

מכרז פומבי לביצוע עבודות להקמת שירותים ציבוריים ודלפק קבלה במבנה קיים בפארק

אריאל שרון מס' 3/21

1. כללי

חברת "פארק אריאל שרון בע"מ" (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים, העונים על תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, להציע הצעה לביצוע עבודות בינוי קבלניות להקמת שירותים ציבוריים ודלפק קבלה במבנה קיים בפארק אריאל שרון והכל בהתאם למפרט המצ"ב בנספח ב'1 למכרז (על נספחיו הקטנים) ובהתאם לכל המסמכים המצורפים למכרז, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "המכרז").

2. תקופת ההתקשרות

ההתקשרות היא לתקופת הפרויקט לביצוע עבודות שיפוצים במבנה קיים וכן הקמת דלפק קבלה וחלל שימש כמחסן, והכל בהתאם למפרט (נספח ב'1).

תחילתה של ההתקשרות עם מסירת הודעה בדבר זכייה במכרז וסיומה עם תום תקופת הבדק והאחריות (כהגדרתה בסעיף 9 למפרט, נספח ב'1).

3. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעות מציע אשר מתקיימים בו, נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כל תנאי הסף שלהלן:

3.1. המציע הוא עוסק מורשה או תאגיד רשום שהתאגד בישראל על-פי כל דין.

3.2. המציע מנהל ספרים כדין.

3.3. אין למציע חוב בגין אי-תשלום אגרה שנתית למרשם הרלוונטי (לשנים הקודמות לשנת 2021).

3.4. אם המציע הוא חברה, הוא אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כאמור.

3.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על-סך 20,000 ₪ להבטחת קיום ההצעה בהתאם לתנאי המכרז בנוסח המופיע בנספח ב'3 למכרז (להלן: "ערבות הצעה").

3.6. המציע הוא קבלן הרשום על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בקבוצת סיווג א', ענף משנה 131, סוג 1 לפחות, בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988.

3.7. המציע הינו בעל ניסיון לפי אחת מהחלופות הבאות לפחות:

3.7.1. המציע הינו בעל ניסיון בביצוע שני (2) פרויקטים שבמסגרתם ביצע עבודות שיפוצים וזאת במהלך התקופה שתחילתה ביום 01/01/2017 וסיומה ביום מועד הגשת ההצעה למכרז, בהיקף כספי שלא פחת מסך של 350,000 ₪ (בתוספת מע"מ) לכל פרויקט.

3.7.2. המציע הינו בעל ניסיון בביצוע פרויקט אחד (1) שבמסגרתו ביצע עבודות שיפוצים וזאת במהלך התקופה שתחילתה ביום 01/01/2017 וסיומה ביום מועד הגשת ההצעה למכרז, בהיקף כספי שלא פחת מסך של 670,000 ₪ (בתוספת מע"מ).

3.8. המציע השתתף בסיור מציעים חובה בהתאם לסעיף 7 לתנאי המכרז (נספח א' למסמכי המכרז).

4. מסמכים חיוניים שיש לצרף להצעה

- 4.1. תעודת הרישום של התאגיד או תעודת עוסק מורשה (למי שאינו מאוגד).
- 4.2. אישור ניהול ספרים וניכוי מס מקור.
- 4.3. מציע שהוא תאגיד, יצרף להצעה נסח תאגיד עדכני שהופק החל מתאריך 01/01/2021.
- 4.4. ערבות הצעה ע"ס 20,000 ₪ בנוסח המפורט בנספח ב'3 למכרז שתוקפה יהיה עד לתאריך 28/01/2022.
- 4.5. תצהיר עסק בשליטת אישה (ככל שרלוונטי).
- 4.6. תצהיר ע"ג הנוסח **המצ"ב כנספח ד'** למכרז, לפיו עד למועד ההתקשרות המציע או בעל זיקה אליו, כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים) איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- 4.7. תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, ע"ג הנוסח **המצ"ב כנספח ה'** למכרז.
- 4.8. תצהיר עמידה בתנאי סף, ע"ג הנוסח **המצ"ב כנספח ו'** למכרז.
- 4.9. תצהיר אמות קיום אמות מידה, ע"ג הנוסח **המצ"ב כנספח ו'1** למכרז.
- 4.10. תצהיר המציע בדבר התחייבות לקיום חקיקה בתחום העסקת עובדים, ע"ג הנוסח **המצ"ב כנספח ז'** למכרז.

5. מועד סיור מציעים חובה

- 5.1. סיור מציעים יתקיים **בתאריך 30/08/2021 בשעה 11:00** במתחם הכניסה של פארק אריאל שרון (יש לרשום באפליקציית WAZE - "פארק אריאל שרון משרדים" או "פארק אריאל שרון- חוות שלם").
- 5.2. השתתפות המציעים בסיור הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להגשת ההצעה.

6. אופן עיון וקבלת מסמכי המכרז

- ניתן לעיין במסמכי המכרז החל ביום 22/08/2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט בסעיף 8 להלן, באתר האינטרנט של פארק אריאל שרון בכתובת: www.parksharon.co.il (תחת הקישור "מכרזים").

7. מועד אחרון להגשת הצעות

- את ההצעה יש להגיש, בשפה העברית, במשרדי פארק אריאל שרון בתל-אביב, באופן המפורט במסמכי המכרז, במעטפות חתומות וזאת עד לתאריך 30/09/2021 בשעה 14:00.

8. סוג המכרז

- מכרז פומבי דו-שלבי.

בברכה,

ועדת המכרזים