

## **מכרז להקמה והפעלת מסעדה ואספקת שירותי מזון בפארק אריאל שרון מס' 2/21**

### **1. כללי**

חברת "פארק אריאל שרון בע"מ" (להלן: "החברה" או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים, העונים על תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, להציע הצעות להקמה והפעלת מסעדה ב"מתחם האואזיס" בפארק אריאל שרון, אשר תשרת את הציבור הרחב ותכלול מקומות ישיבה פנימיים עבור כ-50 סועדים (להלן: "המסעדה") וכן מקומות ישיבה חיצוניים (ברחבת דק) עבור כ-50 סועדים נוספים.

**המסעדה תפעל 7 ימים בשבוע (א'-ש') החל משעה 09:00 ועד השעה 23:00** (הפארק פתוח למבקרים בכל ימות השבוע בין השעות 08:00-17:00, כאשר החל מהשעה 17:00 תותר כניסה למתחם הפארק לאורחי המסעדה בלבד).

כמו כן, המכרז כולל זכות להפעלת קיוסקים/משאיות אוכל למכירת מוצרי מזון ושתייה במתחם ההר, והכל בהתאם למפרט השירותים המצ"ב בנספח ב'1 למכרז (על נספחיו הקטנים) ובהתאם לכל המסמכים המצורפים למכרז זה, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "המכרז").

### **2. תקופת ההתקשרות**

2.1. ההתקשרות הינה לתקופה של 5 שנים (להלן: "תקופת ההסכם" או "תקופת ההתקשרות").

2.2. לחברה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההסכם ב-5 תקופות אופציה נוספות בנות שנה כל אחת, בתנאים זהים, ובלבד שתקופת ההתקשרות לא תעלה על 10 שנים.

### **3. תנאי מתלה לזכייה ולהתקשרות**

בחלוף עד 30 ימים ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, הזוכה יביא לאישור המזמינה את תוכניות השיפוץ, ההקמה והעיצוב של המסעדה. תנאי מתלה לכניסתה לתוקף של הזכייה של הזוכה הינו כי הזוכה ימציא לידי המזמינה את תכנית ההתאמה (כהגדרתן בסעיף 8 להסכם ההתקשרות) על כל היבטיה וחלקיה, זאת בתוך ולא יאוחר מפרק זמן של 30 ימים קלנדריים מיום שהודיעו לזוכה המותנה על בחירה מותנית של הצעתו (להלן: "הזוכה המותנה").

החברה תהיה רשאית להאריך מועד זה בתקופה או בתקופות נוספות, וזאת בהודעה בכתב שתשלח לזוכה המותנה.

### **4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז**

רשאי להגיש הצעות מציע אשר מתקיימים בו, נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כל תנאי הסף שלהלן:

4.1. המציע הוא עוסק מורשה או תאגיד רשום שהתאגד בישראל על-פי כל דין.

4.2. המציע מנהל ספרים כדין.

4.3. אין למציע חוב בגין אי-תשלום אגרה שנתית למרשם הרלוונטי (לשנים הקודמות לשנת 2021).

4.4. אם המציע הוא חברה, הוא אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כאמור.

4.5. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית על-סך 50,000 ₪ להבטחת קיום ההצעה בהתאם לתנאי המכרז בנוסח המופיע בנספח ב'3 למכרז (להלן: "ערבות הצעה").

4.6. למציע מחזור הכנסות שנתי הנובע מניהול והפעלת מסעדות בסך שלא פחת מ-7,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ), בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019.

4.7. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק או בפשיטת רגל או כינוס נכסים.

4.8. למציע ניסיון של שלוש (3) שנים רצופות לפחות בניהול והפעלת מסעדה אחת (1) לפחות המכילה מקומות ישיבה לחמישים (50) סועדים לפחות, בתקופה שבין 01/01/2016 ועד למועד הגשת ההצעה למכרז.

לעניין תנאי סף זה, יובהר כי ניסיון בניהול והפעלת מסעדה, יחשב רק אם המציע הינו הבעלים ו/או הזכין של מסעדה פעילה והשירות שהוענק ללקוחות המסעדה הינו שירות מלא באמצעות מלצרים ובהגשה לשולחנות.

4.9. המציע השתתף בסיור מציעים חובה בהתאם לסעיף 6 לתנאי המכרז (נספח א' למסמכי המכרז).

## 5. מסמכים חיוניים שיש לצרף להצעה

5.1. תעודת הרישום של התאגיד או תעודת עוסק מורשה (למי שאינו מאוגד).

5.2. אישור ניהול ספרים וניכוי מס מקור.

5.3. מציע שהוא תאגיד, יצרף להצעה נסח תאגיד עדכני שהופק החל מתאריך 01/01/2021.

5.4. אישור רואה חשבון של המציע המעיד על-כך שלמציע מחזור הכנסות שנתי הנובע מניהול והפעלת מסעדות בסך שלא פחת מ-7,000,000 ₪ (בתוספת מע"מ), בכל אחת מהשנים 2017, 2018, 2019.

5.5. אישור רואה חשבון של המציע המעיד על כך שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק או בפשיטת רגל או כינוס נכסים.

5.6. ערבות הצעה ע"ס 50,000 ₪ בנוסח המפורט בנספח ב' למכרז שתוקפה יהיה עד לתאריך 27/01/2022.

5.7. תצהיר עסק בשליטת אישה (ככל שרלוונטי).

5.8. תצהיר ע"ג הנוסח המצ"ב **כנספח ד'** למכרז, לפיו עד למועד ההתקשרות המציע או בעל זיקה אליו, כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים) איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות, כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5.9. תצהיר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, ע"ג הנוסח המצ"ב **כנספח ה'** למכרז.

5.10. תצהיר עמידה בתנאי סף, ע"ג הנוסח המצ"ב **כנספח ו'** למכרז.

5.11. תצהיר אמות קיום אמות מידה, ע"ג הנוסח המצ"ב **כנספח ו'1** למכרז.

5.12. תצהיר המציע בדבר דיווח על הליכים מצד גורמי אכיפה ותשלום לעובדים, ע"ג הנוסח המצ"ב **כנספח ז'** למכרז.

## 6. מועד סיור מציעים חובה

6.1. סיור מציעים יתקיים **בתאריך 19/08/2021 בשעה 10:00** במשרדי פארק אריאל שרון, על ההר (יש לרשום באפליקציית WAZE - "פארק אריאל שרון").

6.2. השתתפות המציעים בסיור הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת ההצעה.

#### 7. אופן עיון וקבלת מסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז החל ביום 12/08/2021 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, כמפורט בסעיף 8 להלן, באתר האינטרנט של פארק אריאל שרון בכתובת: [www.parksharon.co.il](http://www.parksharon.co.il) (תחת הקישור "מכרזים").

#### 8. מועד אחרון להגשת הצעות

את ההצעה יש להגיש, בשפה העברית, במשרדי פארק אריאל שרון בתל-אביב, באופן המפורט במסמכי המכרז, במעטפות חתומות וזאת עד לתאריך 29/09/2021 בשעה 14:00.

#### 9. סוג המכרז

מכרז פומבי דו-שלבי.

בברכה,

ועדת המכרזים