

مناقصة علنية لتنفيذ أعمال لإقامة مراحيض عامة ومنصة استقبال في مبنى قائم في بارك أريئيل شارون

رقم 3/21

1. عام

شركة "بارك أريئيل شارون م.ض." (في ما يلي: "الشركة" أو "صاحبة الدعوة") تدعو بهذا مقدّم عرض، يلبّون شروط العتبة المفصّلة في مستندات المناقصة، إلى تقديم عرض لتنفيذ أعمال بناء مقولة لإقامة مراحيض عامة ومنصة استقبال في مبنى قائم في بارك أريئيل شارون، وذلك كلّه وفقًا للمواصفات المرفقة بهذا في الملحق ب1 بالمناقصة (بمختلف ملاحقه الفرعية) ووفقًا لجميع المستندات المرفقة بالمناقصة، والتي تشكّل جزءًا لا يتجزأ منها (في ما يلي: "المناقصة").

2. مدّة التعاقد

التعاقد هو لمدّة المشروع لتنفيذ أعمال ترميم في مبنى قائم وكذلك إقامة منصة استقبال وفضاء ليستخدم كمخزن، وذلك كلّه وفقًا للمواصفات (الملحق ب1).

يبدأ التعاقد مع تسليم بلاغ بشأن الفوز بالمناقصة وينتهي مع انتهاء فترة الفحص والكفالة (كتعريفها في البند 9 من المواصفات، الملحق ب1).

3. شروط مسبقة للمشاركة في المناقصة

إنّ تقديم العروض هو من حقّ مقدّم العرض الذي تتوفّر لديه، في الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة، جميع شروط العتبة التالية:

- 3.1. مقدّم العرض هو مقاول مرخّص أو شركة مسجّلة تأسّست في إسرائيل وفق أيّ قانون.
- 3.2. مقدّم العرض يدير سجلّات رسميّة وفق القانون.
- 3.3. لا يوجد على مقدّم العرض دين لعدم دفع رسوم سنويّة للسجلّ المعنيّ (للسنوات السابقة لسنة 2021).
- 3.4. إذا كان مقدّم العرض شركة، وليس لديه تسجيل كشركة منتهكة للقانون أو إنذار مسبق قبل التسجيل كما ذكر.
- 3.5. أرفق مقدّم العرض بعرضه كفالة بنكيّة بمبلغ 20,000 ش.ج. لضمان تطبيق العرض وفقًا لشروط المناقصة، بحسب الصيغة الواردة في الملحق ب3 من المناقصة (في ما يلي: "كفالة العرض").
- 3.6. مقدّم العرض هو مقاول مسجّل وفقًا لقانون تسجيل المقاولين لأعمال هندسة بناء، 1969 في فئة تصنيف أ، فرع ثانوي 131، صنف 1 على الأقلّ، وفقًا لأنظمة تسجيل مقاولين لأعمال هندسة بناء (تصنيف مقاولين مسجّلين)، 1988.
- 3.7. يتمتّع مقدّم العرض بخبرة وفق واحد من البدائل التالية على الأقلّ:
 - 3.7.1. يتمتّع مقدّم العرض بخبرة في تنفيذ مشروعين اثنين (2) قام في إطارهما بتنفيذ أعمال ترميم وذلك خلال الفترة التي تبدأ في تاريخ 01/01/2017 وتنتهي في يوم موعد تقديم العرض للمناقصة، بمقدار ماليّ لم يقلّ عن مبلغ 350,000 ش.ج. (مع إضافة ض.ق.م.) لكلّ مشروع.

3.7.2. يتمتع مقدّم العرض بخبرة في تنفيذ مشروع واحد (1) قام في إطاره بتنفيذ أعمال ترميم وذلك خلال الفترة التي تبدأ في تاريخ 01/01/2017 وتنتهي في يوم موعد تقديم العرض للمناقصة، بمقدار ماليّ لم يقلّ عن مبلغ 670,000 ش.ج. (مع إضافة ض.ق.م.).

3.8. شارك مقدّم العرض في جولة مقدّمي عروض إلزاميّة وفقًا للبند 7 من شروط المناقصة (الملحق أ من مستندات المناقصة).

4. مستندات ضروريّة يجب إرفاقها بالعرض

- 4.1. شهادة تسجيل الشركة أو شهادة مقاول مرخص (لمن ليس شركة).
- 4.2. تصديق إدارة سجلات رسميّة وخصم ضريبية من المصدر.
- 4.3. إذ كان مقدّم العرض شركة، فيجب أن يرفق بعرضه وثيقة حديثة لتأسيس شركة، استصدرت بدءًا من تاريخ 01/01/2021.
- 4.4. كفالة عرض بمبلغ إجماليّ قدره 20,000 ش.ج. وفق الصيغة المفصّلة في الملحق ب3 بالمناقصة، والتي يكون سريان مفعولها حتّى تاريخ 28/01/2022.
- 4.5. تصريح مصلحة تجاريّة بسيطرة امرأة (طالما كان ذا صلة).
- 4.6. تصريح بالصيغة المرفقة بهذا **كملحق د** بالمناقصة، يشهد حتى موعد التعاقد على أنّ مقدّم العرض، أو أيّ شخص ذي صلة به، كما هو وارد في قانون صفقات هيئات عامة، 1976، لم يُدانوا بأكثر من مخالفتين وفق قانون العمّال الأجانب (منع التشغيل بشكل مخالف للقانون وضمان شروط نزيفة)، 1991 و/أو قانون الحد الأدنى من الأجور، 1987، وفي حال أدينوا بأكثر من مخالفتين، فلاّنه في موعد التعاقد كانت قد مرّت سنة واحدة على الأقلّ على موعد الإدانة الأخيرة.
- 4.7. تصريح بتمثيل لائق للأشخاص ذوي المحدوديّات، وفقًا للصيغة المرفقة بهذا **كملحق هـ** بالمناقصة.
- 4.8. تصريح باستيفاء شروط العتبة، وفقًا للصيغة المرفقة بهذا **كملحق و** بالمناقصة.
- 4.9. تصريح بتطبيق المعايير، وفقًا للصيغة المرفقة بهذا **كملحق 1** بالمناقصة.
- 4.10. تصريح مقدّم العرض بشأن الإبلاغ عن إجراءات من قبل جهات تطبيق القانون والدفع للعاملين، وفقًا للصيغة المرفقة بهذا **كملحق ز** بالمناقصة.

5. موعد جولة مقدّمي عروض إلزاميّة

- 5.1. ستُجرى جولة مقدّمي عروض في تاريخ 30/08/2021 في الساعة 11:00 في مجمّع المدخل إلى بارك أريئيل شارون (يجب التسجيل في تطبيق WAZE - "بارك أريئيل شارون مكاتب" أو "بارك أريئيل شارون- حفات شليم").
- 5.2. مشاركة مقدّمي العروض في الجولة هي **الإلزاميّة** وتشكّل شرط عتبة لتقديم العرض.

6. طريقة الاطّلاع على مستندات المناقصة والحصول عليها

في الإمكان الاطّلاع على مستندات المناقصة بدءًا من يوم 22/08/2021 وحتىّ الموعد الأخير لتقديم العروض، وفق ما هو مفصّل في البند 8 فيما يلي، في موقع الإنترنت التابع إلى بارك أريئيل شارون، في العنوان: www.parksharon.co.il (تحت الرابط "مناقصات").

7. الموعد الأخير لتقديم العروض

يجب تقديم العرض، باللغة العبرية، في مكاتب بارك أريئيل شارون في تل أبيب، على النحو المحدد في مستندات المناقصة، في مغلقات مختومة، وذلك حتى يوم 30/09/2021 في الساعة 14:00.

8. نوع المناقصة

مناقصة علنية من مرحلتين.

باحترام،

لجنة المناقصات