ביטול זכיותו המותנית של המציע ולחלט את ערבות ההצעה לאלתר.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

לחילופין, המזמינה תהא רשאית לפרט בכתב את הליקויים ו/או אי ההתאמות שיימצאו בבדיקתה ולהורות למציע לשקוד על תיקונם. המציע יבצע את כל התיקונים וההשלמות שקבעה המזמינה בעקבות בדיקתה, ו/או אשר בהם תותנה המסירה של אישור תוכניות ההתאמה בהקדם האפשרי.

מובהר, כי כל תיקון ו/או השלמה כאמור, ייעשו על חשבון המציע, באחריותו וייחשבו לכל דבר ועניין לצורך חישוב משך הזמן של שלב בדיקת תוכניות ההתאמה. במקרה כאמור, המציע יודיע למזמינה על גמר יישום התיקונים ו/או ההשלמות שקבעה והליך הבדיקה, כאמור לעיל, יבוצע בשנית (ככל שהדבר יידרש על-ידי המזמינה).

5.6.4. הזוכה המותנה לא יהיה זכאי להחזר הוצאות בקשר עם השתתפותו בשלב בדיקת תוכניות ההתאמה, והוא מוותר בזאת על כל עילה ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בקשר עם האמור לעיל. כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידוע למציע, והוא מסכים, כי היה והוא לא יעמוד בכל תנאי ודרישות שלב בדיקת תוכניות ההתאמה לשביעות רצון החברה, המזמינה תהא רשאית לבטל לאלתר את בחירת המציע כזוכה מותנה, ולפנות לכל מציע אחר, וזאת מבלי שלמציע תהא זכות כלשהי לערער או להתנגד לכך או להישמע והמציע מוותר בזה על כל זכות ערעור או התנגדות או טיעון כאמור, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות נוספים הנתונים למזמינה על-פי דין.

6. סיוור מציעים חובה ושאלות הבהרה

- 6.1. השתתפות המציעים בסיוור הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת ההצעה.
- 6.2. סיוור מציעים יתקיים בתאריך 19/08/2021 בשעה 10:00 במשרדי פארק אריאל שרון, על ההר (יש לרשום באפליקציית WAZE - "פארק אריאל שרון").
- 6.3. בכל מקרה, לא תהיה טענה למציע כי לא התאפשר לו לבחון את השירות המבוקש וכל פרט אחר בקשר למתן השירות נשוא מכרז זה. אם תמצא המזמינה לנכון לערוך פרוטוקול לסיוור, הוא יפורסם באתר האינטרנט של החברה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 6.4. לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 3.3 להגשת שאלות הבהרה, המציע רשאי להודיע למזמינה בכתובת הדוא"ל tender@parksharon.co.il על כל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לשירות נשוא המכרז או על כל שאלה או הערה הנוגעת להסכם ההתקשרות, לרבות נספח הביטוח.
- 6.5. על הפונה לציין בפנייתו את מס' המכרז, שמו של הפונה, שם המציע בשמו הוא פונה, כתובתו, מספר טלפון נייד, מס' הפקס וכתובת דואר אלקטרוני.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

6.6. המזמינה אינה מתחייבת לענות לפניית שהומצאו אליה, בין אם טרם ובין אם לאחר המועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה, כמפורט בסעיף 3.3.

6.7. תשובות לפניית האמורות יפורסמו באתר האינטרנט www.parksharon.co.il במסגרת מסמך הבהרות ויהיו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים.

6.8. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים מכל מין וסוג שהוא לרבות מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים. שינויים ותיקונים אלו יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ועל המציעים מוטלת האחריות להתעדכן באמצעות אתר האינטרנט.

רק הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת ו/או תשובה אשר יפורסמו ע"י המזמינה בכתב יהיו בעלי תוקף משפטי מחייב.

6.9. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

7. אופן ומועד הגשת ההצעות

7.1. על המציע לבדוק בעצמו את כדאיות הסכם ההתקשרות, הזכויות המשפטיות בו וכל דבר אחר שיש לו, לדעת המציע, חשיבות או משקל בהחלטתו אם להגיש הצעה ואם להתקשר עם המזמינה בהסכם במידה שהצעתו תזכה. המציע יברר את כל האמור בעצמו, על חשבונו, והוא יהיה מנוע מלעורר כל טענה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, עקב כך.

7.2. כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד וכל מציע יגיש הצעה אחת. לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה. כל המסמכים שהמציע נדרש להגיש, לרבות ערבות ההצעה, יהיו על שם המציע בלבד ולא על שם נושאי משרה ו/או חברות הקשורות אליו.

7.3. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים, בחתימה וחותמת ובכל המקומות המיועדים ובתחתית כל עמוד של מסמכי המכרז (הכל כמפורט בטבלה שבסעיף 9 להלן). יובהר כי אי צירופה של הצעה חתומה ו/או אי צרוף מסמך נדרש בתנאי מכרז זה ו/או שינוי בנוסח מסמכי המכרז ונספחיו, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

7.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

7.5. את ההצעה יש להגיש בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה, בכתובת דרך חיים בר לב 298 תל אביב, מבנה 4. באחריות המציע לדאוג להחתים את המעטפה במשרד הקבלה של החברה בחותמת "התקבל" ועליה ירשם תאריך ושעת ההגשה (יש לרשום באפליקציית WAZE - "פארק אריאל שרון משרדים" או "פארק אריאל שרון- חוות שלם").

הגשת ההצעה הינה עד למועד האחרון להגשת ההצעות כנזכר בסעיף 3.3, היא על אחריות המציע לבדו. הצעות שלא תוגשנה עד למועד האחרון להגשת הצעות- לא תתקבלנה!

7.6. בשום מקרה אין להגיש את ההצעה בדואר רגיל, בדואר אלקטרוני או בפקס. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת- לא תתקבל.

7.7. את ההצעה יש למסור **בשתי מעטפות שונות** כדלקמן :

7.7.1 **מעטפה אחת (1)**

7.7.1.1 מסמכי ההצעה יוגשו בשני העתקים כמפורט להלן :

7.7.1.1.1 עותק מקור של ההצעה, **ללא הצעת המחיר (נספח ג'1)-** בעותק זה יוחתם כל עמוד של ההצעה ושל המסמכים הנלווים (לרבות החוזה החתום) והנספחים בחותמת המציע ובחתימתו. יש לסמן את העותק כ"עותק מקור".

7.7.1.1.2 העתק של ההצעה, **ללא הצעת המחיר (נספח ג'1)-** מסמכים שיהוו העתק של עותק המקור.

7.7.1.2 בכל מקרה של סתירה בין עותק המקור לבין ההעתק, יהיה הנוסח המחייב בעותק המקור. ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעה במקרה של סתירה כאמור ואם תסבור כי הנסיבות מצדיקות זאת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.7.1.3 **מובהר בזאת כי אין לצרף את טופס הצעת המחיר (נספח ג'1) למעטפה הראשונה!**

7.7.2 **מעטפה שניה (2)**

הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר המצ"ב כנספח ג'1 (בצירוף נספח ג'1.1).

המעטפות יהיו סגורות, על כל מעטפה יירשם שם המכרז (לרבות מספרו), סוג המעטפה : הצעה או הצעת המחיר בהתאמה, וזאת ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר. שתי המעטפות יוכנסו לתוך מעטפה אחת גדולה אשר עליה ירשם שם המכרז (לרבות מספרו).

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

7.8. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציג קרא את כל האמור במסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות המצורף לו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

7.9. למען הסר ספק, מובהר כי ההצעה תוגש אך ורק על גבי מסמכי המכרז, כפי שפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה. אסור למציע למחוק, לתקן, לגרוע, להוסיף או לשנות את מסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו, ובפרט בטופס הצעת המחיר, או כל תנאי מתנאיו ו/או להתנות הצעתו בכל תנאי שהוא, בין בגוף המסמכים הנ"ל ובין מחוצה להם, במסמכים נוספים כלשהם ובכל דרך שהיא. ועדת המכרזים תראה כל שינוי, מחיקה, גריעה או הוספה, או הוספת תנאי, שיעשו כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז ותהא רשאית היא לפעול על-פי החלופות הבאות: לפסול הצעה כזו ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לבקש מהמציע להגיש ההצעה ללא הסתייגויות.

השיג המציע על דרך פעולתה של ועדת המכרזים, תראה בו ועדת המכרזים כמי שמשך את הצעתו ורשאית היא לחלט את ערבות ההצעה.

יובהר בזאת כי אין האמור לעיל חל לגבי הצעת המציע, אשר תיכתב בגוף מסמכי המכרז אך ורק במקומות שנועדו לשם כך, אך גם באשר להן- לא יותר תיקון ושינוי לאחר הגשת ההצעה.

8. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעות מציע אשר מתקיימים בו, נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כל תנאי הסף שלהלן:

- 8.1. המציע הוא עוסק מורשה או תאגיד רשום שהתאגד בישראל על-פי כל דין.
- 8.2. המציע מנהל ספרים כדין.
- 8.3. אין למציע חוב בגין אי-תשלום אגרה שנתית למרשם הרלוונטי (לשנים הקודמות לשנת 2021).
- 8.4. אם המציע הוא חברה, הוא אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כאמור.
- 8.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על-סך 50,000 ₪ להבטחת קיום ההצעה בהתאם לתנאי המכרז בנוסח המופיע בנספח ב'3 למכרז (להלן: "ערבות הצעה").
- 8.6. למציע מחזור הכנסות שנתי הנובע מניהול והפעלת מסעדות בסך שלא פחת מ-7,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ), בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019.
- 8.7. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או בפשיטת רגל או כינוס נכסים.

8.8. למציע ניסיון של שלוש (3) שנים רצופות לפחות בניהול והפעלת מסעדה אחת (1) לפחות המכילה מקומות ישיבה לחמישים (50) סועדים לפחות, בתקופה שבין 01/01/2016 ועד למועד הגשת ההצעה למכרז.

לעניין תנאי סף זה, יובהר כי ניסיון בניהול והפעלת מסעדה, יחשב רק אם המציע הינו הבעלים ו/או הזכין של מסעדה פעילה והשירות שהוענק ללקוחות המסעדה הינו שירות מלא באמצעות מלצרים ובהגשה לשולחנות.

8.9. המציע השתתף בסיוור מציעים חובה בהתאם לסעיף 6 לעיל.

הבהרות לתנאי הסף:

- (1) עמידת המציע בכל התנאים בסעיף 8 לעיל מהווה תנאי הכרחי לעצם הגשת ההצעה. מציע שלא יעמוד באחד מהתנאים- המזמינה רשאית לפסול את הצעתו.
- (2) יובהר כי כל תנאי הסף וכל יתר התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, חייב שיתקיימו במציע עצמו ולא בגוף משפטי אחר כלשהו, לרבות גוף משפטי הקשור למציע בקשר משפטי כלשהו.

9. מסמכים שיש לצרף להצעה

9.1. טבלת המסמכים שיש לצרף להצעת המציע:

מס"ד	שם המסמך	אופן החתימה על המסמך	הערות
1.	נספח א'- תנאי המכרז	חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד.	
2.	נספח ב'- הסכם התקשרות	א. חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. בעמוד האחרון להסכם נדרשת חתימה מלאה של מורשה/י חתימה בצרוף חותמת המציע, במקום המיועד לכך. ג. בעמוד האחרון להסכם נדרש אישור עו"ד.	
3.	נספח ב'1- מפרט השירותים	א. חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. חתימת מורשה/י חתימה וחתימת המציע במקומות המיועדים לכך.	
4.	נספח ב'1.1- הפעלת מסעדה	א. חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד.	

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

	ב. חתימת מורשה/י חתימה וחותמת המציע במקומות המיועדים לכך.		
5.	א. חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. חתימת מורשה/י חתימה וחותמת המציע במקומות המיועדים לכך.	נספח ב'1.2- הפעלת קיוסקים ומשאיות אוכל	
6.	א. חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. חתימת מורשה/י חתימה וחותמת המציע במקומות המיועדים לכך.	נספח ב'1.3- אספקת מזון ומשקאות להופעות (שירות אופציונלי)	
7.	א. חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. חתימת מורשה/י חתימה וחותמת המציע במקומות המיועדים לכך.	נספח ב'2- אישור עריכת ביטוחים נספח ב'2.1- אישור בדבר קיום ביטוחי עבודות התאמה	
8.	חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד.	נספח ב'3- נוסח ערבות הצעה	
9.	חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד.	נספח ב'4- נוסח ערבות ביצוע	
10.	א. חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. חתימת מורשה/י חתימה וחותמת המציע במקומות המיועדים לכך. ג. נדרש אישור עו"ד של המציע.	נספח ג'- הצהרת המציע	
11.	א. חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. חתימת מורשה/י חתימה במקום המיועד לכך בתצהיר. ג. נדרש אישור עו"ד של המציע.	נספח ד'- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	

12.	נספח ה'- תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות	א. חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. חתימת מורשה/י חתימה במקום המיועד לכך בתצהיר. ג. נדרש אישור עו"ד של המציע.	נדרש למלא את שם החותם על התצהיר ומס' זהותו, במקום המיועד לכך בתצהיר.
13.	נספח ו'- תצהיר עמידה בתנאי סף	א. חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. חתימת מורשה/י חתימה במקום המיועד לכך בתצהיר. ג. נדרש אישור עו"ד של המציע.	נדרש למלא את שם החותם על התצהיר ומס' זהותו, במקום המיועד לכך בתצהיר.
14.	נספח ו'1- תצהיר בדבר קיום אמות מידה	א. חתימת מורשה חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד. ב. חתימת מורשה/י חתימה במקום המיועד לכך בתצהיר. ג. נדרש אישור עו"ד של המציע.	נדרש למלא את שם החותם על התצהיר ומס' זהותו, במקום המיועד לכך בתצהיר.
15.	נספח ז'- התחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים	א. חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית הנספח. ב. חתימת מורשי חתימה וחתימת המציע במקומות המיועדים לכך בתצהיר. ג. נדרש אישור עו"ד של המציע.	נדרש למלא את שם החותם על התצהיר ומס' זהותו במקום המיועד לכך בתצהיר.
16.	מסמך הבהרות ופרוטוקול סיור מציעים	חתימת מורשה/י חתימה בראשי תיבות בתחתית כל עמוד.	ככל שפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.
מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה			
17.	תעודת הרישום של התאגיד או תעודת עוסק מורשה (למי שאינו מאוגד).		
18.	אישור ניהול ספרים וניכוי מס מקור.		-
19.	מציע שהוא תאגיד יצרף להצעה נסח תאגיד עדכני שהופק החל מתאריך 01/01/2021.		ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים בכתובת : taagidim.justice.gov.il תחת הלשונית "הפקת נסח חברה".
20.	אישור רואה חשבון של המציע המעיד על-כך שלמציע מחזור הכנסות שנתי הנובע מניהול והפעלת מסעדות בסך שלא פחת מ-7,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ), בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019.		
21.	אישור רואה חשבון של המציע המעיד על כך שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או בפשיטת רגל או כינוס נכסים.		ככל שהמציע מצוי בכינוס נכסים, עליו לציין זאת בתצהיר לפרט

חתימת המציע בראשי תיבות:

ולצרף מסמכים רלוונטיים, לרבות החלטות בימ"ש.		
ראו גם האמור בסעיף 11 להלן.	ערבות הצעה ע"ס 50,000 ₪ בנוסח המפורט בנספח ב'3 למכרז שתוקפה יהיה עד לתאריך 27/01/2022.	22.
ככל שרלוונטי.	תצהיר עסק בשליטת אישה (ראו סעיף 12.7 להלן).	23.

9.2. מובהר כי הטבלה שלעיל נועדה לשמש את המציע לצורך בדיקת הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמטה מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המציע.

9.3. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע, אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל מסמך אחר כנדרש עפ"י מכרז זה, להשלים את המצאת הנ"ל למזמינה תוך פרק זמן קצוב שיקבע על ידה, ובלבד שכל מסמך, אישור, היתר, רישיון או כל נייר אחר, כאמור, יהיו בעלי תוקף ותחולה נכון למועד הגשת ההצעה וכן למועד האחרון בו תקפה ההצעה, כמפורט בסעיף 10 להלן, וזאת בין היתר, לצורך עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף שפורטו בסעיף 8 לעיל. כמו כן, הוועדה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבוע מועדים נוספים לסיום מציעים.

10. התחייבויות המציע בגין הגשת ההצעה

- 10.1. המציע מאשר כי הצעתו תהיה בתוקף 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה. מובהר כי במקרה ויהיה עיכוב בקידום הליכי המכרז עקב הליך משפטי, מניין הימים בהם תהיה המזמינה מנועה מלפעול במכרז זה לא יובאו בחשבון ימי תוקף ההצעה. יובהר כי המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את ערבות ההצעה בהתאמה.
- 10.2. בנוסף, המזמינה תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה ב-120 ימים נוספים, מכל סיבה שהיא, בכפוף להודעה שתתפרסם באתר האינטרנט של החברה.
- 10.3. ידוע למציע כי במקרה שבו יוכרז כזוכה במקום השני/השלישי הצעתו תוארך עד 6 חודשים מיום ההחלטה הסופית של ועדת המכרזים בדבר הזוכה במכרז (למקרה שתבוטל ההתקשרות עם הזוכה).

11. ערבות הצעה

- 11.1. להצעה יש לצרף ערבות אוטונומית בלתי מותנית לזכות המזמינה, הניתנת לגביה בהתאם לפניה חד צדדית של המזמינה, בסכום של 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪), על-פי הנוסח המצורף כנספח ב'3 למסמכי המכרז.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

11.2. ערבות ההצעה תהיה של תאגיד בנקאי או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח ע"פ חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, תשמ"א-1981 ואשר אושרה ע"י החשב הכללי באוצר למתן ערבויות למכרזים ממשלתיים ותציין במפורש כי הוצאה לבקשת המציע והיא תהא על שם המציע.

11.3. ערבות ההצעה תהא בתוקף עד לתאריך 27/01/2022 ועד בכלל.

11.4. הצעה שלא תצורף לה ערבות למרות הדרישה כאמור - תיפסל על הסף.

11.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההצעה, כפיצוי מוסכם קבוע ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע ביתר זכויות המזמינה לסעדים אחרים, לרבות ביטול קבלת ההצעה וקבלת הצעה אחרת, כל זאת אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו, אם התקיים בו אחד מאלה:

11.5.1. הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

11.5.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

11.5.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;

11.5.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז, לרבות הצגת אישור קיום ביטוחים או הגשת ערבות ביצוע;

11.5.5. כל עילה אחרת עפ"י כל דין.

11.6. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של ערבות ההצעה לתקופה של 120 ימים נוספים, בכפוף למתן הודעה בכתב למציעים. נתנה המזמינה הודעה כאמור, יגישו המציעים הארכה לכתב הערבות הקיימת או ימציאו ערבות חדשה, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה.

11.7. בנסיבות של התארכות הליך המכרז, מכל סיבה שהיא, תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי-הארכת תוקף הערבות בנסיבות מעין אלה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפקיעתה.

12. בחירת הזוכה במכרז - משקולות ואמות מידה

12.1. המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה המיטבית, חלק מההצעה או כל הצעה שהיא. המזמינה רשאית לקבל חלק מההצעה בלבד או את כולה, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

12.2. אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה במכרז תהיינה בדרך של שקלול הרכיבים המפורטים להלן:

חתימת המציע בראשי תיבות:

מחיר 50% ואיכות 50% והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים ובאופן שתבחר ההצעה המעניקה לחברה את מירב היתרונות.

12.3. רכיב המחיר 50 נקודות:

12.3.1. מציע אשר יציע את הצעת המחיר המטיבה ביותר עם המזמינה, יזכה למירב הנקודות באותו רכיב תמחור, כאשר ציונם המשוקלל של יתר המציעים באותו רכיב תמחור, יחושב באופן יחסי אליו, כמפורט בטבלה שלהלן:

רכיב לתמחור	ניקוד מירבי לרכיב	אופן חישוב הניקוד של המציע הספציפי ברכיב	סכום/שיעור מוצע מינימלי
דמי שכירות חודשיים	10 נק'	$\frac{\text{סכום השכירות של המציע הספציפי}}{\text{סכום השכירות הגבוה ביותר}} \times 10 = \text{ניקוד המציע הספציפי}$	דמי השכירות המוצעים על-ידי המציע לא יפחתו מסכום של 9,000 ₪ לחודש (בתוספת מע"מ).
דמי פדיון ממחזור ההכנסות החודשי של המציע מהמסעדה			
בשנה הראשונה	3 נק'	$\frac{\% \text{ הפדיון של המציע הספציפי}}{\% \text{ הפדיון הגבוה ביותר}} \times 3 = \text{ניקוד המציע הספציפי}$	דמי הפדיון המוצעים על-ידי המציע לא יפחתו משיעור של 2% לחודש.
בשנה השנייה	3 נק'	$\frac{\% \text{ הפדיון של המציע הספציפי}}{\% \text{ הפדיון הגבוה ביותר}} \times 3 = \text{ניקוד המציע הספציפי}$	דמי הפדיון המוצעים על-ידי המציע לא יפחתו משיעור של 3% לחודש.
בשנה השלישית	4 נק'	$\frac{\% \text{ הפדיון של המציע הספציפי}}{\% \text{ הפדיון הגבוה ביותר}} \times 4 = \text{ניקוד המציע הספציפי}$	דמי הפדיון המוצעים על-ידי המציע לא יפחתו משיעור של 4% לחודש.
בשנה הרביעית	4 נק'	$\frac{\% \text{ הפדיון של המציע הספציפי}}{\% \text{ הפדיון הגבוה ביותר}} \times 4 = \text{ניקוד המציע הספציפי}$	דמי הפדיון המוצעים על-ידי המציע לא יפחתו משיעור של 4% לחודש.
בשנה החמישית ואילך	6 נק'	$\frac{\% \text{ הפדיון של המציע הספציפי}}{\% \text{ הפדיון הגבוה ביותר}} \times 6 = \text{ניקוד המציע הספציפי}$	דמי הפדיון המוצעים על-ידי המציע לא יפחתו משיעור של 5% לחודש.
דמי פדיון ממחזור ההכנסות החודשי של המציע משירותי הסעדה באירועים	10 נק'	$\frac{\% \text{ הפדיון של המציע הספציפי}}{\% \text{ הפדיון הגבוה ביותר}} \times 10 = \text{ניקוד המציע הספציפי}$	-

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

דמי פדיון מאספקת מזון ומשקאות בהופעות			
-	שיעור מוצע על-פי הופעה	5 נק'	ניקוד המציע = 5 * $\frac{\% \text{ הפדיון של המציע הספציפי}}{\% \text{ הפדיון הגבוה ביותר}}$
	סכום מוצע על-פי משתתף	5 נק'	ניקוד המציע = 5 * $\frac{\text{סכום הפדיון של המציע הספציפי}}{\text{סכום הפדיון הגבוה ביותר}}$

12.3.2. המזמינה תסכום את הניקוד של המציע הספציפי אשר ייצבר בכל אחד מהרכיבים לתמחור ותוצאת המשוואה תהווה את ציון המחר המשוכלל של המציע הספציפי (ניתן לצבור 50 נקודות בסה"כ).

12.4. רכיב האיכות 50 נקודות, בהתאם לפירוט הבא:

12.4.1. ניקוד בגין ותק המציע- עד 5 נקודות.

12.4.1.1. יינתן ניקוד בגין ותק המציע בניהול והפעלת מסעדה/ות המכילה/ות מקומות ישיבה ל-50 סועדים לפחות, כאשר השירות שהוענק ללקוחות הינו שירות מלא באמצעות מלצרים ובהגשה לשולחנות, בהתאם למדרג הבא:

קריטריון	ניקוד
10 שנות ותק ומעלה	5 נקודות
6 עד 9 שנות ותק	2.5 נקודות

12.4.1.2. יש למלא את שנות הוותק במקום המיועד לכך על-גבי **נספח ו'1**.

12.4.2. ניקוד בגין ניסיון המציע- עד 10 נקודות.

12.4.2.1. יינתן ניקוד בגין 5 מסעדות נוספות לכל היותר (שתי נקודות עבור כל מסעדה), העומדות בכלל הדרישות בתנאי הסף שבסעיף 8.8 והנותנת מענה לשתי (2) ארוחות לפחות מתוך שלושת הארוחות היומיות (בוקר, צהריים, ערב).

12.4.2.2. יובהר כי סניף ברשת מסעדות יחשב לצורך ניקוד איכות בסעיף זה.

12.4.2.3. המסעדה שצוינה על-ידי המציע על-גבי נספח ו' לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 8.8, לא תובא במניין המסעדות של המציע לצורך ניקוד האיכות בסעיף זה.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

12.4.2.4. יש למלא את פרטי המסעדות במקום המיועד לכך על-גבי **נספח ו'1**.

12.4.3. **התרשמות מביקור במסעדה של המציע- עד 15 נקודות.**

12.4.3.1. התרשמות מביקור במסעדה המופעלת ומנוהלת על-ידי המציע, בהסתמך על רכיבי הבדיקה הבאים:

12.4.3.1.1. טעימות- איכות וטריות המזון, טעם המזון, צורת ההגשה- 6 **נקודות.**

12.4.3.1.2. ניקיון ואסתטיקה של המסעדה (כולל הכלים והציוד)- **3 נקודות.**

12.4.3.1.3. עיצוב המסעדה (פנים וחוץ), שפת העיצוב, קונספט המסעדה- 3 **נקודות.**

12.4.3.1.4. צוות העובדים במסעדה- שירות, אדיבות, שליטה בתפריט, מקצועיות, אסתטיקה (לרבות לבוש והופעה)- **3 נקודות.**

12.4.3.2. הביקור יערך במסעדה שתצוין בנספח ו' או בנספח ו'1 להצעתו של המציע.

12.4.3.3. המזמינה שומרת על זכותה לערוך את הביקור ללא מתן הודעה מוקדמת וללא תיאום מראש, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

12.4.3.4. במידה ובתקופת הביקורים במסעדות של המציעים (כמוגדר בסעיף 12.4.3 לעיל), יחולו מגבלות משרד הבריאות בשל נגיף הקורונה, אשר להנחת דעתה של ועדת המכרזים, ימנעו התרשמות עניינית (מלאה או חלקית) של רכיבי הבדיקה שהוגדרו לעיל, הציון יינתן על סמך יתר רכיבי האיכות (כמפורט בסעיפים 12.4.1 ו-12.4.2 לעיל), תוך הקצאת משקולות כמפורט להלן:

65% מחיר (תוך שימור יחס הניקוד של הרכיבים לתמחור, כמפורט בסעיף 12.3 לעיל) ו-35% איכות (תוך שימור יחס ניקוד האיכות המינימלי כנזכר בסעיף 12.5.1.3 להלן).

12.4.3.5. יובהר כי במידה והביקורים במסעדות של המציעים יקטעו על-רקע תחולה מגבלות משרד הבריאות בשל נגיף הקורונה, בטרם השלימה ועדת האיכות את ביקוריה אצל כלל המציעים, ועדת המכרזים תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפנות למתווה המפורט בסעיף 12.4.3.4 לעיל, תוך אי-התחשבות ברשמים שנרשמו במסגרת הביקורים שהתקיימו.

חתימת המציע בראשי תיבות:

12.4.4. התרשמות במסגרת ראיון אישי עם המציע- עד 20 נקודות.

12.4.4.1. ההתרשמות במסגרת ראיון אישי עם המציע תיסקם על פרזנטציה שתדמה את המסעדה ועמדות הממכר נשוא המכרז, תוך התייחסות לרכיבי הבדיקה הבאים:

רכיב הבדיקה	תיאור רכיב הבדיקה	ניקוד מירבי
אופי המסעדה ועמדות הממכר	(1) תוכניות המציע ביחס לקונספט ועיצוב המסעדה ועמדות הממכר (לרבות הצגת דוגמה לסלסלות של ערכת פיקניק). (2) התפריט והחזון קולינרי של המסעדה- הצגת תפריטים לדוגמא: בוקר, צהריים, ערב וסופי שבוע תוך מתן דגש על חדשנות קולינארית. (3) תכנית פעולה ביחס לאופן הפעלת המסעדה בזמן אירועים ובהופעות בפארק.	10 נקודות
פעולות ודרכי שיווק מוצעות	(1) דרכים מוצעות לשיווק המסעדה. (2) מדיות לפרסום המסעדה.	5 נקודות
אופן ניהול המסעדה וניסיון הצוות שיקים את המסעדה	(1) פירוט בעלי התפקידים בחברה- רקע ואחזקות השותפים של המציע ויתרונותיה היחסיים של החברה בהפעלת המסעדה. (2) רמת המעורבות של המציע בהפעלת המסעדה. (3) ניסיונו של השף המיועד מטעם המציע. (4) הפעלת המקום תחת מותג פרטי או תחת זכיינות של מותג. (5) הצגת רעיון תכנוני ועיצובי ראשוני (במקרה של זכיינות, בהתאם להצגת עיצוב ממקומות שונים של הרשת).	5 נקודות

12.4.4.2. יובהר כי על התוכניות המוצגות במסגרת הראיון האישי להיות ישימות ולעמוד בהלימה מלאה למצב מבנה המסעדה הקיים (כפי שיוצג בסיור המציעים), יכולת המטבח, יכולות המציע וכיוצא בזה.

12.4.4.3. למען הסר ספק, המידע שיוצג על-ידי המציע יהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו ויחייב את המציע במידה והצעתו תיבחר כזוכה במכרז.

כל שינוי ו/או חריגה מקביעות אלו מחייבות אישור מראש ובכתב מאת החברה.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

12.5. אופן בדיקת ההצעות

ההצעות ייבדקו עפ"י השלבים כדלהלן:

12.5.1. שלב ראשון:

12.5.1.1. תחילה תיבדק עמידתו של המציע **בתנאי הסף**.

12.5.1.2. בעבור מציע שעמד בתנאי הסף יבדקו הקריטריונים המפורטים בסעיפים 12.4.1-12.4.3 לעיל.

12.5.1.3. חמשת (5) המציעים שיזכו לניקוד האיכות המשוקלל הגבוה ביותר מבין הקריטריונים המפורטים בסעיפים 12.4.1-12.4.3 ובלבד שהניקוד שצברו כאמור, **אינו נמוך מ-15 נקודות מתוך 30 נקודות אפשריות**- יזומנו לראיון אישי כנוכח בסעיף 12.4.4 לעיל.

במקרה שבו ההצעה החמישית וההצעה העוקבת לה תזכינה בניקוד איכות זהה, יזומנו לראיון האישי ששת המציעים כאמור (או יותר).

12.5.1.4. הניקוד שייצבר על-ידי המציע בראיון האישי יתווסף לניקוד שנצבר על-ידו בגין סעיפים 12.4.1-12.4.3 ויהווה את ציון האיכות המשוקלל להצעה.

12.5.1.5. **ציון איכות משוקלל מינימלי להצעה הינו 35 מתוך 50 נקודות אפשריות.**

הצעה אשר ציון האיכות המשוקלל שלה נמוך מהציון האמור, לא תעבור לשלב השני. המציעים אשר עברו את ציון האיכות המשוקלל המינימלי יעברו לשלב השני.

12.5.1.6. על-אף האמור בסעיף 12.5.1.5 לעיל, במקרה שבתום שלב קביעת ציון האיכות יוותרו **פחות משלוש (3) הצעות** כשרות שקיבלו ציון איכות של 35 נקודות, תהא המזמינה רשאית לוותר על תנאי זה ולשמור בהליך את שלושת (3) ההצעות התקפות בעלות ציון האיכות הגבוה ביותר.

12.5.2. **שלב שני:** שלב פתיחת המעטפות של הצעת המחיר ומתן ניקוד עבור מרכיב העלות.

12.5.3. **שלב שלישי:** הניקוד **הסופי** להצעה יחושב על ידי שקלול הציון המשוקלל של קריטריוני האיכות וציון המחיר. ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר תהא ההצעה הזוכה, אלא אם ועדת המכרזים קבעה אחרת מטעמים מיוחדים.

חתימת המציע בראשי תיבות:

12.5.4. ועדת המכרזים רשאית להחליט שמבין כל ההצעות או מבין ההצעות הטובות ביותר, ייערך הליך תחרותי נוסף.

12.6. קבלו שתי הצעות או יותר ציון משוקלל זהה, תוכרז כזוכה ההצעה שבה דמי השכירות המוצעים הם הגבוהים ביותר.

12.7. אם לאחר שקלול התוצאות, קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז, ובלבד שיצורף להצעה אישור ותצהיר לפיו המציע הינו עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, הכל בהתאם להגדרת "עסק בשליטת אישה על פי חוק חובת המכרזים". לא היה מציע שהוא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה הזוכה בדרך של הגרלה.

12.8. ועדת המכרזים תהא רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה או בהצעה במחירים בלתי סבירים ו/או חורגים ממסגרת התקציב שהוקצה לשירות נשוא המכרז, או בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעתה מונע את הערכת ההצעה כראוי.

12.9. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, על-פי שיקול דעתה ובכל דרך שתמצא לנכון, למלוא שביעות רצונה, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.

12.10. ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה למקום השני וזוכה למקום השלישי וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל ע"י המזמינה בתוך 6 חודשים מיום תחילתו. במקרה כאמור, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לממש את זכייתו של המציע שהצעתו זכתה במקום העוקב.

13. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

13.1. ועדת המכרזים תאפשר למשתתף במכרז לעיין, בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה, בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, ובהתאם להלכה הפסוקה.

13.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז:

13.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים באופן חד-משמעי וברור על-גבי נספח ג'.

13.2.2. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

חתימת המציע בראשי תיבות:

יודגש, פירוט ניסיונו של המציע והצעת המחיר לא יחשבו כחלק סודי, אלא מטעמים מיוחדים ועפ"י שיקול דעת ועדת המכרזים.

כמו כן, ועדת המכרזים מבהירה, כי שם הזוכה במכרז יפורסם באתר המכרזים של החברה, אלא אם היא תקבע אחרת מטעמים מיוחדים.

13.3. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז.

13.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

13.5. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לאמור בסעיף זה ולדיני המכרזים.

13.6. ככל שהתבקש עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תאפשר ועדת המכרזים למציע הזוכה להעביר נימוקים משפטיים מפורטים, בתוך פרק זמן החולם את נסיבות העניין וטרם קבלת החלטה בנדון. החליטה ועדת המכרזים לדחות את הבקשה לסודיות, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

14. התחייבויות המציע הזוכה במכרז

14.1. המזמינה תמסור הודעה לזוכה בדבר זכייה במכרז באמצעות דואר אלקטרוני.

14.2. הזוכה במכרז מתחייב להמציא לידי המזמינה את המסמכים הבאים, תוך 14 ימים מקבלת הודעה על זכייה במכרז:

14.2.1. ערבות ביצוע בנוסח המפורט בנספח ב'4 למכרז.

14.2.2. אישורי ביטוחים חתומים ומאושרים ע"י חברת הביטוח, בנוסחים המפורטים בנספחים ב'2 וב'1.2.

14.3. ידוע ומוסכם על הזוכה כי לא יתקבלו כל שינויים/הסתייגויות בנוסח המכרז ו/או בנוסח ההסכם, כמופיע בנספח ב' למכרז.

14.4. לא חתם הזוכה על ההסכם ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 14 ימים או כל מועד אחר שיידרש לכך על ידי המזמינה, רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ולעבור למציע הבא בתור.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

14.5. בכפוף לאמור בסעיף 10 לעיל, הצעותיהן יתר המציעים ימשיכו להיות בתוקף עד למועד מילוי התנאים הנזכרים לעיל על-ידי הזוכה.

14.6. מסמכי המכרז והצעת הזוכה יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

15. ביטול המכרז

15.1. לא יהיה בעצם פרסום המכרז, או בקבלת הצעות, או בבחינתן, התחייבות כלשהי כלפי מציע כלשהו, כל עוד לא תוסיף המזמינה את חתימתה להסכם המפורט בנספח ב'.

15.2. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המזמינה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, כאשר:

15.2.1. רק שתי הצעות או פחות עונות על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי המכרז.

15.2.2. המזמינה מצאה שהתקיים פגם בהליך הורדת המכרז, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

15.2.3. התברר למזמינה, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

15.2.4. חל שינוי נסיבות, או השתנו צרכי המזמינה, באופן המצדיק, לדעת ועדת המכרזים, את ביטול המכרז.

15.2.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

מובהר כי בנסיבות המפורטות לעיל, המזמינה תהיה פטורה מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

16. בעלות על מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הנם קניינה הרוחני של המזמינה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת ההצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת ההצעות, וחל איסור מוחלט על רוכש מסמכי המכרז להעביר אותם או חלק מהם ו/או העתק מהם לידי אחר.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ב'

הסכם ההתקשרות

ה ס כ ס

שנערך ונחתם ברעננה ביום _____ בחודש _____ בשנה _____

חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)

בין:

חיים בר לב 298, תל-אביב

טלפון: _____, פקס: _____

דוא"ל: tender@parksharon.co.il

שתיקרא להלן: "החברה"

ל ב ין

_____ ח.פ.

_____ כתובת

טלפון: _____, פקס: _____

_____ דוא"ל:

אשר יקרא להלן: "הספק"

והחברה מצהירה כי הינה בעלת זכויות בחטיבת הקרקע הידועה בכינוי "פארק אריאל שרון" (להלן: "הפארק" או "האתר");

הואיל

והחברה פרסמה מכרז שמספרו 2/21 להקמה והפעלת מסעדה ואספקת שירותי מזון נוספים בפארק אריאל שרון (להלן: "המכרז"), אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

הואיל

והספק הגיש הצעה למכרז (להלן: "ההצעה"), אשר העתק ממנה מצורף כנספח ג' (הצהרת המציע), ג'1 (טופס הצעת המחיר) ו-ג'1.1 (זכויות שיעניק הספק לעובדיו) למכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה;

והואיל

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

והואיל והספק מצהיר ומתחייב, כי ביכולתו להקים, לנהל ולהפעיל את המסעדה ועמדות הממכר לשביעות רצונה המלא של החברה, הכל כמפורט ובכפוף למפרט השירותים המהווה חלק בלתי נפרד מהצעתו ;

והואיל והספק הסכים להעניק את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובכל נספחיו;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם באופן שאם הצעתו של הספק תיבחר על-ידי החברה, יחולו בין הצדדים הוראות הסכם זה ;

לפיכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים

מסמכי ההליך על נספחיו, ההצהרות ופרטי ההצעה (להלן: "המסמכים המשלימים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויקראו ביחד עמו.

עניינים, תנאים והתחייבויות המופיעים במסמכים המשלימים, גם אם לא נכללו בגוף ההסכם, הנם חלק בלתי נפרד ומחייב מן ההסכם. כל נושא או עניין הנזכר בהסכם זה, וכן נזכר במסמכים המשלימים (או איזה מהם), ואשר מוסדר בהסכם זה באופן שונה מהאופן בו הוא מוסדר במסמכים המשלימים, יפורש בהתאם להסדר העדיף מבחינת החברה. במקרה של מחלוקת בשאלה מהו ההסדר העדיף תכריע החברה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והחלטה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

2. פרשנות

אין בכותרות של סעיפי ההסכם כדי לשמש פירוש לסעיפי ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוכנם. במקרה של סתירה בין המכרז, הסכם ההתקשרות והנספחים, יגברו המסמכים לפי סדר העדיפויות הבא: מפרט השירותים (נספח ב'1 על נספחיו הקטנים), הסכם ההתקשרות (נספח ב'), תנאי המכרז (נספח א').

3. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המוגדרים להלן הפירוש שבצדם, אלא אם הכתוב מחייב פירוש אחר.

3.1. "ההסכם" – הסכם זה על נספחיו.

3.2. "הפארק" / "האתר" – פארק אריאל שרון לרבות מתחמים שונים בשטחי הפארק.

3.3. "השירות" / "העבודה" – כמפורט בנספחים ב'1.3-1.1' להסכם זה.

3.4. "מסעדה" – בית עסק לממכר מזון מוכן ומשקאות לצריכת הפוקדים אותו, בהתאם למוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג-1983.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

3.5. **"המבנה" / "המושכר"** - המבנה המיועד למסעדה, כמוגדר בנספח ב'1.1.

3.6. **"עמדות הממכר"** - הקיוסקים ומשאיות האוכל.

3.7. **"מועד מסירת החזקה במבנה"** - מועד חתימת החברה על הסכם ההתקשרות. למען הסר ספק, יובהר כי מסירת החזקה במבנה לא תכלול חזקה על הרכוש (האינוונטר) של הספק היוצא, המצוי במבנה.

3.8. **מנהל מקצועי** - החברה ממנה בזה את **איתן לבני** להיות המנהל המקצועי מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

החברה רשאית להחליף, מעת לעת, את נציגיה כאמור ו/או להוסיף עליהם נציגים נוספים.

3.9. **מנהל הפרויקט** - הספק ממנה בזה את _____ להיות מנהל הפרויקט בכל הקשור לביצוע הסכם זה.

4. **תקופת ההתקשרות**

4.1. ההתקשרות עם הספק תהא לתקופה של חמש (5) שנים, שתחילתה במועד חתימת החברה על הסכם ההתקשרות (להלן: **"תקופת ההתקשרות"** ו/או **"תקופת ההסכם"**).

4.2. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בחמש (5) תקופות נוספות בנות שנה כל אחת, בתנאים זהים, תוך שמירה על כל יתר הוראות ותנאי ההסכם (להלן: **"תקופות האופציה"**).

האריכה החברה את ההסכם כאמור, יהא הספק מחויב לכל דבר ועניין למשך תקופת האופציה ובכלל זה יהיה מחויב להאריך את מועדי הערבויות וכן להמציא את כל המסמכים הרלוונטיים הדרושים לתקופת האופציה, לרבות מסמכי ביטוח וכיו"ב.

למניעת הספק, כל תנאי הסכם זה יחולו גם בתקופת האופציה, בשינויים המחויבים.

4.3. על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי החברה תהא רשאית להפסיק הסכם זה, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובלא צורך לנמק, ובלבד שתינתן לספק הודעה מוקדמת בכתב של 60 יום מראש. הספק מותר בזאת מראש על כל דרישה ו/או טענה כנגד החברה, בשל הפסקת ההסכם כאמור.

4.4. עם סיום ההתקשרות יהיה הספק רשאי לקבל לידי את כל הציוד השייך לו בלבד ומוגדר כ"שקע תקע" (קרי, אינו מחובר בחיבור קבע לרצפה, תקרה, קירות וכיו"ב) וזאת בכפוף לכך שינקוט את כל האמצעים הנדרשים על-מנת למזער נזקים שיגרמו למבנה וישפה את החברה בגין נזקים שיגרמו (אם יגרמו) לרצפה/תקרה/קירות המבנה, בעת הוצאת הציוד מהמבנה.

במעמד נטילת הציוד על-ידי הספק, יהיה נוכח המנהל המקצועי או מי מטעמו.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

5. תנאי מתלה

ידוע לספק כי תנאי מתלה לכניסתה לתוקף של ההתקשרות, הינו כי החברה תאשר בכתב את תכנית ההתאמה על כל היבטיה וחלקיה (השיפוץ, ההקמה והעיצוב וכיו"ב), והכול כמפורט בסעיף 5.6 תנאי המכרז (נספח א').

6. התחייבויות והצהרות הספק

- 6.1. הספק מצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, הניסיון, המיומנות והיכולת הפיננסית לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י תנאי הסכם זה וכי יש בידו את כל הציוד, האמצעים (לרבות כספיים, ארגוניים וכל אמצעי אחר) וכוח האדם המקצועי הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה ולפי מסמכי ההליך במלואן, והכל באיכות וטיב מעולים ולשביעות רצונה המלא של החברה.
- 6.2. הספק מצהיר כי בדק את התנאים והדרישות למתן השירות (כמפורט במפרט השירותים, נספח ב'1 על נספחיו הקטנים), וכי הוא יכול ומסוגל לספק את השירות כמפורט בהסכם זה על נספחיו וכי אין ולא תהיה לו כל טענה בקשר לכך.
- 6.3. הספק מצהיר כי ניתנה לו האפשרות לראות ולבדוק היטב, בעיני מומחה, את המושכר וסביבתו, מיקומו, סביבתו, דרכי הגישה אליו ואת כל המצוי בו, לרבות התשתיות הקיימות, וכי נכונו להתקשר בהסכם זה מבוססת על בדיקתו הנ"ל (שמצאה את המבנה וההסכם מתאימים וראויים למטרותיו ולמילוי כל התחייבויותיו וחובותיו-על פיו) או על ויתור בלתי חוזר ומודע מרצון על ביצוע בדיקה כאמור.
- 6.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מצהיר כי בחן ובדק בעיני מומחה גם את כל הנתונים, התוכניות והמידע הרלוונטיים למתן השירות, לרבות (אך מבלי לגרוע) את המצב התכנוני והמשפטי של מבנה המסעדה, השימושים המותרים בו, וכן כל הוראות הדין הרלוונטיות, על כל היבטיהן, וכל מידע לגבי הסיכונים, האפשרויות וכל סוג אחר של נסיבות העלולות להשפיע על יכולתו לבצע את התחייבויותיו על-פי הסכם זה וכל נתון אחר אשר היה משפיע על החלטתו להיכנס להסכם זה או על הסכמתו לתנאים אשר לפיהם יעשה כן.
- 6.5. הספק מצהיר כי ברשותו מצוי כוח האדם המתאים, הידע והציוד הנדרש, לצורך מתן השירות כמתחייב מהוראות הסכם זה וכי בידו כל האישורים וההיתרים הנדרשים על-פי כל דין ועל-ידי כל רשות מוסמכת לשם ניהול עסקו וקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 6.6. הספק מצהיר כי לא תהא לו עילת תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו, בנוגע להשלכות של כל שינוי בהוראות כל דין שיחול ויתחולל במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות שינוי בהלכה פסוקה או במצב המשפטי).

6.7. הספק מצהיר כי יישא בעצמו בכל קנס ו/או עונש שיוטלו בגין ניהול עסקו ו/או השימוש במבנה על-ידי הספק וכל מי מטעמו, וזאת בין אם יוטלו על הספק ישירות ובין אם יוטלו על החברה, שאז מתחייב הספק לשפותה מיד עם דרישתה.

6.8. הספק מצהיר כי לא יפר הוראת כל דין בכל הנוגע לשימוש במבנה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לשלם לגופים המייצגים בעלי זכויות יוצרים ו/או מבצעים את התשלומים המגיעים להם בגין שימוש במוסיקה או שירים המושמעים במבנה.

6.9. הספק מצהיר כי ישתמש במבנה לצורך מטרת השכירות בלבד והוא מתחייב בזה לא להשתמש ולא להתיר להשתמש במבנה או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מלבד מטרת השכירות.

6.10. הספק מתחייב כי העסק שינוהל במושכר יישא את השם המסחרי הנקוב במסמכים המשלימים והוא לא יהא רשאי לשנותו ללא הסכמת החברה, מראש ובכתב.

6.11. הספק מצהיר כי לא ישנה את מטרת השכירות ללא הסכמת החברה, שתינתן מראש ובכתב. החברה תהא רשאית לסרב לשינוי מטרת השכירות מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

6.12. הספק מצהיר כי ידוע לו שהחברה עשויה לבנות, במועד שתמצא לנכון, במקרקעין שבו שוכן מבנה המסעדה או בסמוך אליו, מבנים נוספים לכל שימוש ו/או מטרה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וכי השוכר מודע לכך ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, וללא כל צורך בהסכמת הספק, לבצע כל שינוי, תיקון או תוספת בניה בשטח המקרקעין לרבות בנית מבנים נוספים ו/או הפיכת שטחים ציבוריים לשטחים בשימוש בלעדי של משתמשים שונים ו/או שינוי בפתחים ובמעברים ו/או שינוי חניונים ו/או בדרכי הגישה ו/או הגדלת ו/או הקטנת השטחים המסחריים והאחרים במקרקעין (להלן: "השינויים") וזאת גם לאחר מסירת החזקה במבנה לידי הספק.

כן רשאית תהיה החברה לעשות שימוש בשטחים הנוספים שייווצרו כתוצאה מהשינויים, ללא כל הגבלה וללא כל צורך בהסכמה שהיא מצד הספק. החברה תהיה זכאית להשכיר, למכור, להסב ולעשות כל פעולה אחרת בשטחים הנוספים הנ"ל. השוכר מתחייב לאפשר לחברה לעשות את כל הפעולות האמורות, לשתף עמה פעולה ככל שיידרש ולהימנע מלהפריע בעדה בכל אופן שהוא.

החברה מתחייבת לבצע את הפעולות הנ"ל באופן שלא תהא בהן הפרעה מתמשכת ובלתי סבירה בנסיבות העניין, לניהול עסקו של הספק, לרבות גישה סבירה ובטוחה של הציבור הרחב לעסקו של הספק.

6.13. הספק מצהיר כי כל מידע אשר יתכן וניתן על-ידי החברה ו/או בשמה (אם אכן ניתן), יחשב כמידע בלבד ללא התחייבות ו/או אחריות ו/או מצג מסוג כלשהו באשר לדייקנותו, אמינותו ושלמותו של המידע

הנ"ל. לפיכך, הספק מוותר בזאת, באורח בלתי חוזר, על כל טענה של פגם ו/או אי התאמה ביחס לכל האמור לעיל.

למען הסר ספק, הספק לא יהיה משוחרר מכל התחייבות על-פי הסכם זה והוא או כל צד הקשור לו לא יהיה רשאי לתבוע פיצוי או ארכה או תשלום נוסף כלשהם או כל סעד אחר, בין אם מתוך עילה חוזית, נזיקית או אחרת, בקשר למידע שהועבר או הועמד לרשותו, בין אם על-ידי החברה ובין אם לא, בין היתר, מחמת הסיבות הבאות: אי-הבנה או הבנה לקויה של המידע, אי דיוק או טעות במידע או העדר מידע מספק והסתמכות על המידע.

6.14. הספק מצהיר כי החברה ו/או מי מטעמה לא הצהירו בפניו או נתנו תחזיות, בכתב או בעל פה, בדבר מספר הסועדים הצפוי במסעדה ו/או מספר הקונים הצפוי בעמדות הממכר, מתח הכנסות/רווחים צפויים וכיו"ב.

6.15. הספק מצהיר כי ידוע לו שהחברה איננה ערבה ו/או מתחייבת בכל צורה ואופן שהוא להיקף פעילותו המסחרית ו/או לקיום היקף רכישות כלשהו ואין בהסכם זה משום התחייבות מטעם החברה להיקף פעילות כלשהיא של הספק. לפיכך, מובהר ומוסכם בזאת כי הספק מוותר באופן מוחלט וגורף על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות שהיא כלפי החברה בקשר לנדון.

6.16. הספק מתחייב להישמע בכל עת להוראות החברה, ולפעול בתיאום מלא עימה ו/או מי מטעמה, לשביעות רצונה המלא.

6.17. הספק אחראי על טיב הפריטים/מוצרים/הארוחות, השירות ואיכותם כמפורט במפרט השירותים (נספח ב'1 על נספחיו הקטנים) וביצוע התחייבותיו על-פי ההסכם זה.

6.18. הספק מתחייב ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה, תוך שימוש בשיטות עבודה בטוחות, בצוות עובדים מיומן ובציוד תקין.

6.19. הספק מתחייב לוודא שכל המועסקים על-ידו יחוסנו כנגד מחלות מסוכנות ומדבקות בהתאם להוראות ונוהלי משרד הבריאות ובהתאם לדרישות כל דין.

6.20. הספק מתחייב לעמוד בלוחות הזמנים ובמועדים בהתאם למפרט השירותים ונספחיו (נספח ב'1 על נספחיו הקטנים).

6.21. הספק מתחייב שמנהל הפרויקט יהיה זמין לכל פניה מצד החברה וישתף בישיבות התיאום עם המנהל המקצועי, אם יידרש לכך ע"י החברה.

6.22. הספק מתחייב להודיע לחברה לאלתר על כל שינוי במצבו המשפטי, ובכלל זה: מינוי כונס נכסים, מינוי מפרק, מינוי נאמן וכו'.

6.23. הספק מתחייב כי ימציא לחברה, על-פי דרישתה, דו"חות קופה, אישור רואה חשבון או כל דו"ח אחר בדבר מחזור ההכנסות במסעדה ובעמדות הממכר.

6.24. הספק מצהיר, לאחר בדיקה שערך, כי התמורה האמורה בנספח ג'1 למכרז מאפשרת לו להעניק לעובדיו, שבאמצעותם יסופקו את השירותים לחברה לפי הסכם זה, את מלוא המגיע להם על פי כל הוראות הדין (ובכלל זה, הזכויות המפורטות בנספח ג'1.1).

סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

7. זכויות הספק באתר

7.1. החברה תשכיר בזאת לספק את המבנה לתקופת ההתקשרות (כהגדרתה בסעיף 4 לעיל) והספק שוכר בזאת מן החברה את המבנה לתקופת השכירות בתנאים המפורטים בהסכם זה להלן.

7.2. לספק אין ולא תהיינה, במועד חתימת ההסכם וכן בכל תקופת ההתקשרות ולאחריה, זכויות בעלות, זכויות חכירה או זכויות אחרות כלשהן באתר ו/או במקרקעין, או זכות קניינית אחרת או כל זכות אחרת עפ"י כל דין באתר ובמקרקעי האתר עליהם יינתנו השירותים ו/או בדרכי הגישה אליהם, למעט הזכות לשימוש באתר למטרה היחידה של מתן השירותים על-פי מכרז זה. מייד עם סיום תקופת ההסכם לא תהיה לספק ו/או לכל גוף אחר שום זכות מכל סוג שהוא במקרקעי האתר ו/או באתר.

7.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הזכויות ניתנות לספק רק בתוך האתר ובסביבתו כמפורט **בתשריט המסעדה** (סעיף 4 לנספח ב'1.1). ואילו כל זכויות אחרות הנובעות מהאתר יישארו בידי החברה והיא תהא רשאית להשתמש בהם כרצונה. השתמשה החברה בזכות מזכויות אלה, הספק לא יהא זכאי לכל תמורה או תמלוגים בגין כך

7.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לספק אין ולא תהיינה זכויות כלשהן בקשר לחלל הרום שמעל לאתר או למקרקעין שמתחת לאתר. החברה שומרת על מלוא זכויותיה ורשאותיה, היא, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להעניק לצדדים שלישיים ו/או לספק זכויות בקשר לחלל הרום ולעומק שמתחת לאתר או למקרקעין ובלבד שהפעלת אותן זכויות ע"י החברה או ע"י צדדים שלישיים, לא תפגע באופן מהותי בזכויותיו וחובותיו של הספק על-פי הוראות הסכם זה.

7.5. מובהר ומוסכם בזאת כי אין בתשלום כלשהו שישולם ע"י הספק בגין זכות השימוש באתר ו/או בביצוע עבודות כלשהן ו/או בהתקנת ציוד כלשהו, משום דמי מפתח ו/או התחייבות לשלם דמי מפתח והספק מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שחוק הגנת הדייר, תשל"ב - 1972 (נוסח משולב) ו/או כל חוק שיבוא במקומו לא יחול על מסירת האתר הנ"ל ו/או על ההתקשרות נשוא הסכם זה, ואין במתן ההרשאה ו/או בביצוע עבודות ו/או בהתקנת ציוד וכו' כדי ליצור יחסי ו/או זכויות חכירה ו/או שכירות ו/או חזקה מכל סוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם זה.

חתימת המציע בראשי תיבות:

7.6. יובהר כי בעת פינוי המבנה לא יהא הספק זכאי לכל תשלום שהוא מהחברה ו/או משוכר חלופי, לא כדמי מפתח ולא כתשלום עבור השיפורים ו/או ההתקנות במושכר ולא בכל אופן אחר.

בעניין זה יובהר, כי ביחס לכל השינויים ו/או שיפורים אשר יבוצעו בידי הספק, תהיה בידי החברה הזכות לקבוע באם יוחזר האתר לחזקתה כשהוא כולל את השינויים. בכל מקרה, לא יהיה הספק זכאי לכל פיצוי בגין השקעות אשר השקיע באתר ו/או בגין מוניטין. הספק יהיה רשאי ליטול עימו אך ורק דבר שלא ייחשב כחלק מהמחברים לאתר (כמפורט בסעיף 4.5 לעיל).

7.7. ההרשאה תפסק מאליה אם וכאשר יגיע הסכם זה לסיומו, עפ"י הוראות הסכם זה ו/או במקרה בו תופסק פעילותו של הספק מכל סיבה והוא מוותר מראש על כל דרישה ו/או תביעה בגין זכות ההרשאה, הכל בכפוף בהסכם זה.

8. פרויקט ההקמה

8.1. דרישות כלליות

8.1.1. מובהר בזאת כי החברה היא בעלת מלוא הזכויות במקרקעין בו מצוי מבנה המסעדה (להלן: **"המבנה"** או **"האתר"**) וכי היא תעמיד לרשות הספק את האתר במצבו הנוכחי AS IS וברמת מעטפת בלבד.

לספק תעמוד הזכות לרכוש את הציוד מהספק היוצא שהפעיל את המסעדה, כנוצר בסעיף 2.3 למפרט השירותים (נספח ב'1). לא מימש הספק את הזכות כאמור, הציוד יפונה על-ידי הספק היוצא.

8.1.2. עם קבלת החזקה במבנה ובכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהחברה, הספק יהא רשאי לבצע עבודות התאמה במבנה לטובת מתן השירותים (להלן: **"פרויקט ההקמה"**), והכל בכפוף להוראות סעיף זה על-סעיפיו הקטנים.

8.1.3. **מובהר כי בכל מקרה הספק לא יהיה רשאי להתחיל בפעולות הקמה בטרם התקבל היתר בניה כדין (ככל שיידרש) על-ידי הרשות המוסמכת.**

8.1.4. עבודות פרויקט ההקמה ייעשו על-חשבון הספק והוא יישא באחריות לכל הנושאים הכרוכים בתכנון וביצוע העבודות ויקפיד למלא את כל דרישות הבטיחות על-פי כל דין (לרבות פקודת הבטיחות בעבודה) וכן לערוך את הביטוחים הנדרשים על-פי נספחים ב'2 ו-ב'1.2, הכל על אחריותו ועל חשבונו בלבד.

8.1.5. **הספק מתחייב לסיים את פרויקט ההקמה ולפתוח את המסעדה לקהל, לא יאוחר מארבעה (4) חודשים מעת קבלת אישור החברה לתוכנית ההתאמה.**

- 8.1.6. במידה ובחלוף ארבעה (4) חודשים ממועד קבלת המבנה לחזקתו, לא קיבל הספק את כל האישורים הנדרשים ובכלל זה קבלת היתרי בניה כדין ו/או רישיון עסק כדין, החברה תהא רשאית להאריך את המועד ככל שיימצא לנכון או לבטל את ההתקשרות.
- נקטה החברה באחת מן הפעולות האמורות, לספק לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.
- 8.1.7. ביטלה החברה את ההתקשרות על-פי סעיף זה, תועבר ההתקשרות לכשיר שני ו/או שלישי בהתאמה ו/או לגורם אחר ו/או כלל לא תועבר ההתקשרות, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 8.1.8. הספק מצהיר ומתחייב כי פרויקט ההקמה יבוצע באופן מקצועי ונאות בהתאם לכל הדרישות והוראות הסכם זה והוראות כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור ומהוראות ההסכם, פרויקט ההקמה יבוצע תוך שימוש בציוד ובחומרים באיכות טובה וראויה, אשר מתאימים לדרישות הקבועות בהסכם זה ולמטרות ולשימושים שבעבורם נועדו.
- 8.1.9. מבלי לגרוע מאחריותו של הספק לפעול על-פי כל דין, הספק מתחייב שהעבודות הקמת הפרויקט תבוצענה בהתאם להוראות התוכניות הסטטוטוריות והוראות כל דין בכל מקרה בו הן נוגעות לאיכות הסביבה, מניעת מטרדים ומפגעים והגנה על הטבע והסביבה, משרד הבריאות וכיו"ב.
- 8.1.10. הספק ו/או מי מטעמו לא יהא רשאי לאחסן או להניח חומרים וציוד בשטחים שמחוץ למבנה או להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות ללא אישורה המפורש מראש ובכתב של החברה.
- בכל מקרה בו ניתן אישור החברה כאמור אזי מוסכם במפורש כי החברה וכל מי מטעמה לא יהיו אחראים לכל נזק ו/או גניבה שיגרמו לחומרים ולציוד כאמור ובשום מקרה לא יחשבו כ"שומרים" על-פי כל דין של הציוד ו/או החומרים הנ"ל ו/או של עבודות ההתאמה.
- 8.1.11. עבודות פרויקט ההקמה יבוצעו בין השעות 08:00-17:00, בתיאום מלא עם החברה ובלבד שלא תיפגע פעילותה השוטפת של החברה. חריגה מטווח שעות העבודה האמורות, טעון אישור מראש ובכתב מטעם המנהל המקצועי או מי מטעמו.
- הספק יבצע את העבודות באופן שתגרם הפרעה מזערית ככל הניתן לחברה וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לאפשר המשך סדיר ותקין של הפעילות בפארק.
- 8.1.12. האחריות הכוללת על תכנון והקמת הפרויקט תהיה מוטלת לכל אורך תקופת ההתקשרות אך ורק על הספק.
- 8.1.13. הספק והוא בלבד יהא אחראי כלפי החברה וכלפי כל צד ג' שהוא, בגין כל נזק שיגרם למבנה ו/או לחברה ו/או לכל צד ג' שהוא בגין, עקב או מחמת ביצוע עבודות ההתאמה.

8.1.14. הספק מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו (לרבות קבלנים וקבלני משנה המועסקים בביצוע עבודות ההתאמה) ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים למניעת אובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע עבודות ההתאמה כאמור.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הספק כי הוא ו/או מי מטעמו ישמעו להוראות הבטיחות שיקבעו מעת לעת על ידי החברה ו/או מי מטעמה וינקטו באמצעי זהירות נאותים ויקיימו את הוראותיו של כל דין המסדיר את ביצוע עבודות ההתאמה.

מובהר כי הנחיות החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לבטיחות יחייבו את הספק לכל דבר ועניין, ללא זכות ערעור.

8.1.15. מוסכם בזאת כי לצורך ביצוע העבודות הנכללות בפרויקט ההקמה, הספק יעסיק רק עובדים שלא מתקיימת מניעה להעסקתם בהתאם להוראות חוק.

8.1.16. הספק יהא אחראי לתיאום עבודות פרויקט ההקמה עם החברה ועם כל מי מטעמה.

8.1.17. הספק מתחייב לדווח באופן שוטף למנהל המקצועי או מי מטעמו על התקדמות העבודות וכן להמציא מעת לעת, לפי דרישת המנהל המקצועי, כל מידע, מסמך או נתון שיידרש על ידה בקשר עם עבודות אלו, וזאת בתוך 3 ימי עסקים מיום דרישתו הראשונה.

8.1.18. עם השלמת עבודות פרויקט ההתאמה וקבלת כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת הצריכה לעניין הפעלת המסעדה, יפעיל הספק באתר את המסעדה, והכל כמפורט בנספח ב'1 על נספחיו הקטנים.

8.1.19. **לצורך ביצוע עבודות פרויקט ההקמה על-ידי הספק בכפוף להוראות סעיף זה, מובהר בזאת כי לספק יינתן פטור מתשלום דמי השכירות לחברה וזאת למשך תקופה של ארבעה (4) חודשים ממועד אישור תוכניות ההתאמה (כהגדרתן בסעיף 8.3 להלן).**

8.2. דרישות עיצוב

8.2.1. הספק מתחייב לעשות שימוש בחומרים מעולים לצורך עיצוב המבנה ובכלל זה לצורך ביצוע עבודות נגרות, נירוסטה וכדומה, ברמה גבוהה.

8.2.2. הספק מתחייב כי עבודות פרויקט ההקמה יבוצעו בליווי של מתכנן מטבחים/מסעדות מוכר ובליווי של מעצב פנים המתמחה בתחום המסעדות.

8.2.3. הספק מתחייב כי המבנה יעוצב ברמה גבוהה ובסטנדרטים המקובלים ברשתות מזון ישראליות ובינלאומיות.

8.2.4. הספק מתחייב לבצע עבודות ומתקני נידוף על-פי הוראות כל דין ותקן ובכפוף לאישור החברה. החברה תהא רשאית לדרוש הגדלת נפח המנדף לגבוה יותר, אם יתקבלו תלונות על מפגעי ריח העולים מן המבנה.

8.2.5. הספק מתחייב שלא לבצע שינויים במערכת המים והביוב של המבנה, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה.

8.3. תוכניות התאמת המבנה

8.3.1. בחלוף עד 30 ימים ממועד מסירת ההודעה בדבר זכייתו במכרז, ימציא הספק לידי החברה תוכניות שיפוץ, הקמה ועיצוב של המסעדה (להלן: **"תוכניות ההתאמה"**) אשר יכללו התייחסות להיבטים הבאים לפחות:

8.3.1.1. תוכנית העמדה כולל חתכים.

8.3.1.2. לוח זמנים מפורט (תרשים גנט ממוחשב) עד לרמת פירוט כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או המפקח.

8.3.1.3. מפרטים טכניים, כתבי כמויות ותוכניות מותאמות לביצוע של כל העבודות הנדרשות, חתומים על-ידי הספק.

לוח הזמנים המפורט (על כל שלבי הביניים שבו) ותוכניות ההתאמה לאחר אישורם על-ידי החברה, יהוו חלק בלתי נפרד מההסכם ותנאי יסודי בו.

8.3.2. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי **תנאי מתלה** לכניסתה לתוקף של ההתקשרות, הינו כי החברה תאשר את תכנית ההתאמה, כנזכר בסעיף 5 לעיל.

8.3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תוכניות ההתאמה יכללו תוכניות של שימוש בחומרי גמר, עיצוב, מידוף, פריסת מחיצות וחלוקת המבנה לחללים נפרדים, תוכניות חשמל (לרבות מיקום נקודות וחיבורי חשמל), טלפון, תקשורתו מחשבים וכיו"ב, מערכות מיזוג אוויר, פריסה של גופי תאורה, הצללות וכל פרט אחר הקשור בעבודות פרויקט ההתאמה.

8.3.4. על המבנה להיות מתאים לשימושם של נכים ובעלי מוגבלות, ועל תוכניות ההתאמה ליתן מענה המאפשר נגישות לנכים בכל שטח המבנה.

8.3.5. החברה תהא רשאית להעביר את תוכנית ההתאמה ליועצים מטעמה, לרבות אדריכל ויועץ בטיחות, ובהתאם להנחיותיהם המקצועיות היא תהא רשאית לאשר את התוכניות, לבקש פרטים נוספים, לערוך תיקונים או לסרב לאשר את התוכנית, ובלבד שסירוב לאשר ו/או דרישה לבצע שינויים בתוכנית יהיו מנימוקים סבירים בלבד.

מוסכם כי דרישה שהמבנה יעוצב ויבנה ברמה גבוהה הינה נימוק סביר שהשוכר מתחייב לקיימו ולבצע את כל הפעולות והשינויים הנדרשים לשם כך.

8.3.6. לא אושרה תוכנית ההתאמה או נתבקשו על-ידי החברה תיקונים, שינויים או פרטים נוספים בקשר אליה, יגיש הספק לחברה תוכנית חדשה ו/או השלמות לפי הנחיותיה של החברה.

8.3.7. מובהר כי לאחר מתן אישור לשינויים המוצעים על-ידי הספק, לא יהיה באישורי החברה ו/או מי מטעמה, לרבות האדריכל ו/או יועצים אחרים של החברה, כדי להטיל על החברה כל אחריות בקשר עם תוכנית ההתאמה. הספק בלבד יהא אחראי לכל פגם, סתירה וטעות בתוכניות ההתאמה וכן לכל נזק שייגרם לו ו/או לחברה עקב כך.

8.3.8. הספק מתחייב לבצע את עבודות ההתאמה בהתאם לתוכנית ההתאמה ללא כל חריגה, אלא אם כן קיבל את אישור החברה לחריגה מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הספק לבצע את כל עבודות ההתאמה בהתאם להנחיות ולמפרטים הקבועים במסמכי ההליך.

8.3.9. מובהר בזאת כי חריגת הספק מתוכניות ההתאמה, כפי שאושרו על ידי החברה, יהוו הפרה יסודית של הסכם זה ובמקרה זה החברה תהא זכאית למנוע את ביצוע ו/או המשך ביצוע עבודות ההתאמה החורגות מתנאי האישור ולדרוש כי הספק ישיב את מצב המבנה לקדמותו, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה על-פי הסכם זה ו/או כל דין.

לא השיב השוכר את המצב לקדמותו או לא תיקן את החריגה, רשאית החברה, אך לא חייבת, להשיב את המצב לקדמותו בעצמה ועל הספק יהא לשאת בכל ההוצאות והנזקים שיגרמו לחברה כתוצאה מכך.

8.3.10. הספק מתחייב כי ממועד מסירת החזקה וקבלת אישור החברה בדבר תוכניות ההתאמה, ימשיך ויתקדם בעבודות ההתאמה בצורה תקינה, שיטתית, מסודרת ורצופה, עד לגמר השלמת העבודות.

כתנאי יסודי בהסכם זה, מתחייב הספק להשלים את עבודות ההתאמה תוך לא יאוחר מ-120 ימים ממועד קבלת אישור החברה לתוכניות ההתאמה, כאמור לעיל.

8.3.11. מוסכם בזאת כי כל עיכוב בהשלמת עבודות ההתאמה לא יהווה עילה לדחיית מועד תחילת תשלום דמי השכירות.

8.3.12. הספק לא יהא רשאי לפתוח את עסקו במושכר לקהל טרם השלמת עבודות ההתאמה, ובכלל זה השלמת כל פעולה הנדרשת בהתאם לנהלי הבטיחות, החשמל וכיבוי האש בחברה ובכל דין, לשביעות רצונה המלא של החברה וללא הסכמת החברה מראש ובכתב.

8.4. דרישות פיקוח ובקרה

8.4.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, למנות מפקח מטעמה להשגיח ולפקח על עבודות פרויקט ההקמה (להלן: "**המפקח**") והספק מתחייב לשתף פעולה עם המפקח באופן מלא, להיענות לכל הנחיותיו ולפעול בהתאם לדרישותיו. ביצוע כל פעולה או עבודה אשר תידרש לצורך התאמת המבנה למטרת השכירות, לרבות הכרעה בכל שאלה שתתעורר בהקשר זה, יהיו נתונים לפיקוחו, השגחתו והחלטתו של המפקח, אשר יחייבו את הספק.

8.4.2. הספק מתחייב להישמע להוראות המפקח ולפעול עימו בשיתוף פעולה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. בתוך כך, יהיה הספק זמין למפקח ויעמוד לרשותו בכל עת ומקום סבירים שיידרש, וכן יספק כל הסבר ו/או מסמך הנדרשים על-ידי המפקח בתוך זמן סביר.

8.4.3. החלטותיו, הכרעותיו וקביעותיו של המפקח בכל העניינים הנוגעים לביצוע העבודות בפרויקט ההקמה תהינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור ותחייבנה את הספק. אין בסמכויות האישור והפיקוח אשר שמורות למפקח מכוח הסכם זה כדי לגרוע בכל צורה שהיא מאחריותו הבלעדית של הספק להעסקת אנשי מקצוע מנוסים, מיומנים ובעלי מומחיות מדרגה גבוהה לביצוע העבודות ולשימוש בחומרים תקינים מטיב, מסוג ומאיכות מעולים וטובים ביותר ו/או להצמיח חבות כלשהי למפקח ו/או לחברה.

למען הסר ספק, יובהר כי אי-הפעלת איזה מסמכויותיו או זכויותיו של המפקח לא תחשב כאישור מצידו או מצד החברה לחלק כלשהו מן העבודות שבוצעו ו/או לטיב ביצוע העבודות.

8.4.4. מבלי לגרוע מכל סמכות שהוקנתה למפקח בהסכם זה, יהיה המפקח מוסמך:

8.4.4.1. להורות לספק כי חומרים או ציוד אשר הוא משתמש בהם אינם באיכות הדרושה ולדרוש מהספק לסלקם ולהחליפם בחומרים או ציוד מתאימים.

8.4.4.2. לקבוע, כי כל חלק של העבודות המתבצעות או שבוצעו אינו בהתאם לתוכניות ולמפרטים שיאושרו על-ידי החברה ו/או לתנאי הסכם זה ו/או אינו עומד ברמה הדרושה ולדרוש את תיקונה של אי ההתאמה ע"י ביצוע תיקונים, שינויים, הריסה, בניה מחדש וכיוצא בזה, של כל חלק של העבודה שאינו לשביעות רצון המפקח.

8.5. המנהל המקצועי או מי מטעמו רשאים, בכל עת, להיכנס לכל חלק מהאתר ולכל מקום בו מתבצעות עבודות פרויקט ההקמה, לצורך ביקורת ופיקוח ובכלל זה על-מנת לוודא שהספק ממלא אחר מלוא התחייבויותיו בקשר להקמת הפרויקט, בהתאם לתנאי הסכם זה.

9. היערכות הספק, ניהול ופיקוח על אספקת השירות

9.1. הספק יארגן וידריך את העובדים אשר יבצעו את השירות לפני תחילת ביצוע השירות על-פי הסכם זה. הספק יהיה אחראי לביצוע השירות על ידי עובדיו, על פי כל התנאים הנדרשים בהסכם זה.

9.2. מנהל הפרויקט ילווה את כל תקופת ההסכם, יעמוד לרשות המנהל המקצועי או מי מטעמו, לצורך מתן מענה לכל בעיה שתיווצר. מנהל הפרויקט ישתתף בפגישות תיאום אשר יקבעו מעת לעת ויבטיח ביצוע התחייבויות הספק ברמת השירות והאיכות הנדרשת על-פי המכרז והסכם זה.

9.3. מנהל פרויקט או מחליפו יהיה זמין להשגה בשעות מתן השירות במהלך יום העבודה בימי חול בין השעות 09:00 - 17:00 ובימי ו' וערבי חג בין השעות 13:00 - 18:00.

9.4. החברה תהיה רשאית לדרוש להחליף את מנהל הפרויקט או כל עובד אחר מטעמו לאלתר, במקרים של אי-התאמה, אי-עמידה בדרישות השירות או בשל התנהגות שאינה הולמת.

10. התמורה

10.1. **הספק יישא בכל התשלומים הבאים לצורך הפעלת המסעדה ע"פ הסכם זה, כחלק מהצעת המחיר שיגיש על-גבי נספח ג'1, לרבות (ומבלי לגרוע מהוראות נוספות ו/או אחרות בהסכם) העלויות המפורטות להלן:**

10.1.1. עלות שכירות חודשית בגין שימוש במבנה המסעדה (בגודל 150 מ"ר) ובגין שימוש בחלק בגודל 50 מ"ר מרחבת דק העץ הצמוד למסעדה (בהתאם להצעת המחיר שיגיש הספק על-גבי נספח ג'1*).

*דמי השכירות כוללים בתוכם תשלום חלף ארנונה ע"ס 6,000 ₪, כמפורט בסעיף 10.3 להלן.

10.1.2. אחוז מסך ההכנסות החודשיות (בהתאם לסעיפים 4-2 לנספח ג'1 בהצעת הספק).

10.1.3. עלות עבודות ההתאמה (כהגדרתן בסעיף 8.3 לעיל) לרבות כלל הציוד הקבוע, הנייד והחשמלי.

10.1.4. עלות המזון והמשקאות.

10.1.5. עלות כלים, כלים חד-פעמיים וחומרי ניקוי.

10.1.6. עלות כוח אדם על כל מרכיביו ע"פ חוק, לכלל העובדים.

10.1.7. עלות היתרי עבודה (במידת הצורך).

10.1.8. עלות ביגוד, כביסה והנעלה.

10.1.9. עלות היסעים לעובדיו.

10.1.10. ציוד כלי סועד, הגשה וציוד מטבח קל.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

- 10.1.11. עלות ציוד מלצרים, טבחים מקצועי אישי (סכינים וכפפות סיכוך), כולל ציוד מגן אישי.
- 10.1.12. הוצאות ביטוחים, טלפונים סלולריים, הנהלה.
- 10.1.13. עלות הדברה.
- 10.1.14. אגרות רישוי שנתיות וכן ככל שיידרשו בעתיד ע"י גופים רגולטוריים ואחרים.
- 10.1.15. עלות תעודת כשרות (למשאית אוכל / קיוסק אחד).
- 10.1.16. עלות תחזוקה לכלל הציוד לרבות טכנאים.
- 10.1.17. אגרות של הרשות המקומית (למעט ארנונה).
- 10.1.18. עלות שאיבת בורות שומן.
- 10.1.19. חשבונות חשמל.
- 10.1.20. חשבונות גז.
- 10.1.21. עלות ניקוי חיצוני ופנימי של ארובות המנדפים (לפחות פעמיים בשנה או יותר, לפי הנחיות כיבוי אש ורישוי עסקים).
- 10.1.22. עלות מערכת לגילוי אש ועשן, מערכת לגילוי גז, ספרינקלרים וכל מערכת אחרת הדרושה לפי הנחיות כיבוי אש ורישוי עסקים. בנוסף, עלות ביקורות שנתיות למערכות הנ"ל ועלות תיקון המערכות הנ"ל.
- 10.1.23. כל תקורה וכל הוצאה אחרת שתידרש לצורך הפעלת המסעדה, למעט הוצאות התחזוקה והאחזקה המונעת של דק העץ הצמוד למסעדה, כמפורט בסעיף 10.2 להלן.
- 10.2. יובהר כי החברה תישא בהוצאות התחזוקה והאחזקה המונעת של דק העץ הצמוד למסעדה. ואולם, עם תום ההתקשרות, באחריות הספק להשיב את הדק לידי החברה כשהוא במצב תקין (למעט בלאי סביר). למען הסר ספק, הספק יישא בעלויות תיקון נזקים שנגרמו לדק, לשם השבת המצב לקדמותו.
- 10.3. **בנוסף לעלויות המפורטות לעיל, הספק ישלם לחברה 6,000 ₪ בחודש חלף להוצאות הבאות ("חלף ארנונה"):**
- 10.3.1. השתתפות בעלות שירותי אבטחה.
- 10.3.2. השתתפות בעלות ניקיון השירותים הציבוריים שבשימוש המסעדה החל משעה 9:00 ועד השעה 16:00.
- 10.3.3. השתתפות בעלות תצרוכת המים של המסעדה.
- חתימת המציע בראשי תיבות: _____

10.3.4. עלות פינוי מכולת אשפה אחת בשבוע.**.

**מכולה אחת בשבוע, המכילה אשפה של המבקרים בפארק לצד אשפה המושלכת על-ידי המסעדה, תפונה על-ידי החברה. יתר הפינויים באותו חודש יהיו באחריות הפארק ועל חשבונו של הספק (באמצעות תשלום "גב אל גב" לפארק).

10.4. להלן תפורט התמורה המגיעה לחברה (בהתאם לנספח ג'1, טופס הצעת המחיר) במסגרת ההתקשרות מושא הסכם זה ואופן התשלום:

10.4.1. דמי שכירות חודשיים- התמורה בה נקב הספק בסעיף 1 להצעתו כולל רכיב חלף ארנונה (להלן: "דמי השכירות").

10.4.1.1. תשלום דמי שכירות חודשיים בשנת ההתקשרות הראשונה

10.4.1.1.1. בשנת ההתקשרות הראשונה, הספק ימציא לידי החברה המחאות עוקבות עבור יתרת חודשי השנה הקלנדרית, לא יאוחר מ-7 ימים ממועד קבלת האישור.

10.4.1.1.2. למען הסר ספק, בגין החודש הראשון להתקשרות, הספק ישלם דמי שכירות יחסיים.

10.4.1.2. תשלום דמי שכירות חודשיים לאחר שנת ההתקשרות הראשונה

10.4.1.2.1. דמי השכירות ישולמו מראש בתחילת כל שנה קלנדרית באמצעות 12 המחאות חודשיות עוקבות, אשר יומצאו לידי החברה לא יאוחר מהיום השביעי (7) לחודש ינואר.

10.4.1.3. דמי השכירות ישולמו בכל שנה בתוספת של 2% מדמי השכירות בשנה החולפת.

10.4.1.4. למען הסר ספק, הספק יחל לשלם את דמי השכירות החודשיים החל מתום ארבעה (4) חודשים ממועד אישור תוכניות ההתאמה על-ידי החברה (כנזכר בסעיף 8.1.19), בין אם הספק פתח את המסעדה לקהל ובין אם לאו.

10.4.2. דמי פדיון ממחזור ההכנסות החודשי של המציע- התמורה בה נקב הספק בסעיפים 2-4 לנספח ג'1 בהצעתו (להלן: "דמי השכירות הנוספים").

10.4.2.1. התשלומים בגין דמי השכירות הנוספים ישולמו אחת לרבעון קלנדרי, לא יאוחר מהיום ה-30 לחודש הפותח את הרבעון, בהתאם לדו"חות המע"מ החודשיים אותם דיווח המציע לשלטונות המס.

10.4.2.2. עד ליום ה-30 של כל חודש, החל לאחר סיומו של כל רבעון, ימסור הספק לחברה דו"ח רבעוני בדבר הפדיון באתר ברבעון הנוגע בדבר, בחישוב של כל חודש בנפרד.

הדו"ח הרבעוני יפריד בין הכנסות הספק מאתרים אחרים לבין הכנסותיו מפעילותו על-פי הסכם זה ויהיה מאושר על-ידי רו"ח של הספק.

10.4.2.3. השוכר מתחייב להגיש לחברה עם תום כל שנה קלנדרית ולא יאוחר מתשעים (90) יום לאחר תום כל תקופה כאמור, דו"ח מפורט בחתכים שונים בהתאם לדרישת החברה, המתאר את הפדיון במושכר בשנה שחלפה (המשקף את הפדיון בכל חודש וחודש), כשהוא מאושר על-ידי רו"ח של הספק על-סמך דו"ח מבוקר (עוסק מורשה ידרש להמציא דו"ח כאמור, כשהוא מאושר על-ידי רו"ח).

יובהר כי במקרה שהחישוב של האחוז מפדיון שנתי מצטבר יראה כי מגיעה לחברה יתרת זכות מהספק ביחס לסכום השנתי ששולם, אלה ישולמו בתוך שבעה (7) ימים מעת הגשת הדו"ח השנתי המבוקר.

למען הסר ספק, יובהר כי העלמת הכנסות ו/או אי רישום הפדיון כאמור ו/או אי תיקון כאמור, מהווים הפרה יסודית של ההסכם.

10.4.2.4. הספק מתחייב לנהל מערכת הנהלת חשבונות אשר תתאים לעריכת ביקורת שתיערך מעת לעת ע"י החברה ואשר תידרש לצורך קביעת דמי השכירות הנוספים.

מבלי לפגוע באמור לעיל, כאמור בכל מקרה הספק ימציא לחברה מדי רבעון העתק מהדו"חות שהגיש לשלטונות מע"מ בחודש שחלף. אולם, יובהר כי לא יהא בכך בכל מקרה משום הודאה מצד החברה כי הדיווחים למע"מ תואמים את היקף הפדיון האמיתי.

10.5. כל עיכוב בהעברת תשלום כלשהוא, יחויב בהפרשי הצמדה וריבית לפי חוק פסיקת ריבית.

10.6. החברה תהא רשאית לדרוש מהספק, מעת לעת, כי את דמי השכירות ו/או כל תשלום מכל מין וסוג שהוא שעל הספק לשלם על-פי ההסכם, יתבצע באמצעות מתן הרשאה בלתי חוזרת לחיוב חשבון הבנק של הספק על-ידי החברה ו/או באמצעות הוראות קבע לבנק או למוסד פיננסי כלשהו לביצוע איזה מהתשלומים האמורים, כולם או מקצתם ו/או בהעברה בנקאית לחשבון כפי שתורה החברה, וכן תהא רשאית לדרוש מהספק כי יפקיד בידי החברה מראש המחאות מעותדות לפקודתה להקלת גביית דמי השכירות ו/או דמי הפדיון, עבור כל תקופת השכירות או חלקה הכול לפי הוראות החברה, אשר תהא רשאית לשנות את ההוראה האמורה מעת לעת על-פי שיקול דעתה המוחלט.

הספק מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או הוראה ככל שיתבקש בהתאם לאמור לעיל, וכן למלא אחר כל דרישה כזו על-פי כל פרטיה בתוך 15 יום מקבלתה.

10.7. הספק יאפשר לרו"ח מטעם החברה לערוך בדיקה של ספרי הספק, ככל שאלו נוגעים לדמי השכירות הנוספים במושכר. העלתה הבדיקה כאמור כי הדו"חות שהוגשו על ידי השוכר לא היו מדויקים לרעת החברה, יישא הספק בעלות הבדיקה הנ"ל, וזאת מבלי לגרוע מיתר התרופות והסעדים העומדים לחברה על-פי הסכם זה ועל פי כל דין.

10.8. הספק מתחייב לנהל במסעדה ובעמדות הממכר קופה רושמת ולרשום בה את כל פדיונותיו. חבות זו של הספק הינה חבות מוחלטת ונפרדת וללא כל קשר לחבותו או אי-חבותו לנהל קופה רושמת על-פי דרישות שלטונות מס הכנסה.

10.9. בנוסף על האמור לעיל, מתחייב הספק לנהל ספרי חשבונות והנהלת חשבונות מסודרת, כמתחייב מהוראת כל דין. הספק מתחייב כי כלל הפדיונות, ללא יוצא מן הכלל, ירשמו בספרי החשבונות ובקופה הרושמת של העסק. החברה תהיה זכאית ליתן לספק הנחיות נוספות בדבר דרכי רישום הפדיון והספק מתחייב לבצע הנחיות אלו.

10.10. לחברה ו/או למי מטעמה שמורה הזכות לבדוק ו/או לפקח על רישום הפדיון כאמור. לצורך כך, תהא החברה זכאית להיכנס למושכר בכל זמן סביר, לעיין במסמכי הנהלת החשבונות של הספק ובדו"חות המוגשים מטעמו לרשויות המס ו/או לכל גורם אחר, לבדוק את סרטי הקופה הרושמת ולדרוש הבהרות. הספק מתחייב כי ימסור לחברה כל נתון שיידרש ו/או יתקן את כל הטעון תיקון מיד ולא יאחר מעשרה (10) ימים מיום שנדרש לכך על-ידי החברה.

10.11. החברה תהא רשאית לבדוק את רישום הפדיון כאמור בכל דרך הנראית לה, בעצמה ו/או באמצעות כל גוף אחר, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על-ידי תשאול לקוחות, תצפיות, הפעלת לקוח סמוי ובכל דרך אחרת.

10.12. הספק מתחייב להורות לרואה החשבון שלו לשתף פעולה עם החברה בכל הנוגע להוראות סעיף זה, לרבות להורות לו לספק לחברה כל מידע וכל הסבר שתדרוש, ובכלל זה גם דו"חות כספיים מבוקרים ודו"חות רבעוניים סקורים, לא יאחר מעשרה (10) ימים מיום שנדרש לכך על-ידי החברה.

10.13. מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, מוסכם בזאת כי אם תעורר במהלך תקופת ההסכם מחלוקת כספית כלשהי בין הצדדים, לא תעמוד לספק כל זכות להפסיק את אספקת השירותים וכל הפסקה או עיכוב כלשהו באספקת השירותים יהוו הפרה יסודית.

סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. פיצויים וקיזוזים

חתימת המציע בראשי תיבות:

11.1. הספק מתחייב לספק השירות במקצועיות ובהתאם להוראות ההסכם. על-מנת לשמור על רמה זו, מתחייב הספק לעמוד במדדי ניהול ואיכות הכוללים, בין היתר, עמידה בלוחות זמנים כאמור בהסכם זה ואספקת השירותים בטיב ובאיכות מעולים.

11.2. במידה והספק, עובדיו או קבלני משנה מטעמו, יגרמו להפרה ברמת השירות המוגדרת בטבלה שלהלן, החברה תהא רשאית לחייב את הספק בתשלום פיצויים מוסכמים ללא הוכחת נזק.

נושא	תיאור ההפרה	תשלום במקרה של אי-עמידה בדרישה ו/או הפרה תנאי המכרז* הסכומים אינם כוללים מע"מ
השמעת מוזיקה בעוצמה חורגת	השמעת מוזיקה באופן שמפריע למבקרי הפארק ובעוצמה שחורגת מתחומי המסעדה.	500 ₪ להפרה חד-פעמית, ליום.
שימוש בשטחים	חריגה/פלישה לשטחים שלא מורשים במכרז.	1,000 ₪ להפרה חד-פעמית, ליום.
שאיבת מפריד השומן	אי שאיבה לפחות פעם בחודש ו/או במועד שאותו קבע המנהל המקצועי או מי מטעמו.	2,000 ₪ להפרה חד-פעמית.
תקינות מערכת גילוי האש ועשן	מערכת במצב תקלה ו/או אינה פעילה.	500 ₪ להפרה חד-פעמית.
ביצוע בדיקות תקופתיות של כיבוי אש ו/או ציוד מטלטל ו/או מערכת הספרינקלרים ו/או מערכת לגילוי אש ועשן	אי ביצוע בדיקות תקופתיות לפי התקן הישראלי הרלוונטי ו/או דרישת הגוף הרלוונטי המוסמך ו/או דרישות המכרז ו/או אי המצאת המסמכים ו/או האישורים למנהל המקצועי או מי מטעמו.	2,000 ₪ להפרה חד-פעמית, לחודש.
ניקוי מנדפים משומן ופיח ו/או החלפת פילטרים במנדפים ו/או ריחות טיגון ובישול	אי ביצוע בדיקות תקופתיות ו/או ניקיונות תקופתיים לפי התקן הישראלי הרלוונטי ו/או דרישת הגוף הרלוונטי ו/או דרישות המכרז ו/או אי המצאת המסמכים ו/או האישורים למנהל המקצועי או מי מטעמו.	2,000 ₪ להפרה חד-פעמית.
שימוש בדרכים לא מוסכמות לקבלת/שינוע/ פריקת סחורה ו/או הוצאת אשפה ו/או קבלת סחורה בשעות לא מוגדרות	קבלת סחורה בשעות לא מוסכמות וללא קבלת אישור ו/או שימוש בדרכים לא מאושרות להובלת סחורה.	500 ₪ להפרה חד פעמית, ליום.
אי-פתיחת המסעדה בשעות ובימים המוגדרים	אי פתיחת המסעדה והקיסוסים בשעות שהוגדרו, סגירתם בשעה מוקדמת או מאוחרת מהמוסכם.	500 ₪ להפרה חד פעמית, ליום.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

מכירת מוצרים במחירים גבוהים מאלו שהוגדרו כמחירי חובה	כמפורט בסעיף 5.1 בנספח ב'1.2.	500 ₪ לכל מוצר.
פינוי שמן משומש	1. אי-פינוי שמן במועד הדרוש ו/או שפיכת שמן שלא בחבית המיועדת. 2. פינוי שמן ע"י חברה לא מורשה או שלא על-פי תנאי האמור במפרט השירותים.	500 ₪ להפרה חד-פעמית, לחודש.
פינוי אשפה	1. אי ביצוע ניקיון יומיומי לחדר האשפה הכולל שטיפה ושפשוף עם מסיר שומן וניקוי עם חומר מחטא. 2. זריקת אשפה מחוץ לדחסן.	500 ₪ להפרה חד פעמית, ליום.
אחסנת ציוד הספק	אחסון ציוד בשטחים בפארק שלא הוקצאו לשימוש הספק על-פי ההסכם.	750 ₪ להפרה חד פעמית, ליום.
הדברה	אי ביצוע הדברה לפי מפרט השירותים.	500 ₪ להפרה חד פעמית, ליום.
ניקיון	כל הפרה או אי-עמידה בדרישות הניקיון כפי שמופיעות במפרט השירותים.	1,000 ₪ להפרה חד-פעמית.
אי עמידה בתנאי מפרט השירותים/ההתקשרות	אי עמידה באחד מהסעיפים ותתי הסעיפים של מפרט השירותים ו/או הסכם ההתקשרות.	500 ₪ להפרה חד-פעמית.
אי הגשה ו/או חידוש של רישיונות ותעודות במועד.	רישיון עסק, תעודת כשרות (לקיוסק/משאית אוכל), ביטוחים וכיו"ב.	2,500 ₪ לכל מסמך.
אי-ביצוע הוראה שניתנה בכתב ע"י המנהל המקצועי או מי מטעמו.	במידה ולא בוצע תוך זמן סביר.	500 ₪ להפרה חד-פעמית.

11.3. המזמינה תהא רשאית לגבות את הקנסות האמורים אחת לרבעון קלנדרי, בכפוף למתן התראה בת 14 ימים לספק, מראש ובכתב.

11.4. יובהר בזאת כי הפיצויים המוסכמים הינו סכום ראשוני לגביה ואין בהם כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים, בהתאם לנזק שנגרם (ככל ונגרם).

11.5. למען הסר ספק, אין באמור לעיל משום הסכמת החברה לקבל שירות פגום.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

12. אחריות

- 12.1. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, הספק יהא אחראי עפ"י כל דין לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או הפסד, לגוף ו/או לרכוש, לרבות נזק תוצאתי מכל סוג וללא יוצא מן הכלל, שיגרמו לחברה ו/או למי מטעמה ו/או למבוטחיה ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם אספקת השירות, כמפורט ומוגדר בהסכם זה (להלן: "השירות").
- 12.2. הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה (לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד בגין תביעה שתוגש כנגד החברה), שייגרמו לחברה כתוצאה מאירוע שהינו באחריותו של הספק ו/או מי מטעמו ו/או בשמו, על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. החברה תודיע לספק אודות קבלת כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדה ותאפשר לו להתגונן מפניה.
- 12.3. בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים כמפורט להלן על-ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הספק מחובתו לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שהוא אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין.
- 12.4. החברה תהא רשאית לנכות סכומים להם היא זכאית לפי סעיף זה בכללותו, מכל סכום שיגיע ממנה לספק בצירוף הצמדה וריבית על-פי חוק, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.
- 12.5. הספק מתחייב לשמור ולקיים באופן קפדני ומדוקדק את כל החוקים, התקנות, הצווים, ההוראות והתקנים המתייחסים לשירותים הניתנים על-ידו על-פי ההסכם. למעלה מן הצורך יובהר, כי הספק מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי נוסח משולב, תשנ"ה-1995 ואחר כל הצווים והתקנות שהותקנו על-פיו, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שהספק, כל עובדיו ו/או שליחיו ו/או קבלני המשנה שלו ועובדיהם שיועסקו במתן השירות, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההתקשרות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.
- 12.6. הוראות סעיף זה, על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על-פי כל דין ואין בהן כדי לשחרר את הספק מאחריות כלשהי בגין נזק/אובדן/הפסד וכד' המכוסה או שאינו מכוסה בביטוחי הספק.

13. ביטוח

- 13.1. להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים חתימת המציע בראשי תיבות: _____

והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **המצ"ב כנספח ב'2**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"אישור עריכת ביטוחים"**).

13.2. הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס אישור עריכת ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הספק המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק למזמינה במועדים, הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמינה בתרופות בגין הפרת ההסכם.

הספק ישוב וימציא אישור עריכת הביטוחים מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.

13.3. ככל שידרשו עבודות התאמה בנכס, לעבודות שלא יעלו על 500,000 ₪ וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, מתחייב הספק להמציא לידי המזמינה, לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות במסעדה ו/או בפארק, את טופס האישור על קיום ביטוחי עבודות ההתאמה **המצ"ב כנספח ב'2.1**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"אישור בדבר קיום ביטוחי עבודות התאמה"**), כשהוא חתום על-ידי המבטח מטעם הספק ו/או הקבלן מטעמו. ההרחבות הכללות באישור הביטוח בפרק א' ובפרק ב' יהיו ויותאמו בהתאם ובהתייחס לשווי העבודות.

13.4. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הספק לכלול את הסעיפים הבאים:

13.4.1. שם "המבוטח" בפוליסות הינו הספק ו/או המזמינה, בכפוף לאחריות צולבת לעניין ביטוחי החבויות.

13.4.2. "המזמינה" לעניין הכיסוי הביטוחי: המזמינה ו/או החברה ו/או מדינת ישראל ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.

13.4.3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הספק ומי מטעמו בקשר עם השירותים.

13.4.4. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמינה היה ותוטל עליו אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הספק בקשר עם השירותים.

13.4.5. ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות המזמינה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם השירותים.

13.4.6. ביטוח חבות המוצר- יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת השירותים.

13.4.7. ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג'- בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

13.4.8. ביטוח הרכוש יכלול את המזמינה כמבוטחת לעניין ביטוח מבנה המסעדה בלבד. תגמולי הביטוח בגין נזקים למבנה המסעדה יועברו למזמינה.

האמור לא יחול לעניין רכוש הספק ו/או מטעמו הכלול באישור הביטוח.

13.4.9. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

13.4.10. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמינה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

13.4.11. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמינה הודעה בכתב, ע"י הספק ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

13.4.12. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

13.4.13. לגבי המזמינה הפוליסות הן "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הספק זכות תביעה ממבטחי המזמינה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981, ולמען הסר ספק, הספק וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

13.4.14. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

13.4.15. ככל ועבודות הספק כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק- ביטוחי הספק יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות המפורטות לעיל.

13.5. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהספק להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת המזמינה והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המזמינה.

13.6. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למזמינה לא יהיו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

13.7. הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

13.8. הספק לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הספק ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית

של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הספק יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

13.9. הספק לבדו אחראי כלפי המזמינה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך השירותים ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הספק רשאי שלא לערוך ביטוח לרכושו ו/או לציוד מטעמו כנדרש באישור הביטוח במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הספק פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המזמינה ואת הבאים מטעמו מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

13.10. הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

13.11. הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה, יהיה הספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

14. רישיונות והיתרים

14.1. במהלך תקופת ההסכם, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ולקבל ולהחזיק ברשותו את כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על-פי הדין, לצורך הקמה והפעלה של המסעדה ועמדות הממכר.

הספק מתחייב לגרום לכך שכל הני"ל יהיו בעלי תוקף ולשאת בכל התשלומים הכרוכים בהם לכל רשות מוסמכת, על חשבונו הוא, במשך כל תקופת ההתקשרות.

14.2. הוצאת רישיונות עסק להפעלת המסעדה ועמדות הממכר תהא באחריותו של הספק ועל חשבונו.

הספק מצהיר כי הוא בקיא ומצוי בעסקים אותם הוא עתיד לנהל וכי בדק את כל הצריך בדיקה לעניין זה ומצא שניתן לקבל רישיון עסק להפעלת מסעדה ועמדות ממכר.

אם מסיבה כלשהי לא קיבל הספק היתר לניהול עסקו, לא יהיה בכך כדי לפטור אותו מחיוביו על-פי הסכם זה לרבות תשלום דמי השכירות וכל תשלום אחר, בהתאם להסכם זה עד תום תקופת ההתקשרות כקבוע בהסכם זה.

14.3. לצורך הפעלת המסעדה נדרש רישיון עסק מתאים בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013.

הספק מתחייב לפנות לרשויות המוסמכות לצורך קבלת רישיון עסק ולפעול לקבלתו בהתאם לדין.

14.4. החברה מתחייבת במהלך תקופת ההתקשרות, על-פי בקשת הספק, לפעול כדלקמן:

14.4.1. לנקוט במירב המאמצים כדי לסייע לספק, עד כמה שניתן, במגעיו עם הרשויות המוסמכות, בקשר למתן השירותים.

14.4.2. לנקוט במרב המאמצים כדי לסייע לספק, בכפוף להוראות כל דין, בקבלת אישורים, רישיונות ו/או היתרים הדרושים למתן השירותים ובלבד שהחברה לא תישא באחריות כלשהי אם הספק לא יצליח להשיג אישור ו/או היתר כלשהו כאמור.

למען הסר ספק, אין לפרש את האמור לעיל כמתן היתר לספק להימנע מקיום וביצוע הוראות כל דין.

14.5. **עמדת הממכר בחניון הפארק** (כמפורט בסעיף 1.7.1 לנספח ב'1.2) תהיה בעלת תעודת כשרות ותיתן מענה במהלך ימי החול לציבור שומרי הכשרות. לפיכך, על הספק להחזיק תעודת כשרות שמטעם הרשות המוסמכת.

14.6. במידה ומסיבה כלשהי, אחד מהאישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות יבוטלו או יילקחו מהספק או לא יחודשו במועד המתאים, על הספק לדווח על כך לאלתר למנהל המקצועי.

סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. היעדר יחסי עובד מעביד

15.1. מוסכם מפורשות בין הצדדים, כי הזוכה הינו ספק עצמאי וכי אין נקשרים בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או ממעסקיו לבין החברה יחסי עובד ומעביד.

15.2. הספק מתחייב שלא להעסיק אדם, המועסק כעובד של החברה, אלא באישור בכתב ומראש של החברה.

15.3. הספק מצהיר בזה, כי כל האנשים שיועסקו על ידו לצורך מתן השירות יחשבו לכל צורך כעובדיו או שלוחיו ולא יחשבו כעובדיה או שלוחיה של החברה, במישרין או בעקיפין, ויועסקו על-ידו, על חשבונו הוא בלבד, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עימם.

15.4. הספק מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים החלים על מעביד בהתאם לכל דין ו/או הסכם החלים עליו.

15.5. הספק אחראי כלפי עובדיו, שליחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירות ו/או בקשר למתן השירות, בגין נזק גופני, מוות או נזק לרכוש שיגרם להם בעת מתן השירות או בכל פעילות הקשורה למתן השירות.

חתימת המציע בראשי תיבות:

15.6. כן מצהיר הספק, כי הוא משמש כספק עצמאי בביצוע ההסכם וכי כל זכות שניתנת על-פי ההסכם לחברה ו/או למנהל ו/או לנציגיה ו/או למי שהתמנה על ידם ו/או בשמם ו/או מטעמם, לפקח ולהתערב בכל צורה באספקת הטובין ומתן השירות, אינה אלא אמצעי להבטחת ביצוע הוראות ההסכם במלואן, ולא תהיינה לספק ו/או לכל העובדים המועסקים על ידו כל זכויות של עובדי החברה והם לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי או הטבה אחרת מהחברה בקשר עם ביצוע ההסכם או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום ההסכם, או סיום כל התקשרות על פי ההסכם, מכל סיבה שהיא.

15.7. הספק מתחייב כי יספק את הפריטים/המוצרים ויתן את השירות בשמו בלבד. שום דבר האמור בהסכם לא יתפרש כמסמך את הספק להופיע בשם החברה או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג החברה בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

15.8. מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הנתונים לחברה, הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה, בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לה, אם יקבע על ידי רשות מוסמכת, כי המצב המשפטי ו/או העובדתי שונים מהמוצהר בהוראות פרק זה. החברה תודיע לספק אודות קבלת כל דרישה ו/או תביעה שתוגש כנגדה בגין פרק זה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

15.9. לחברה תהיה זכות לקזז כל חוב כאמור מכל סכום שיגיע לספק מהחברה לרבות מסכום ערבות הביצוע.

סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16. שמירת סודיות ואבטחת מידע

הספק מתחייב לשמור על סודיות בגין כל מידע שיגיע אליו מן החברה בקשר לביצוע הסכם זה, לשמור על רמת אמצעי אבטחה לצורך שמירה על המידע.

17. העדר ניגוד עניינים

הספק מתחייב שלא לפעול בניגוד עניינים עם החברה. הספק מתחייב לדווח מיידית למנהל המקצועי על כל מקרה בו הוא עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות למתן השירותים על-פי הסכם זה לאספקת לבין עבודה שלו עם גופים אחרים.

18. ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

18.1. כביטחון למילוי כל התחייבויותיו של הספק לפי ההסכם, יפקיד הספק בידי החברה, ערבות בנקאית אוטונומית כמפורט בנספח "ערבות ביצוע" המצורף להסכם זה (להלן: "**ערבות הביצוע**") בנספח ב'4.

- 18.2. **גובה הערבות הביצוע:** 200,000 ₪ שתוקפה החל ביום החתימה על ההסכם וכלה בתום 120 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות.
- 18.3. מבלי לפגוע בכלליות היקף הערבות כאמור לעיל, הסתיימה תקופת ההתקשרות או הסתיים מתן השירות מכל סיבה שהיא, והספק גרם לחברה נזק או לא מילא את התחייבויותיו במלואן או בחלקן, על פי ההסכם- תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע או לדרוש הארכה נוספת של הערבות לתקופה שתיקבע. הסתיימה תקופת ההתקשרות והספק סיים לפצות את החברה כאמור, תחזיר החברה לספק את כתב ערבות הביצוע.
- 18.4. בכל מקרה בו לדעת החברה לא עמד הספק בהתחייבויותיו במלואן או בחלקן על פי ההסכם ו/או התחייבויותיו בגין שירותים נוספים ו/או אחרים שיוזמנו על בסיס הסכם זה ו/או מכוחו אם וככל שיוזמנו, תהא החברה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או מקצתה, ולגבות את כספה, מבלי הצורך לפרט או לנמק את דרישת המימוש ומבלי להיזקק לפניה לערכאות, לבוררות, למו"מ משפטי כלשהו, או למתן הוכחה כלשהי.
- 18.5. הספק מוותר בזאת על כל זכות להתנגד לחילוט ערבות הביצוע או מקצתה, בין היתר, בהסתמך על כל טענה המתייחסת לנזק שנגרם או עשוי להיגרם לחברה בגין ההפרה ו/או שיעורו ו/או עצם קיום ההפרה, זאת מבלי לפגוע בזכות הספק לתבוע (בהליך נפרד) החזר של סכום שחולט.
- 18.6. השתמשה החברה בזכותה לגבות את כספי ערבות הביצוע או סכום כלשהו של הערבות, יהא הספק חייב לחדש את ערבות הביצוע או להשלים את סכום הערבות לסכום שהיה לפני הגבייה האמורה, תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הספק הודעה כי החברה גבתה את הערבות או כל סכום ממנה.
- 18.7. אין בגובה ערבות הביצוע כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק על-פי ההסכם.
- 18.8. האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות שישנה בידי החברה לפי ההסכם או על-פי כל דין.
- 18.9. **סעיף זה יחול גם בתקופות האופציה בשינויים המחויבים.**
- יובהר כי ככל והספק לא ידאג לחידוש ערבות הביצוע עבור תקופת האופציה, החברה רשאית לחלט את הערבות הביצוע או לעכב מתן התמורה עפ"י ההסכם עד קבלת ערבות הביצוע כנדרש.
- סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

19. העסקת קבלני משנה

- 19.1. הספק אינו רשאי להעביר את ביצוע השירות או חלקו לקבלני משנה, למעט במסגרת עבודות פרויקט ההקמה (כהגדרתו בסעיף 8 לעיל), אלא בכפוף לאישור המנהל המקצועי מראש ובכתב.

לעניין זה, זכיון ברשת הספק אינו נחשב כקבלן משנה.

19.2. אישר המנהל המקצועי להסתייע בקבלן משנה, הספק יוודא מראש, כי מתקיימים בקבלן המשנה כל התנאים המפורטים בהסכם זה על נספחיו.

אולם, אין בהסכמת החברה להעסקת קבלן משנה, כדי לשחרר את הספק מאחריותו עפ"י הסכם זה.

הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. הפרת הסכם

20.1. החברה רשאית לבטל את ההסכם בשל כל הפרה יסודית, על-פי כל דין או ההסכם.

20.2. בנוסף לאמור לעיל, הספק ייחשב כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית, בקרות אחד מן האירועים הבאים:

20.2.1. אי פתיחת המסעדה לפעילות יומיומית בתוך 120 ימים מעת אישור החברה לתוכנית ההתאמה.

20.2.2. אם הוחל בהליכים נגד הספק או מי מטעמו שיש בהם פירוק, כינוס נכסים, הסדר נושים ו/או חיסול עסקים באופן אחר, והליכים אלו לא בוטלו תוך 30 יום.

20.2.3. אם הספק ו/או מי ממנהליו יורשע בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירת מס אשר על פי שיקול דעת החברה תשפיע באורח שלילי על השם הטוב והמוניטין של החברה.

20.2.4. אם הספק יעביר ו/או ימחה ו/או ישעבד זכויות ו/או התחייבויות ו/או הכספים מכוח הסכם זה לצד שלישי כלשהו ללא קבלת הסכמה מהחברה מראש ובכתב.

20.2.5. הספק או בעל זיקה הורשע יותר מפעמיים בפסק דין חלוט בעבירה כהגדרתה בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 וטרם חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה, או בשלוש השנים האחרונות הוטלו על הספק או על בעל זיקה, עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה.

בהסכם זה "**בעל זיקה**" הם אלו: חבר בני אדם שנשלט ע"י הספק ואם הספק הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו ("שליטה"- כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981), או חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של הקבלן, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק, או מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה.

20.3. הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית, תהא החברה רשאית לפעול לפי אחת מאלה:

חתימת המציע בראשי תיבות:

20.3.1. לבטל את ההסכם לאלתר ;

20.3.2. לעמוד על קיום הוראות ההסכם במלואן ולדרוש מהספק לתקן את ההפרה ו/או ההתחייבות תוך 14 ימים, או ממועד אחר בהתאם לסוג ההפרה, וזאת מיום שתימסר ההודעה לספק. הספק מתחייב בזה למלא אחר הוראות החברה וכמו כן, לשלם לה פיצויים בגין הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לחברה כתוצאה מההפרה האמורה ו/או אי-הקיום כאמור.

20.4. ביטלה החברה את ההסכם בנסיבות המתוארות בסעיף 20.2 לעיל, ישלם הספק לחברה פיצויים מוסכמים בסך 200,000 ₪ וזאת בגין הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לחברה כתוצאה מההפרה ו/או אי-הקיום כאמור, אך מבלי שתידרש החברה להוכיח נזקים אלה. אין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבל מהספק כל סעד או תרופה אחרים ו/או נוספים על-פי כל דין.

20.5. לא תיקן הספק את ההפרה, כאמור בסעיף 20.3.2 לעיל ו/או הפר הספק את ההסכם הפרה שאינה יסודית והחברה דרשה מהספק לתקן את ההפרה ו/או לקיים את ההוראה ו/או את ההתחייבות והספק לא תיקן את ההפרה ו/או לא מילא אחרי ההוראות ו/או ההתחייבות, כפי שנדרש על ידי החברה, לשביעות רצונה ובתוך המועד שנדרש על-ידה, תהיה החברה זכאית לבטל את ההסכם מחמת הפרתו או אי-קיומו, וזאת על -ידי מתן הודעה על כך בכתב, והספק יהא חייב לשלם לחברה פיצויים מוסכמים בסך 200,000 ₪ וזאת בגין הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לחברה כתוצאה מההפרה ו/או אי הקיום כאמור ומבלי שתידרש החברה להוכיח נזקים אלה. אין באמור בפסקה זו כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבל מהספק כל סעד או תרופה אחרים ו/או נוספים על-פי כל דין.

20.6. הצדדים מצהירים, כי הפיצויים המוסכמים כאמור נקבעו מתוך אומדנה זהירה של הנזק אשר עלול להיגרם לחברה עקב הפרתו ו/או הפרתו היסודית של ההסכם כמפורט לעיל, וכי הספק יהיה מנוע מלטעון להיפוכו של דבר.

20.7. ביטול ההסכם על-ידי החברה ייעשה באמצעות הודעה בכתב לספק, והביטול יכנס לתקפו במועד שתקבע החברה בהודעה.

21. עובדי הספק- התחייבות לשמירה על זכויות העובדים

21.1. הספק מתחייב לקיים את כל הזכויות הקיימות לעובדים, בהתאם לדין ובהתאם לצווי ההרחבה ובמיוחד צו ההרחבה בענף היבוא, היצוא, המסחר בסיטונאות והמסחר 1978, לרבות התיקונים בצו זה (תיקון תשמ"ב – 1982, תיקון תשמ"ג – 1983, תיקון תשמ"ד – 1983, תיקון תשמ"ד – 1984, תיקון תשמ"ח – 1988) (להלן: "צו ההרחבה בענף השירותים").

- 21.2. בהתאמה, מתחייב הספק לשלם במועד לכל העובדים את כל התשלומים להם הם זכאים על-פי דין ועל-פי צווי ההרחבה הכללים, וצו ההרחבה בענף השירותים.
- 21.3. לשלם במועד לכל העובדים שכר עבודה, תשלום בגין עבודה בשעות נוספות, ימי מנוחה וחג, חופשה שנתית, דמי מחלה, דמי נסיעה, דמי הבראה ותנאים נלווים.
- 21.4. הספק מתחייב לבטח את כל עובדיו למן היום הראשון לעבודתם בביטוח פנסיוני, בהתאם לשיעורים הקבועים בצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה 2011 (להלן: "**צו הרחבה לפנסיה חובה**").
- כמו כן, מתחייב הספק לשלם את התשלומים לקופת הגמל (קרן פנסיה/ביטוח מנהלים/קופת גמל) בגין רכישת פנסיה מקיפה עבור העובדים, בשיעורים המתחייבים בהתאם לקבוע בצו ההרחבה פנסיה חובה, כפי שיתעדכנו מעת לעת במועדים הקבועים בדין והמפורטים בטבלה **המצ"ב כנספח ג'1.1**.
- 21.5. וכן לבטח את כל עובדיו בביטוח מעסיקים ובביטוח לאומי, בהתאם למתחייב על-פי הדין.
- 21.6. כן מתחייב הספק, לשלם בגין העובדים את כל התשלומים והניכויים החלים עליו כמעסיק על-פי הדין, על-פי פקודת מס הכנסה ובמועדים הקבועים בדין ובפקודה.
- 21.7. הספק מתחייב לנכות ולהעביר כחוק משכר העובדים את התשלומים הנדרשים על-פי חוק למס הכנסה ולביטוח לאומי. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם, מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי, וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו, במפורש לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת תוקפו של ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- 21.8. הספק מתחייב להוציא לכל העובדים הודעה כמתחייב מחוק הודעה לעובד ולמועמד לעבודה (תנאי עבודה והליכי מיון וקבלה לעבודה), התשס"ב-2002, כאשר ההודעה תכיל את כל הנתונים המתחייבים מן החוק ומן תקנות הודעה לעובד (תנאי עבודה) (צורת הודעה ופרטיה), התשס"ב-2002.
- 21.9. כן מתחייב הספק, להוציא לכל העובדים הסכם העסקה כדין.

הפרת סעיף זה על תתי סעיפיו מהווה הפרה יסודית של החוזה ועילה לביטולו המיידי.

22. ביקורת מטעם החברה

הספק מתחייב, להציג בפני החברה או מי מטעמה, אחת לחצי שנה אישורים כדלקמן:

22.1. עריכת תלושי שכר על-פי דין ותשלום שכר במועד הקבוע בחוק;

חתימת המציע בראשי תיבות:

22.2. תשלומים לקופת הגמל בשיעורים המתחייבים, בהתאם לצו ההרחבה לפנסיה חובה ובמועדים המתחייבים מצו ההרחבה ;

22.3. מידע בדבר מתן חופשות לעובדים, כמתחייב על-פי הדין ;

22.4. אישור בדבר תשלומי ביטוח מעסיקים של כל העובדים על-פי הדין ;

22.5. אישור תשלומי ביטוח לאומי עבור כל העובדים במועדים המתחייבים על-פי דין ובשיעורים המתחייבים על-פי דין.

וכן, כל מידע בדבר העסקת העובדים במסגרת ההסכם, וזאת בתוך 5 ימי עבודה ממועד הדרישה. החברה רשאית על-פי שיקול דעתה לערוך ביקורת מטעמה לבדיקת עמידת הספק בתנאי ההסכם והדין. הספק מתחייב לשתף פעולה עם עורך הביקורת מטעם החברה ולהמציא לו כל אישור שיתבקש, במועדים הנ"ל. ככל שבביקורת מטעם החברה, תתגלה הפרה של חובות הספק ביחס למי מעובדיו, מתחייב הספק כי ההפרה תתוקן באופן מיידי.

בסעיף זה, "תיקון ההפרה" – לרבות ביצוע תשלומים והענקת זכויות רטרואקטיבית לעובד.

הפרת סעיף זה תיחשב כהפרה יסודית.

23. דיווח על הליכים של גורמי האכיפה ותיקון הפרה

23.1. הספק יודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי ביחס לאמור בהצהרה המצ"ב **כנספח ז'**, שהגיש עם מסמכי המכרז, מיד עם קבלת פסק דין מרשיע או במקרה שהוטל עליו עיצום כספי, ביחס למי מעובדיו (לרבות במקרה בו ההפרה נעשתה כלפי עובד שאינו מוצב בחברה).

23.2. הספק מתחייב לדווח לחברה באופן מיידי על כל הליך שנפתח נגדו על ידי משרד הכלכלה (בין פלילי ובין אזרחי) או כל גורם אכיפה אחר אזרחי או פלילי, לרבות הליכי חקירה ולרבות הליכים למתן התראה מינהלית או כוונת חיוב (כמוגדר בחוק) או הודעה על הטלת עיצום כספי, והכל בכל הקשור לעובדיו המוצבים בפארק ו/או שהיו מוצבים בפארק.

23.3. כן מתחייב הספק לדווח באופן מיידי על כל דרישה (לרבות תביעה אזרחית או פלילית) שקיבל בקשר להפרה או פגיעה בזכויות עובד המוצב בפארק או שהיה מוצב בפארק, וזאת מצד גורם כלשהו, ובכלל זה, מצד גורמי אכיפה, העובד או מי מטעמו, ארגון עובדים, ארגון העוסק בקידום זכויותיהם של עובדים ו/או כל גורם אחר.

23.4. הספק מתחייב לתקן באופן מיידי כל הפרה או פגיעה כאמור, לרבות לפי דרישת החברה.

בסעיף זה על כל תתי סעיפיו, "תיקון ההפרה" – לרבות ביצוע תשלומים והענקת זכויות רטרואקטיבית לעובד חתימת המציע בראשי תיבות: _____

24. "כוח עליון"

"כוח עליון" שפוגע באפשרות ביצוע הסכם זה, העשוי להפסיק ביצוע ההסכם זה, לא יחשב כהפרת ההסכם. ובמקרה של הפסקה זמנית בגלל כוח עליון (בתקופה שאיננה קבועה ו/או איננה זמן ארוך) אך ורק לתקופת חוסר אפשרות הביצוע ורק בחלקים הרלוונטיים למניעה.

המונח "כוח עליון" משמעו: מלחמה למעשה, גיוס כללי, רעידת אדמה, השבתה כללית של המשק מכל סיבה (ביטחונית, בריאותית וכיו"ב), או הפסקה של פעילות החברה, כגון עקב כשל מערכתי, שריפה, שיטפון, סיבה בריאותית וכיו"ב. הסכם זה יושלם ויופעל בשינויים המתחייבים בתקופת ה"כוח העליון" המופעל על ביצועו הזמני, החלקי והמקומי ובכפוף לאמור בהסכם זה על נספחיו.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לחברה שמורה הזכות להשהות את ביצוע ההסכם (לרבות מתן השירותים והתשלום בגינם) לתקופה שלא תעלה על ארבעה (4) חודשים, ככל ותתארך התקופה מעבר לכך, יוסכם בין הצדדים על המשך תקופת ההתקשרות.

25. איסור הסבת ההסכם

25.1. הספק אינו, ולא יהיה, רשאי להסב ו/או למסור ו/או להעביר ו/או להמחות את חובותיו ו/או לשעבד לאחר את זכויותיו על פי ההסכם או את החובות הנובעות ממנו, כולן או מקצתן, אלא בכפוף לאישור מראש ובכתב של ועדת המכרזים של החברה.

25.2. כל מסירה או העברה שיתיימר הספק לעשות בניגוד להוראות סעיף זה, תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

25.3. ניתנה הסכמה של ועדת המכרזים, כאמור, לא יהיה בה כשלעצמה כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו על פי ההסכם זה. הן הספק והן המורשה יהיו חייבים ביחד ולחוד בקיום התחייבויותיו של הספק הנובעות מן ההסכם.

25.4. החברה רשאית להמחות או להעביר כל זכות או חיוב שלה על-פי חוזה לכל רשות אחרת שתתמנה כדין או לתאגיד מים שיוקם כדין או לגוף בבעלות החברה ובלבד שהמחאה או העברה כאמור יכנסו לתוקף רק לאחר שהחברה והנעבר או הנמחה, לפי העניין, המציאו הודעות בכתב לספק אודות המחאה והעברה כאמור, ובלבד שכל התחייבויות החברה כלפי הספק, על-פי ההסכם זה, לא תיפגענה.

סעיף זה, על כל סעיפי המשנה לו, הינו סעיף עיקרי בהסכם אשר הפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

26. זכות קיזוז

26.1. הצדדים להסכם מסכימים בזה, כי לחברה, ולה בלבד, תהיה זכות לקזז כל חיוב כספי שהספק עשוי להיות חב לה מתוך העסקה נשוא ההסכם, בהתאם לחיובים הבאים:

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

26.1.1. כל סכום, תשלום או חיוב אשר החברה התחייבה או עומדת להתחייב בו בקשר עם הקמת והפעלת המסעדה ו/או עמדות הממכר או כל חלק הימנו הנובעים מאי עמידה של הספק בהתחייבויות על פי הסכם זה.

26.1.2. כל פיצוי על-פי הסכם זה.

26.1.3. כל סכום, תשלום או חיוב הנובע ו/או הקשור להתחייבות הספק להקים ו/או לתקן ו/או לשפץ ו/או לשדרג ו/או להרחיב את המסעדה ו/או עמדות הממכר או כל חלק הימנו וכיו"ב.

26.1.4. כל סכום אותו חב הספק למזמינה על-פי הסכם זה לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, דמי שימוש, דמי נזק, פיצוי וכל תשלום הנוגע להפרה של התחייבויות הספק לפי הסכם זה.

26.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היה ויתגלו בחשבון, בין אם לפני תשלומו ובין אם לאחריו, טעויות, אי דיוקים ו/או ליקויים כלשהם, תהא החברה רשאית לקזז הסכומים שיתגלו בעקבות האמור לעיל, מכל סכום המגיע ו/או שגיע לספק מהחברה.

26.3. בכל מקרה של קיזוז על ידי החברה כאמור, תינתן לספק הודעה מוקדמת של 14 ימים.

27. העדר בלעדיות

אין הסכם זה יוצר בלעדיות לצד כלשהו משני הצדדים.

28. ויתור בכתב

28.1. לא יהיה שינוי בהסכם, ולא יהיה ויתור על זכות מזכויות הצדדים לפיו, אלא בהסכמת הצדדים בכתב חתומה על ידי מורשי חתימה מטעמם.

28.2. הסכמת מי מהצדדים לסטייה ממילוי אחר תנאי מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

28.3. לא השתמש מי מהצדדים במקרה מסוים בזכויותיו על פי ההסכם- לא ייחשב הדבר כוויתור על זכויותיו, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים דומים בהמשך.

29. כתובות הצדדים ומתן הודעות

29.1. כתובות הצדדים לצורך ההסכם תהיינה כפי שמופיעות במבוא להסכם.

29.2. כל ההודעות על פי הסכם זה תישלחנה בדואר אלקטרוני למען שבמבוא להסכם, ובהשלחן כך תחשבנה כאילו הגיעו לתעודתן בחלוף 24 שעות מעת שליחתן.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)

אישור עוה"ד של הספק:

אני עו"ד: _____ מ"ר: _____ מאשר בזאת כי החתומים לעיל לאחר שהזדהו בפני באמצעות תעודות זהות מס' _____ /המוכרים לי באופן אישי, מוסמכים לחתום בשם הספק וכי חתמו על הסכם התקשרות זה בפני.

חתימת וחותמת עוה"ד: _____ תאריך: _____

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ב'1

מפרט השירותים

1. כללי

1.1. חברת פארק אריאל שרון בע"מ (להלן: "המזמינה" או "החברה") הינה חברה ממשלתית לתועלת הציבור (חל"צ), האמונה על תכנון, הקמה, תחזוקה וניהול של הפארק. החברה פועלת תחת המשרד להגנת הסביבה ומשולבת בתוכנית הלאומית של המשרד להקמת רצף פארקים מטרופוליניים בישראל.

1.2. "פארק אריאל שרון" הינו אחד מהפרויקטים הגדולים בעולם בתחום השיקום הסביבתי וייחודו בהפיכת תא שטח שחלקו זוהם, לפארק מטרופוליני. הפארק מיועד לשרת את תושבי מדינת ישראל בכלל ואת תושבי הערים הסמוכות בפרט, המונות כ-3 מיליון תושבים.

1.3. הפארק נפתח לציבור הרחב החל משנת 2014, כאשר מגוון הפעילויות המוצעות בו כיום, כוללות בין היתר, את המפורט להלן:

1.3.1. אירוח מבקרים מזדמנים בשעות פעילות הפארק.

1.3.2. סיורים מודרכים לקבוצות מאורגנות / לא מאורגנות.

1.3.3. אירועים המוניים לקהל הרחב בחודשי הקיץ וחגים בתשלום.

1.3.4. יריד למוצרי מזון, למוצרי טבע, למעצבים בתחומים שונים.

1.3.5. ימי עיון, השתלמויות, סדנאות ועוד.

1.3.6. אירועי חברות, אירועי השקה, אירועים שונים סגורים.

1.4. הספק הזוכה יידרש לספק את השירותים הבאים:

1.4.1. להפעיל מסעדה לטובת מבקרים בהר או מבקרים מזדמנים, לרבות מכירת ערכות פיקניק למבקרים (כמפורט בנספח ב'1.1).

1.4.2. להפעיל קיוסקים / משאיות אוכל למכירת מוצרי מזון ושתיה בשטחי הפארק (כמפורט בנספח ב'2.1).

1.4.3. לספק מזון ומשקאות באירועים ובהופעות (שירות אופציונלי, כמפורט בנספח ב'3.1).

2. תהליך ההקמה

2.1. לאחר ההודעה לספק הזוכה בדבר זכייתו במכרז, על הספק לפעול על-פי לוחות הזמנים המפורטים בטבלה שלהלן ובהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 8 להסכם ההתקשרות (נספח ב'):

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

פעילות	מועד ביצוע	הערות
המצאת תוכניות ההתאמה של המסעדה.	עד 30 יום ממועד מסירת ההודעה בדבר זכייה במכרז וקבלת החזקה במבנה.	(1) ראה פירוט בסעיף 8 להסכם ההתקשרות (נספח ב'). (2) יש לעבוד בתיאום ובליוי צמוד של המנהל המקצועי או מי מטעמו.
תחילת העבודות בפרויקט ההקמה של המסעדה.	מיד עם קבלת אישור החברה לתוכניות ההתאמה ובכל מקרה לא יאוחר מ-60 ימים מעת קבלת החזקה במבנה.	(1) ראה פירוט בסעיף 8 להסכם ההתקשרות (נספח ב'). (2) יש לעבוד בתיאום ובליוי צמוד של המנהל המקצועי או מי מטעמו.
הוצאת רישיון עסק למסעדה על-שם הספק הזוכה.	מיד עם קבלת אישור החברה לתוכניות ההתאמה ולא יאוחר מארבעה (4) חודשים ממועד קבלת החזקה במבנה.	(1) ראה פירוט בסעיף 8 להסכם ההתקשרות (נספח ב'). (2) איחור בהוצאת רישיון עסק יהיה מגובה באישור העירייה/החברה לקיום תהליך ואישור עקרוני לקבלת רישיון עסק.
פתיחת המסעדה לפעילות.	לא יאוחר מארבעה (4) חודשים מעת קבלת חזקה במבנה.	אי פתיחת המסעדה לפעילות יומיומית בתוך ארבעה (4) חודשים מעת אישור החברה לתוכנית ההתאמה, תהווה הפרה יסודית של ההסכם, כאמור בסעיף 20.2.1 להסכם ההתקשרות.
סיום הקמת משאיות האוכל/הקיוסקים ותחילת הפעלתם	עד 30 יום לאחר מסירת החזקה.	ההפעלה תהיה עם כלל האישורים הנדרשים לרבות תעודת כשרות לאחד מהקיוסקים .
קריאת מוני חשמל של המסעדה.	ביום העברת החזקה.	-
העברת חשבונות החשמל, גז וכיו"ב של המסעדה.	ביום העברת החזקה.	-

2.2. עבודות פרויקט ההקמה יבוצעו על-ידי הספק רק לאחר מסירת המסעדה ושטחי השימוש לחזקתו והכל כמפורט בסעיף 8 להסכם ההתקשרות (נספח ב').

2.3. החברה מתירה לספק הזוכה לרכוש את הציוד מהספק הנוכחי אשר הפעיל את המסעדה וזאת בטווח 30 הימים המוקצים לצורך המצאת תוכניות ההתאמה. למען הסר ספק, ככל שהציוד לא יירכש על-ידי הספק הזוכה, האחריות על פינויו ממבנה המסעדה לא תחול על הספק הזוכה.

למען הסר ספק, החברה אינה צד לכל התקשרות לרכישת ציוד בין הספק הזוכה לספק היוצא.

2.4. למען הסר ספק, בחלוף ארבעה (4) חודשים מעת אישור תוכניות ההתאמה על-ידי החברה, הספק יחל לשלם את דמי השכירות החודשיים (לרבות רכיב חלף ארנונה), בין אם הספק פתח את המסעדה לקהל ובין אם לאו.

3. ניקיון

3.1. למען הסר ספק, מובהר בזה שניקיון המסעדה, הקיוסקים, משאיות האוכל וסביבתם, המתקנים והאזורים שתמסור החברה לספק, הנם באחריות הספק בלבד.

לא ניקה הספק מתקנים או שטחים הנמצאים באחריותו, רשאית החברה לנקות את אותם המקומות, ולחייב את הספק בהוצאה שנגרמה מכך ולקנוס את הספק.

3.2. הספק ידאג לניקיון כל השטחים שהועמדו לרשותו ע"י החברה, ובכלל זה:

3.2.1. מטבחים על ציודם, כולל מנדפים ופילטרים.

3.2.2. מעברים, מסדרונות.

3.2.3. מחסנים.

3.2.4. מקפיאים, מקררים, חדרי קירור והקפאה.

3.2.5. מתחמי המסעדה.

3.2.6. חצר אחורית ורמפה.

3.2.7. חדר אשפה- פינוי הפסולת יעשה על פי נהלי החברה ועל פי הנחיות, סדר, הפרדה של הפסולת ומיון.

3.2.8. כלוב קרטונים- פינוי הפסולת יעשה על-פי נהלי החברה ועל-פי הנחיות, סדר, הפרדה של הפסולת ומיון.

3.3. עובדי הספק יקפלו את הקרטונים לפני זריקתם לקרטוניה על-מנת לצמצם את נפחם.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

3.4. המנהל המקצועי או מי מטעמו, רשאי לדרוש מהספק לבצע ניקיון של משטח או אזור והספק יענה לדרישה בהקדם האפשרי.

3.5. כל פעולות הניקיון יבוצעו ע"פ הנחיות הבטיחות המופיעות להלן, בתדירות המבוקשת, תוך שימוש בחומרים מתאימים או אלה המצוינים בהנחיות.

3.6. הוראות בטיחות בניקיון כללי:

3.6.1. למעט בזמן ניקיון, יש לשמור על רצפה נקייה ויבשה באופן קבוע.

3.6.2. כל לכלוך, מים ושמן יש לנקות באופן מיידי.

3.6.3. לפני כל ניקיון יש להניח לפחות שני שלטי אזהרה: "אין מעבר" ליד המקום הרטוב/מלוכלך. אין להסירם אלא לאחר שהרצפה נקייה ויבשה.

3.6.4. אין להניח דבר לפני לוחות החשמל.

3.6.5. פחי אשפה מלאים יפוננו באופן מיידי.

3.6.6. אין לחסום מעברים.

3.6.7. יש לסגור דלתות חדרי קירור לאחר ווידוא כי המקררים ריקים מאדם!

3.6.8. אין לזרוק שאריות מזון ושמן ורטבים לביוב בשום אופן.

3.6.9. הספק יקפיד על ניקיון כל המתקנים, ציוד הקבע והציוד המתכלה.

לראיה באנו על החתום:

חתימת מורשי החתימה של המציע:

(1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

(2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ב' 1.1

הפעלת מסעדה

1. כללי

1.1. המבנה המיועד למסעדה (להלן: "**המבנה**") ממוקם ב"מתחם האואזיס" במרכזו של ההר, בסמוך לנקודת תצפית מרהיבה ביופייה, בשטח המוקף מדשאות. המבנה נגיש לאנשים עם מוגבלויות ובסמוך אליו קיים מתחם חנייה רחב ידיים.

בשטח הפנימי של המבנה, שגודלו 150 מ"ר, ניתן לפרוס כ-50 מקומות ישיבה. בנוסף, יוקצה לשימוש הספק שטח בגודל 50 מ"ר מדק העץ ב"מתחם האואזיס" הצמוד למבנה (מתוך שטח דק כולל של 250 מ"ר) (להלן: "**רחבת הדק**") שעל-גביו ניתן לפרוס כ-50 מקומות ישיבה נוספים, תחת כיפת השמיים (להלן: "**מקומות הישיבה החיצוניים**").

מובהר בזאת כי המזמינה תאפשר פריסה של מקומות הישיבה **החיצוניים** בכל שעות הפעילות של המסעדה ובלבד שלא מתקיים אירוע ו/או מופע בפארק אותה שעה.

1.2. הספק יעצב וירהט את המסעדה ואת רחבת הדק, בכל הריהוט והציוד הנדרש לצורך הושבת סועדים ועל חשבוננו בלבד, והכל בכפוף לאישור החברה.

ואולם, יובהר כי בכל מקרה הספק לא יהא רשאי להציב ריהוט, אדניות פרחים, חבלים, עמודים, מחסומים או כל עצם אחר, שיהיה בו כדי לתחום את השטח שהוקצה לשימוש המסעדה ברחבת הדק.

1.3. מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לעשות שימוש ברחבת הדק לצרכיה (לרבות אירועים מטעם גורמים מזמינים, כמפורט בסעיף 7 להלן) ולספק לא תהא כל טענה ביחס לכך.

במקרה כאמור, באחריות הספק לפנות את הריהוט הציוד שבבעלותו מרחבת הדק.

1.4. מרכז המבקרים הממוקם בסמוך למבנה, צפוי לקלוט מבקרים במהלך שעות הפעילות של הפארק (לרבות קבוצות מאורגנות של תלמידים ומבוגרים).

דו"ח המפרט את כמות המבקרים בהר בחתך של ימי השבוע, יומצא לידי המציעים, על-פי דרישתם.

2. שיפוז ועבודות ההתאמה במבנה, אבזור ורישוי

2.1. במסגרת מפרט זה, מפורטות כלל הדרישות מהספק על-מנת להקים מסעדה, ובכלל זה, הציוד הנדרש לצורך הפעלת המסעדה וכן ההתאמות הנדרשות לביצוע במבנה הקיים ("**עבודות ההתאמה במבנה**").

2.2. מובהר בזאת כי המבנה והשטחים עליהם ימוקמו עמדות הממכר, הם בבעלות החברה ונמסרים לספק לצורכי שימוש בלבד.

2.3. החברה תעמיד את מבנה המסעדה במצבו הנוכחי AS IS וברמת מעטפת בלבד. הספק מתחייב להעמיד את כל הציוד והתוספות הנדרשות לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה והכל בהתאם לקבוע במפרט זה.

2.4. בצמוד למסעדה קיים מחסן אחד (1) ושירותים ציבוריים אשר ישמשו את מפעיל המסעדה (ראה תשריט מתחם המסעדה בסעיף 4 להלן).

2.5. הזוכה ישפץ על חשבונו את המבנה ויבצע את ההתאמות הנדרשות במבנה לשימוש כמסעדה, לרבות מטבח מתאים. עבודות ההתאמה והשינויים הנדרשים ע"פ היתר לצורך הפעלת מסעדה במקום.

2.6. מובהר בזאת כי חל איסור על בישול באמצעות להבה גלויה מחוץ למטבח המסעדה.

2.7. עם קבלת ההודעה בדבר זכייתו במכרז, הספק יפעל להמציא לידי המזמינה סקיצה עיצובית ומפרט אבזור מלא עבור המסעדה וכן עבור הקיוסקים ומשאיות האוכל.

3. עקרונות להפעלת המסעדה

עקרונות ההפעלה כפי שיפורטו להלן, נועדו לתת לספק קווים מנחים ודגשים להפעלת המסעדה.

3.1. **המסעדה תפעל 7 ימים בשבוע (א'-ש') החל משעה 09:00 ועד השעה 23:00.**

יובהר כי הפארק פתוח למבקרים בכל ימות השבוע בין השעות 08:00-17:00, כאשר החל מהשעה 17:00, **תותר כניסה למתחם הפארק לאורחי המסעדה בלבד.**

3.2. הספק יהא רשאי להאריך את שעות הפעילות של המסעדה, בכפוף לאישור מראש ובכתב מהנהלת החברה.

3.3. ככל שבעתיד יוקמו מחסומים אוטומטיים בכניסה למתחם החניה הסמוך למסעדה, הכניסה לאורחי המסעדה תהא בעלות מופחתת וסבירה.

3.4. התפריטים שיכין הספק יותאמו לכל שעות הפעילות:

3.4.1. הגשת ארוחות בוקר.

3.4.2. הגשת ארוחות צהריים (לרבות ארוחות עסקיות, במידה והספק יהיה מעוניין).

3.4.3. הגשת ארוחת ערב.

3.5. הזמנת והגשת המנות תעשה באמצעות מלצרים.

3.6. ההזמנה תוקלד במחשב ותועבר באמצעות בונים למטבח ולבר של המסעדה.

3.7. כל תוכניות ו/או ביצוע שינויים במסעדה מחייב אישור של החברה.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

[illegible]

חתימת המציע בראשי תיבות:

5. ערכות פיקניק

- 5.1. כחלק מהשירותים שהמסעדה תספק לציבור המבקרים בפארק, היא תמכור ערכות פיקניק שאותם יוכלו לרכוש המבקרים. הרעיון הוא שמבקרים יוכלו לקנות ערכה ולשבת במדשאות ו/או בעמדת התצפית ולאכול שם.
- 5.2. הערכות ימכרו בעמדה ייעודית שתבנה על-ידי הספק מחוץ למסעדה וזאת על-מנת לצמצם ככל הניתן את ההפרעות לסועדים במסעדה.
- 5.3. הערכות יכללו בתוכם מוצרי מזון ומשקאות מגוונים ובמגוון רמות ויארזו בתוך קופסאות מעוצבות הנושאות את לוגו המסעדה.
- 5.4. לספק שמורה הזכות למכור מוצרים נלווים לערכות כגון מפת פיקניק, סלסלות מעוצבות, תיקים שומרי חום/ קור וכיו"ב.
- 5.5. הערכות ימכרו לאורך כל ימות השבוע ויוכנו טריות, ככל הניתן, למועד המכירה שלהן.
- 5.6. בימים שבהם המסעדה תהיה סגורה בשל אירועים/כנסים, שירות המכירה של ערכות הפיקניק יישאר פתוח, במידה וניתן.
- 5.7. באחריות הספק להכין תמהיל של לפחות שלושה (3) ערכות שיתאימו לכל שעות היום.
- 5.8. סוגי ערכות הפיקניק, לרבות המוצרים הנוספים שימכרו, יוצגו על-ידי המציע במסגרת הפרזנטציה (כמפורט בסעיף 12.4.4.1 לתנאי המכרז) ויכללו את הבאים:
 - 5.8.1. תפריט של כל ערכה.
 - 5.8.2. רשימה של מוצרים נלווים שימכרו עם הערכות.
 - 5.8.3. מחיר של כל ערכה והמוצרים הנלווים.
 - 5.8.4. עיצוב הערכות (כולל קופסת האריזה).

6. אספקת שירותי הסעדה לאירועים פרטיים מטעם הספק

- 6.1. הספק יוכל לקיים בעצמו בתחומי הפארק אירועים פרטיים של עד 300 משתתפים.
- 6.2. במהלך שעות הפעילות של הפארק למבקרים, הספק אינו רשאי לסגור את המסעדה לאירועים פרטיים, אלא באישור מראש ובכתב מהנהלת החברה.
- 6.3. כדי לתת מענה ראוי לאירועים שמעל 300 איש, יהיה הספק רשאי להתקשר עם חברת קייטרינג חיצונית ו/או שבבעלותו ו/או שמופעלת על-ידו.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

6.4. השימוש בחברת הקייטרינג ייתן מענה לכל אירוע, לרבות אירוע כשר ו/או עם תעודת כשרות וללא תלות במספר המשתתפים.

6.5. חברת הקייטרינג תחזיק בכל הרישיונות הנדרשים על-פי חוק לרבות השינוע.

6.6. מובהר בזאת, שבעת אספקת שירותי הסעדה לאירועים ואף במהלך ביצוע הקמות (אם ידרשו), המסעדה תמשיך לעבוד כסדרה ולתת מענה למבקרי הפארק ולסועדים במסעדה ועל כן, במידת הצורך, ייעזר הספק בכוח אדם נוסף לטובת הפעלת האירוע.

6.7. האירועים יוגבלו לשני (2) אירועים לכל היותר בשבוע. כל חריגה מכמות זאת טעונה את אישור הנהלת החברה, מראש ובכתב.

6.8. על אף האמור לעיל, אירועים שכמות המשתתפים בהם לא עולה על 50 משתתפים אינה מוגבלת בכמות הפעמים ו/או בימים, כל עוד הדבר אינו מוביל לפגיעה בהסעדת שאר מבקרי הפארק, אך בכל מקרה מחייב את אישור מנהלת הפארק מראש.

6.9. כמו כן, הספק לא יוכל לקיים כלל אירועים אשר יובילו להגבלת השימוש ו/או לסגירת המסעדה בימי חמישי משעות אחר הצהריים, ימי שישי ושבת.

6.10. הספק יעשה ככל שביכולתו למנוע פגיעה בתפעול המסעדה בעת קיום של אירוע. השאיפה היא להשאיר את המסעדה פתוחה לציבור הרחב גם בעת קיום אירועים.

6.11. להנהלת החברה שמורה הזכות לאשר קיום אירועים בימים חמישי משעות אחר הצהריים, שישי ושבת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי ובתיאום מראש.

6.12. סגירה של המסעדה לטובת אירוע מחייבת אישור מראש ובכתב מהנהלת החברה.

7. אספקת שירותי הסעדה לאירועים מטעם גורמים מזמינים (שירות אופציונלי)

7.1. מעת לעת צפויים להתקיים במתחם ההר אירועים אשר יוזמנו על-ידי הנהלת החברה ו/או חברות הפקה ו/או גופים עסקיים (להלן: "גורמים מזמינים").

7.2. מובהר בזאת, כי לספק לא תהיה בלעדיות בנושא אספקת שירותי הסעדה לאירועים הנ"ל וכי לגורמים המזמינים שמורה הזכות להשתמש בחברות הסעדה חיצוניות ו/או קייטרינג חיצוני (להלן: "ספק אחר").

יחד עם זאת, לספק תינתן אפשרות להשוות את ההצעה המיטבית (הן מבחינת התוכן הקולינרי והן מבחינת התנאים המסחריים והמחיר) וככל שיעשה כן, הגורם המזמין יהיה מחויב לבחור בהצעתו (להלן: "זכות סירוב ראשונה").

7.3. בחר הגורם המזמין בהצעת הספק, יתקשרו ביניהם הצדדים בהתקשרות ישירה. החברה לא תהא צד להתקשרות בין הגורם המזמין לבין הספק.

חתימת המציע בראשי תיבות:

7.4. לא מימש הספק זכות סירוב ראשונה או בחר הגורם המזמין בהצעתו של ספק אחר, הספק יסגור את המסעדה בשעה 17:00 ביום האירוע ויפנה את רחבת הדק מכל הריהוט והציוד שבבעלותו, כנזכר בסעיף 1.3 לעיל. יובהר כי לחברה שמורה הזכות להורות על סגירת המסעדה בשעה 17:00 (בנסיבות שבהן הספק אינו מספק את שירותי ההסעדה לאירוע), לא יותר מ-20 פעמים במהלך שנה קלנדרית וזאת בכפוף להודעה מוקדמת לספק בת 14 ימים לפחות.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יינתן היתר לספק אחר להשתמש במטבחי המסעדה ו/או בציוד או הריהוט שבבעלותה וכיו"ב.

7.5. ככלל, אירועים במסעדה מטעם גורמים מזמינים יערכו **לאחר שעות הפעילות של הפארק (החל משעה 17:00)**. אולם, במידה והנהלת החברה תאשר לערוך אירוע במסעדה **במהלך שעות הפעילות** (לכל היותר שני אירועים בשבוע), הספק ידרש לתת מענה ראוי מבחינת מזון ומשקאות לשאר מבקרי הפארק, לרבות בזמן ביצוע ההקמות וההכנות לאירוע (במידה וידרשו כאלה).

7.6. שיטת שירותי ההסעדה באירועים הנ"ל נקבעת ע"י מזמין האירוע. השיטות מגוונות ומותאמות לאופי המשתתפים, סגנון ותקציב האירוע, כאשר השיטות המקובלות הן כדלהלן:

7.6.1. אירועי מזנונים- ישיבה או "צלחת מזלג".

7.6.2. אירועי הגשה- למרכז שולחן או צלחת מעוצבת.

7.6.3. אירועי קוקטייל- מלצרים מסתובבים.

8. הנחיות כלליות לתפעול המסעדה

8.1. על-אף שכיום במקום קיימת מסעדה מעוצבת שכוללת בתוכה את כל האלמנטים הנדרשים לשם הפעלת מסעדה, החברה תעביר את המסעדה שהיא **ברמת מעטפת בלבד**.

8.2. כל ציוד ו/או תוספות שאינן ברמת תשתית יובאו על-ידי הספק ו/או ירכשו מהספק הנוכחי (במידה ולא יזכה במכרז) בהתאם לסיכום בין הצדדים, ללא קשר לחברה או מעורבות כלשהי מצידה.

8.3. הספק יישא **בכל** עלויות האחזקה של המסעדה, לרבות העלויות הקשורות לתשתיות. למען הסר ספק, כל תפעול מבנה המסעדה יהיה על חשבונו של הספק בלבד.

8.4. הספק מחויב לפעול תחת העקרונות הבאים:

8.4.1. מתן השירותים, לרבות הפעלת המסעדה, יעשה במלואו באמצעות צוות עובדים שיגייס הספק.

8.4.2. ההנהלה הבכירה של הספק (מנכ"ל, סמנכ"ל שיווק ושאר נושאי משרה רלוונטיים להתקשרות), לאורך כל תקופת ההתקשרות, תגלה מעורבות גבוהה בוודא והבטחת טיב השירותים המסופקים לחברה. בתוך כך, תוודא כי יתבצע ריענון של תפריטים, העלאת

חתימת המציע בראשי תיבות:

רעיונות חדשניים, ואספקת מוצרים ומתכונים בהתאם לנעשה במסעדות מוכרות ובעלות מוניטין.

- 8.4.3. במידה ולקבוצה קיים שף רשתי/ראשי הוא יגיע פעמיים (2) בשבוע לפחות, יסתובב בין הסועדים ויתרשם משביעות רצונם. במעמד זה, יבדוק השף גם את אופן הכנת המנות השוטפות וטעמן, יכין עם צוות ספק מנות חדשות, יתדרך את הצוות ויפקח על טעמים, מרקמים, פרזנטציה של המנות וניהול הסרוויס.
- 8.4.4. הספק מתחייב להקפיד שלעובדיו וכל עובד מטעמו יהיה עם הופעה נאותה, נקייה ומסודרת ויפעל באדיבות כלפי המבקרים בפארק.
- 8.4.5. הספק מתחייב לא לנהל ולא להרשות לאחר לנהל במתחם המסעדה תעמולה ו/או פרסום מכל סוג שהוא, לא לעצמו ולא לאחרים, בכל צורה שהיא ללא אישור מפורש מהחברה.
- 8.4.6. הספק מתחייב לקיים את ההסדרים שהיו ויהיו נהוגים בפארק, כפי שיקבעו מעת לעת על-ידי החברה ו/או כל גורם אחר שאחראי לאחזקת הפארק.
- 8.4.7. הספק מתחייב לא לחרוג מהשטחים שהוגדרו לו כשטחי המסעדה (לרבות רחבת הדק שתוקצה לטובת המסעדה).
- 8.4.8. כל חריגה באישורי שטחי המסעדה (כדוגמת במקרים של כנסים והופעות) יהיו רלוונטיים לאותם ימים מוגדרים בלבד ובאישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה בלבד.
- 8.4.9. הספק לקיים הוראות כל דין, חוקי העזר וכן הוראות של כל רשות מוסכמת לרבות משרד הבריאות ומשטרת ישראל בכל הכרוך ומשתמע לצורך הפעלת המסעדה ועמדות הממכר.
- 8.4.10. באחריות הספק לדאוג לתקינות התאורה הפנימית ומיזוג האוויר של המסעדה. אין החברה אחראית לטיפול בליקויים אלה. דבר אשר הותקן בעבר על ידי החברה עובר לאחזקה המלאה של הספק.
- 8.4.11. יחד עם זאת, במקרים של תקלות הקשורות לתאורה ההיקפית ו/או כל שטח ציבורי אחר בפארק יהיו באחריות החברה ויתוקנו על-חשבון החברה.
- 8.4.12. בתום תקופת ההתקשרות או הפסקתה מכל סיבה שהיא, הספק מתחייב להשיב את המבנה לחברה שהוא במצב תקין, למעט בלאי סביר ולאחר שהשיב את המצב לקדמותו. הספק יחזיר את הנכס כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ.
- מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל הוצאות הספק הכרוכות בפינוי המבנה ו/או במסירת המבנה, יעשו על חשבונו של הספק ובאחריותו הבלעדית.
- עוד מובהר, כי החברה לא תישא באחריות לחפצים שיושארו על-ידי הספק בשטח הפארק.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

- 8.4.13. החברה תהא רשאית להיכנס בכל עת לשטחי המסעדה ובכלל זה למטבח, למחסנים ולחדרי הקירור, ולשלוח ביקורות על-פי שיקול דעתה ובכל עת.
- 8.4.14. על הספק לדאוג לשאיבת מפריד השומן לפחות פעם בחודש ו/או להתקין מערכת לצמצום שומן במפריד.
- 8.4.15. על הספק להתקין מערכת למניעת ריחות ממפריד השומן של המסעדה.
- 8.4.16. על הספק לדאוג להתקנת מערכת לגילוי אש ועשן לפי התקן הישראלי הרלוונטי, לדאוג לתקינות המערכת באופן שוטף ולהמציא למזמינה אישור מכון התקנים למערכת בהתאם לתקן הישראלי הרלוונטי.
- 8.4.17. על הספק לדאוג לחיבור המסעדה למערכת ספרינקלרים לפי התקן הישראלי הרלוונטי, לדאוג לתקינות המערכת באופן שוטף והמציא למזמינה אישור מכון התקנים למערכת בהתאם לתקן הישראלי הרלוונטי.
- 8.4.18. על הספק לדאוג לכלל אישורי מערכות גילוי וכיבוי אש בהתאם לתקן הישראלי הרלוונטי ובהתאם לבדיקות התקופתיות שלהם ולתקינותם באופן שוטף (מערכת גילוי עשן, ספרינקלרים וציוד מטלטל וכל מערכת אחרת הדרושה לצורך רישיון עסק ו/או דרישה של כיבוי אש) **וזאת טרם תחילת ההפעלה של המסעדה.**
- 8.4.19. על הספק להמציא לידי החברה אישור תקינות המנדף/ארובות המותקנים ו/או התאמת מערכת המינדוף הקיימת לתנאי רישוי עסקים ו/או משרד הבריאות בהתאם לתקן הישראלי הרלוונטי ו/או לפי דרישת רישוי עסקים ו/או כיבוי אש. בנוסף, ידאג הספק לתקינות המערכת באופן שוטף.
- 8.4.20. על הספק להמציא לידי החברה אישורי כיבוי אש ו/או רישוי עסקים ו/או ציוד מטלטל ו/או מנדפים ו/או מערכת גילוי אש ועשן ו/או ספרינקלרים לחברה באופן קבוע ו/או לפי דרישה.
- 8.4.21. על הספק לדאוג לניקיון המנדפים משומן ו/או פיח מצטבר אחת ל-6 חודשים לכל הפחות ו/או לפי דרישת רישוי עסקים ו/או כיבוי אש והמציא לידי החברה אישור זה.
- 8.4.22. על הספק להתקין במנדפים מערכת למניעת ריחות בישול/טיגון/גריל (דוגמת פילטרים פחם פעיל). בנוסף, על הספק לדאוג לתקינות המערכת באופן שוטף ולבצע החלפת פילטרים לפי הוראות היצרן ו/או הוראות משרד הבריאות/רישוי עסקים.
- 8.4.23. על הספק לדאוג לתקינות מערכת הגז באופן שוטף ולבצע בדיקות תקופתיות לפי דרישת חברת הגז.

8.4.24. פינוי אשפה יעשה בימים מוגדרים, ע"י חברה שאיתה מתקשרת המזמינה ועל-חשבון המזמינה.

8.4.25. הצבת כלוב לאיסוף קרטונים- פינוי הכלובים הם באחריות ועל חשבון הספק בלבד.

8.4.26. הספק אינו רשאי לאחסן ציוד (כדוגמת כסאות, שולחנות ועוד) בשטחי הפארק.

8.4.27. ניקיון השירותים- מאחורי מבנה המסעדה קיימים שירותים ציבוריים אשר יוקצו לשימוש המסעדה. בשעות הפעילות של הפארק (09:00-17:00), ניקיון השירותים הינו באחריות המזמינה. החל מהשעה 16:00 ועד 23:00, ניקיון השירותים יהיה באחריות הספק ועל חשבון. על הספק לוודא קיומם של סבון, ניירות ניגוב ידיים וניירות טואלט, לרווחת סועדיו.

9. הנחיות לקבלת סחורה

9.1. קבלת סחורה תעשה בשעות הבוקר (טרם תחילת פעילות הפארק) או לאחר שעות הפעילות.

9.2. קבלת סחורה בשעות החורגות מהאמור לעיל תעשה בתיאום אל מול הנהלת החברה.

9.3. ספקים של הספק ייסעו רק בדרכים שהוגדרו.

9.4. חל איסור לאחסן סחורה מחוץ למטבח המסעדה ומחסני המסעדה. לא תותר השארת סחורות בשטחים שמחוץ למסעדה.

10. הדברה

10.1. באחריות הספק לבצע הדברה במסעדה, במטבח ובמחסנים, כולל טיפול במעופפים, מכרסמים ואספקת חרקים ומדבקות למניעה.

10.2. ההדברה תבוצע אחת לחודש ו/או ע"פ צורך ע"י מדביר מוסמך ובתיאום עם החברה.

10.3. הספק יפעל למלא אחר דרישות המדביר כהכנה לקראת ההדברה בכל עת שידרש.

10.4. באחריות הספק להישמע להוראות המדביר ולכסות כל מזון ו/או ציוד שידרוש.

10.5. הספק ידווח למנהל המקצועי ו/או מי מטעמו מיד עם גילוי סימנים למכרסמים/ מזיקים/ מקקים.

10.6. הספק יעביר בכול חודש אישור מדביר על ביצוע הדברה ועל ממצאים ופעולות שנעשו על ידו.

10.7. חל איסור מוחלט על הספק ו/או עובדיו להדביר עצמאית את המסעדה ו/או את המטבח ו/או את המחסנים.

11. מדיניות איכות ובטיחות מזון

11.1. החברה רואה בניהול מקצועי של איכות ובטיחות במסעדה כתנאי הכרחי לקיום מסעדה מודרנית וכמענה מתאים לדרישות הסוּעֵדִים. על הספק להראות, במשך כל תקופת ההתקשרות, כי הוא מפעיל מערכת ניהול איכות ובטיחות מזון מתאימה.

11.2. להלן יפורטו הדרישות המינימליות להפעלת מערכת ניהול איכות ובטיחות מזון.

11.3. הספק ישמע להוראות משרד הבריאות והרשויות השונות בכל עת ויפעל ע"פ דרישתם.

11.4. יובהר כי במידה ובמהלך תקופת ההתקשרות יחולו עדכונים מהרשויות ומשרדי הממשלה השונים הוראות ו/או תקנות ו/או חוקים חדשים ו/או אחר הקשורים להסעדה/קייטרינג/מטבחים יצרניים או מבשלים, שינוע ו/או סימון מזון וכל דבר הקשור לתחום השירות של הספק- הספק ימלא אחר הוראות/ תקנות/חוקים אלו באופן מלא ומיידי ועל אחריותו המלאה כחלק מהשירות שהוא מעניק.

12. תכנית סניטציה (SSOP)

12.1. עם תחילת ההתקשרות, הספק יכין תכנית סניטציה למסעדה (להלן: "התוכנית"), כחלק מתוכנית כוללת לצמצום סיכונים במזון. להלן יפורטו דרישות המינימום של התוכנית:

12.1.1. הפעלת מדיחים ובקרת טמפרטורה בהם, כולל תיעוד.

12.1.2. ניקוי משטחים וחיטויים.

12.1.3. ניקוי מכונות עיבוד מזון וחיטוי.

12.1.4. ניקוי וחיטוי של מכלי מזון.

12.1.5. ניקוי חדרי קירור, קצביה, עיבוד ירקות וחיטויים.

12.1.6. תיעוד פעולות הניקוי ופעולות מתקנות.

12.1.7. ניקוי תנורים וכלי בישול.

12.2. תכנית לצמצום סיכונים הנובעים מבריאות עובדי מזון- התוכנית תכלול הגדרה ברורה של מצבים בהם עובדים לא יעבדו במזון, הדרכה ופיקוח מתאים, חומרי חבישה וכד'.

12.3. תכנית לבדיקה יומית של מצב סניטציה של חדרי הלבשה ושירותים, תקינות מתקני שטיפת ידיים, משטחים, קירות, חלונות, חוסר בגופים זרים וכד'.

12.4. קביעת כללי התנהגות עובדים כולל שטיפת ידיים, לבוש מתאים, דיווח על מחלות ופיקוח.

12.5. התוכנית תכלול תיעוד של פעולות הסניטציה ותיעוד פעולות מתקנות במידה ונדרשו. מומלץ לרכז את התיעוד על גבי טופס סניטציה יומי ייעודי.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

- 12.6. תוכנית ניקיון של המסעדה הכוללת תדירות הניקיון.
- 12.7. חומרי הניקיון והחיטוי שבהם יעשה שימוש במסעדה, יהיו מאושרים ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
- 12.8. יובהר כי לאור החשיבות הגבוהה שמייחסת החברה לנושא ניהול איכות ובטיחות המזון קיימת חשיבות גבוהה לשקיפות, דיווח ותקשורת מול המנהל המקצועי ו/או מי מטעמו. ובתוך כך, הספק דיווח באופן מידי למנהל המקצועי ו/או מי מטעמו על כל מקרה חריג במסעדה.
- 12.9. עוד יובהר, כי כל עבודות הניקיון ופינוי אשפה של המסעדה, המטבחים ואזור קבלת הסחורה, תבוצענה ע"י הספק ועל חשבונו, לרבות אספקת חומרי ניקיון וכלי ניקוי.
- 12.10. **דרישות תברואתיות מינימליות להפעלת המסעדה:**
- 12.10.1. עמידה בכל דרישות החוק, משרד הבריאות והרשות המקומית.
- 12.10.2. לא ימצאו מצרכי מזון אסורים:
- 12.10.2.1. מצרכים שאינם ראויים לצריכת אדם או אינם מיועדים לו.
- 12.10.2.2. חלב ומוצריו שאינם עשויים מחלב מפוסטר או מעוקר.
- 12.10.2.3. בשר או מוצריו שהופקו מבעלי חיים אשר לא עברו פיקוח וטרינרי ואושרו כראויים למאכל אדם.
- 12.10.2.4. ביצים מכל סוג ושל כל בעל חיי שהינן סדוקות, שבורות או שפוכות ושאינן מפוסטרות.
- 12.10.2.5. מצרכים מזוהמים בחיידקים פתוגניים.
- 12.10.2.6. מצרכים הנגועים במזיקים, הפרשותיהם או חלקיהם.
- 12.10.2.7. מוצרים שפג תוקפם.
- 12.10.2.8. מוצרים שאינם בעלי ריח או מראה או טעם אופייניים למוצר.
- 12.10.3. הוראות עבודה ספציפיות לחיטוי משטחים רגישים ומכונות כגון קצביה, מכונות חיתוך ירקות ומטחנות. יש לדאוג לטבילת סכינים וחלקי מכונות שאינם בשימוש באמוניום רבעוני בריכוז מתאים.
- 12.10.4. יש להשתמש במתז עם חומר לחיטוי משטחי עבודה, סכינים ומכשירי לאחר כל עבודה, בתחילת ובסוף היום.

12.11. פינוי שמנים ורטבים :

12.11.1. הספק יאסוף את שאריות הרטבים, שמני בישול וטיגון והשומן מן החי למתקנים ייעודיים ויפנה אותם על חשבונו.

12.11.2. חל איסור מוחלט לשפוך שמנים ורטבים לביוב וכן שאריות מזון או אשפה מכול סוג.

12.11.3. פינוי שמן/שומן יבוצע על ידי שירות חברת פאנדנגו (ו/או שווה ערך/דומה).

12.12. בטיחות ואיכות הסביבה :

בכדי להבטיח את בטיחות העובדים ורכוש החברה, מתחייב הספק לקיים את התנאים הבאים :

12.12.1. להבטיח תנאי בטיחות וגהות לשמירת שלומם ובריאותם של העובדים, כנדרש בחוקים ובתקנות הנוגעים לבטיחות, גהות ואיכות הסביבה בעבודה ולוודא כי העבודות אותן הוא מבצע ייעשו כמתחייב בחוקים ובתקנות ובהתאם להוראות אשר יובאו לידיעתו או יימסרו לו על-ידי המזמינה.

12.12.2. להעסיק עובדים מקצועיים בעבודות הדורשות זאת מתוקף החוק ובהתאם לאופי העבודה.

12.12.3. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין (כדוגמת עבודה בגובה), חייב הספק להעסיק רק מי שרישום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.

12.12.4. לוודא שעובדיו משתמשים בצידוד עבודה וציוד מגן תקינים, המתאימים לסוג ואופי העבודה המבוצעת ובמידת הצורך, מאושרים ע"י בודק מוסמך.

12.12.5. לדווח לחברה ולקבל היתר, מראש, מהגורמים המוסמכים בחברה על כל עבודה הקשורה ו/או כרוכה ברעש מזיק ו/או אש גלויה, כגון : להבה, גץ, ניצוץ חשמלי, קשת חשמלית, ריתוך, השחזת מתכות או שימוש בכל מקור כלשהו בעל אנרגיה מספקת לגרום להתלקחות.

12.12.6. לדווח למזמינה, מראש, על כל עבודה שיכולות להיות לה השלכות על הסביבה.

12.12.7. במסגרת ביצוע השירותים ע"פ הסכם זה יפעל הספק ע"פ הנחיות הבטיחות המפורטות להלן, וע"פ הנחיות נוספות שיועברו ע"י החברה ויהיו רלוונטיות באופן כללי.

12.12.7.1. כל המעברים לפתחים הראשיים ולפתחי מילוט יהיו פנויים ממכשול דרך קבע.

12.12.7.2. פתחי המילוט יהיו ניתנים בכל עת לפתיחה מהירה, מבפנים ומחוץ.

12.12.7.3. הדרך בהמשך לפתחי המילוט תהיה נקייה ממכשול בטווח של 15 מטר לפחות.

12.12.7.4. אין להכניס חומרים או חפצים לארונות החשמל.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

12.12.7.5. אין להסיר אמצעי מיגון מכניים ממכונה כל שהיא.

12.12.7.6. הגישה אל ציוד הכיבוי תהיה פנויה ממכשול כל שהוא.

12.12.7.7. אין לשנות מיקום ואין להפעיל ציוד כל שהוא לכיבוי אש אלא לצורך כיבוי דלקה.

12.12.7.8. אין ליצור הסתרה פיזית של גלאי האש/ספרינקלרים בכיוון כל שהוא.

לראיה באנו על החתום:

חתימת מורשי החתימה של המציע:

(1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

(2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ב' 1.2

הפעלת קיוסקים ומשאיות אוכל

1. אפיון כללי:

1.1. הספק, כחלק מהפעלת המסעדה, יפעיל שני (2) קיוסקים/משאיות אוכל (להלן גם: "עמדות ממכר") שמטרתם לספק מוצרי מזון ושתייה שונים עבור מבקרי הפארק וזאת מבלי להפריע לפעילות השוטפת של הפארק.

1.2. עמדת ממכר אחת תפעל שישה (6) ימים בשבוע ותהיה עם תעודת כשרות לטובת הציבור המקפיד על כך.

1.3. עמדת ממכר נוספת תפעל שבעה (7) ימים בשבוע כולל בסופי שבוע, חגים וחופשות.

1.4. לחברה שמורה הזכות לבקש מהספק לפתוח עמדות נוספות ברחבי ההר בהתאם לצורך.

1.5. השטחים שימסרו לספק, אשר עליהם ימוקמו עמדות הממכר, הם בבעלות המזמינה והם נמסרים לספק לצורך שימוש בלבד ומכאן שאין צורך לבצע עבודות פיתוח.

1.6. המציעים יציגו את צורת עמדות הממכר, קונספט ומוצרים אשר ימכרו בהן תוך התבססות על הדרישות המינימליות שהוגדרו במפרט זה.

1.7. עמדות הממכר ימוקמו בשתי נקודות עיקריות מרכזיות:

1.7.1. **בחניון הפארק** - מתן מענה למבקרי הפארק במוצרי מזון ושתייה בסיסיים טרם כניסתם לפארק וטרם עזיבתם את הפארק.

עמדת ממכר זו תהיה עם כשרות ותיתן מענה במהלך ימי החול לציבור שומרי הכשרות.

1.7.2. **בסמוך למסעדה** - מתן מענה למבקרי הפארק במוצרי מזון ושתייה רחבים יותר.

1.8. מובהר בזאת כי לצורך הצבת משאיות האוכל/קיוסקים, החברה תעמיד לרשות הספק את הדברים הבאים:

1.8.1. משטח ישר וקשיח שעליו יעמדו.

1.8.2. נקודת חיבור למים וחיבור ביוב.

1.8.3. נקודת חיבור לחשמל תלת פאזי עם מונה.

1.9. להנהלת הפארק שמורה הזכות לבקש מהספק לפתוח עמדת ממכר נוספת, שלישית (3), בעמדת התצפית.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

1.10. העמדת הקיוסקים/משאיות האוכל תעשה ע"י הספק הזוכה עד 30 יום ממסירת השטחים לחזקתו והם יתנו מענה למבקרים בהר מוקדם ככל הניתן, עוד טרם פתיחת המסעדה.

2. ציוד נדרש לשם הפעלת עמדות הממכר:

- 2.1. למען הסר ספק, באחריות הספק לרכוש ולהביא את כלל הציוד הנדרש לשם הפעלה מלאה ותקינה של עמדות הממכר לרבות, מכונות קפה, מקררים, מקפיאים, קופות רושמות וכיו"ב.
- 2.2. הציוד שיובא על-ידי הספק יותאם למוצרים הנמכרים בעמדות הממכר, בין אם הוגדרו כמוצרי חובה ובין אם הם חלק מהקונספט המוצע של הספק.
- 2.3. הציוד יהיה באחריותו של הספק והוא יתוחזק על-ידו בצורה שוטפת כדי למנוע פגיעה בהפעלה של עמדות הממכר.
- 2.4. במידה ויידרש הספק להחליף את הציוד בשל קלקול או שבר הדבר יעשה ללא דיחוי ועל חשבונו.
- 2.5. מובהר בזאת כי בתום תקופת ההתקשרות כלל הציוד שאינו מחובר בחיבור קבע יישאר בבעלות מלאה של הספק הזוכה.

3. עיצוב וקונספט עמדות הממכר:

- 3.1. לצורך המחשת העיצוב והצגת הקונספט הכללי, על המציעים להציג במסגרת הפרזנטציה (כמפורט בסעיף 12.4.4.1 לתנאי המכרז) תכנית מקיפה אשר תפרט את העקרונות המרכזיים של העיצוב אותו הם מעוניינים לבצע בכל אחת מעמדות הממכר וכן התפריט המוצע של כל עמדת ממכר.
- 3.2. הזוכה במכרז מתחייב להחזיק בבעלותו משאית אוכל ו/או קיוסק על-חשבונו, כולל ציוד מלא. הרכישה תתבצע על-ידי הספק רק לאחר שהתוכניות שהציג להנהלת החברה יאושרו על-ידה.
- 3.3. עמדות הממכר יעמדו בכל דרישות החוק לרבות תקנות לרישוי עסקים כולל רישיון עסק כחוק.

4. תפריט מלא של עמדות הממכר המוצעות על-ידי הספק:

- 4.1. התפריט שיציג הספק עבור עמדות הממכר במסגרת הפרזנטציה (כמפורט בסעיף 12.4.4.1 לתנאי המכרז) יחייב אותו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 4.2. מובהר בזאת שהתפריט של עמדות הממכר, שאותו יציג הספק במסגרת הפרזנטציה כאמור, יצטרף למוצרי החובה שהספק נדרש למכור על-פי מפרט זה.

5. מחירי מכירה בתפריט המוצע של עמדות הממכר:

- 5.1. היצע המוצרים שימכור הספק בעמדות הממכר, יכללו בין היתר, את מוצרי החובה שיפורטו להלן, אשר חלקם בעלי מחיר מופקח (דהיינו, הספק לא יוכל למכור במחירים גבוהים מהמחירים המוגדרים):

קטגוריה	תיאור פריט החובה	מחיר מכירה מופקח (כולל מע"מ)
שתיה קרה	מוגזים (קוקה קולה ופפסי) כל הסוגים פחית 330 מ"ל- כולל דיאט	6 ₪
	סודה 250 מ"ל	-
	מוגזים (קוקה קולה ופפסי) כל הסוגים בקבוק 500 מ"ל- כולל דיאט	-
	מים מינרליים 0.5 ליטר	5 ₪

חתימת המציע בראשי תיבות:

-	מים בטעמים 0.5 ליטר	
-	תה קר בטעמים 0.5 ליטר	
-	נקטר ספרינג/ פריגת בפחית 330 מ"ל	
-	נקטר ספרינג/ פריגת בבקבוק 500 מ"ל	
10 ש	אייס קפה רגיל/ דיאט 330 מ"ל	
-	אייס קפה גדול/ דיאט 500 מ"ל	
7 ש	אייס טי 0.5 ליטר	
5 ש	אספרסו- קצר/ארוך	שתייה חמה
-	אספרסו כפול	
8 ש	קפוצ'ינו (הפוך) OZ8	
-	מקיאטו- קצר/ארוך/כפול	
-	אמריקנו - רגיל/גדול	
5 ש	קפה שחור OZ8	
6 ש	תה במגוון טעמים OZ8	
-	תה עם נענע	
-	שוקו חם/קר - קטן/גדול	
-	מאפים גדולים מבצק חמאה (140 גרם)- שני (2) סוגים לפחות	מאפים
7 ש	פרעצל או בייגלה קשה (מלח או שומשום)	
-	חטיפים מתוקים מלוחים (כל המותגים המובילים : ביסלי, במבה, אפרופו, בייגלה וכו')	חטיפים ומוצרים שונים
4 ש	ארטיק קרח	
7 ש	טילון קטן	גלידות וארטיקים (כל הסוגים מחברות מובילות)
12 ש	טילון גדול	
15 ש	שלגון מגנום	

6. תנאים כלליים והבהרות:

- 6.1. יובהר כי מים מינרלים ושתייה מוגזת של החברה המרכזית (קוקה קולה) יהיו מתוצרת ישראל בלבד.
- 6.2. יובהר כי אישור תוכניות הקונספט, העיצוב, התפריט וכל משתנה שהוא הקשור לקונספט ועיצוב עמדות הממכר נתון להחלטתה הבלעדית של החברה.
- 6.3. על הספק לאשר את אנשי המקצוע ואת עבודתם אל מול החברה. התשלום לאותם אנשי מקצוע יעשה ישירות מהספק לאנשי המקצוע ובתנאי תשלום שיקבעו ביניהם ולא יוגדרו כל יחסי עובד מעביד בין עובדי הספק לחברה.
- 6.4. כל תוכניות השיפוץ יובאו מראש לאישור החברה.
- 6.5. כל תוכנית ו/או כוונה לבצע שינוי מהתוכניות שאושרו מצריכות את אישור החברה מראש.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

6.6. כל השיפוף יהא על חשבון הספק בלבד והחברה לא תישא בעלויות כל שהן לשיפוף.

6.7. התפריטים יובאו לאישור החברה מראש טרם שימושם.

6.8. פרסום עמדות הממכר יכלול את הלוגו של הפארק. תוכן הפרסום יהיה כפוף לאישור מראש של החברה.

לראיה באנו על החתום:

חתימת מורשי החתימה של המציע:

(1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

(2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ב' 1.3

אספקת מזון ומשקאות להופעות (שירות אופציונלי)

1. אפיון כללי:

- 1.1. מעת לעת (בעיקר בחודשי הקיץ) מתקיימים בדק 'קו הרקיע' (עמדת התצפית העליונה בפארק) הופעות של אמנים אשר מוזמנות על-ידי הנהלת החברה ו/או חברת הפקה (להלן: "גורמים מזמינים"). אחת האפשרויות העומדות בפני הגורמים המזמינים היא להשתמש בשירותיו של הספק לצורך אספקת המזון והמשקאות עבור ההופעות באמצעות דוכני מזון פריקים (להלן: "דוכני מזון") וכן מספר סוגי FOOD TRUCKS שיוגדרו על-ידי הגורמים המזמינים (להלן: "משאיות אוכל"). ואולם, לספק לא תהיה בלעדיות בנושא אספקת מזון ומשקאות להופעות הנ"ל, כאשר לגורמים המזמינים שמורה הזכות להשתמש בספקים חיצוניים על-פי שיקול דעתם הבלעדי (מכאן שמדובר בשירות אופציונלי).
- 1.2. במידה והגורמים המזמינים ישכרו את שירותיו של ספק אחר, לא יותר לו לערוך שימוש במטבחי הספק ובציודו.
- 1.3. יחד עם זאת, לספק תינתן עדיפות באם המחירים שיוצעו על-ידו יהיו תחרותיים ואיכות המזון והשירות הניתן יהיו באיכות גבוהה על-פי ניסיון קודם.
- 1.4. הספק רשאי לגשת בהצעתו עם חברה המתמחה בהפעלת דוכני מזון/משאיות אוכל לאירועים והופעות. השימוש בחברה המתמחה כאמור, כפוף לאישור הנהלת החברה.
- 1.5. למען הסר ספק, אלא אם יקבע אחרת על-ידי הנהלת החברה, בעת קיומה של הופעה המסעדה תישאר פתוחה עבור הציבור שמגיע לצפות בהופעה.
- 1.6. הזמנת השירות מהספק תעשה דרך הנהלת החברה או דרך חברת ההפקה, כאשר הקמת המזון ופירוקם יהיו באחריותו ועל-חשבונו של הספק.
- 1.7. מובהר בזאת כי במידה והספק יספק מזון ומשקאות למופע כזה או אחר, הוא יהיה אחראי בלעדי לניקיון ותפעול הדוכנים/משאיות האוכל וסביבתם, הכל כפי שיפורט להלן.
- 1.8. המזון והמשקאות שיידרש הספק למכור בהופעות יהיו מגוונים ויותאמו לכל הופעה בהתאם לאופייה.
- 1.9. סוגי דוכני המזון/משאיות האוכל, התפריט שיוגש בהן ומחירי המכירה, יתואמו טרם כל הופעה בין הספק לבין הגורמים המזמינים.
- 1.10. דוכני המזון ומשאיות האוכל יהיו נגישים לבעלי מוגבלויות (בהתאם לדין ו/או לכול תקן ו/או נוהלי הפארק בעניין זה).
- 1.11. דוכני המזון ומשאיות האוכל יופעלו וימכרו מזון בהתאם לתקנות רישוי עסקים ומשרד הבריאות.
- 1.12. יש לאשר את דוכני המזון ומשאיות האוכל מול המנהל המקצועי והגורמים הרלוונטיים מבחינת רישיון עסק, חשמל, בטיחות וכו'.

2. סוגי דוכני מזון/משאיות אוכל לדוגמא:

מובהר בזאת כי דוכני המזון/משאית האוכל המתוארות להלן הינם בגדר דוגמאות לשימוש והגדרה של משקלים ואיכויות הנדרשים מהספק. הספק יוכל ליצור את התמהיל והסוגים ביצירתיות ובאיכות הנדרשת, יחד עם הגורמים המזמינים.

2.1. משאית המבורגר

- 2.1.1. המבורגר (בקר וטבעוני) 160 גרם לפחות (לפני צלייה) בטעמים שונים, מוגש בלחמניה רכה בתוספת ירקות ומגוון רטבים (קטשופ, מיונז, ברביקיו, ציילי מתוק ואיולי פלפלים חריפים).
- 2.1.2. תוספות מעל ההמבורגר- חלת בצל, פטריות פורטובלו צליות, רצועות טלה או אווז מעושן.
- 2.1.3. תוספות למכירה ליד ההמבורגר- ציפס, ציפס בטטה, סלט ירוק, סלט קולסלאו וכו'.
- 2.1.4. הגשה בקרטון מלבני או בחמגשית מתכלה, לחמניית ההמבורגר תהיה עטופה בנייר פרגמנט או בקופסא מתכלה, מזלג חד"פ איכותי ומפיות.

2.2. משאית מעשנה

- 2.2.1. נתחי אסאדו צלויים באיטיות במעשנה (משקל 130 גרם נטו) ומוגשים מפורקים בתוך פרנה/ לחמנית בריוש/ באן עם איולי ציפוטלה, בצל מקורמל וירקות טריים.
- 2.2.2. הגשה בקרטון מלבני, הלחמנייה תהיה עטופה בנייר פרגמנט או בקופסא מתכלה, סכום חד"פ איכותי.

2.3. משאית נקניקיות

- 2.3.1. נקניקיות עגל עבות ושמןות (160 גרם) מוגשות בלחמניית שומשום רכה, בתוספת של כרוב כבוש, חרדל חריף ומלפפונים כבושים.
- 2.3.2. רטבים נוספים בצד: קטשופ, מיונז, חרדל רגיל וכו'.
- 2.3.3. תוספות למכירה ליד הנקניקיה: ציפס וטבעות בצל.
- 2.3.4. הגשה בקרטון מלבני, הלחמנייה תהיה עטופה בנייר פרגמנט ועם סכום חד-פעמי איכותי.

2.4. משאית אוכל יווני

- 2.4.1. סופלקי- פיתה גירוס במילוי פרגית או קבב עגל (120 גרם נטו) או טבעוני בתוספת יוגורט טבעוני, עגבניות צליות, פלפל חריף, בצל סגול, נענע ופטרוזיליה.

2.5. משאית פיצה

- 2.5.1. מבחר של ארבעה (4) סוגי פיצות לפחות, שנאפות בתנור אבן לעיני הסועדים, מלבניות (40X60) כאשר מנה אחת שווה ל-20X10 ס"מ.
- 2.5.2. כל הפיצות יהיו עם בסיס של רוטב עגבניות או שמנת ועם גבינת מוצרלה אמיתית מעל.
- 2.5.3. תוספות משתנות מעל:
 - 2.5.3.1. ארטישוק וגבינת פרמזן.
 - 2.5.3.2. אנשובי, זיתים שחורים ועלי אורגנו טריים.
 - 2.5.3.3. חציל קלוי וגבינת צאן.

2.5.3.4. עגבניות מיובשות, גבינת עזים ורוקט טרי.

2.5.3.5. פיצה לבנה עם רוטב שמנת כמהין ושלושה (3) סוגי פטריות טריות.

2.5.3.6. פיצה טבעונית- גבינה מעושנת מהצומח, בטטות, פלפלים קלויים, זיתים ואורגנו טרי.

2.5.4. במשאית הפיצה יוגשו תבלינים לשימוש עצמי – אורגנו, שאטה גרוס, תבלין פיצה ואבקת שום.

2.5.5. הגשה בקרטון מלבני או בקופסא עם מכסה לבחירת המזמינה.

2.6. עמדת בירה מהחבית

2.6.1. העמדה תכלול לפחות שלושה (3) סוגים של בירות (תוצרת הארץ ותוצרת חוץ).

2.6.2. הבירה תוגש קרה בכוסות חד פעמיות, איכותיות וקשיחות בנפח של 330 מ"ל לפחות.

2.6.3. העמדה תציע למכירה לפחות ארבעה (4) חטיפי בר לבחירה, כדוגמת:

2.6.3.1. מאנצ'יס.

2.6.3.2. זיתים מתובלים.

2.6.3.3. שקדים במי מלח.

2.6.3.4. בייגלה מלוח.

2.6.4. חטיפי הבר ימכרו באריזות אישיות.

2.6.5. מפיות נייר טישו.

2.7. עמדת יין

2.7.1. העמדה תכלול לפחות שלושה (3) סוגים של יינות (לפחות שניים מתוכם יהיו מיקבים ישראלים)

– יין אדום, יין לבן וקאווה.

2.7.2. היין יימכר בכוסות חד פעמיות על רגל, יוקרתיות וקשיחות בנפח של 200 מ"ל לפחות ותמולא

בכמות של 150 מ"ל יין.

2.7.3. העמדה תציע למכירה בקבוקים שלמים של יינות במחיר של ארבע (4) כוסות יין.

2.7.4. מפיות נייר טישו.

3. מוצרים נוספים למכירה:

3.1. להלן יפורטו מוצרים נוספים שימכרו בנוסף לדוכני המזון ומשאיות האוכל שיוקמו לטובת ההופעות:

3.1.1. שתיה קלה

3.1.1.1. משקאות קלים תוססים.

3.1.1.2. משקאות קלים דיאט/זירו.

3.1.1.3. מיצים (סוגי מיצים, לרבות מיצים טבעיים).

3.1.1.4. משקאות על בסיס תה קר.

3.1.1.5. מים מינרלים.

3.1.1.6. סודה/מים מוגזים.

3.1.1.7. משקאות קפואים/ברד/אייס קפה.

חתימת המציע בראשי תיבות:

* מים מינרלים ושתייה מוגזת של החברה המרכזית (קוקה קולה) יהיו מתוצרת ישראל בלבד.

3.1.2 קרטיבים/שלגונים

3.1.2.1 סוגי קרטיב- ארטיק קרח/קרריון.

3.1.2.2 שלגונים- על בסיס שמנת, שוקולד, אגוזים, סוגי שלגונים על בסיס פירות.

3.1.2.3 קאסטות- קאסטה, גלידות סנדוויץ' כגון קוקילידה.

3.1.2.4 טילונים- חלבי ופרווה.

3.1.2.5 גלידות באריזות אישיות ו/או מכירה במנות אישיות.

3.1.2.6 גלידות אמריקאיות בטעמים.

3.1.3 חטיפים

3.1.3.1 כעכים/בייגל ירושלמי/פרעצלים.

3.1.3.2 נאצ'וס.

3.1.3.3 פופקורן.

3.1.4 עמדת קפה/משאית קפה

3.1.4.1 העמדה תכיל, אספרסו בר איכותי הכולל מכונת שני (2) ראשים ומטחנת פולי קפה

(שיביא הספק) להכנת מוצרי אספרסו בטחינה במקום, כמפורט להלן :

3.1.4.2 קפה הפוך, אספרסו קצר, ארוך, כפול, קפוצינו, נטול קפאין. (יש לאפשר קפה עם חלב סויה).

3.1.4.3 איכות פולי הקפה תהיה מעולה, 70% ערביקה לפחות.

3.1.4.4 פולי הקפה יטחנו במקום.

3.1.4.5 פולי הקפה יגיעו באריזה מקורית סגורה.

3.1.4.6 מכונת האספרסו אינה מחוברת לברז מים ולביוב אלא למכלי מים מינרליים שמשמשים- אחד לאספקת מים והשני לקליטת מים מיותרים.

3.1.4.7 כמו כן, יוצעו מגוון של מוצרי קפה נמס רגיל, נמס מגולען, שחור, נטול קפאין, מגוון מוצרי תה- תיונים בטעמים, רגיל וירוק.

3.1.4.8 כל הקפה והתה יהיו באריזות אישיות ממותגות.

3.1.4.9 מוצרים נלווים בכל עמדה : סוכר לבן מנות, סוכר חום מנות, סוכלייט מנות, סוכרזית, חלב רגיל 3%, חלב דל שומן 1%, חלב סויה, נענע טריה, לימון טרי.

3.1.4.10 החלב יוגש בקרטון מקורי עם פקק בתוך מעמד מתאים עם ידית.

3.1.4.11 העמדה תכלול את הצידוד הבא :

- כוסות נייר עם מכסה 8oz ובוחשנים.
- כוסות נייר לאספרסו עם מכסה.

4. קופות רושמות:

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

- 4.1. בכל דוכן מזון ומשאית אוכל תוצבנה לכל הפחות שתי (2) קופות רושמות אשר תאפשרנה סליקת תקבולים גם באמצעות כרטיסי אשראי.
- 4.2. הספק מתחייב לאפשר לחברה גישה מלאה לכל דו"חות הקופות הרושמות וזאת מבלי לגרוע מהתחייבותו להציג בפני החברה, במועדים עליהם תורה לו, את מלוא דו"חות המכירות, דו"חות חברות האשראי וכל פלט אחר שיידרש לצורך הוכחת היקף המכירות והפדיון.
- 4.3. מובהר בזאת והספק מצהיר ומאשר כי נמסר לו על-ידי החברה כי לא תתאפשר קבלת פטור מכל טעם שהוא לעניין הפעלת הקופות הרושמות כאמור לעיל וכי זהו תנאי יסודי להסכם ההתקשרות אשר הפרתו, תהווה הפרה יסודית של ההסכם מצד הספק ולחברה תהא הזכות לבטל את ההסכם ההתקשרות בלא לגרוע מיתר זכויותיה על-פי ההסכם והדין.
- 4.4. מובהר בזאת כי יכול שהחברה תציב מצלמות מעקב מקליטות בתחום השירות, בין אם אלה תהיינה גלויות ו/או סמויות מן העין. עצם הגשת הצעה במכרז מהווה הסכמה מצד המציע לכך וכן וויתור על כל טענה ו/או תלונה ו/או דרישה מצד הספק כלפי החברה ו/או מי מטעמה לעניין זה.

5. שילוט, עיצוב ותצוגה:

- 5.1. הספק מתחייב לבצע על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית את עיצוב דוכני המזון ומשאיות האוכל וכל עבודות ההתאמה, האבזור והפלנוגרמות שיידרשו ממנו על-ידי החברה לצורך הפעלה מיטבית וכן על-מנת להקנות חוויית קניה מהנה לבאי הפארק, כוללות עבודות אלה את הבאים:
- 5.1.1. התקנת המחירונים, מתקני ומדפי אחסון מזון, הצבת: שולחנות עבודה, תנורים, מקררים/מקפיאים, מתקני חימום, אמצעי קירור, הצבת הקופות ואמצעי תשלום, התקנת מדפים ואמצעי תצוגה, שילוט, כלי הגשה, כלי סועד, הצבת פחים (בנפח מתאים) כולל מכסה ודושת פתיחה וכול ציוד אחר שיידרש לתפעול ומתן שירות, בהתאם להנחיות ו/או דרישות ואישור החברה.
- 5.1.2. במידה ויוחלט על-ידי החברה על מכירת משקאות אלכוהוליים, יתלה על ידי הספק שלט מודפס המורה על איסור מכירת אלכוהול מתחת לגיל 18 וכן יינתנו הוראות החברה לעניין ואופן המכירה והספק יהיה מחויב לעמוד בדרישות אלה.

6. זמנים, מועדי פתיחה ומועדי שירות:

- 6.1. דוכני המזון ומשאיות האוכל יהיו ערוכים למתן שירות לפחות שעה קודם לתחילת ההופעה ו/או כל אירוע אחר שיתבקש על-ידי הנהלת החברה. השירות יסופק במשך כל ההופעה/האירוע עד לכל המוקדם חצי שעה לאחר שעת סיומו.
- 6.2. בסיום כל אירוע ועד 8 שעות מתום ההופעה יבוצעו כל עבודות הניקיון של אזור ההתארגנות, ההגשה וההתכנסות ע"י הספק ועל חשבונו, לרבות אספקת חומרי ניקיון וכלי ניקוי, לרבות:
- 6.2.1. אזור דוכני מזון ומשאיות האוכל- ריקון אשפה וניקיון מסביב לעגלה ברדיוס של 5 מטר.
- 6.2.2. הספק יחזיר לחברה את המקום בדיוק כפי שקיבל אותו.
- 6.2.3. הניקיון יהיה יסודי ויקבל אישור מהמנהל המקצועי או מי מטעמו, תוך 12 שעות מתום האירוע או על-פי דרישת החברה. הניקיון יכלול גם את הציוד שנשאר במקום (פנימי וחיצוני).

6.2.4. הספק יהיה אחראי לציוד שקיים במקום ושניתן לו על-ידי החברה לצורך תפעול דוכני המזון ומשאיות האוכל, ובמידה ויגרם לציוד נזק כתוצאה משימוש לא נכון או בזדון, יחויב הספק בעלות התיקון.

6.2.5. עזב הספק לפני אישור מהמנהל המקצועי או מי מטעמו (להלן גם: "נציג החברה") והשאיר את המקום באופן שאינו נקי דיו להנחת דעתו של נציג החברה, רשאי נציג החברה לנקות את המקום באמצעות צוות מטעמו ולחייב את הספק בעלות הניקיון (ואף לקנוס אותו).

לראיה באנו על החתום:

חתימת מורשי החתימה של המציע:

- (1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____
- (2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ב'2

אישור עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור: ____/____/____

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבקש האישור		המבוטח		אופי העסקה		מעמד מבקש האישור		
חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ) ו/או מדינת ישראל ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או רשות מקרקעי ישראל ועובדים של הנ"ל ת.ז.ח.פ. מען		שם ת.ז.ח.פ. מען		☒ אחר : שירותי הסעדה, רשות שימוש ניהול והפעלת מסעדה אוכל ומטבח ו/או שירותים נלווים		☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים)		
כיסויים								
סוג הביטוח		מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
						מטבע	סכום	
אחריות כלפי צד שלישי			ביט			4,000,000	₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל

חתימת המציע בראשי תיבות:

318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג							
כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'	נ	2,000,000 במשותף עם פוליסת צד ג' הנ"ל ולא בנוסף			ביט _____		(*) אחר – צד ג' חריג חבות המוצר, אינו חל על נזקי גוף
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבדים 328 ראשוניות	נ	20,000,000			ביט _____		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.	נ	2,000,000		ת. רטרו: _____	ביט _____		(*) חבות מוצר
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 318 מבקש האישור מבוטח נוסף	נ נ	רכוש – מלא ערך כינון אובדן תוצאתי – 12 חודשים			ביט _____		ביטוח רכוש ☒מבנה ☒ציוד ותכולה ☒א. תוצאתי

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

328 ראשונות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
033 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל 085 שכירות והשכרות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
• שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

(*) ניתן לקבל כחלופה לעריכת ביטוח חבות המוצר הכללת כיסוי במסגרת ביטוח צד ג - בו יובהר כי חריג חבות המוצר לא יחול לעניין נזקי גוף בגבולות אחריות משותפים.

חתימת מורשי החתימה של המציע:

(1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

(2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ב' 2.1

אישור בדבר קיום ביטוחי עבודות התאמה

תאריך הנפקת האישור: ____/____/____

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור			
חברת פארק אריאל שרון בע"מ (ח"צ) ו/או מדינת ישראל ו/או המשרד להגנת הסביבה ו/או רשות מקרקעי ישראל ועובדים של הנ"ל	שם הקבלן: ו/או קבלני משנה		<input checked="" type="checkbox"/> בעלי הנכס <input type="checkbox"/> אחר עבודות הקמה, שיפוץ, התאמה של במסעדה ו/או בפארק אריאל שרון למטרות ופעילויות נלוות			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
מען	מען					
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים)	גבול האחריות / סכום שווי העבודה	
					מטבע	סכום
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט _____			₪	_____
רכוש עובדים					₪	10% מסכום הביטוח מיני 100,000 ₪
רכוש סמוך					₪	10% מסכום הביטוח מיני 100,000 ₪
פינוי הריסות					₪	10% מסכום הביטוח מיני 100,000 ₪
צד ג'		ביט _____			₪	2,000,000
אחריות מעבידים		ביט _____			₪	20,000,000
פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג': 007 (בנייה) / עבודות קבלניות גדולות 053 (עבודות חשמל / איטום / אינסטלציה)						

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

065 שיפוצים
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

חתימת מורשי החתימה של המציע:

- (1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____
- (2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ב'3

כתב ערבות אוטונומית בלתי מותנית ("ערבות הצעה")

לכבוד

חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)

חיים בר-לב 298

תל-אביב 61621

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____ על סך 50,000 ₪ בתוקף עד 27/01/2022

1. על-פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקשים עד לסכום של 50,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להסכם להקמה והפעלת מסעדה ואספקת שירותי מזון בפארק אריאל שרון, בהתאם למכרז פומבי מס' 2/21.
2. אנו נשלם לכם כל סכום, עד לסכום הערבות, תוך שבעה ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שיהא עליכם לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקשים.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. **ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום 27 לחודש ינואר לשנת 2022 בלבד ועד בכלל.**
5. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב, למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" עפ"י ערבות זו כוללת גם דרישה שתגיע לבנק באמצעות דואר אלקטרוני וזו תיחשב כ"דרישה בכתב" לכל דבר ועניין בקשר עם ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או העברה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח:

שם הבנק: _____

מס' הבנק ומס' הסניף: _____

כתובת סניף הבנק: _____

בכבוד רב,

(חתימה וחותמת)

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ב'4

כתב ערבות בנקאית אוטונומית לקיום תנאי ההסכם ("ערבות ביצוע")

לכבוד

חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)

חיים בר-לב 298

תל-אביב 61621

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____ על סך 200,000 ₪ בתוקף עד _____.

1. על-פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים"), אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת לסילוק כל סכום שהוא המגיע או שיגיע לכם מאת המבקשים עד לסכום של 200,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), בקשר להסכם להקמה והפעלת מסעדה ואספקת שירותי מזון בפארק אריאל שרון, בהתאם למכרז פומבי מס' 2/21.
2. אנו נשלם לכם כל סכום, עד לסכום הערבות, תוך שבעה ימים לאחר יום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שיהא עליכם לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המבקשים.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ לשנת _____ בלבד ועד בכלל.
5. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב, למשרדי הסניף החתום מטה לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. מודגש בזה כי "דרישה בכתב" עפ"י ערבות זו כוללת גם דרישה שתגיע לבנק באמצעות דואר אלקטרוני וזו תיחשב כ"דרישה בכתב" לכל דבר ועניין בקשר עם ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או העברה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח:

שם הבנק: _____

מס' הבנק ומס' הסניף: _____

כתובת סניף הבנק: _____

בכבוד רב,

(חתימה וחותמת)

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ג'

הצהרת המציע

לכבוד

חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ)

א.נ.,

הנדון: מכרז להקמה והפעלת מסעדה ואספקת שירותי מזון בפארק אריאל שרון מס' 2/21

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז וכי אני עומד בכל תנאי הסף המצוינים בסעיף 8 לתנאי המכרז, ומגיש בזאת את הצעתי להקמה והפעלת מסעדה ואספקת שירותי מזון נוספים בפארק אריאל שרון עבור חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ), בתנאים המפורטים בהסכם (נספח ב' על כל נספחיו) ובמחירים כפי שיפורטו בטופס הצעת המחיר (נספח ג'1).
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל מסמכי המכרז, כי ביקרתי באתר וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על השירות ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - 3.1. הנני בעל הידע, הניסיון, המומחיות הדרושים לביצוע ההתקשרות נשוא המכרז.
 - 3.2. ברשותי כל האמצעים, הציוד, כח האדם ואפשרויות המימון הדרושים על-מנת לתת את השירות נשוא המכרז, בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי המכרז ובמועדים המפורטים בו.
 - 3.3. אני מכיר את החוקים הרלוונטיים למתן השירות ויש בידי התעודות, ההכשרה והאישורים הנדרשים לצורך מתן השירות.
 - 3.4. המחירים הנקובים בהצעתי כמפורט בנספח ג'1 הינם סופיים, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הוא כולל את כל העלויות הכרוכות במתן השירות, בהתאם למפורט בהסכם (נספח ב' על כל נספחיו).
 - 3.5. ידוע לי כי המזמינה רשאית להפסיק ו/או לבטל ו/או לעכב ו/או לדחות את ביצוע ההתקשרות או מתן השירות גם לאחר התקשרות, ולא תהיינה לי כל טענות ו/או תביעות ממין וסוג שהוא בקשר לכך.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לתת את השירות בהתאם לכל תנאי המכרז ולהשיג כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לפי הוראות כל דין לצורך ביצועה.
5. אני מתחייב בזאת בכתב לעמוד בכל הדרישות שבהסכם (נספח ב' על כל נספחיו) מכרז זה, ללא יוצא מן הכלל.
6. הנני מתחייב להשתמש לצורך מתן השירותים האמורים אך ורק בתוכנות מחשב המוחזקות על ידי כדין;

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 14 ימי עבודה מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

7.1. להמציא על חשבוני למזמינה ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי ההסכם (נספח ב'4).

7.2. להמציא אישורי ביטוחים בהתאם לנספחים ב'2 וב'1.2.

8. ידוע לי כי חל עלי איסור להעביר את מתן השירות על-פי המכרז ו/או את זכותי לפי הזכיה לרבות התמורה ו/או לשעבד ו/או להמחותה באופן מלא או חלקי לצד ג', ללא קבלת הסכמה מפורשת ובכתב של סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה של המזמינה. אם ניתנה הסכמה של סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה של המזמינה כאמור, לא יהיה בה כשלעצמה כדי לשחרר אותי מהתחייבויותי על פי מכרז זה.

9. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה. כן ידוע לי שלא יהיה בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמינה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

10. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

ידוע לי כי במידה ולא אבחר כזוכה, אך אקבע כזוכה מקום שני/שלישי, הצעתי תעמוד בתוקפה 6 חודשים נוספים לאחר ההחלטה הסופית של ועדת המכרזים.

11. היעד ניגוד עניינים

11.1. הנני מצהיר כי אינני נמצא במצב של ניגוד עניינים בין הדרישות במכרז זה לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין לחברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ).

11.2. להלן פירוט של רשימת לקוחות בעלי זיקה ישירה או עקיפה לחברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ) שבגינם עלול להיווצר ניגוד עניינים:

11.3. אני מצהיר כי אין לי קשר אישי, קשר משפחתי או קשר עסקי, ישיר או עקיף, עם מי מחברי ועדת המכרזים, עם מי מהנהלת חברת פארק אריאל שרון בע"מ (חל"צ) או עם מי מהמתמודדים הפוטנציאליים במכרז.

בסעיף זה, "קשר משפחתי" – בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ, או אדם אחר הסמוך על שולחני או שאני סמוך על שולחני.

11.4. הנני מתחייב להודיע למזמינה באופן מיידי, על כל נתון או מצב שבשלם אני, עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

11.5. הנני מצהיר ומתחייב לדווח מראש למזמינה על כל כוונה שלי להתקשר עם כל גורם כאמור בניגוד להתחייבויותי בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמינה רשאית שלא לאשר לי

התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

11.6. נכון למועד הגשת הצעה זו לא ידוע לי על קיומה של מניעה כלשהי, לרבות ניגוד עניינים, שיש בה כדי להפריע למציע לזכות במכרז.

12. העדר הרשעות פליליות קודמות

המציע, בעליו ומנהליו לא הורשעו ו/או נחקרו בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 או נחקרו ו/או הורשעו _____ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: (יש לפרט מתוך העבירות שנמנו לעיל).

הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981. **הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז שבנדון.**

13. העדר תיאום

- 13.1. המציע הגיש את הצעתו באופן עצמאי וללא התייעצות, הסדר או קשר אחר עם מציע אחר למכרז.
- 13.2. פרטי הצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני מי שהוא מציע במכרז או בפני נציגו של מציע כאמור.
- 13.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מציע אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
- 13.4. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- 13.5. הצעתו של המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשתה בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו מציע אחר.

14. להלן אני מציין סעיפים ו/או הליכים ו/או פרטים (להלן: "**עניינים**") בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי מקצועי או _____ (ציין סיבה אחרת).

המזמינה מנועה מלחשוף עניינים אלו בפני מציעים שלא זכו במכרז ובכפוף לסעיף 13 לתנאי המכרז. להלן הנימוקים למניעת החשיפה:

(1) העניינים:

(2) הנימוקים:

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

15. בכל מקרה ברור לי, כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שאני מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

16. להלן יפורטו פרטים אודות המציע:

16.1. היה המציע עצמאי, ימלאו הפרטים הבאים:

- 16.1.1. שם המציע: _____
- 16.1.2. ת"ז: _____
- 16.1.3. עוסק מורשה מס': _____
- 16.1.4. מען: רח': _____ מס': _____ עיר: _____ מיקוד: _____
- 16.1.5. טלפונים: טלפונים ראשיים: (1) _____ (2) _____
- 16.1.6. מס' פקס: _____
- 16.1.7. כתובת דוא"ל (אי-מייל): _____

16.2. היה המציע תאגיד, ימלאו הפרטים הבאים:

- 16.2.1. שם התאגיד: _____
- 16.2.2. המספר הרשום של התאגיד (מספר חברה, מס' עמותה, שותפות): _____
- 16.2.3. מען: רח': _____ מס': _____ עיר: _____ מיקוד: _____
- 16.2.4. טלפונים: טלפונים ראשיים: (1) _____ (2) _____
- 16.2.5. מס' פקס: _____
- 16.2.6. כתובת דוא"ל (אי-מייל): _____
- _____ חתימת המציע בראשי תיבות:

16.3. שמות נושאי משרה של התאגיד (בעלים, מנכ"ל):

תפקיד/סטאטוס	שם פרטי ושם משפחה	מס' הזהות המלא	טלפון קווי ישיר	טלפון סלולארי
1				
2				

16.4. פרטים של מורשי החתימה של התאגיד המוסמכים להתחייב בשמו:

תפקיד/סטאטוס	שם פרטי ושם משפחה	מס' הזהות המלא	טלפון קווי ישיר	טלפון סלולארי
1				
2				
3				
4				

16.5. פרטי איש הקשר לעניין מכרז זה:

שם איש הקשר	טלפון קווי של איש קשר	טלפון סלולארי של איש הקשר
1		
2		

16.6. סיווג המציע לפי תיקון מס' 25 לחוק חובת המכרזים:

על המציע לסמן את העסק שלו בהתאם להגדרות כדלקמן:

☐ המציע הוא **עסק זעיר** – הוא מעסיק עד חמישה עובדים אן שמחזור העסקאות השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים.

☐ המציע הוא **עסק קטן** – הוא מעסיק בין שישה ל-20 עובדים אן שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 2 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר";

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

☐ המציע הוא **עסק בינוני** – הוא מעסיק בין 21 ל-100 עובדים או שמחזור העסקאות השנתי שלו עולה על 20 מיליון שקלים חדשים אך אינו עולה על 100 מיליון שקלים חדשים, ולא מתקיים לגביו אחד התנאים שבהגדרה "עסק זעיר" או "עסק קטן".

☐ אף אחד מהנ"ל.

הנני מצהיר כי כל הנתונים המפורטים בהצעה נבדקו על ידי והם נכונים ומדויקים. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____	_____
חתימה	שם המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם המציע וביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____ במשרדי ברחוב _____ ה"ה _____, שזיהו את עצמם עפ"י ת.ז. _____ ואחרי שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, אשרו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו עליה.

_____	_____
חתימה וחותמת עורך דין	תאריך

_____ חתימת המציע בראשי תיבות:

נספח ג'1

טופס הצעת המחיר

הערות כלליות:

1. **טופס הצעת המחיר יוגש במעטפה סגורה נפרדת, בהתאם לאמור בסעיף 7.7 לתנאי המכרז (נספח א').**
2. ידוע לי כי התמורה המוגשת על ידינו להלן הנה מלאה וכוללת את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים בהתאם לדרישות המופיעות במסמכי המכרז, לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור, המיסים והאגרות ככל שיחולו ובכלל זה הוצאות משרדיות, נסיעות, שליחויות ומלא העבודות הנלוות הכרוכות בביצוע השירותים, הוצאות וביטוחים, הובלה, מיסים, הוצאה מנהלה ורווח הספק, כולל מע"מ. כמו כן, התמורה כוללת את כל הפעולות שאדרש לבצע, את כל העלויות הכרוכות במתן השירותים בהתאם לדרישות המופיעות במסמכי המכרז, לרבות, מבלי לגרוע בכלליות האמור, שכר עבודה לעובדים, תנאים סוציאליים וכיו"ב.
3. ידוע לי כי התמורה תשולם בתנאים המפורטים בהסכם ההתקשרות (נספח ב') ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
4. יובהר כי הצעת דמי שכירות/שיעור פדיון הנמוכים מסכום המינימום שצוין על-ידי המזמינה (ככל וצוין), עלול להוביל לפסילת ההצעה.
5. **יש למלא מחירים בעבור כל רכיבי התמחור ללא יוצא מן הכלל.** לא מילא המציע מחיר, המזמינה תקבע את סכום המינימום באותו רכיב תמחור (ככל וצוין), כמחיר הצעתו של המציע באותו רכיב תמחור.
6. אופן קביעת ציון המחיר המשוקלל של המציע, כמפורט בסעיף 12.3.1 לתנאי המכרז (נספח א').

הצעת המחיר של המציע

1) הצעת מחיר עבור דמי שכירות חודשיים וחלף ארנונה

בגין שימוש בשטח המסעדה בגודל 150 מ"ר וכן ברחבת דק בגודל 50 מ"ר, ישלם המציע למזמינה דמי שכירות חודשיים, כמפורט להלן:

המסעדה ועמדות הממכר*	דמי שכירות חודשיים
שימוש בשטח מסעדה בגודל 150 מ"ר ורחבת דק בגודל 50 מ"ר (סה"כ 200 מ"ר)	_____ ₪ (בתוספת מע"מ) לחודש
	המחיר המוצע לעיל לא יפחת מסך של 9,000 ₪ לחודש (בתוספת מע"מ).

בנוסף לסכום השכירות החודשי כמוצע לעיל, הספק ישלם לחברה 'חלף ארנונה' בסך קבוע של 6,000 ₪

בחודש, כמפורט בסעיף 10.3 להסכם ההתקשרות, (נספח ב').

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

הערות:

- (1) דמי השכירות החודשיים כוללים את הזכות להפעלת עמדות הממכר (הקיוסקים ומשאיות האוכל) והכל כמפורט במפרט השירותים, נספח ב'1 על נספחיו הקטנים (ב'1.1-ב'1.3).
- (2) המחיר המוצע לא יפחת מסך של 9,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לחודש.
- (3) דמי השכירות ישולמו מראש בתחילת כל שנה ב-12 המחאות חודשיות עוקבות.
- (4) דמי השכירות ישולמו בכל שנה בתוספת של 2% מדמי השכירות בשנה החולפת.
- (5) השירותים הנכללים בתשלום חלף ארנונה, מפורטים בסעיף 10.3 להסכם ההתקשרות (נספח ב').
- (6) בחלוף ארבעה (4) חודשים מעת אישור תוכניות ההתאמה על-ידי החברה, הספק יחל לשלם את דמי השכירות החודשיים **(לרבות רכיב חלף ארנונה)**, בין אם הספק פתח את המסעדה לקהל ובין אם לאו.

(2) הצעת מחיר עבור דמי פדיון ממחזור ההכנסות החודשי של המסעדה

נוסף על דמי השכירות, המציע מתחייב לשלם למזמינה בכל תקופת ההסכם, תשלום חודשי בשיעור מסוים ממחזור ההכנסות החודשי (בתוספת מע"מ) מהפעלת המסעדה.

שנת ההתקשרות	שיעור הפדיון המוצע ממחזור ההכנסות החודשי של המסעדה
שנה ראשונה להתקשרות	% _____ לחודש דמי הפדיון המוצעים על-ידי המציע לא יפחתו משיעור של 2% לחודש.
שנה שניה להתקשרות	% _____ לחודש דמי הפדיון המוצעים על-ידי המציע לא יפחתו משיעור של 3% לחודש.
שנה שלישית להתקשרות	% _____ לחודש דמי הפדיון המוצעים על-ידי המציע לא יפחתו משיעור של 4% לחודש.
שנה רביעית להתקשרות	% _____ לחודש דמי הפדיון המוצעים על-ידי המציע לא יפחתו משיעור של 4% לחודש.
שנה חמישית להתקשרות ואילך	% _____ לחודש דמי הפדיון המוצעים על-ידי המציע לא יפחתו משיעור של 5% לחודש.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

הערה:

התשלומים בגין דמי הפדיון ישולמו אחת לרבעון בהתאם לדוחות המע"מ החודשיים אותם דיווח המציע לשלטונות המס או בהתאם לכל דיווח אחר אותו תבקש המזמינה לקבל על-מנת לבדוק את תשלום דמי הפדיון ברבעון המבוקש.

3 הצעת מחיר עבור דמי פדיון ממחזור ההכנסות החודשי של המציע משירותי הסעדה באירועים

המציע מתחייב לשלם למזמינה בכל תקופת ההסכם, תשלום חודשי בשיעור מסוים ממחזור ההכנסות החודשי (בתוספת מע"מ) משירותי הסעדה באירועים, בין אם היוזם הינו המציע עצמו ובין אם היוזם הינו גורם מזמין כלשהו (הנהלת הפארק/חברת הפקה/כל גורם אחר).

שירותי הסעדה באירועים	שיעור הפדיון המוצע ממחזור ההכנסות משירותי הסעדה באירועים
תשלום עבור כל אירוע בו המציע יספק שירותי הסעדה (מזון ומשקאות)	_____%

הערות:

- 1) המציע מתחייב להעביר לחברה העתק מכל הסכם התקשרות לאירועים, ובפרט באירועים בהם המציע הוא יוזם האירוע.
- 2) התשלומים בגין דמי פדיון משירותי הסעדה באירועים ישולמו אחת לרבעון בהתאם לדוחות המע"מ החודשיים אותם דיווח המציע לשלטונות המס או בהתאם לכל דיווח אחר אותו תבקש המזמינה לקבל על מנת לבדוק את תשלום דמי הפדיון ברבעון המבוקש.

4 הצעת מחיר עבור דמי פדיון מאספקת מזון ומשקאות בהופעות

למציע לא תהיה בלעדיות בנושא אספקת מזון ומשקאות להופעות, כאשר להנהלת הפארק ו/או חברת הפקה שמורה הזכות להשתמש בספקים חיצוניים על-פי שיקול דעתן הבלעדי (מכאן שמדובר בשירות אופציונלי).

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

השיעור/הסכום המוצע בגין אספקת מזון ומשקאות בהופעות	אספקת מזון ומשקאות בהופעות
% _____ להופעה	תשלום בגין מחזור ההכנסות מאספקת מזון ומשקאות בכל הופעה המתקיימת בפארק*
₪ _____ למשתתף	תשלום קבוע בגין כל משתתף בהופעה**

הערות:

* מחזור ההכנסות מההופעות יקבע בהתאם לדוחות קופה ו/או אישור ר"ח או כל דו"ח אחר של המציע,

ממנו ניתן לחשב את דמי הפדיון מאספקת מזון ומשקאות בהופעות ובכפוף לבדיקת המזמינה.

** כמות המשתתפים באירוע יחושב בגין כל אדם שהיה בהופעה, בין אם הוא רכש כרטיס ובין אם הוא קיבל

כרטיס במתנה, בין אם הוא חלק מקבוצה ובין אם לא.

יובהר כי התמורה למזמינה תשולם לפי הגבוהה מבין השתיים (פדיון להופעה או סכום קבוע למשתתף).

לראיה באנו על החתום מורשי החתימה של המציע:

(1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

(2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אישור עוה"ד של המציע:

אני עו"ד: _____ מ"ר: _____ מאשר בזאת כי החתומים לעיל לאחר שהזדהו

בפני באמצעות תעודות זהות מס' _____ /המוכרים לי באופן אישי, מוסמכים לחתום בשם המציע וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימת וחותמת עוה"ד: _____ תאריך: _____

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ג' 1.1

זכויות שיעניק הספק לעובדיו

זכויות העובדים בענף היבוא, היצוא, המסחר ושירותים, כמפורט להלן :

1. חופשה שנתית

ותק	5 ימי עבודה	6 ימי עבודה
1-5	12	14
6	14	16
7	15	18
8	16	19
9	17	20
10	18	21
11	19	22
12	20	23
13	21	24
14	20	24

1.1. בכל שבעה ימי חופשה, תיכלל מנוחה שבועית אחת.

1.2. במקרה והעובד יחלה בזמן חופשתו, לא ייחשבו ימי מחלתו בחשבון מכסת החופשה, ודינם כימי

מחלה, וכל זאת בתנאי שהעובד ימציא תעודת מחלה.

2. חופשות חג

חג	מספר ימים
ראש השנה	2

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

1	יום כיפור
2	סוכות (שמיני עצרת)
2	פסח
1	שבועות
1	יום העצמאות
1	לבחירה : פורים/הושענא רבא/ערב יום כיפור/אחד במאי/תשעה באב/יום הזיכרון וכל יום שיוכרז עליו כשבתון במדינה

3. חופשה מיוחדת

מספר ימים	האירוע
3	נישואי עובד
יום ועוד יום נוסף בעת הברית	לידת ילד
היעדרות לפי דתו של העובד	אבל

4. חופשת מחלה

מס' ימים	ותק
18 ימי מחלה בשנה	1-5
24 ימי מחלה בשנה, ועד צבירה מקסימלית של 138 יום	החל מהשנה ה-6

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

5. הבראה

מס' הימים	בעד השנים
5 ימי הבראה לשנה	ראשונה
6 ימי הבראה לשנה	שניה ושלישית
7 ימי הבראה לשנה	רביעית עד עשירית
8 ימי הבראה לשנה	אחת עשרה עד חמש עשרה
9 ימי הבראה לשנה	שש עשרה עד תשע עשרה
10 ימי הבראה לשנה	מהשנה העשרים ואילך

6. קופות גמל מהיום הראשון ללא המתנה.

מעסיק לפיצויים	הפרשת מעסיק לתגמולים	הפרשת עובד לתגמולים
6%	6.5%	6%

לראיה באנו על החתום מורשי החתימה של המציע:

(1) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

(2) שם: _____ תפקיד: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

אישור עוה"ד של המציע:

אני עו"ד: _____ מ"ר: _____ מאשר בזאת כי החתומים לעיל לאחר שהזדהו בפני באמצעות תעודות זהות מס': _____ /המוכרים לי באופן אישי, מוסמכים לחתום בשם המציע וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימת וחותמת עוה"ד: _____ תאריך: _____

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____ ח.פ. / ת"ז _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי התקיים בי אחד מאלה:

1.1 אני ובעל הזיקה אלי, לא הורשענו בפסק דין חלוט, עד מועד הגשת ההצעה, ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום.

1.2 ואם אני או בעל הזיקה אלי הורשענו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום – במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

א. חבר בני אדם שנשלט על-ידי המציע.

ב. אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

1. בעל השליטה בו;

2. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;

3. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

ג. אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31.10.2002).

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"חוק שכר המינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

2. הנני מצהיר כי זהו שמי זוהי חתימתי ותוכן הצהרתי אמת.

חתימה

שם המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם המציע וביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____ במשרדי ברחוב _____ ה"ה _____, שזיהו את עצמם עפ"י ת.ז. _____ ואחרי שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, אשרו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו עליה.

חתימה וחותמת עורך דין

תאריך

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ה'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976

סעיף 1ב2 – ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון 11) תשע"ו – 2016

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נציג _____ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע מעסיק פחות מ-25 עובדים ועל כן הוראות סעיף 9¹ לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

☐ המציע מעסיק יותר מ-25 עובדים ועל כן הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

2. ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר הוא נדרש גם לסמן X במשבצת המתאימה להלן:

☐ המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע פנה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בהתאם להתחייבותו לפי הוראות פסקת משנה 1ב2(א)(2)(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, במסגרת התקשרות שנעשתה עמו בעבר וטרם קיבל הנחיות/ופועל לביצוע ההנחיות (מחק את המיותר) ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

3. אני מצהיר כי ככל שהמציע יזכה במכרז, יעביר המציע העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה

שם המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני, במקום _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

שם מלא: _____ חתימה וחותמת עו"ד: _____

¹ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 מגדירה: "מעסיק" – מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט משרד הממשלתי או יחידת סמך שלו שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליהם;

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ו'

תצהיר עמידה בתנאי סף

אני/ו הח"מ _____ נושא/י ת.ז. מס' _____ מורשה/י חתימה מטעם _____
 שמספרו/ה _____ (להלן: "המציע") מצהיר/ים בזאת כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות המציע עומד בכל תנאי הסף כמפורט בסעיף 8 לתנאי המכרז ובפרט הנני מצהיר כדלקמן:

1. אין למציע חוב בגין אי-תשלום אגרה שנתית למרשם הרלוונטי (לשנים הקודמות לשנת 2021).
2. אם המציע הוא חברה, הוא אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כאמור.
 * מציע שהוא חברה יצרף להצעתו נסח תאגיד עדכני שהופק החל מתאריך 01/01/2021 (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: taagidim.justice.gov.il תחת הלשונית "הפקת נסח חברה").
3. למציע ניסיון של שלוש (3) שנים רצופות לפחות בניהול והפעלת מסעדה אחת (1) לפחות המכילה מקומות ישיבה לחמישים (50) סועדים לפחות, בתקופה שבין 01/01/2016 ועד למועד הגשת ההצעה למכרז.
 לעניין תנאי סף זה, יובהר כי ניסיון בניהול והפעלת מסעדה, יחשב רק אם המציע הינו הבעלים ו/או הזכין של מסעדה פעילה והשירות שמוענק ללקוחות המסעדה הינו שירות מלא באמצעות מלצרים ובהגשה לשולחנות.
להלן יפורטו פרטי מסעדה פעילה העונה על כלל הדרישות לעיל:

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

כמות מקומות הישיבה במסעדה * 50 סועדים לפחות	תקופת מתן השירות		סוג השירות המוענק ללקוחות המסעדה	מעמד המציע בעלים ו/או זכין	פרטי מסעדה פעילה *
	עד ל:	החל מ:			
סועדים _____	____ / ____ שנה חודש	____ / ____ שנה חודש	שירות מלא באמצעות מלצרים ובהגשה לשולחנות	סמן X בשדה הרלוונטי: בעלים <input type="checkbox"/> זכין <input type="checkbox"/>	שם המסעדה: _____ כתובת המסעדה: _____ רחוב: _____ מספר בית: _____ עיר/יישוב: _____

* על המציע לציין פרטי מסעדה הפעילה נכון למועד הגשת ההצעה למכרז.

* ככל והמציע הינו בעלים של רשת מסעדות, יציין את פרטיה של אחת ממסעדות הרשת ובלבד שעונה על הדרישות המפורטות בתנאי הסף.

חתימה

שם המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה, כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם המציע וביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____ במשרדי ברחוב _____ הנ"ל _____, שזיהו את עצמם עפ"י ת.ז. _____ ואחרי שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, אשרו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו עליה.

חתימה וחותמת עורך דין

תאריך

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ו'1

תצהיר בדבר קיום אמות מידה

1. כללי:

- 1.1. בגין המידע שיפורט בטבלה שלהלן יינתן ניקוד איכות כמפורט בסעיף 12.4.2 לתנאי המכרז (נספח א'). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר בזאת כי המידע שיפורט בטבלה שלהלן ישמש את המזמינה גם לעניין ביקור במסעדה, כנזכר בסעיף 12.4.3 לתנאי המכרז.
- 1.2. המסעדה שצוינה על-ידי המציע על-גבי נספח ו' לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 8.8, לא תובא במניין המסעדות של המציע לצורך ניקוד האיכות בסעיף זה ולכן אין לשוב ולציין את פרטיה בטבלה שלהלן.
- 1.3. בטבלה שלהלן יפורטו פרטיהם של 5 מסעדות לכל היותר, העומדות בכלל הדרישות בתנאי הסף שבסעיף 8.8 והנותנת מענה לשתי (2) ארוחות לפחות מתוך שלושת (3) הארוחות היומיות - בוקר, צהריים, ערב.

#	פרטי המסעדה	מעמד המציע בעלים ו/או זכיון	סוג השירות המוענק ללקוחות המסעדה	תקופת מתן השירות 3 שנים רצופות לפחות החל מתאריך 01/01/2016		כמות מקומות הישיבה במסעדה * 50 סועדים לפחות	הארוחות המוגשות במסעדה לפחות שתי ארוחות מתוך השלוש
				עד ל:	החל מ:		
1	שם המסעדה: _____ כתובת המסעדה: _____ רחוב: _____ מספר בית: _____ עיר/יישוב: _____	סמן X בשדה הרלוונטי: <input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> זכיון	שירות מלא באמצעות מלצרים ובהגשה לשולחנות	____ / ____ שנה / חודש	____ / ____ שנה / חודש	____ סועדים	<input type="checkbox"/> בוקר <input type="checkbox"/> צהריים <input type="checkbox"/> ערב

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

#	פרטי המסעדה	מעמד המציע בעלים ו/או זכיון	סוג השירות המוענק ללקוחות המסעדה	תקופת מתן השירות		כמות מקומות הישיבה במסעדה * 50 סועדים לפחות	הארוחות המוגשות במסעדה לפחות שתי ארוחות מתוך השלוש
				עד ל:	החל מ:		
2	שם המסעדה: _____ כתובת המסעדה: _____ רחוב: _____ מספר בית: _____ עיר/יישוב: _____	סמן X בשדה הרלוונטי: <input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> זכיון	שירות מלא באמצעות מלצרים ובהגשה לשולחנות	____ / ____ שנה / חודש	____ / ____ שנה / חודש	____ סועדים	<input type="checkbox"/> בוקר <input type="checkbox"/> צהריים <input type="checkbox"/> ערב
3	שם המסעדה: _____ כתובת המסעדה: _____ רחוב: _____ מספר בית: _____ עיר/יישוב: _____	סמן X בשדה הרלוונטי: <input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> זכיון	שירות מלא באמצעות מלצרים ובהגשה לשולחנות	____ / ____ שנה / חודש	____ / ____ שנה / חודש	____ סועדים	<input type="checkbox"/> בוקר <input type="checkbox"/> צהריים <input type="checkbox"/> ערב
4	שם המסעדה: _____ כתובת המסעדה: _____ רחוב: _____	סמן X בשדה הרלוונטי: <input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> זכיון	שירות מלא באמצעות מלצרים ובהגשה לשולחנות	____ / ____ שנה / חודש	____ / ____ שנה / חודש	____ סועדים	<input type="checkbox"/> בוקר <input type="checkbox"/> צהריים <input type="checkbox"/> ערב

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

#	פרטי המסעדה	מעמד המציע בעלים ו/או זכיון	סוג השירות המוענק ללקוחות המסעדה	תקופת מתן השירות		כמות מקומות הישיבה במסעדה * 50 סועדים לפחות	הארוחות המוגשות במסעדה לפחות שתי ארוחות מתוך השלוש
				עד ל:	החל מ:		
	מספר בית: _____ עיר/יישוב: _____						
5	שם המסעדה: _____ כתובת המסעדה: _____ רחוב: _____ מספר בית: _____ עיר/יישוב: _____	סמן X בשדה הרלוונטי: <input type="checkbox"/> בעלים <input type="checkbox"/> זכיון	שירות מלא באמצעות מלצרים ובהגשה לשולחנות	שנה / חודש	/ שנה / חודש	סועדים _____	<input type="checkbox"/> בוקר <input type="checkbox"/> צהריים <input type="checkbox"/> ערב

1.4. לצורך קבלת ניקוד איכות כנזכר בסעיף 12.4.1 לתנאי המכרז, להלן יפורטו מספר שנות הוותק של המציע בניהול והפעלת מסעדה/ות המכילה/ות

מקומות ישיבה ל-50 סועדים לפחות, כאשר השירות שהוענק ללקוחות הינו שירות מלא באמצעות מלצרים ובהגשה לשולחנות:

שנות ותק	שנים _____
----------	------------

חתימה

שם המצהיר

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

אישור

הנני מאשר בזה, כי הנ"ל מוסמכים לחתום בשם המציע וביום _____ הופיעו בפני עו"ד _____ במשרדי ברחוב _____ ה"ה _____, שזיהו את עצמם עפ"י ת.ז. _____ ואחרי שהזהרתי אותם, כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, אשרו את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמו עליה.

חתימה וחותמת עורך דין

תאריך

חתימת המציע בראשי תיבות: _____

נספח ז'

תצהיר המציע בדבר דיווח על הליכים מצד גורמי אכיפה ותשלום לעובדים

אני הח"מ מורשה חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), נושא ת.ז. _____
מצהיר בזאת כי:

1. המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה לכל עובדיו כמתחייב מחוקי מדינת ישראל החלים ומתייחסים לעובדים, צווי ההרחבה הכלליים והייחודיים, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים החלים עליו, במידה שחלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום כחוק ותשלומים סוציאליים כנדרש ומתחייב לעמוד בדרישות לתשלומים הסוציאליים ושכר מינימום לעובדים וכן לקיים את חוקי מדינת ישראל החלים והמתייחסים לעובדים שיועסקו על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות.
2. המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע / לא הורשע (נא למחוק את המיותר) בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז בשל הפרת דיני העבודה;
3. המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו / לא נקנסו (נא למחוק את המיותר) על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה; לעניין תקנת משנה זו, "בעל שליטה" – כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

חתימה

שם המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני, במקום _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי אישית ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על תצהירו/ה לעיל.

שם מלא: _____ חתימה וחותמת עוה"ד: _____

חתימת המציע בראשי תיבות: