

مناقصة لإقامة وتشغيل مطعم وتقديم خدمات غذائية في بارك أرينيل شارون رقم 2/21

1. عام

شركة "بارك أرينيل شارون م.ض." (في ما يلي: "الشركة" أو "صاحبة الدعوة"): تدعو بهذا مقدّمي عروض، يلبّون شروط العتبة المفصّلة في مستندات المناقصة، إلى تقديم عروض لإقامة وتشغيل مطعم في "مجمع الأوازييس" في بارك أرينيل شارون، لخدم الجمهور الواسع ويشمل أماكن جلوس داخلية لنحو 50 شخصاً (في ما يلي: "المطعم")، وكذلك أماكن جلوس خارجية (في ساحة خشبية) لنحو 50 شخصاً إضافياً.

يعمل المطعم 7 أيام في الأسبوع (من الأحد حتى الجمعة)، بدءاً من الساعة 09:00 وحتى الساعة 23:00 (البارك مفتوح للزوّار كلّ أيام الأسبوع بين 08:00-17:00، بحيث يسمَح بالدخول إلى منطقة البارك، بدءاً من الساعة 17:00، لضيوف المطعم فقط).

كذلك، تشمل المناقصة حقّ تشغيل أكشاك/شاحنات طعام لبيع المنتجات الغذائية والمشروبات في مجمع الجبل، وذلك كلّ وفقاً لمواصفات الخدمات المرفقة بهذا في الملحق ب 1 بالمناقصة (بمختلف ملاحقه الصغيرة) ووفقاً لجميع المستندات المرفقة بهذه المناقصة، والتي تشكّل جزءاً لا يتجزأ منها (في ما يلي: "المناقصة").

2. مدّة التعاقد

2.1. التعاقد هو لمدّة 5 سنوات (في ما يلي: "مدّة الاتفاقية" أو "مدّة التعاقد").

2.2. تحتفظ الشركة لنفسها بإمكانية تمديد مدّة الاتفاقية لـ 5 فترات اختيارية إضافية، مدّة كلّ واحدة منها سنة واحدة، بشروط مماثلة، شريطة أن لا تزيد مدّة التعاقد عن 10 سنوات.

3. شرط مسبق للفوز وللتعاقد

بمرور حتّى 30 يوماً من موعد الإعلان عن نتائج المناقصة، يجب أن يُحضّر الفائز، لموافقة صاحبة الدعوة، خرائط ترميم المطعم، إقامته وتصميمه. يجب أن يقدّم الفائز إلى صاحبة الدعوة، كشرط مسبق لدخول فوز الفائز حيّز التنفيذ، خريطة الملازمة (على النحو المحدّد في البند 8 من اتفاقية التعاقد) بجميع جوانبها وأجزائها، وذلك في غضون، وضمن ما لا يزيد عن، 30 يوماً تقويمياً من يوم إبلاغ الفائز المشروط بالاختيار المشروط لعرضه (في ما يلي: "الفائز المشروط").

سيكون من حقّ الشركة أن تمّدّد هذا الموعد بفترة إضافية أو بفترات إضافية، وذلك بإبلاغ خطّي يُرسل إلى الفائز المشروط.

4. شروط مسبقة للمشاركة في المناقصة

إنّ تقديم العروض هو من حقّ مقدّم العرض الذي تتوفّر لديه، في الموعد الأخير لتقديم العروض للمناقصة، جميع شروط العتبة التالية:

4.1. مقدّم العرض هو مقاول مرخّص أو شركة مسجلة أقيمت في إسرائيل وفق القانون.

4.2. مقدّم العرض يدير سجلّات رسمية وفق القانون.

4.3. لا يوجد على مقدّم العرض دين لعدم دفع رسوم سنوية للسجلّ المعني (للسنوات السابقة لسنة 2021).

- 4.4. إذا كان مقدّم العرض شركة، وليس لديه تسجيل كشركة منتهكة للقانون أو إنذار مسبق قبل التسجيل كما ذكر.
- 4.5. أرفق مقدّم العرض بعرضه كفالة بنكية بمبلغ 50,000 ش.ج. لضمان تطبيق العرض وفقاً لشروط المناقصة، وفق الصيغة الواردة في الملحق ب3 من المناقصة (في ما يلي: "كفالة العرض").
- 4.6. لمقدّم العرض دورة مالية إجمالية سنوية من المدخولات، ناتجة عن إدارة وتشغيل مطاعم، مقدارها لم يقلّ عن 7,000,000 ش.ج. (مع إضافة ض.ق.م.)، في كلّ واحدة من السنوات 2017، 2018، 2019.
- 4.7. مقدّم العرض غير موجود في إجراءات حلّ المصلحة التجارية أو الإفلاس أو حجز الممتلكات ("كينوس نخسيم").
- 4.8. يتمتّع مقدّم العرض بخبرة ثلاث (3) سنوات متواصلة على الأقلّ في إدارة وتشغيل مطعم واحد (1) على الأقلّ يحتوي على أماكن جلوس لخمسين (50) شخصاً على الأقلّ، في الفترة التي بين 01/01/2016 وحتىّ موعد تقديم العرض للمناقصة.
- فيما يتعلّق بشرط العتبة هذا، يجدر التوضيح بأنّ الخبرة في إدارة وتشغيل مطعم تُحسب فقط في حال كان مقدّم العرض هو المالك و/أو صاحب الامتياز لمطعم نشط وكانت الخدمة المقدّمة لزبائن المطعم خدمة كاملة من خلال النوازل وتقديم الخدمة إلى طاولات.
- 4.9. مقدّم العرض شارك في جولة مقدّمي عروض إلزامية وفقاً للبند 6 من بنود المناقصة (الملحق أ بمستندات المناقصة).
5. مستندات ضرورية يجب إرفاقها بالعرض
- 5.1. شهادة تسجيل الشركة أو شهادة مقاول مرخّص (لمن ليس شركة).
- 5.2. تصديق إدارة سجلات رسمية وخصم ضريبة من المصدر.
- 5.3. إذا كان مقدّم العرض شركة، فيجب أن يرفق بعرضه وثيقة حديثة لتأسيس شركة، استصدرت بدءاً من يوم 01/01/2021.
- 5.4. تصديق من مدقّق حسابات مقدّم العرض يشهد على أنّ مقدّم العرض لديه دورة مالية إجمالية سنوية من المدخولات، ناتجة عن إدارة وتشغيل مطاعم، مقدارها لم يقلّ عن 7,000,000 ش.ج. (مع إضافة ض.ق.م.)، في كلّ واحدة من السنوات 2017، 2018، 2019.
- 5.5. تصديق مدقّق حسابات مقدّم العرض على أنّ مقدّم العرض غير موجود في إجراءات حلّ المصلحة التجارية أو الإفلاس أو حجز الممتلكات ("كينوس نخسيم").
- 5.6. كفالة عرض بمبلغ إجماليّ قدره 50,000 ش.ج. وفق الصيغة المفصّلة في الملحق ب3 بالمناقصة يكون سريان مفعولها حتّى تاريخ 27/01/2022.
- 5.7. تصريح مصلحة تجارية بسيطرة امرأة (طالما كان ذا صلة).
- 5.8. تصريح بالصيغة المرفقة بهذا كملحق د بالمناقصة، يشهد حتىّ موعد التعاقد على أنّ مقدّم العرض، أو أيّ شخص ذي صلة به، كما هو وارد في قانون صفقات هيئات عامة، 1976، لم يُدانوا بأكثر من مخالفتين وفق قانون العمّال الأجانب (منع التشغيل بشكل مخالف للقانون وضمان شروط نزيهة)، 1991 و/أو قانون الحدّ الأدنى من الأجور، 1987، وفي حال أدينوا بأكثر من مخالفتين، فلائّه في موعد التعاقد كانت قد مرّت سنة واحدة على الأقلّ على موعد الإدانة الأخيرة.
- 5.9. تصريح بتمثيل لائق للأشخاص ذوي المحدوديات، وفقاً للصيغة المرفقة بهذا كملحق هـ بالمناقصة.

5.10. تصريح باستيفاء شروط العتبة، وفقاً للصيغة المرفقة بهذا **كملحق و** بالمناقصة.

5.11. تصريح بتطبيق المعايير، وفقاً للصيغة المرفقة بهذا **كملحق و1** بالمناقصة.

5.12. تصريح مقدّم العرض بشأن الإبلاغ عن إجراءات من قِبَل جهات تطبيق القانون والدفع للعاملين، وفقاً للصيغة المرفقة بهذا **كملحق ز** بالمناقصة.

6. موعد جولة مقدّمي عروض الزامية

6.1. ستُجرى جولة مقدّمي عروض **في تاريخ 19/08/2021 في الساعة 10:00** في مكاتب بارك أرينيل شارون، على الجبل (يجب التسجيل في تطبيق WAZE - "بارك أرينيل شارون").

6.2. مشاركة مقدّمي العروض في الجولة هي **الزامية** وتشكّل شرط عتبة لتقديم العرض.

7. طريقة الاطلاع على مستندات المناقصة والحصول عليها

في الإمكان الاطلاع على مستندات المناقصة بدءاً من يوم 12/08/2021 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض، وفق ما هو مفصّل في البند 8 فيما يلي، في موقع الإنترنت التابع إلى بارك أرينيل شارون، في العنوان: www.parksharon.co.il (تحت الرابط "مناقصات").

8. الموعد الأخير لتقديم العروض

يجب تقديم المناقصة، باللغة العبرية، في مكاتب بارك أرينيل شارون في تل أبيب، على النحو المحدّد في مستندات المناقصة، في مغلفات مختومة، وذلك حتّى يوم 29/09/2021 في الساعة 14:00.

9. نوع المناقصة

مناقصة علنية من مرحلتين.

باحترام،

لجنة المناقصات